



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**POTVARKIS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO**

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 318.3 papunkčiu ir atsižvelgdamas į 2026 m. gegužės 14 d. Teritorijų planavimo komisijos derinimo išvadą Nr. REG54160582:

1. Tvirtinu žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. AD1-1775 „Dėl žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, koregavimą (TPD Nr. K-VT-21-24-1004) (pridedami sprendinių brėžinys ir aiškinamasis raštas).

2. Įpareigoju Urbanistikos ir architektūros departamento Urbanistikos skyrių ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo teritorijų planavimo dokumento patvirtinimo dienos pateikti duomenis dokumentui registruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. detaliojo plano koregavimas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre;

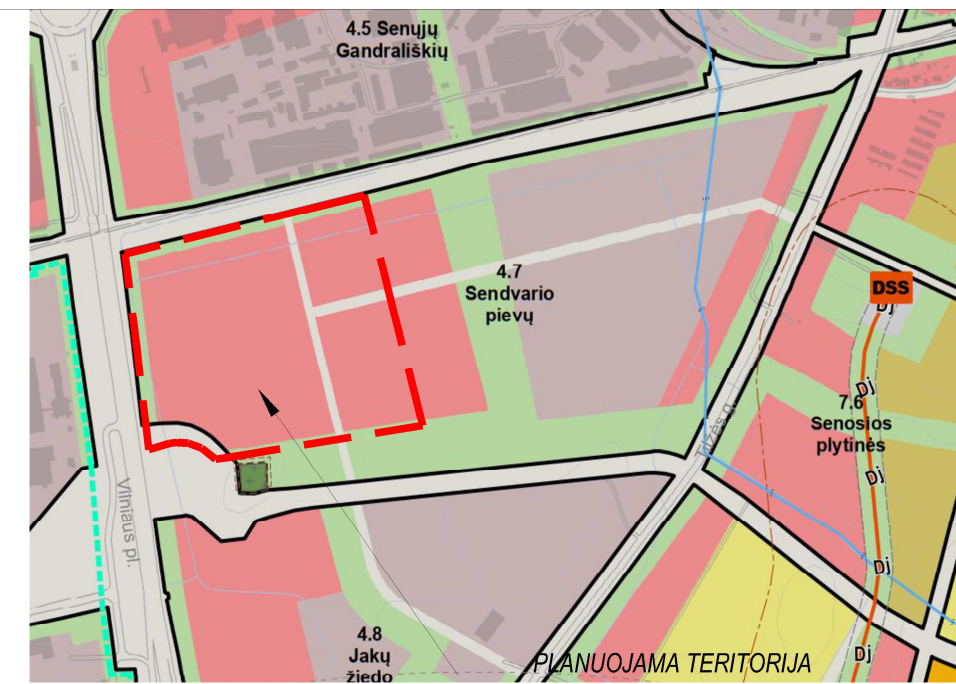
3.2. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.

Šis potvarkis pasirinktinai gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251, Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

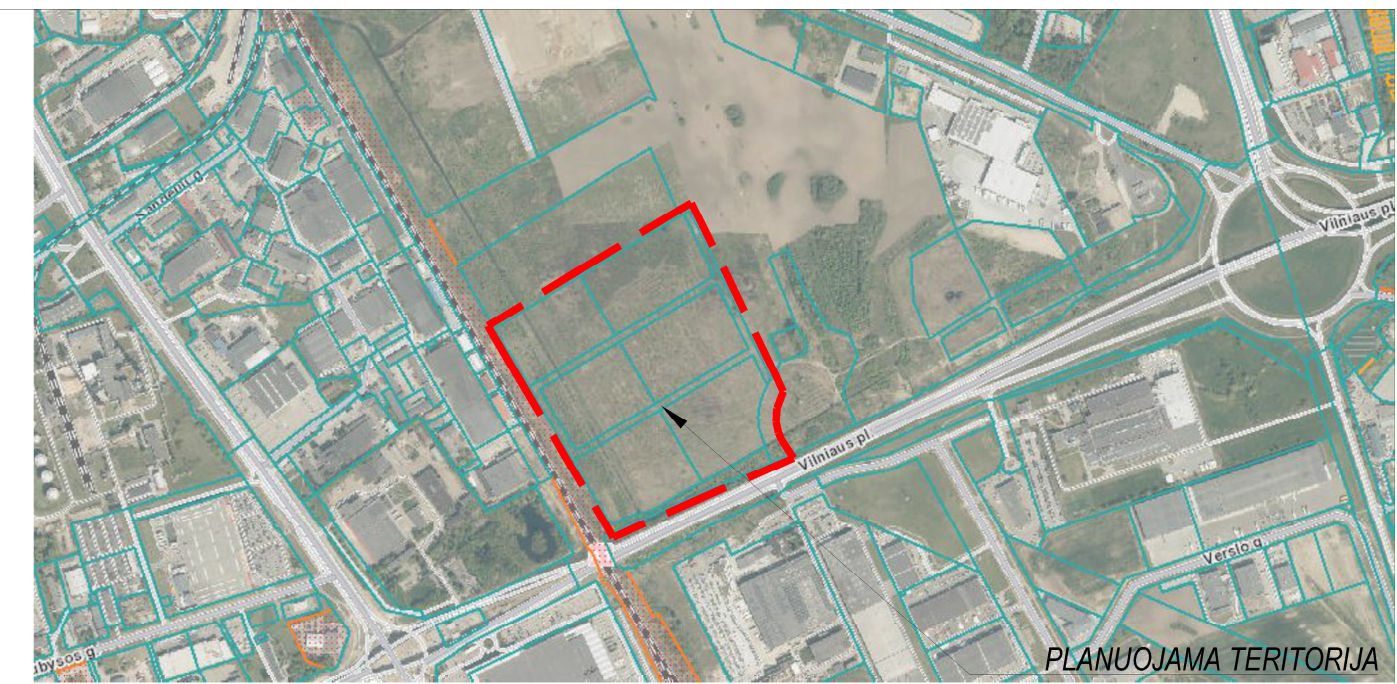
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Planuojamoje teritorijoje esami servitutai						
Kodas	Paskirtis	Tarnaujantis sklypas	Viešpataujantis sklypas	Bendras plotas, m ²	Pažymėjimas plane	Statusas
203	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)	8	4	6417	S1	esamas
103	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas)	4	8	6417	S1	esamas
206	Servitutas - teisė tiesyti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	nemurodyta	be žymėjimo	esami
207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	207	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	nemurodyta	esami
208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	208	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	2; 3; 4; 5; 6; 7; 8	nemurodyta	esami
Planuojamoje teritorijoje nustatomi nauji servitutai						
Kodas	Paskirtis	Tarnaujantis sklypas (planuojamo skl. Nr.)	Viešpataujantis sklypas	Bendras plotas, m ²	Pažymėjimas plane	Statusas
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	2	Visiems suinteresuotiems asmenims	994	S2	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);			102	S2.1	
218;	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	3	Visiems suinteresuotiems asmenims	1032	S3	projektuojamas
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);			65	S3.1	
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	4	Visiems suinteresuotiems asmenims	1242	S4	projektuojamas
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);			522	S4.1	
102;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	5	Visiems suinteresuotiems asmenims	453	S4.2	projektuojamas
202;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);			181	S8	
218;	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);	6	Visiems suinteresuotiems asmenims	233	S6	projektuojamas
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);			233	S6	
102;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	7	Visiems suinteresuotiems asmenims	1858	S7	projektuojamas
202;	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);			107	S7.1	
218;	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);	8	Visiems suinteresuotiems asmenims	1578	S8	projektuojamas
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);			302	S8.1	
115;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas);	9	Visiems suinteresuotiems asmenims	338	S9.1	projektuojamas
215;	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);			410	S10	
218;	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas);	8	Visiems suinteresuotiems asmenims	68	S10.1	projektuojamas
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);			421	S10.2	
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);	9	Visiems suinteresuotiems asmenims	3359	S11	projektuojamas
222	Servitutas - teisė tiesyti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);			107	S11.1	

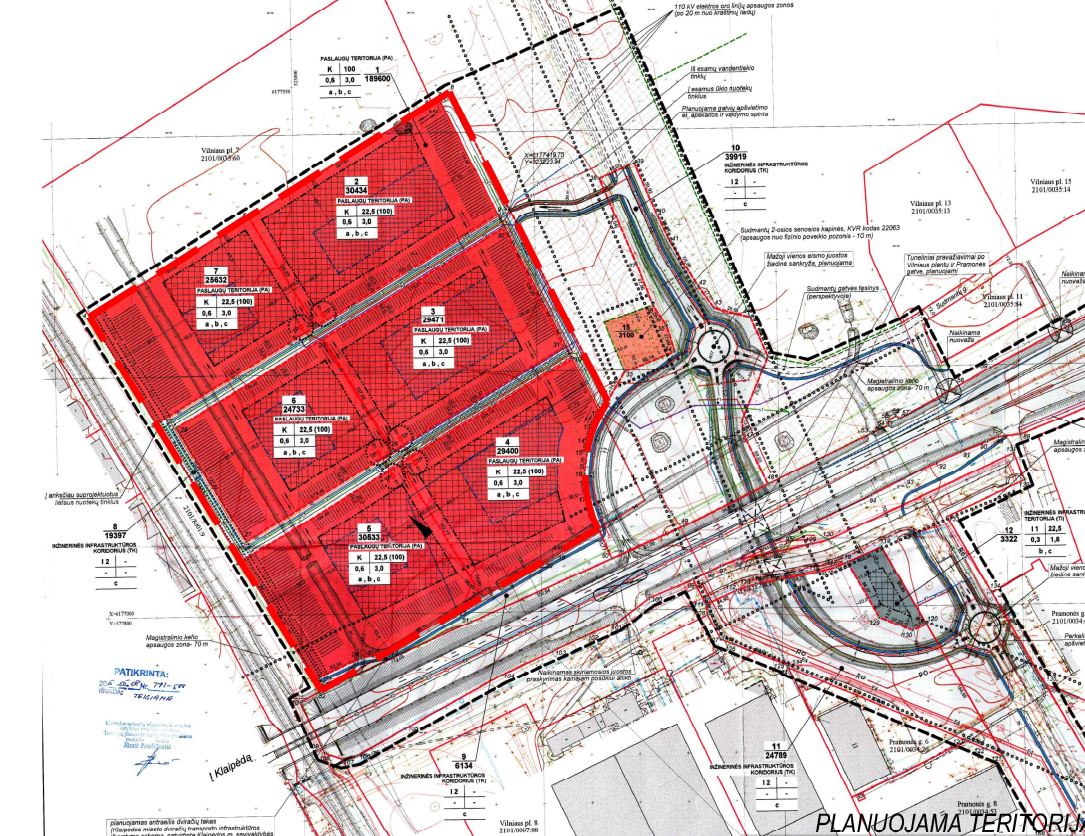


ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO KEITIMO, PATVIRTINTO 2021-09-30 TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-191, PAGRINDINIO BRĖŽINIO.

