

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

## DETALIOJO PLANO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas LR Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS). Rengiamo detaliojo plano **TPD Nr. K-VT-21-22-685**.

**Dokumento pavadinimas:** Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas.

**Detaliojo plano organizatorius:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, Klaipėda, tel. Nr. (8 46) 39 61 19.

**Detaliojo plano rengėjas:** UAB „Inžinerija LT“, Klaipėdos g. 15, Kretingalė, Klaipėdos raj. sav., tel. +37065913566, el. paštas: info@inzinerija.lt Projekto vadovas: arch. Remigijus Petrauskas (A329).

**Dokumento rengimo pagrindas:** Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-07-22 įsakymas „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslų“ Nr. AD2-1708.

**Planuojama teritorija:** žemės sklypai, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpęs laisvos valstybinės žemės plotas. Planuojamos teritorijos plotas – 8,5517 ha.

**Nagrinėjamos teritorijos ribos,** vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, apima 9.4 Luizės ažuolo I nagrinėjamo rajono ribas.

**TPD lygmuo:** vietovės.

**TPD rūšis:** kompleksinis (detalusis planas).

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento – teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detaliojo plano **rengimo tikslai** - teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimus (sujungti, padalinti, prijungti įsiterpusią laisvą valstybinę žemę) ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant kai kurių žemės sklypų naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą).

**Planavimo uždaviniai:**

1. teisės aktų nustatyta tvarka atlikti žemės sklypų plotų ir ribų pakeitimus;
2. nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus (keičiant žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą);
3. nagrinėti ir spręsti susisiekimo organizavimo klausimus įvertinant gretimybės.

**Papildomi planavimo uždaviniai:**

1. numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
2. numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, automobilių stovėjimo vietas, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
3. prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
4. suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą;
5. numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemones jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui.

**Teritorijų planavimo dokumentas rengiamas vadovaujantis:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl pritarimo iniciatyvai rengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentą“, 2022-06-22 Nr. AD1-854.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslų“, 2022-07-22 Nr. AD2-1708;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo“, 2022-08-11 Nr. AD1-1025;

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

- Planavimo darbų programa.
- Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis, 2022-08-16, Nr. J9-2776.

#### **Teritorijų planavimo sąlygomis:**

- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-09-22 Nr. REG242463;
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-15 Nr. REG41521835.
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos aplinkosaugos skyriaus reikalavimai, 2022-09-15, VS-8266;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-09-14 Nr. REG241450;
- Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-02 Nr. REG40908415.
- Akcinės bendrovės „Klaipėdos vanduo“ teritorijų planavimo sąlygos, 2022-09-20 Nr. REG241972;
- Akcinės bendrovės „Klaipėdos vanduo“, teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-09 Nr. REG41257616.
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-09-21 Nr. REG242336.
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-14 Nr. REG41484596.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ teritorijų planavimo sąlygos, 2022-09-09 Nr. REG240957;
- AB „Energijos skirstymo operatorius“, teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-02 Nr. REG40909388.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos teritorijų planavimo sąlygos, 2022-09-09 Nr. REG241042.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-11 Nr. REG41350396.
- Telia Lietuva, AB, teritorijų planavimo sąlygos, 2022-11-02 Nr. REG248247.
- Telia Lietuva, AB, teritorijų planavimo sąlygos, 2025-09-09 Nr. REG41268566.
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, teritorijų planavimo sąlygos, 2022-11-08 Nr. REG248906.
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos, teritorijų planavimo sąlygų galiojimo termino pratęsimas, 2025-09-01 Nr. REG40859499.

#### **Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:**

1. bendrieji planai:

1) Klaipėdos miesto bendrasis planas, T00086840, 2021-10-06.

2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

1) Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestietiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas, T00077710, 2016-01-07.

2) Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialusis planas, T00077194, 2015-10-20.

**Teritorijos vystymo koncepcija:** detaliojo plano koncepcijai 2024-04-09 pritarė Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos urbanistikos ir architektūros skyriaus specialistas raštu Nr. (21.92E)-UA2-64. Koncepcija patvirtinta 2024-04-26 Klaipėdos miesto savivaldybės mero potvarkiu Nr. M-487.

