

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2026 m. d. įsakymu Nr.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ TVARKYMO TINKLŲ INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Plano rengimo pagrindas:

1.1 AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. tiekianti geriamąjį vandenį ir tvarkanti nuotekas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies, bei 7 straipsnio 3 dalies ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3 Objektų teisėtumą įrodantys dokumentai, įrodantys teisėtai vykdomą ūkinę ir (ar) kitokią veiklą, dėl kurios turi būti nustatytos konkrečių objektų apsaugos zonos: 2022-08-31 Nutarimas dėl AB „Klaipėdos vanduo“ išduotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-44 Pakeitimo Nr. O3E-1179; 2016-11-17 Paviršinių nuotekų infrastruktūros panaudos sutartis Nr. J9-2068; 2003-11-27 Sprendimas dėl teisiškai neįregistruotų skirstomųjų tinklų eksploatacijos, eksploatacinių išlaidų apskaitos ir techninių sąlygų prisijungimo išdavimo Nr. 1-368; 2007-10-31 Sprendimas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimo Nr. 1-368 „Dėl teisiškai neįregistruotų skirstomųjų tinklų eksploatacijos, eksploatacinių išlaidų apskaitos ir techninių sąlygų prisijungimui išdavimo“ pakeitimo Nr. T2-356; plane esančių inžinerinių tinklų Nekilnojamojo turto registro išrašai.

Plano iniciatorius: AB „Klaipėdos vanduo“ kontaktinė informacija: Ryšininkų g. 11, Klaipėda LT- 91116, tel. +370 46 220220, el. paštas klientai@vanduo.lt, interneto svetainė www.vanduo.lt.

Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas evaldas.luksa@registrucentras.lt.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo tinklų infrastruktūros objektų apsaugos zonų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Įmonė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima AB „Klaipėdos vanduo“ valdomus, Klaipėdos miesto teritorijoje esančius registruotus, neregistruotus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklus.

3.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklų nustatomos 6371 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ir žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas nėra neprivalomas.

3.4. Plane esančioje teritorijoje nėra galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose būtų patvirtintos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas).

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Vadovaujantis įstatymo III skyriaus dešimtojo skirsnio nuostatomis, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos dydžiai (kodas 1) ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

3.6.1. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3.6.2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 3 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3.6.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra nuo 400 milimetrų iki 1 000 mm, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta,

kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3.6.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 1 000 mm ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 7 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė ir vanduo virš šios juostos.

3.7. Pagal Įstatymo 43 straipsnio 1 dalį vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);

3.7.2. sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas, išskyrus šio straipsnio 2 dalies 8 punkte nurodytus atvejus;

3.7.3. statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštes;

3.7.4. pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;

3.7.5. vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.7.6. vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 mm ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonose, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;

3.7.7. vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;

3.7.8. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

3.8. Pagal Įstatymo 43 straipsnio 2 dalį vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių vandentiekio tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal šio straipsnio 1 dalį;

3.8.2. sodinti želdinius;

3.8.3. melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;

3.8.4. keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;

3.8.5. gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;

3.8.6 vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;

3.8.7. sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas šio straipsnio 1 dalies 1 punkte;

3.8.8. uosto teritorijoje – sandėliuoti tręšiamuosius produktus ir kitas tręšimui naudojamas medžiagas, chemines medžiagas.

3.9. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.