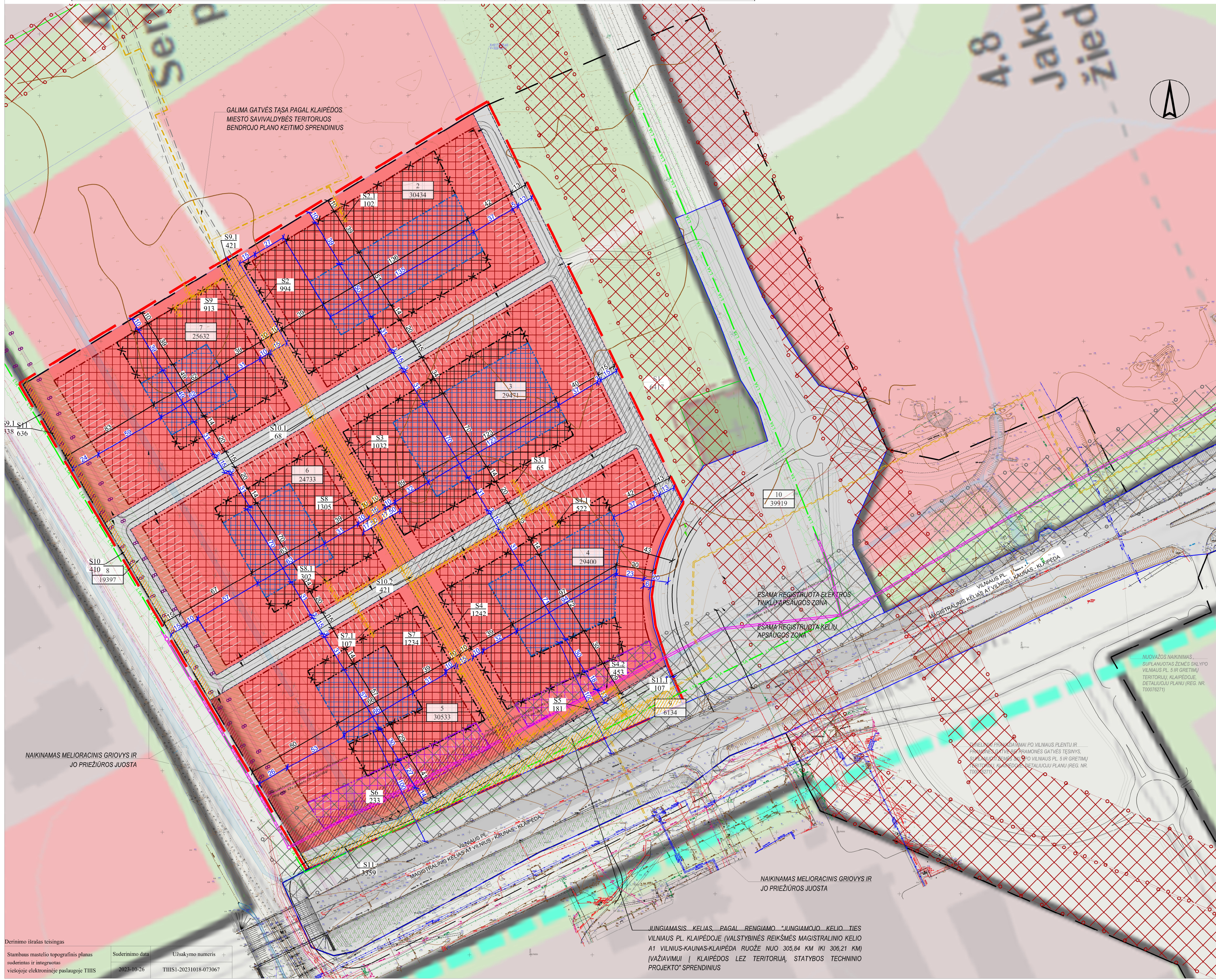


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO (REG. NR. T00076271) RIBA
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS - DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO RIBA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS (kadastriniai matavimai)
- PLANUOJAMA GATVĖS RAUDONŲJŲ LINIJA
- 2 a - SKLYPO NUMERIS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ
30434 b - SKLYPO PLOTAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ
- ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
- ESAMAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)
- ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
- ESAMA AUKŠTYBINIŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA IR RIBA
- NAIKINAMA ESAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA
- PLANUOJAMA STATYBOS ZONA IR RIBA SKIRTA PASTATAMS, SUSIJUSIEMS SU TRANSPORTO PRIEMONIŲ IR EISMO DALYVIŲ APTARNAVIMU (KAVINĖ, DEGALINĖ, AUTOMOBILIŲ PLOVYKLĀ IR TUALETAS), TIK GAUVUS KELIO SAVININKO AR VALDYTOJO PRITARIMĄ (DERINIMĄ) PROJEKTIUI AR NUMATOMAI VEIKLAI (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų (statymo) 19str. nuostatas)
- ESAMOS SERVITUTAS, SUPLANUOTAS PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU
- ESAMOS SERVITUTAS, Į KURĮ TEISĖ SUTEIKTA NOTARINĖ SERVITUTO SUTARTIMI
- SERVITUTAS INŽINERINIAMS TINKLAMS EKSPLOATUOTI (kodas 222)
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ
- PLANUOJAMI NAUJI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
- PLANUOJAMI NAUJI LAIKINI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI, KURIE GALIOS KOL BUS ĮGYVENDINTI VISI PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU SUPLANUOTI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI, ĮGYVENDINUS VISUS PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU SUPLANUOTUS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIUS, PAKARTOTINAI SPRENDŽIAMA DĖL ŠIŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ POREIKIO.
- BENDROJU PLANU NUSTATYTA PRELIMINARI ZONA SKIRTA EKSTENSYVIAI NAUDOJAMIEMS ŽELDYNAMS



ISTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO 2015-06-12 DIREKTORIAUS ĮSAKYMU NR. AD1-1775 (REG. NR. T00076271) PAGRINDINIO BRĖŽINIO.



- ESAMOS SERVITUTAS, SUPLANUOTAS PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU
- ESAMOS SERVITUTAS, Į KURĮ TEISĖ SUTEIKTA NOTARINĖ SERVITUTO SUTARTIMI
- SERVITUTAS INŽINERINIAMS TINKLAMS EKSPLOATUOTI (kodas 222)
- ESAMI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI PAGAL PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ
- PLANUOJAMI NAUJI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI
- PLANUOJAMI NAUJI LAIKINI ĮVAŽIAVIMAI/ISVAŽIAVIMAI, KURIE GALIOS KOL BUS ĮGYVENDINTI VISI PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU SUPLANUOTI SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIAI, ĮGYVENDINUS VISUS PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU SUPLANUOTUS SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS SPRENDINIUS, PAKARTOTINAI SPRENDŽIAMA DĖL ŠIŲ ĮVAŽIAVIMŲ/ISVAŽIAVIMŲ POREIKIO.
- BENDROJU PLANU NUSTATYTA PRELIMINARI ZONA SKIRTA EKSTENSYVIAI NAUDOJAMIEMS ŽELDYNAMS

- Pastabas:
- Ši brėžinį skaityti kartu su aiškinamuoju raštu, kuris yra neatsiejama šio Detaliojo plano dalis.
 - Brėžinys neskirtas matuoti. Brėžinyje pateikiami matavimai: atstumai - metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
 - Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekiama komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį (toliau - Detaliojo plano koregavimas).
 - Koreguojami Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2015-06-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1775. Dėl žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo sprendimas, koreguojant sklypų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3949-9370) statybos zona ir riba, susisiekiama komunikacijų išdėstymo principus sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2772, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3948-9370, LV2, 4400-4242-1778, 4400-3949-2929) bei servitūtų poreikį sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7.
 - Detaliojo plano koregavimo teritorijos naudojimo reglamentari nekeičiami: sklypų paskirtis - kita, naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, užstatymo tankis - 60%, užstatymo intensyvumas - 3,0, leidžiamas pastatų aukštis (aukštybinių pastatų aukštis) - 22,5m (100 m), priekausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis - 15%, užstatymo lėtas - lėtas planavimas.
 - Detaliojo plano koregavimu, atsižvelgiant į magistralinio kelio A1 Vilnius - Kaunas - Klaipėda registruotas specialiosios žemės naudojimo sąlygas - kelio apsaugos zonos, koreguojama aukštybinių pastatų statybos zona ir riba sklypuose Nr. 4 ir 5, kituose sklypuose aukštybinių pastatų statybos zona ir riba - nekeičiamos.
 - Inžinerinių sistemų privedimo sprendiniai - vandentiekio, nuotekų, dujų, elektros ir ryšių tinklų konfigūracija, skersmenys, galinėjimai - nekeičiami.
 - Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 pridedo 1 punkto nuostatomis, statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininko ar naudotojų teisės interesai. Nustatomi šio mažesnis atstumas nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/išvažiavimų vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
 - Detaliojo plano koregavime nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimų/iš