### **ESAMOS BŪKLĖS VERTINIMAS**

Planuojama teritorija yra Klaipėdos miesto rytinėje dalyje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191, nagrinėjama teritorija apima Luizės ažuolo I (9.4) rajono ribas.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191 pagrindinio brėžinio:



Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

2. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:462 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0462; Adresas: Klaipėda, Kadagių 62A; Žemės sklypo plotas - 0.7300 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė";

Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0035 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.7300 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 35 kv. m., nuo 2023-01-04.

3. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:471 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0471; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 60; Žemės sklypo plotas - 0.4484 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4484 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0021 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 21 kv. m., nuo 2023-01-04.

4. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:485 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0485; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 58B; Žemės sklypo plotas - 0.4897 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Apartamentas"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0022 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4897 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.0130 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.0130 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 22 kv.m, nuo 2023-01-04.

5. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:499 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0499; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 58; Žemės sklypo plotas - 0.3000 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Apartamentas"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0013 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.3000 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.0500 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.0500 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 13 kv. m., nuo 2023-01-04.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

6. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:505 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0505; Adresas: Klaipėda; Žemės sklypo plotas - 0.9200 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - žemės ūkio; Naudojimo būdas - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Redivivus".

Kitos daiktinės teisės: hipoteka.

Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0435 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.9200 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.0958 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.0958 ha;

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 40 kv. m, nuo 2023-01-04.

7. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:522 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0522; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 58D; Žemės sklypo plotas - 0.4900 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Apartamentas"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0022 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.3400 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.3400 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4900 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 22 kv. m, nuo 2023-01-04.

8. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:575 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 2101-0039-0575; Adresas: Klaipėda, Kadagių 64A; Žemės sklypo plotas - 0.4973 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0047 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4973 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 46 kv. m, nuo 2023-01-04.

9. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:695 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0098-9726; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 58C; Žemės sklypo plotas - 0.6680 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Apartamentas"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.003 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.0013 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.0013 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.6680 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 30 kv. m, nuo 2023-01-04.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

10. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:765 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0260-8582; Adresas: Klaipėda, Kadagių 64; Žemės sklypo plotas - 0.6133 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0035 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.6133 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 35 kv. m, nuo 2023-01-04.

11. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:768 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0262-2359; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 58E; Žemės sklypo plotas - 0.4964 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Apartamentas"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0023 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4964 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 23 kv. m, nuo 2023-01-04.

12. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:783 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0265-3290; Adresas: Klaipėda, Kadagių g. 58A; Žemės sklypo plotas - 0.4016 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Apartamentas"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0017 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.2600 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.2600 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.4016 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 17 kv. m, nuo 2023-01-04.

13. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:786 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0265-4197; Adresas: Klaipėda, Kadagių 62C; Žemės sklypo plotas - 0.5200 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0028 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) - 0.3050 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) - 0.3050 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.5200 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra.

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 28 kv. m, nuo 2023-01-04.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

#### 14. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:921 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0544-5903; Adresas: Klaipėda, Kadagių 62B; Žemės sklypo plotas - 0.9700 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0053 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.9700 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra  
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 53 kv. m, nuo 2023-01-04.

#### 15. Sklypas kad. Nr. 2101/0039:954 Klaipėdos m. k.v.

Unikalus Nr. 4400-0699-8069; Adresas: Klaipėda, Kadagių 62; Žemės sklypo plotas - 0.5000 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; Naudojimo būdas - bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos; Naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; Naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Nuosavybės teisė - UAB "Danės pakrantė"; Žymos (teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre):

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0.0024 ha;

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.5000 ha.

Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra  
Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 24 kv. m, nuo 2023-01-04.

#### 16. Laisva valstybinė žemė.

Suformuotas, įsiterpusio valstybinės žemės plotas - 0.0670 ha.

### DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Detalioju planu teisės aktų nustatyta tvarka atliekami žemės sklypų ribų ir plotų pakeitimai (sujungti, padalinti, prijungti įsiterpusią laisvą valstybinę žemę) ir, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, nustatomi teritorijos naudojimo reglamentų reikalavimai, neprieštaraujantys įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams (keičiant kai kurių žemės sklypų naudojimo paskirtį ar naudojimo būdą).

Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiajame plane (toliaus SP) nurodyti preliminarūs plotai, kurie numatyti panaudoti visuomenės poreikiams - įsrities gatvės plėtrai. Numatomų paimti visuomenės poreikiams sklypų dalių schema pridedama (2 priedas). Detaliojo plano sprendiniuose išskiriamas sklypas Nr. 82, kurio plotas atitinka SP numatytą plotą DP planuojamoje teritorijoje. Į šį plotą, kurį SP numatoma paimti visuomenės poreikiams patenka 11 kv.m. valstybinės žemės. Įsiterpęs valstybinės žemės plotas, kuris bus sujungiamas su pagrindiniu sklypu, formuojamas tik iki sklypo Nr. 82 ribos. Kita valstybinės žemės dalis – 11 kv.m. bus sklype Nr. 82 kaip LR nuosavybė.

**Sklypai, kuriems keičiama paskirtis:** sklypams kad. Nr. 2101/0039:458 ir kad. Nr. 2101/0039:505 paskirtis keičiama iš žemės ūkio į kitą, naudojimo būdas iš - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

#### **Duomenys apie suformuotus žemės sklypus**

Planuojamoje teritorijoje numatoma 59 sklypų vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų, 11 mišrios gyvenamosios teritorijos sklypai, 6 atskirųjų želdynų teritorijų sklypai, 1 bendrojo naudojimo ir 4 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų, 1 susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų sklypai.

Tarp žemės sklypų Nr. 24 ir Nr. 26, Nr. 59 ir Nr. 61 taip pat tarp sklypų Nr. 47 ir 80 numatomi praėjimai, kurie skirti tik pėstiesiems bei dviratininkams, be galimybės važiuoti automobiliais. Praėjimai tarp žemės sklypų Nr. 24 ir Nr. 26, Nr. 59 ir Nr. 61 skirti prieiti prie planuojamos teritorijos esančio miško, upės. Praėjimas tarp sklypų Nr. 47 ir 80 skirtas patekimui į planuojamą kvartalą pėsčiomis ir/arba dviračiais.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Užtikrinant Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą, žemės sklypuose Nr. 25 ir 60 numatyti tarnaujantys kelio servitutai skirti viešam naudojimui. Jie negali būti atitveriami.

**Sklypas Nr. 1:** plotas – 0.0388 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0388 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0388 ha.

**Sklypas Nr. 2:** plotas – 0.1825 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/23%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - perimetrinis (pr)/vienbutis blokuotas (vb). Perimetrinis užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ vienbutis blokuotas (gyvenamajai).

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0,1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha; S40'-0.0027 ha; S41'-0.0027 ha; S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1825 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1825 ha;

**Sklypas Nr. 3:** plotas – 0.1024 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/29%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines

komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' - 0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1024 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1024 ha;

**Sklypas Nr. 4:** plotas – 0.0930 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 h;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S4 - 0.0013ha. Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha.

**Sklypas Nr. 5:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S5 - 0.0013ha. Tarnaus sklypams Nr. 2-43; Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha.

**Sklypas Nr. 6:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines

komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' - 0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha.

**Sklypas Nr. 7:** plotas – 0.0930 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0930 ha.

**Sklypas Nr. 8:** plotas – 0.1020 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 29%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1020 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1020 ha.

**Sklypas Nr. 9:** plotas – 0.1016 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 29%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1016 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1016 ha.

**Sklypas Nr. 10:** plotas – 0.0930 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha,

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S10 - 0.0014 ha.Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0014 ha.

**Sklypas Nr. 11:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S11 - 0.0013 ha.Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha.

**Sklypas Nr. 12:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha,

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha.

**Sklypas Nr. 13:** plotas – 0.0930 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0930 ha.

**Sklypas Nr. 14:** plotas – 0.0865 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0865 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0865 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

**Sklypas Nr. 15:** plotas – 0.0861 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S15 - 0.0003 ha, Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0861 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0861 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0003 ha.

**Sklypas Nr. 16:** plotas – 0.0930 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S16 - 0.0013 ha, Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha.

**Sklypas Nr. 17:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ; S38'-0.0028 ha ; S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ; S41'-0.0027 ha ; S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S17 - 0.0013 ha, Tarnaus sklypams Nr. 2-43; Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha.

