

Klaipėdos miesto pietinio pcentrio Stariškių rajone formuojamo projekto urbanistinė-architektūrinė koncepcija yra grindžiama stipriai urbanizuotos teritorijos kvartalinės sistemos organizavimo ir architektūrinio ansamblio formavimo principais. Erdvinis teritorijos modelis kuriamas laikantis pagrindinių urbanistinės morfologijos taisyklių: urbanistinio integralumo, aiškiai apibrėžtų morfotipų bei aiškaus viešųjų ir privačių erdvių atskyrimo.

Koncepcijoje ypatingas dėmesys skiriamas teritorijos funkciniam ir fiziniams ryšiams su Kuršių mariomis, Karaliaus Vilhelmo kanalu, pietinės Klaipėdos miesto dalies gyvenamaisiais kvartalais bei Kuršių nerija. Planuojamas daugiafunkcinis kompleksas nebus „uždaras klasteris“ – atviros erdvės, įvairių tipų pastatų grupės ir naujų visuomeninių, kultūrinių bei socialinių funkcijų atsiradimas skatins vietos bendruomeniškumą.

Sprendiniais siekiama tvarios plėtros: siūloma maksimaliai išsaugoti bioįvairovę, projektuojamas „žalių“ urbanistinių jungčių ir alėjų tinklas bei užtikrinami universalus dizaino ir darnaus judumo principai. Pramoginių laivų uostas (marina) planuojamas ne kaip autonomiškas „uždaros sistemos“ elementas, o kaip organiška viso atviro architektūrinio-urbanistinio komplekso dalis.