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS

KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL.
5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ,
KLAIPĖDOJE, DETALIOJO
PLANO KOREGAVIMAS,
KOREGUOJANT STATYBOS
ZONAS IR RIBAS,
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ
IŠDĖSTYMO PRINCIPUS, JOMS
FUNKCIONUOTI REIKALINGŲ
SERVITUTŲ POREIKI

SPRENDINIAI



TERITORIJŲ
PLANAVIMO
DOKUMENTO
PAVADINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS, KOREGUOJANT STATYBOS ZONAS IR RIBAS,
SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMO PRINCIPUS, JOMS FUNKCIONUOTI
REIKALINGŲ SERVITUTŲ POREIKĮ

PLANAVIMO
ORGANIZATORIUS

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJAS

UAB „TYRENS LIETUVA“

PROJEKTO
NUMERIS

240107

TERITORIJŲ
PLANAVIMO RŪŠIS


KOMPLEKSINIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS

RENGIMO
ETAPAS

SPRENDINIAI

IŠLEIDIMO DATA

2025

RENGĖJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
	A1934	Architektūros skyriaus vadovė	Agnė Peikštenienė	
	A 1934	PV / Architektė	Agnė Peikštenienė	
		Inžinierė	Laura Daukantienė	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1	ĮVADAS	4
1.1	Bendrieji duomenys	4
1.1.1	Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	4
1.1.2	Planavimo organizatorius.....	4
1.1.3	Planavimo iniciatorius	4
1.1.4	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	4
1.1.5	Planavimo pagrindas	4
1.1.6	Planavimo tikslas	4
1.1.7	Planuojama teritorija.....	4
2	ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.....	6
2.1	Detalieji planai	6
2.2	Bendrasis planas.....	12
3	SPRENDINIAI	16
3.1	Statybos zona ir riba.....	16
3.2	Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.....	18
3.3	Servitutai	19
3.4	Priešgaisrinė sauga.....	21

1. ĮVADAS

1.1 Bendrieji duomenys

1.1.1 Rengiamo teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį (toliau – *Detaliojo plano koregavimas*).

1.1.2 Planavimo organizatorius

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 92138, Klaipėda, tel. +37046396066, el. p. info@klaipeda.lt

1.1.3 Planavimo iniciatorius

UAB „LTM Invest 2“, Tilžės g. 52, Klaipėda

1.1.4 Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „Tyrens Lietuva“, Jonavos g. 7 (D korpusas), LT-44192 Kaunas, el. p.: info@tyrens.lt. Projekto vadovė – Agnė Peikštenienė, tel.: +370 (687) 86342, el. p.: agne.peiksteniene@tyrens.lt.

1.1.5 Planavimo pagrindas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 12 d. įsakymas Nr. ADI-1775 "Dėl žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo".

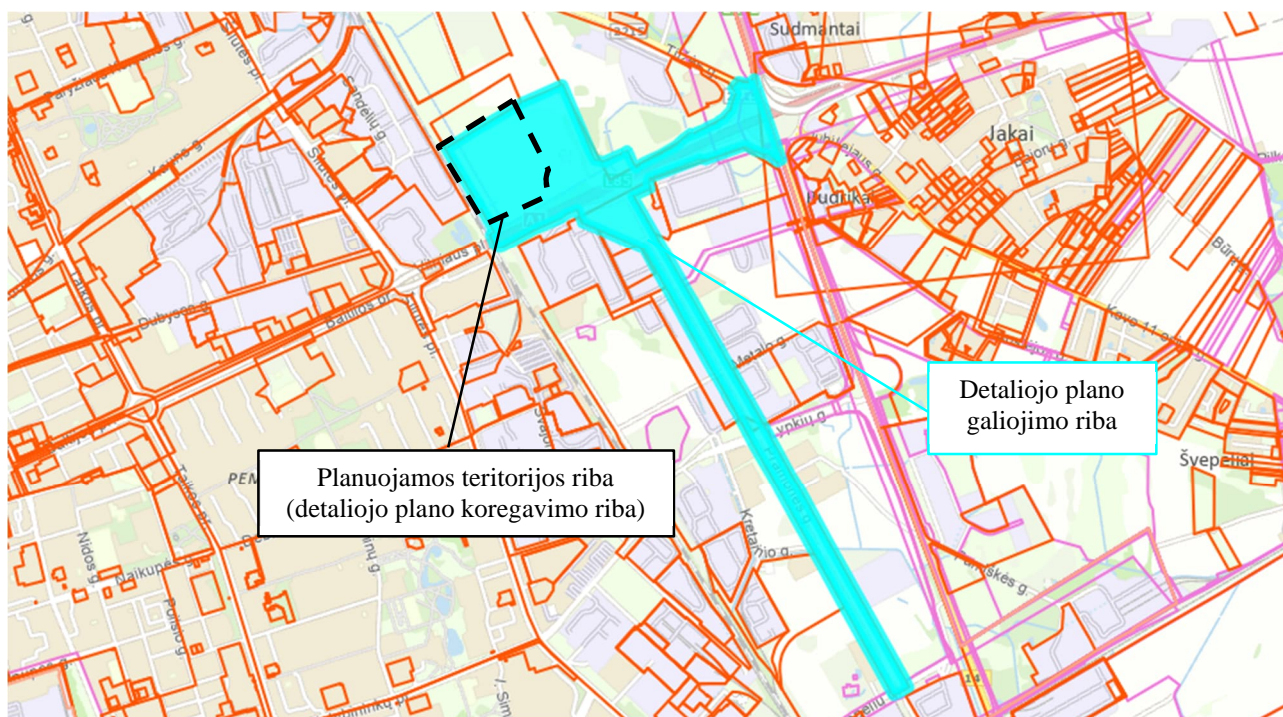
1.1.6 Planavimo tikslas

Koreguoti žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano statybos zonas ir ribas, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį.

1.1.7 Planuojama teritorija

Planuojama teritorija yra rytinėje Klaipėdos miesto dalyje, pietinėje pusėje planuojama teritorija ribojasi su magistraliniu keliu A1 (Vilnius–Kaunas–Klaipėda).

Detaliojo plano koregavimu į planuojamą teritoriją patenka šie žemės sklypai: Vilniaus pl. 5, 5A, 5B, 5C, 5D, 5E (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2772, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3948-9379), 4400-4242-1778, 4400-3949-2929 ir laisva valstybinė žemė.



1 pav. Planuojamos teritorijos ribos schema, ištrauka iš <https://www.planuojustatau.lt/> Registruotų teritorijų planavimo dokumentų žemėlapis

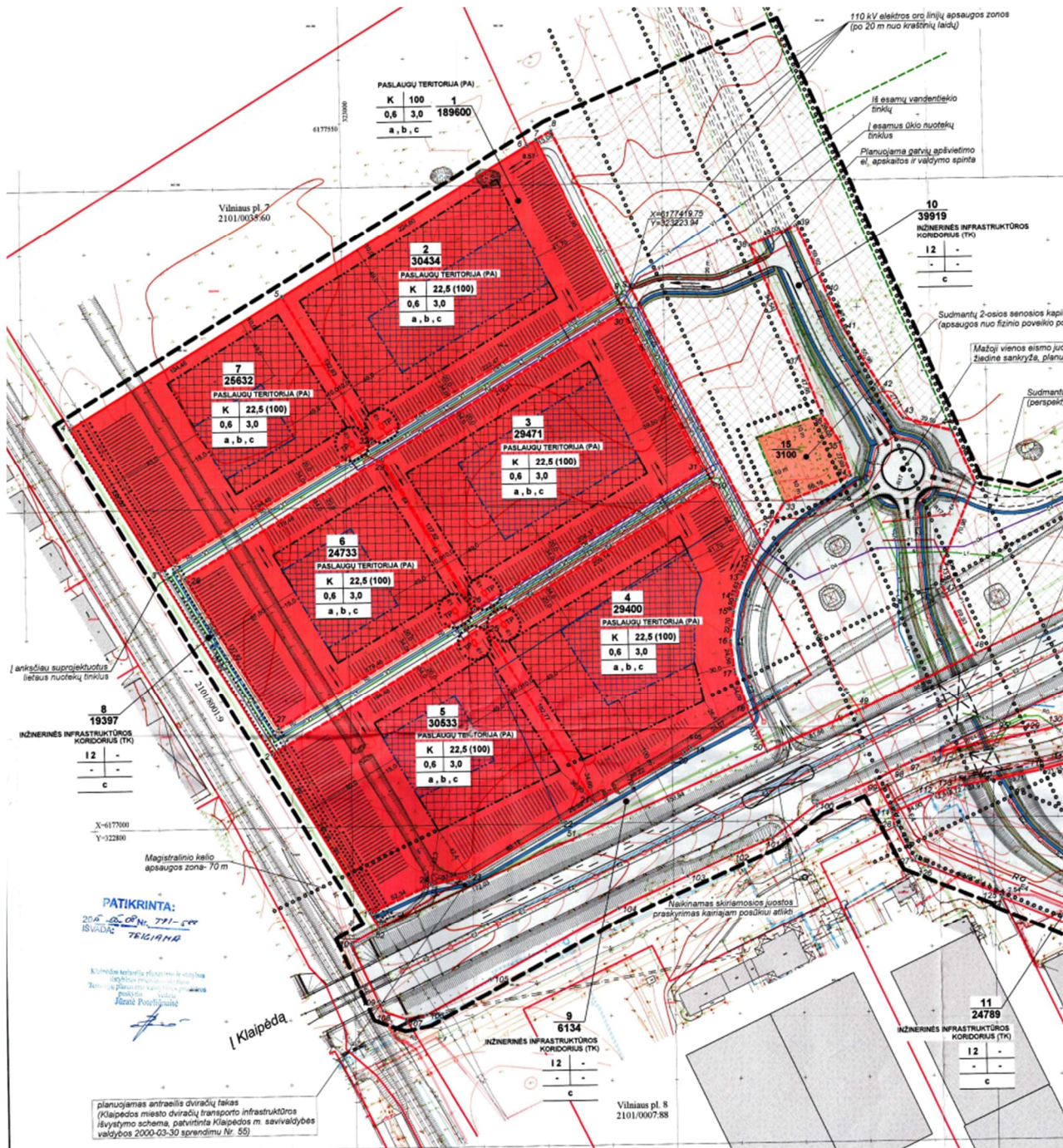


2 pav. Planuojamos teritorijos ribos schema, ištrauka iš www.regia.lt žemėlapis

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2.1 Detalieji planai



3 pav. Ištrauka iš Žemės sklypo Vilniaus pl.5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. ADI-1775).