**Sklypas Nr. 18:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ; S38'-0.0028 ha ; S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha; S41'-0.0027 ha; S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha.

**Sklypas Nr. 19:** plotas – 0.0930 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 h;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0930 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0930 ha.

**Sklypas Nr. 20:** plotas – 0.1005 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1005 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1005 ha.

**Sklypas Nr. 21:** plotas – 0.1211 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesiti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1211 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1211 ha.

**Sklypas Nr. 22:** plotas – 0.1502 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 25%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S22 - 0.0013 ha, Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1502 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1502 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0013 ha.

**Sklypas Nr. 23:** plotas – 0.1457 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 25%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S23 - 0.0014 ha, Tarnaus sklypams Nr. 2-43;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas -102) servitutinė zona Nr. S27-2 – 0.1806 ha, tarnaus sklypams Nr.2-26; Nr. 28-43, Nr.47-80;82.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -201) servitute Nr. S43-2-0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -201) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1457 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1457 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0014 ha.

**Sklypas Nr. 24:** plotas – 0.1334 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 25%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ; S38'-0.0028 ha ; S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha; S41'-0.0027 ha; S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S24 - 0.0024 ha, Tarnaus sklypams Nr. 2-43; Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1334 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1334 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0024 ha.

**Sklypas Nr. 25:** plotas – 0.7717 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S36-0.0028 ha; S37-0.0028 ha; S38-0.0028 ha; S39-0.0027 ha; S40-0.0027 ha; S41-0.0027 ha; S42-0.0027 ha; S28(1) -0.0079 ha ; S29-0.0029 ha ; S30-0.0029 ha ; S31-0.0029 ha ; S32-0.0029 ha ; S33-0.0029 ha ; S34-0.0028 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas-215) - skirtas viešam naudojimui - 0.7717 ha, tarnaus sklypams Nr. 1-24, 26-82. Kelio servitutas negalės būti atitveriamas, juo galės naudotis gretimų žemės sklypų savininkai, naudotojai.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ; S38'-0.0028 ha ; S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ; S41'-0.0027 ha ; S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas-222, S25-0.7717 ha., tarnaus sklypams Nr. 2-24; Nr. 26-43; Nr. 45; 47-72; Nr. 74-80; Nr.82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.7717 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.7717 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.2098 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.5532 ha.

**Sklypas Nr. 26:** plotas – 0.0284 ha, teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija, žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) - skirtas viešam naudojimui - 0,0284 ha, tarnaus sklypams Nr. 25,60,82.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha, S45 - 0.0075 ha, S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S61-0.0028 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas-222) - S26-0.0284 ha., tarnaus sklypams Nr. 2-25; Nr. 27-43; Nr. 47-72;Nr. 74-80; Nr.82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0284 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0259 ha.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0284 ha.

**Sklypas Nr. 27:** plotas – 0.1806 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas - 215) servitutinėse zonose S28(1) -0.0079 ha; S29-0.0029 ha ; S30-0.0029 ha; S31-0.0029 ha; S32-0.0029 ha; S33-0.0029 ha; S34-0.0028 ha - aukščiau išvardintų visų servitutų užimamas plotas - 0,0252 ha. Tarnaus sklypams Nr. 2-25; Nr. 28-42, Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S45-0.0075 ha., S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S82-0.1872 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) servitutinėse zonose S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' - 0.0049 ha, S34'-0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha., tarnaus sklypams Nr. 2-26, Nr. 28-43, Nr. 47-72,Nr. 74-80, Nr.82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (tarnaujantis daiktas, kodas - 92) servitutinė zona Nr. S27-1 - 0.1806 ha, tarnaus sklypams Nr. 2-26; Nr. 28-43, Nr. 47-80; 82.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas -202) servitutinė zona Nr. S27-2 – 0.1806 ha, tarnaus sklypams Nr.2-26; Nr. 28-43, Nr.47-80;82.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S43-2 - 0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1806 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1806 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0078 ha.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0451 ha.

**Sklypas Nr. 28:** plotas – 0.1262 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S28(1)-0,0079 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S28 - 0.0183 ha, tarnaus sklypams Nr. 2-27; Nr. 29-43; Nr. 47-72;Nr. 74-80; Nr.82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1262 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1262 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0183 ha.

