

PATVIRTINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2025 m. d. įsakymu Nr.

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE ESANČIŲ POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONŲ PLANAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Plano rengimo pagrindas:

1.1 AB „Klaipėdos vanduo“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166) (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. tiekianti geriamąjį vandenį ir tvarkanti nuotekas. Taip pat prižiūri vandentiekio ir nuotekų sistemas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies, bei 7 straipsnio 3 dalies ir Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3 Objektų teisėtumą įrodantys dokumentai, įrodantys teisėtai vykdomą ūkinę ir (ar) kitokią veiklą, dėl kurios turi būti nustatytos konkrečių objektų apsaugos zonos: 2022-08-31 Nutarimas dėl AB „Klaipėdos vanduo“ išduotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-44 Pakeitimo Nr. O3E-1179; 2016-11-17 Paviršinių nuotekų infrastruktūros panaudos sutartis Nr. J9-2068; 2003-11-27 Sprendimas dėl teisiškai neįregistruotų skirstomųjų tinklų eksploatacijos, eksploatacinių išlaidų apskaitos ir techninių sąlygų prisijungimo išdavimo Nr. 1-368; 2007-10-31 Sprendimas dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003-11-27 sprendimo Nr. 1-368 „Dėl teisiškai neįregistruotų skirstomųjų tinklų eksploatacijos, eksploatacinių išlaidų apskaitos ir techninių sąlygų prisijungimui išdavimo“ pakeitimo Nr. T2-356; plane esančių inžinerinių tinklų Nekilnojamojo turto registro išrašai.

Plano iniciatorius: AB „Klaipėdos vanduo“ kontaktinė informacija: Ryšininų g. 11, Klaipėda LT- 91116, tel. +370 46 220220, el. paštas klientai@vanduo.lt, interneto svetainė www.vanduo.lt.

Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (+370 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas evaldas.lukša@registrucentras.lt.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijoje esančių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymu nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti požeminių vandens vandenviečių apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Įmonė yra atsakinga už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima AB „Klaipėdos vanduo“ Klaipėdos miesto savivaldybėje valdomas požeminio vandens vandenvietes.

3.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos požeminio vandens vandenviečių nustatomos 5012 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti nerengiant teritorijų planavimo dokumentų ir žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas nėra neprivalomas.

3.4. Plane esančioje teritorijoje nėra galiojančių teritorijų planavimo dokumentų, kuriuose būtų patvirtintos požeminio vandens vandenviečių apsaugai reikalingos teritorijos (apsaugos zonas).

3.5. AB „Klaipėdos vanduo“ geriamuoju vandeniu aprūpina Klaipėdos miesto gyventojus. Šiuo metu gyventojams geriamasis vanduo tiekiamas iš 2 vandenviečių. Vandenvietės darbas valdomos nuotoliniu būdu iš Klaipėdos mieste esančios AB „Klaipėdos vanduo“ centrinės dispečerinės.

3.6. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu, 0.1 m. tikslumu

3.7. Vandens išgavimas vykdomas vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos išduotais leidimais: 2020-09-24, Nr. PV-2-50-20 Leidimas naudotis Klaipėdos m., Klaipėdos m sav., esančios Klaipėdos I vandenvietės gėlo požeminio vandens išteklius; 2020-09-24, Nr. PV-2-51-20 Leidimas naudotis Klaipėdos m., Klaipėdos m. sav., esančios Klaipėdos III vandenvietės gėlo požeminio vandens išteklius.

3.8. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų dydžiai (toliau – VAZ) nustatyti ir atvaizduoti vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos patvirtintais vandenviečių požeminio vandens išteklių įvertinimo ir vandenviečių apsaugos zonų planais (hidrogeologinėmis ataskaitomis). Patvirtinti planai dėl VAZ pridedami prieduose.

3.9. Vadovaujantis įstatymo VI skyriaus vienuolikto skirsnio nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas sudaro:

„1) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos; 2) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų juostos ir požeminio vandens vandenviečių taršos apribojimo juostos.“

3.10. Vadovaujantis įstatymo VI skyriaus vienuolikto skirsnio 106 straipsnio nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

„1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.“

2. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos draudžiama:

1) įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;

2) į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyvias ir chemines medžiagas.

3. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

4. Visų grupių požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 2-ojoje juostoje draudžiama įrengti naujus požeminio vandens išteklių naudojimui skirtus gręžinius, išskyrus atvejus, kai viešasis geriamojo vandens tiekėjas neturi galimybės tiekti vandenį arba neužtikrina vartotojui tiekiamo vandens kokybės.

5. I grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;

2) įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

6. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas;

2) statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;

3) tręšti nuotekomis, nuotekų dumblu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;

4) įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;

5) įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;

6) įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;

7) įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

7. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 2-ojoje juostoje draudžiama:

1) vykdyti šio straipsnio 6 dalyje nurodytas veiklas ir įrengti atliekų tvarkymo įrenginius;

2) įrengti nuotekų valymo įrenginius su išleistuvais į paviršinius vandenis;

3) įrengti karjerus.

8. II grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje 3a sektoriuje draudžiama vykdyti šio straipsnio 5 dalyje nurodytas veiklas, išskyrus didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelių, kuriose vienu metu numatoma laikyti ne daugiau kaip 10 tonų pavojingųjų atliekų kiekvienoje didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėje, įrengimą.

9. III grupės požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3-iojoje juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 6 dalies 2–7 punktuose ir 8 dalyje nurodytas veiklas.

10. Požeminio vandens vandenvietės taršos apribojimo juostoje draudžiama vykdyti šio straipsnio 4 dalyje ir 7 dalies 1 ir 3 punktuose nurodytas veiklas.“