Sklypai suplanuoti Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2015 m. birželio 12 d. įsakymu Nr. ADI-1775.

Sklypams 2-10 detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai **Detaliojo plano koregavimu nekeičiami:**

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis (leistinas aukštybinių pastatų aukštis)		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
2	30434	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	22,5 (100)	36,5 (114,0)	0,6	3,0	Laisvo planavimo	15	206 207 208	1-30	<u>Negyvenamieji pastatai:</u> administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, sandėliavimo <u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c
3	29471	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	22,5 (100)	36,5 (114,0)	0,6	3,0	Laisvo planavimo	15	206 207 208	1-30	<u>Negyvenamieji pastatai:</u> administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, sandėliavimo <u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis (leistinas aukštybinių pastatų aukštis)		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
4	29400	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	22,5 (100)	36,5 (114,0)	0,6	3,0	Laisvo planavimo	15	103 206 207 208	1-30	<u>Negyvenamieji pastatai:</u> administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, sandėliavimo <u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c
5	30533	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	22,5 (100)	36,5 (113,0)	0,6	3,0	Laisvo planavimo	15	206 207 208	1-30	<u>Negyvenamieji pastatai:</u> administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, sandėliavimo <u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis (leistinas aukštybinių pastatų aukštis)		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
6	24733	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	22,5 (100)	36,5 (113,0)	0,6	3,0	Laisvo planavimo	15	206 207 208	1-30	<u>Negyvenamieji pastatai:</u> administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, sandėliavimo <u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c
7	25632	Paslaugų teritorija (PA)	Kita	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	22,5 (100)	36,5 (113,0)	0,6	3,0	Laisvo planavimo	15	206 207 208	1-30	<u>Negyvenamieji pastatai:</u> administracinės paskirties, prekybos, paslaugų, sandėliavimo <u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	a b c
8	19397	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014	203 206 207 208	-	<u>Inžineriniai statiniai:</u> susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	c

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Sklypo Nr.	Sklypo plotas	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis (leistinas aukštybinių pastatų aukštis)		užstatymo tankis	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	servitutai	pastatų aukštų skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m								
9	6134	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014	206 207 208	-	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	c
10	39919	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	Normuojama pagal STR 2.06.04:2014	206 207 208	-	Inžineriniai statiniai: susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai	c

Papildomų reikalavimų aprašymas:

- a** – pastatų architektūra turi formuoti pagrindinio įvažiavimo į miestą užstatymo morfotipą bei iš tolo suvokiamą miestovaizdžio siluetą; aukštybinių pastatų (vertikalių dominančių) aukščio ir pločio santykis bet kurioje fasadų projekcijoje ne mažesnis kaip 2;
- b** - privalomas (nustatytas normomis) automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengiamas sklypo ribose;
- c** - specialiosios žemės naudojimo sąlygos (žiūrėti Žemės naudojimo apribojimų lentelėje).

Servitutų aprašymas:

- 103** - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis daiktas), servituto teisė taikoma žemės sklype Nr. 8;
- 203** – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), servituto teisės naudotojas žemės sklypas Nr. 4;
- 206** - Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 207** - Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas);
- 208** - Servitutas – teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Galiojančio detaliojo plano apimtyje pagal planavimo metu išduotas sąlygas buvo suplanuoti inžinerinių sistemų tinklai. **Detaliojo plano koregavimu inžinerinių sistemų privedimo sprendiniai, galingumai nekeičiami.**

Galiojančio detaliojo plano sprendiniais suplanuota:

Inžinerinės infrastruktūros koridorių sklypuose Nr. 8, 9 ir 10, komercinės paskirties žemės sklypų Nr. 2 ÷ 7 vandentiekio ir nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos prijungiamos prie Pramonės gatvės tęsinio juostoje esančių, AB „Klaipėdos vanduo“ priklausančių, vandentiekio ir nuotekų tinklų. Taip pat, suplanuoti vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų perklojimo (rekonstravimo) Vilniaus plento ir Pramonės gatvės sankirtos transporto mazgo teritorijoje. Konkretūs tinklų pertvarkymo sprendiniai, jei jie bus būtini, privalomąją tvarka bus tikslinami ir derinami vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, rengiant Vilniaus plento ir Pramonės gatvės dviejų lygių sankirtos techninį - darbo projektą. Paviršinio ir drenažo vandens nuvedimas numatomas į anksčiau planuojamoje teritorijoje suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus (D. Binkausko projektavimo firmos „Dobi“ 2007 m. parengtas techninis projektas „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcija“). Siekiant sumažinti išleidžiamų į komunalinius lietaus nuotekų tinklus paviršinių nuotekų kiekius (mažinti šių tinklų apkrovimą), rengiant statinių statybos projektus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina parengti taip, kad paviršinės nuotekos nuo dangų (plotų nepriskiriamų galimai teršiamoms teritorijoms) bei pastatų stogų suformuotais nuolydžiais būtų nuvedamos į žaliuosius sklypų plotus ir surenkamas natūraliu vandens susigėrimo į gruntą būdu. Galimų gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš planuojamoje teritorijoje esančių bei žemės sklype Nr. 8 numatomų įrengti gaisrinių hidrantų.

Elektros įrenginiai planuojamoje teritorijoje prijungiami prie skirstomųjų elektros tinklų su 3000 kW įrengtą ir leistiną naudoti galiomis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija – III. Reikiamo kiekio 10/0,4 kV modulinė tranzitinių teritorijų statyba numatoma formuojamuose žemės sklypuose Nr. 2 ÷ 7, patogiose aptarnauti elektros tinklus ir įrenginius vietose. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijose išskiriamos žemės zonos ir juostos bei nustatomi reikiami servitutai 10 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo esamo 10 kV skirstomojo punkto SP-58 (Pramonės g. 15) į numatomas 10/0,4 kV modulines tranzitines transformatorines bei tarp šių transformatorių. Taip pat išskiriamos žemės zonos ir juostos bei nustatomi reikiami servitutai 0,4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) ir eksploatavimui nuo planuojamų 10/0,4 kV MTT į numatomas 0,4 kV skirstomąsias spintas, įvadinės apskaitos skirstomąsias spintas ir įvadinės apskaitos spintas.

Žemės sklype Nr. 8 planuojamos D kategorijos gatvės apšvietimo tinklai įrengiami šios gatvės želdynų juostoje, sprendinius konkretizuojant techninio ar darbo projektų stadijose. Į Pramonės gatvėje planuojamos žiedinės sankryžos važiuojamąją dalį patenkantys gatvių apšvietimo tinklai iškeliami į gatvės žolynų juostas. Detaliajame plane numatytų statinių statybos techniniams ar darbo projektams rengti būtina gauti UAB „Gatvių apšvietimas“ prisijungimo sąlygas.

Esamų telekomunikacijų tinklų patenkančių po planuojamų gatvių ar dviračių takų važiuojamosiomis dalimis ar susikirtimų su šiomis gatvėmis ir dviračių takais vietose turi būti įrengti papildomi telekomunikacijų tinklų kanalizacijos vamzdžiai (PVC, Ø100). Papildomi telekomunikacijų tinklų kanalizacijos vamzdžiai įrengiami gatvių želdinių juostose (jų susikirtimų vietose – greta esamų telekomunikacijų tinklų). Telekomunikacijų tinklai patenkantys į planuojamo užstatymo zonas iškeliami.

Patvirtintas detalusis planas 2019 metais buvo koreguotas techninio projekto rengimo metu, koreguojant susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus (dviejų nuovažų vietas) žemės sklype Pramonės g. 29. Šios teritorijos sprendiniai nepatenka į koreguojamo detaliojo plano planuojamos teritorijos ribas.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas patvirtintam detaliam planui, koreguojant tik statybos zonas ir ribas bei susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus ir joms funkcionuoti reikalingus

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

servitutus, nekeičiant pagrindinių teritorijos naudojimo reglamentų (sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, užstatymo tankis – 60%, užstatymo intensyvumas – 3,0, leistinas pastatų aukštis (aukštybinių pastatų aukštis) – 22,5m (100 m), priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis – 15%, užstatymo tipas – laisvo planavimo), nekeičiant papildomų „a“, „b“ ir „c“ reikalavimų, nekeičiant inžinerinių sistemų tinklų sprendinių.