**Sklypas Nr. 29:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S39-0,0029 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 30:** plotas – 0.0700 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 33%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S30-0,0029 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0700 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0700 ha.

**Sklypas Nr. 31:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S31-0,0029 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 32:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S32-0,0029 ha.

ervitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 33:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S33-0,0029 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 34:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S34-0,0028 ha.

ervitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 35:** plotas – 0.0538 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S35-0.0049 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0538 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0538 ha.

**Sklypas Nr. 36:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha,S36-0,0028 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 37:** plotas – 0.0700 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 33%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S37-0,0028 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -201) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0700 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0700 ha.

**Sklypas Nr. 38:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S38-0,0028 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 39:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S39-0,0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 40:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha,S40-0,0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha;S41'-0.0027 ha;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha.

**Sklypas Nr. 41:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha, S41-0,0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -201) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

**Sklypas Nr. 42:** plotas – 0.0609 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/ kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S60-0,7478 ha, S82-0,1872 ha,S42-0,0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0609 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0609 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0025 ha.

**Sklypas Nr. 43:** plotas – 0.1427 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( tarnaujantis daiktas, kodas-215) servitutinėse zonose S36-0.0028 ha; S37-0.0028 ha;S38-0.0028 ha;S39-0.0027 ha;S40-0.0027 ha;S41-0.0027 ha ; S42-0.0027 ha, aukščiau išvardintų visų servitutų užimamas plotas - 0,0192 ha. tarnaus sklypams Nr. Nr. 2-25; Nr. 28-42;Nr. 47-72; Nr. 74-80; Nr. 82.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) servitutinėse zonose S36'-0.0028 ha, S37'-0.0028 ha, S38'-0.0028 ha , S39'-0.0027 ha, S40'-0.0027 ha, S41'-0.0027 ha, S42'-0.0027 ha.,tarnaus sklypams Nr. 2-42, Nr. 47-72,Nr. 74-80, Nr.82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (tarnaujantis daiktas, kodas - 92) servitutinė zona Nr. S43-1 - 0.1427 ha, tarnaus sklypams Nr. 2-42, Nr. 47-80; 82.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas -202) servitutinė zona Nr. S43-2 – 0.1427 ha, tarnaus sklypams Nr.2-42, Nr.47-80;82.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1427 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1427 ha;

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0066 ha.

**Sklypas Nr. 44:** plotas – 0.0137 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0137 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0137 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0011 ha;

**Sklypas Nr. 45:** plotas – 0.0075 ha, teritorijos naudojimo tipas - inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1). Galimas užstatymo tankumas - 60 %, užstatymo intensyvumas - 60 %, galimas pastatų aukštis – 5 m, užstatymo tūrio tankis – 1. Galimas pastatų aukštis – 5 m. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 20.

Servitutai:

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas-222) - S45 - 0.0075 ha, tarnaus sklypams Nr. 2 - 43, Nr. 47 - 72; Nr. 74-80; Nr.82.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha, S26 - 0.0284 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0075 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0075 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0075 ha.

**Sklypas Nr. 46:** plotas – 0.0102 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0102 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0102 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0014 ha;

**Sklypas Nr. 47:** plotas – 0.0685 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0685 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0685 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0028 ha.

**Sklypas Nr. 48:** plotas – 0.0616 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/ kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0616 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0616 ha;

**Sklypas Nr. 49:** plotas – 0.0616 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0616 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0616 ha;

**Sklypas Nr. 50:** plotas – 0.0864 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0864 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0864 ha;

**Sklypas Nr. 51:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

**Sklypas Nr. 52:** plotas – 0.0910 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0910 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0910 ha;

**Sklypas Nr. 53:** plotas – 0.0600 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 35%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0600 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0600 ha;

**Sklypas Nr. 54:** plotas – 0.0850 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0850 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0850 ha;

**Sklypas Nr. 55:** plotas – 0.0874 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0874 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0874 ha;

**Sklypas Nr. 56:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

**Sklypas Nr. 57:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

**Sklypas Nr. 58:** plotas – 0.1000 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 29%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1000 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1000 ha.

**Sklypas Nr. 59:** plotas – 0.1276 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S59 - 0.0197 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1276 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1276 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0197 ha.