2.2 Bendrasis planas



4 pav. Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano (TPD Reg. Nr. T00086840) pagrindinio brėžinio

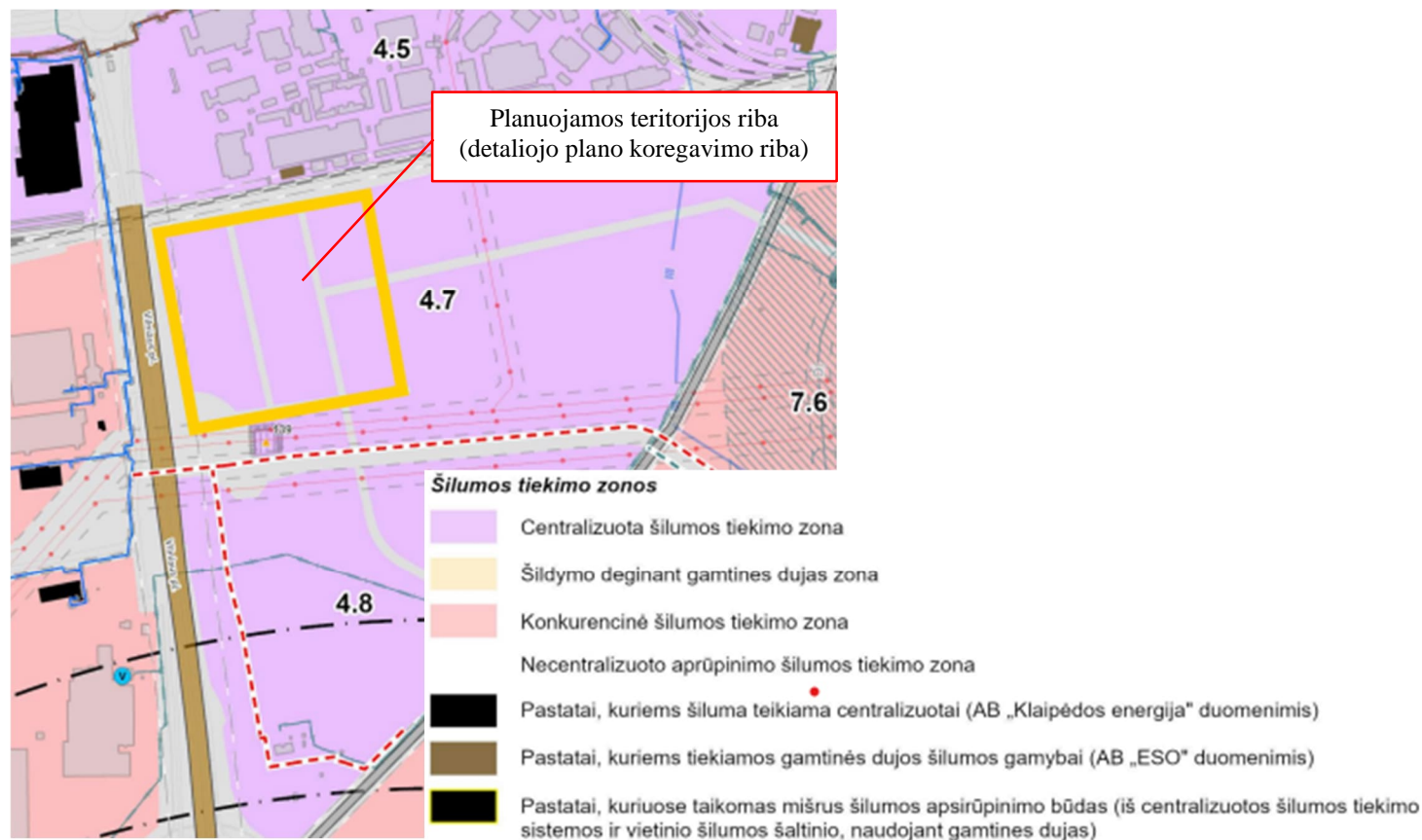
Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30 d. sprendimu, Nr. T2-191, sprendinius, planuojama teritorija patenka į paslaugų zonos (PA) ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną (TK). Taip pat planuojame teritorija patenka į Sendvario pievų (4.7) rajoną, kuriam nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai:

- Galimi žemės naudojimo būdai paslaugų zonoje: K, V, R, B, I2, E.
- Galimas žemės naudojimo būdas inžinerinės infrastruktūros koridorių zonoje: I2.
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (paslaugų zonoje) – 25 m.
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI) paslaugų zonoje – 2,3.
- Paslaugų zonoje didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 50000 kv. m.
- Automobilių statymo būdas – antžeminis arba požeminis.
- Teritorijos plėtojimo būdas – nauja plėtra, kurios įgyvendinimo prioritetetas – 2.

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

- Specialieji reikalavimai: Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus (3); Atlikti aukštybinių pastatų galimybės urbanistinę, erdvinę bei morfologinę analizę. Pateikti kontekstuales kompozicinius erdvinius pasiūlymus (13).
- Kiti reglamentai: Aukštybinių pastatų kompleksų zona iki 80 m Vilniaus pl. išklotinėje.

2.3 Klaipėdos miesto šilumos ūkio specialusis planas



5 pav. Ištrauka iš 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-339 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtinto specialiojo plano pagrindinio brėžinio

Planuojama teritorija patenka į Sendvario pievų centralizuotos šilumos tiekimo zoną 4.7, kurioje galioja centralizuotos šilumos tiekimo zonos reglamentas. Centralizuoto šilumos tiekimo (toliau – CŠT) zonos nuostatos taikomos tankiai užstatytoms teritorijoms, kuriose yra pilnai ar iš dalies išvystyta šilumos tiekimo infrastruktūra, vyrauja daugiabutė gyvenamoji ar visuomeninė statyba. Šioje zonoje pastatų aprūpinimas šiluma numatomas iš CŠT sistemos, išskyrus reglamente nurodytas išimtis. CŠT zonos reglamento nuostatos:

1.1. naujai statomiems ar rekonstruojamiems pastatams šilumos tiekimas numatomas iš CŠT sistemos. Pastatai, kurie šildomi kietu ar skystu kuru, po pastato atnaujinimo (modernizavimo), turi būti prijungiami prie CŠT sistemos (esant techninėms galimybėms);

1.2. statytojas (fizinis ar juridinis asmuo) pradedantis statybos projektą CŠT zonoje, kuriam reikalingas šilumos šaltinis, privalo teikti prašymą dėl prisijungimo prie CŠT sistemos sąlygų išdavimo;

1.3. daugiabučių gyvenamųjų namų butuose, kuriuose yra įrengtas ir nekilnojamo turto registre įregistruotas kieto kuro šilumos gamybos šaltinis, atsiradus galimybei rekomenduojama prisijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (esant techninėms galimybėms) arba šilumos gamybai naudoti atsinaujinančius energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą) ar gamtines dujas;

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

1.4. daugiabučių gyvenamųjų namų butuose, kuriuose šilumos gamybai yra naudojamos gamtinės dujos, atsiradus galimybei prisijungti prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (esant techninėms galimybėms) arba šilumos gamybai naudoti atsinaujinančius energijos šaltinius (išskyrus kietąjį biokurą);

1.5. CŠT zonos reglamento išimčių taikymas. Sprendžiant šilumos tiekimo naujiems ar rekonstruojamiems objektams klausimą, gali būti numatyta aprūpinti šiluma iš individualių šilumos gamybos įrenginių ar vietinių katilinių tik šiais atvejais:

1.5.1. jei šilumos tiekėjas pareiškia, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuotos šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą, įvadą, kloti vamzdynus, negali užtikrinti technologijai reikalingų kokybinių šilumnešio parametrų ar pakankamo aprūpinimo šiluma patikimumo) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas (pvz., pastatas nutolęs nuo esamų šilumos tiekimo magistralinių ar skirstomųjų tinklų ir pastato šilumos poreikis mažesnis nei skaičiuotini šilumos nuostoliai naujai įrengtame šilumos tiekimo įvade, bei dėl naujai prijungiamo vartotojo (su nedideliu šilumos poreikiu) reikalinga rekonstruoti dalį esamų šilumos tiekimo tinklų);

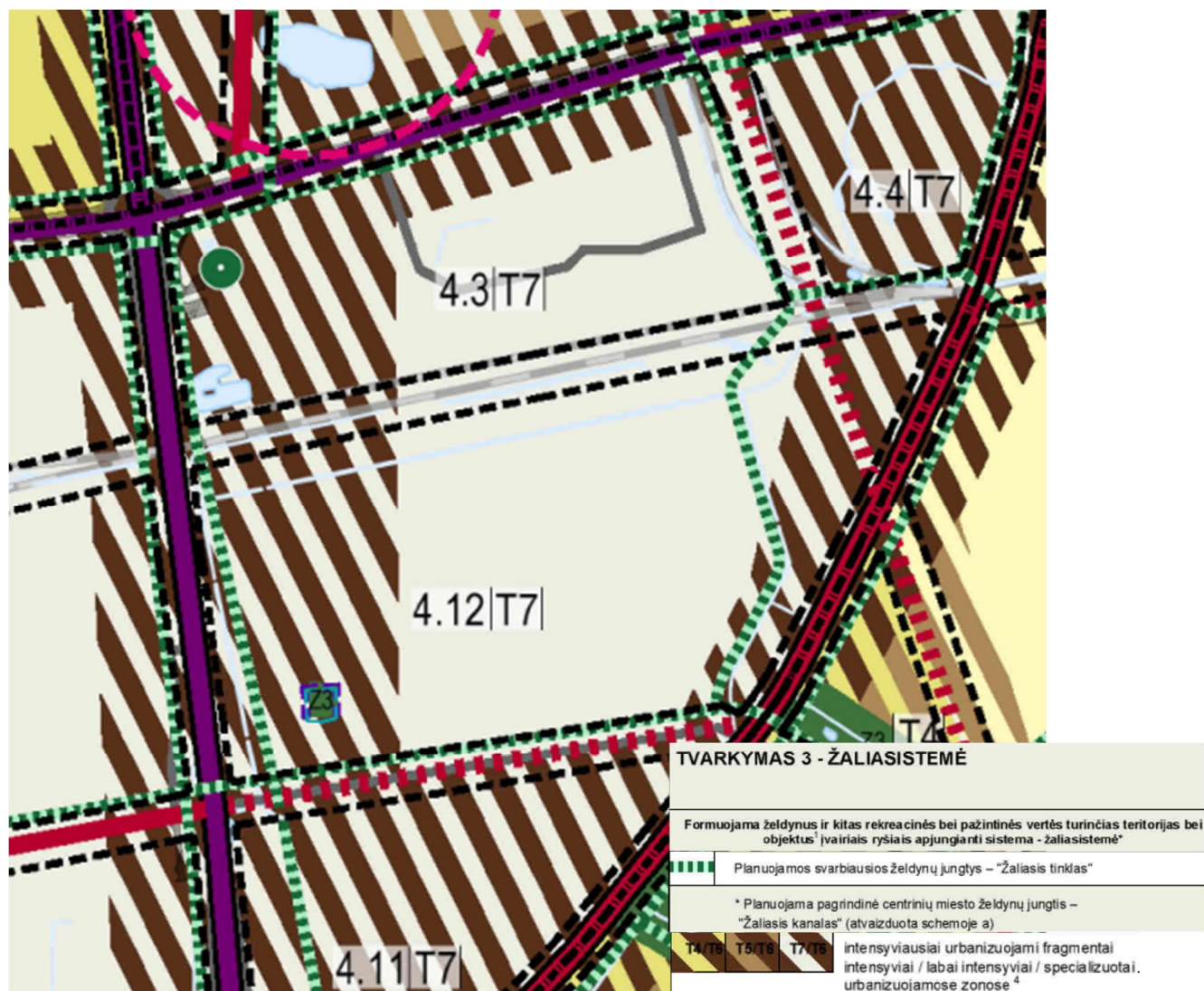
1.5.2. kyla gamtosaugos, kultūros paveldo išsaugojimo problemų aprūpinant konkretų vartotoją šiluma iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos;

1.5.3. jei iki specialiojo plano įsigaliojimo dienos, daugiau kaip puse daugiabučio gyvenamojo namo šildomų patalpų pagal teisės aktų reikalavimus yra pasikeitę aprūpinimo šiluma būdą ir atsijungimui raštiškai pritaria visi daugiabučio gyvenamojo namo savininkai. Tokiu atveju daugiabučio gyvenamojo namo aprūpinimo šiluma būdo keitimas iš centralizuoto į necentralizuotą yra galimas ir neprieštarauja specialiojo plano sprendiniams;

1.5.4. jei esami pastatai, kuriuose iki specialiojo plano įsigaliojimo dienos buvo taikomas mišrus šilumos tiekimo būdas, o prisijungimas prie CŠT sistemos techniškai sudėtingas (dėl šilumos punkto įrengimo, įvado įrengimo, šilumos tinklų įrengimo pastato viduje ar kitų priežasčių) ir gavus raštišką šilumos tiekėjo atsisakymą prijungti šilumos vartotoją prie CŠT sistemos, gali būti įrengiami individualūs šilumos gamybos įrenginiai ar vietinės katilinės.

1.6. Reglamento 1.5. punkte išvardintais atvejais šilumos vartotojams suteikiama teisė įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius bei vietines katilines, kaip kurą naudojant gamtines dujas bei atsinaujinančius energijos šaltinius (geoterminė energija, saulės energija, elektra ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį iškastinį kurą).

2.4 Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetišio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas



6 pav. Ištrauka iš 2015 m. gruodžio 3 d. įsakymu Nr. AD1-3561 „Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetišio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano patvirtinimo“ patvirtinto specialiojo plano pagrindinio brėžinio

Pagal Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetišio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialųjį planą, į planuojamą teritoriją (detaliojo plano koregavimo ribą) pietinėje pusėje yra suplanuota svarbiausia želdynų jungtis – „Žaliasis tinklas“, kuris yra žaliasistemės¹ dalis. Ši sistema sukurta urbanizacijos neigiamam poveikiui kompensuoti, todėl yra formuojama kaip kompensacinė kraštovaizdžio struktūra

¹ Žaliasistemė - integruota želdynų, kitų gamtinių elementų ir viešo naudojimo erdvių sistema.

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

3. SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 dalimi, koreguojami Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto 2015-06-12 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1775 „Dėl Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“ sprendiniai, koreguojant sklypų Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7 (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2772, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3948-9379) statybos zoną ir ribą, susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 (Unik. Nr. 4400-3949-4301, 4400-3949-2872, 4400-3949-2772, 4400-3949-2794, 4400-3948-7662, 4400-3948-9379, LVŽ, 4400-4242-1778, 4400-3949-2929) bei servitūtų poreikį sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 6, 7.

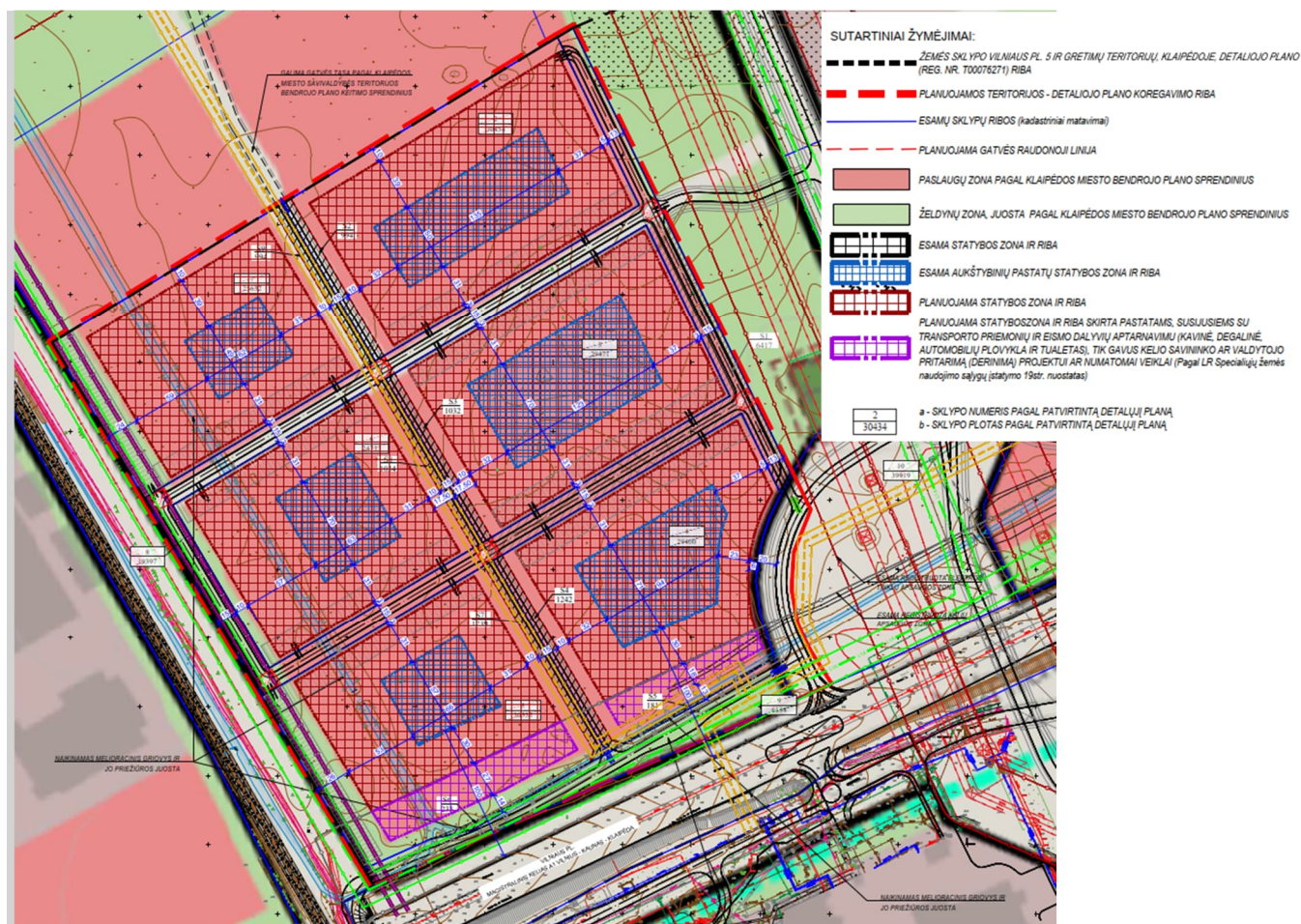
Paviršinio ir drenažo vandens nuvedimas pagal galiojančio detaliojo plano sprendinius, numatomas į anksčiau planuojamoje teritorijoje suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus (D. Binkauskos projektavimo firmos „Dobi“ 2007 m. parengto techninio projekto „Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcijos“ (teritorija nuo Vilniaus pl., Tilžės g, Šilutės pl. dalis, Mokyklos g, Technikos g., teritorija už geležinkelio) Klaipėdoje statybos projekto sprendinius) arba kitus alternatyvius **suderintus** sprendimus. Statyba melioracijos griovio apsaugos zonoje galima tik įgyvendinus šiuos anksčiau suprojektuotus lietaus nuotekų tinklus arba kitus alternatyvius sprendimus suderintus su Klaipėdos miesto savivaldybe ir AB „Klaipėdos vanduo“.

Esamą melioracijos griovį naikinti bus galima tik tada, kai bus įgyvendintas nurodytas lietaus nuotekų kolektoriaus *„Lietaus nuotekų baseino su išleistuvu Nr. 20 į Trinyčių tvenkinį rekonstrukcijos Klaipėdoje“* statybos projektas.

3.1 Statybos zona ir riba

Esama aukštybinių pastatų zona ir riba paliekama galioti. Koreguojama tik neaukštesnių kaip 8,5 m aukščio visuomeninės paskirties statinių užstatymo zona ir riba. Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1 punkto nuostatomis, koreguojama komercinės paskirties objektų teritorijų sklypuose nustatyta statybos zona ir riba, nustatant šių mažiausių atstumų nuo statinių iki gretimo sklypo ribos: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Techninio projekto metu planuojant statinių išdėstymą aukštybinių pastatų atstumas nuo sklypo ribos turi būti planuojamas vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1 punkto nuostatomis. Vakariniėje teritorijos dalyje statybos zona ir riba koreguojama iš 83 m į **18 m** nuo sklypo, panaudos sutartim valdomo AB "LTG Infra" (Unik. Nr. 4400-0647-5296). Rytiniėje teritorijos dalyje statybos zona ir riba koreguojama iš 55 m į **18 m** nuo sklypo Nr. 8 rytinės ribos. Šiauriniėje teritorijos dalyje statybos zona ir riba paliekama galioti 10 m atstumu nuo sklypo ribos.

Centrinėje teritorijos dalyje, komercinės paskirties žemės sklypuose, planuojamas naujas pravažiavimo kelias (gatvė), jai nustatomas servitutas. Gatvės raudonosios linijos, tarp kurių nustatomas 15 m atstumas, atidedamos proporcingai suplanuotų komercinių sklypų riboms, po 7,5 m į abi puses. Statybų zona ir riba centrinėje teritorijos dalyje atitraukiama 10 m nuo gatvės raudonųjų linijų, t. y. koreguojama iš 10 m į **17,50 m** nuo sklypo ribos. Šioje dalyje, statybos zona ir riba atitraukiama nuo planuojamos gatvės raudonųjų linijų įvertinant galimybę įrengti priklausomųjų želdynų juostą lygiagrečiai abipus planuojamos gatvės, **taip kad tai atitiktų bendrojo plano sprendinius (žr. 6 pav.).**



7 pav. Priklausomųjų želdynų juostos schema (parengta ant Klaipėdos miesto bendrojo plano brėžinio pagrindo)

Detaliojo plano koregavimo metu nustatyto inžinerinių tinklų išdėstymo principai, kurie rengiant techninius projektus gali keisti savo vietą. Atsižvelgiant į tai techninio projekto apimtyje turi būti nustatomi tikslūs želdinių išdėstymo sprendiniai.

Rengiant techninio projekto sprendinius privaloma įgyvendinti nustatytą priklausomųjų želdynų procentą formuojant želdinių juostą lygiagrečiai geležinkelio ir magistralinio kelio, taip pat formuojant želdinių salas teritorijos viduje. Taip pat užtikrinant želdynų „Žaliąjį tinklą“ siejanti su aplinkinėmis teritorijomis pagal „Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetiško formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiojo plano“ sprendinius.

Planuojamoje teritorijoje esamų saugotinių medžių nėra, teritorijoje auga tik krūmai.

Rengiant techninį projektą stovėjimo aikštelėse numatyti vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 20 d. sprendimu Nr. T2-9 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių patvirtinimo“, punktu 19.2.2., kuris nurodo, kad įrengiant atviras automobilių statymo aikšteles sklype, kuriame yra daugiau kaip 50 automobilių stovėjimo vietų, numatyti automobilių stovėjimo aikštelėje želdinius, kurie sudarytų bent po vieną medį prie numatomų 5 automobilių statymo vietų.

Pietinėje pusėje sklypuose Nr. 4 ir 5 nustatoma papildoma statybos zona ir riba magistralinio kelio apsaugos zonoje, skirta pastatams, susijusiems su transporto priemonių ir eismo dalyvių aptarnavimu (kavinė, degalinė, automobilių plovykla ir tualetas), tik gavus kelio savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomai veiklai (Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19str. Nuostatas).

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Atsižvelgiant į magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda registruotas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas - kelio apsaugos zonas, koreguojama aukštybinių pastatų statybos zona ir riba sklypuose Nr. 4 ir 5, kituose sklypuose aukštybinių pastatų statybos zona ir riba - nekeičiamos.

Techninių projektų rengimo metu, vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1 punkto nuostatomis aukštesniems nei 8,5 m aukščio visuomeninės paskirties statiniams atstumas nuo sklypo ribos didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Žemės sklypui pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas nekeičiami. Taip pat nekeičiami minėtu patvirtintu Detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reglamentai.

3.2 Susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai

Centrinėje teritorijos dalyje, komercinės paskirties žemės sklypuose, planuojamas naujas privažiavimo kelias (gatvė), jai nustatomas servitutas. Gatvei nustatoma D kategorija, 15 m atstumas tarp raudonųjų linijų, kurios atidedamos proporcingai suplanuotų komercinių sklypų riboms, po 7,5 m į abi puses. Rengiant gatvės techninį projektą važiuojamosios dalies plotas nustatomas techninio projekto metu. Pagal Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinius, planuojama gatvė perspektyvoje gali turėti tąšą ir jungtis su kitomis teritorijomis iki Tilžės gatvės.

Sklype Nr. 9, planuojamas jungiamasis kelias su įvažiavimu/išvažiavimu į sklypus Nr. 4, 5. Numatoma šio jungiamojo kelio tąša už planuojamos teritorijos ribos į Klaipėdos LEZ teritoriją, pagal rengiamo "Jungiamojo kelio ties Vilniaus pl. Klaipėdoje (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruože nuo 305,84 km iki 306,21 km) įvažiavimui į Klaipėdos LEZ teritoriją, statybos techninio projekto" sprendinius. Sprendiniai, esantys už planuojamos teritorijos ribų yra rekomendacinio pobūdžio.

Nuo jungiamojo kelio, suplanuoto patvirtintu detalioju planu sklype Nr. 10, planuojami nauji įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą Nr. 9. Viso numatomi 2 įvažiavimai į teritoriją – pietinėje dalyje iš planuojamo jungiamojo kelio ir rytinėje dalyje iš planuojamos Pramonės gatvės. Atsižvelgiant į tai, kad Pramonės gatvė nėra prikurta prioritetinei infrastruktūrai ir jos įgyvendinimo terminas bus žymiai ilgesnis nei teritorijos išvystymas, numatomas laikinas įvažiavimas/išvažiavimas dešiniuju posūkiu į sklypą Nr. 8, skirtas užtikrinti 2 įvažiavimus ir išvažiavimus iš teritorijos kol nebus pilnai įrengta Pramonės gatvė. Atsižvelgiant į teritorijos dydį ir suplanuotą vidaus gatvių tinklą, būtina užtikrinti 2 įvažiavimus ir išvažiavimus į teritoriją, siekiant užtikrinti saugų specialiųjų tarnybų patekimą į teritoriją, sunkiasvorio transporto judėjimą ir kitus aspektus. Laikinas įvažiavimas į sklypą Nr. 8 bus galimas tik įgyvendinus "Jungiamojo kelio ties Vilniaus pl. Klaipėdoje (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruože nuo 305,84 km iki 306,21 km) įvažiavimui į Klaipėdos LEZ teritoriją, statybos techninio projekto" sprendinius. Gatvės atkarpa, kurioje planuojamas laikinas įvažiavimas, gali būti įrengiama vystytojo iniciatyva ar kitais įstatymuose apibrėžtais pagrindais. Poreikis naikinti laikiną įvažiavimą/išvažiavimą sprendžiamas įgyvendinus visus patvirtintu detalioju planu suplanuotus susisiekimo komunikacijų Pramonės g. ir jos tąšos sprendinius.

Nurodytos naujos ir laikinos įvažiavimo/išvažiavimo vietos yra sąlyginės ir gali būti tikslinamos (pastumiamos) statinių techninių projektų metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai”.

Sklypuose Nr. 4 ir 5 pagal rengiamo "Jungiamojo kelio ties Vilniaus pl. Klaipėdoje (valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius-Kaunas-Klaipėda ruože nuo 305,84 km iki 306,21 km) įvažiavimui į Klaipėdos LEZ teritoriją, statybos techninio projekto" sprendinius, pėsčiųjų takui, patenkančiam į šių sklypų ribas numatomi nauji servitutai.

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano papildomu reikalavimu „b“ privalomas (nustatytas normomis) automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengiamas sklypo ribose. Komercinės paskirties žemės sklypuose įrengiamas šių sklypų ribose - kiemo aikštelėse ir (ar) planuojamų pastatų tūriuose.

Automobilių stovėjimo vietos planuojamos esamų žemės sklypų Nr. 2-7 ribose, vadovaujantis, bet neapsiribojant, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimais, išlaikant 32¹ lentelėje nustatytus atstumus iki gretimų statinių, o kai gretimame sklype nėra pastatų, atstumas matuojamas iki sklypo ribos.

3.3 Servitutai

Detaliojo plano koregavimu komercinės paskirties žemės sklypuose nustatomi nauji servitutai privažiavimo keliui (gatvei), pėsčiųjų takui bei požeminėms ir antžeminėms komunikacijoms tiesti, aptarnauti ir naudoti.

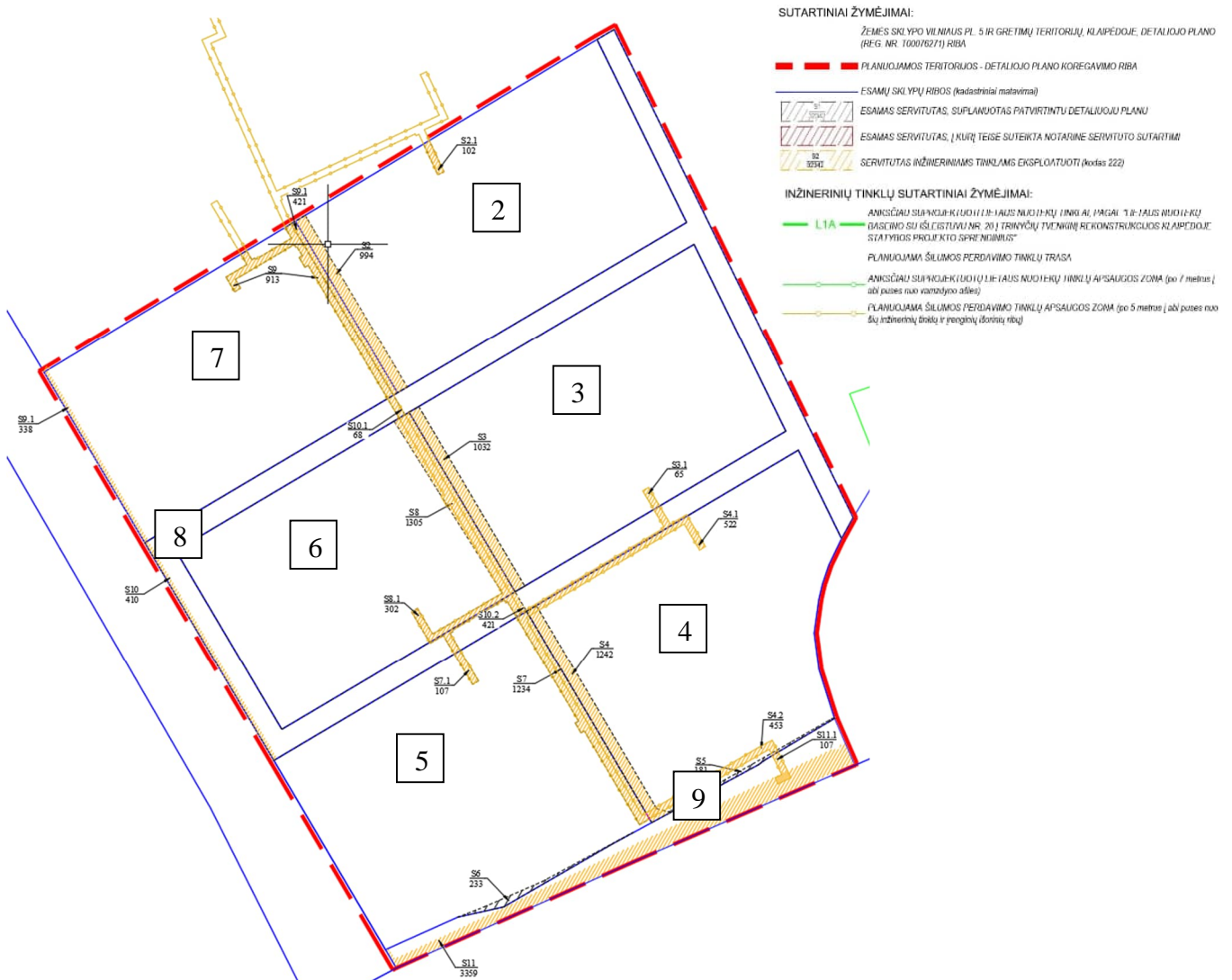
1 lentelė. Planuojami servitutai

Planuojamoje teritorijoje nustatomi nauji servitutai					
Kodas	Paskirtis	Tarnaujantis sklypas (planuojamo skl. Nr.)	Viešpataujantis sklypas	Bendras plotas, m ²	Pažymėjimas plane
115; 215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	2	Visiems suinteresuotiems asmenims	994	S2
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			102	S2.1
115; 215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	3	Visiems suinteresuotiems asmenims	1032	S3
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			65	S3.1
115; 215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			1242	S4
222	Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	4	Visiems suinteresuotiems asmenims	522	S4.1
				453	S4.2
102; 202; 218; 222	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			181	S5

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

Planuojamoje teritorijoje nustatomi nauji servitutai					
Kodas	Paskirtis	Tarnaujantis sklypas (planuojamo skl. Nr.)	Viešpataujantis sklypas	Bendras plotas, m ²	Pažymėjimas plane
102; 202; 218; 222	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	5	Visiems suinteresuotiems asmenims	233	S6
115; 215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			1858	S7
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			107	S7.1
115; 215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	6	Visiems suinteresuotiems asmenims	1578	S8
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			302	S8.1
115; 215; 218; 222	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas); Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	7	Visiems suinteresuotiems asmenims	1518	S9
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).			338	S9.1
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	8	Visiems suinteresuotiems asmenims	410	S10
				68	S10.1
				421	S10.2
222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).	9	Visiems suinteresuotiems asmenims	3359	S11
				107	S11.1

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekiimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį



8 pav. Servitutų schema

3.4 Šilumos tiekimo tinklai

Planuojamoje teritorijoje galioja 2023 m. atnaujinto Klaipėdos miesto šilumos ūkio specialiojo plano, Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialusis planas patv. 2023 m. gruodžio 21 d. sprendimu Nr. T2-339 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano patvirtinimo“, sprendiniai. Teritorija patenka į šilumos tiekimo iš centralizuotų šilumos tinklų zoną, kurioje galioja centralizuotos šilumos tiekimo reglamentas. Vadovaujantis teritorijai nustatytu reglamentu, detaliojo plano sprendiniuose planuojama centralizuotų šilumos tiekimo trasa. Planuojamos dvi trasos, paduodama ir grįžtama. Trasos planuojamos gatvės raudonųjų linijų ribose ir nustatytame servitute, užtikrinant 1 m atstumą nuo servituto kraštinės.

Igyvendinant detaliojo plano sprendinius būtina vadovautis centralizuotos šilumos tiekimo reglamentu (2.3 skyrius).

3.5 Priešgaisrinė sauga

- Gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, Nr. D1-995/1-312, 2013-12-31;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas";
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. 2007 02 22 d., Nr. 1-6;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai suplanuoti, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013m. gruodžio 31d. įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti ir Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklėmis. Statybos ribos suformuotos atsižvelgiant į priešgaisrinės saugos reikalavimus būsimiems ir esamiems statiniams kaimyniniuose sklypuose.

Tarp pastatų būtina išlaikyti reikiamus priešgaisrinius atstumus, įrengti reikiamus gaisrinės technikos privažiavimus. Rengiant techninį projektą būtina išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, pagal projektuojamų pastatų priešgaisrines ugniaatsparumo grupes.

Detaliojo plano koregavimu gaisrinės saugos sprendiniai nekeičiami.

Gaisrinės saugos reikalavimai planuojamoje teritorijoje užtikrinami, vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių (patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168) nuostatomis.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) XIII skyriaus nuostatomis, gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal šio skyriaus 6 lentelę – minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Galimų gaisrų gesinimui vandens tiekimas numatomas iš planuojamoje teritorijoje esančių bei žemės sklype Nr. 8 numatomų įrengti gaisrinių hidrantų. Žaibosaugos sistemos įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie jų priskiriama:

- gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo ir privažiavimo prie objekto kelių, sujungtų su funkciniais įvažiavimo ir privažiavimo keliais, arba specialių kelių įrengimas;
- gaisrinio vandentiekio, sujungto su buitiniu vandentiekiu, arba specialaus vandentiekio, o prireikus – sausvamzdžių ir gaisrinių (vandens) rezervuarų įrengimas;
- ugniagesių gelbėtojų judėjimo kelių pastato viduje apsauga nuo dūmų;
- asmeninės ir kolektyvinės žmonių apsaugos priemonės (esant būtinybei);

Žemės sklypo Vilniaus pl. 5 ir gretimų teritorijų, Klaipėdoje, detaliojo plano koregavimas, koreguojant statybos zonas ir ribas, susisiektimo komunikacijų išdėstymo principus, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį

- priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos, turinčios gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikos ir pakankamai ugniagesių gelbėtojų, veiklos organizavimas, atsižvelgiant į gaisro gesinimo statiniuose, esančiuose padalinio aptarnavimo zonoje, sąlygas ir ypatumus.

Prie gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie gaisro gesinimo šaltinio bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės – suplanuotos patvirtintu detaliuoju planu sklype Nr. 8 ir papildomai Detaliojo plano koregavimu planuojama gatvė. Kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Teritorijoje visi privažiavimai prie pastatų turi būti kietos, dangos (asfalto, betono, žvyro ar kt.), kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m pločio. Suplanuotų gatvių (sklype Nr. 8 ir naujos gatvės) susikirtimuose yra numatytos galimos 12 x 12 m gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių apsisukimo vietos. Rengiant statybos techninius projektus, būtina atsižvelgti į projektuojamų statinių bei pastatų techninius parametrus, viršijant pastatų 15m aukščiausio aukšto grindų altitudės lygį, vadovautis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punkto ir jo papunkčių nuostatomis.

Planuojamoje statybos zonoje ir riboje, rengiant statybos techninius projektus vadovautis Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo bei Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių nuostatomis.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO VILNIAUS PL. 5 IR GRETIMŲ TERITORIJŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-29 Nr. M-776
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 23:12:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-28 23:12:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-29 08:19:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-29 08:19:16 Dokumentų valdymo sistema Avilys