**Sklypas Nr. 60:** plotas – 0.7478 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku ( viešpataujantis daiktas, kodas - 115) servitutuose S25-0.7717 ha, S82-0,1872 ha,S36-0.0028 ha;S37-0.0028 ha;S38-0.0028 ha;S39-0.0027

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

ha;S40-0.0027 ha;S41-0.0027 ha;S42-0.0027 ha; S28(1)-0.0079 ha ;S29-0.0029 ha ; S30-0.0029 ha ;S31-0.0029 ha ;S32-0.0029 ha ;S33-0.0029 ha ;S34-0.0028 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas-215) - skirtas viešam naudojimui - 0.7478 ha, tarnaus sklypams Nr. 1-59, 61-82. Kelio servitutas negalės būti atitveriamas, juo galės naudotis gretimų žemės sklypų savininkai, naudotojai.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S66-0.0052 ha, S67-0.0031 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas-222) - 0.7478 ha, tarnaus sklypams Nr. 2-43; Nr. 45;47-72;Nr. 74-80; Nr.82.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.7478 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.7478 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.1895 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.4597 ha.

**Sklypas Nr. 61:** plotas – 0.1166 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 28%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S61 - 0.0028 ha, tarnaus sklypams Nr. 2-43; Nr. 47-72;Nr. 74-80; Nr.82.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1166 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1166 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0028 ha.

**Sklypas Nr. 62:** plotas – 0.1058 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 29%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1058 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1058 ha.

**Sklypas Nr. 63:** plotas – 0.0877 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0877 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0877 ha.

**Sklypas Nr. 64:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha.

**Sklypas Nr. 65:** plotas – 0.0900 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0900 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0900 ha;

**Sklypas Nr. 66:** plotas – 0.0877 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S66-0.0052 ha, S67-0.0031 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S66 - 0.0052 ha, tarnaus sklypui Nr. 60; Nr. 67.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0877 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0877 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0052 ha.

**Sklypas Nr. 67:** plotas – 0.0856 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1).

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S66-0.0052 ha, S67-0.0031 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 222) S67 - 0.0031 ha, tarnaus sklypui Nr. 60; Nr. 66.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0856 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0856 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0031 ha.

**Sklypas Nr. 68:** plotas – 0.0875 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0875 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0875 ha.

**Sklypas Nr. 69:** plotas – 0.0875 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

- 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0875 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0875 ha.

**Sklypas Nr. 70:** plotas – 0.0856 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0856 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0856 ha.

**Sklypas Nr. 71:** plotas – 0.0926 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 30%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0926 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0926 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

**Sklypas Nr. 72:** plotas – 0.1278 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1278 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1278 ha.

**Sklypas Nr. 73:** plotas – 0.1027 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – bendrojo naudojimo teritorijos (B). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 15.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1027 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1027 ha.

**Sklypas Nr. 74:** plotas – 0.0880 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0880 ha;

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0880 ha.

**Sklypas Nr. 75:** plotas – 0.0860 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0860 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0860 ha.

**Sklypas Nr. 76:** plotas – 0.0860 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0860 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0860 ha.

**Sklypas Nr. 77:** plotas – 0.0880 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 8,50 m, galimas užstatymo tankumas – 31%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.4. Užstatymo tipas - sodybinis (su). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0880 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0880 ha.

**Sklypas Nr. 78:** plotas – 0.0873 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/ kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0873 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0873 ha.

**Sklypas Nr. 79:** plotas – 0.0854 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - laisvo planavimo užstatymas (lp)/ kitas (kt). Laisvo planavimo užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ kitas (gyvenamajai). Nustatant kitą užstatymo tipą, statybos zonos ribose statomas vienbutis arba dvibutis namas, kuris gali būti blokuojamas su gretimo sklypo vienbučiu arba dvibučiu namu. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha,S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0854 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0854 ha.

**Sklypas Nr. 80:** plotas – 0.1385 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai - komercinės paskirties objektų teritorijos (K), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Galimas pastatų aukštis – 12 m, galimas užstatymo tankumas – 65/27%, galimas užstatymo intensyvumas – 0.6/0.4. Užstatymo tipas - perimetrinis (pr)/vienbutis blokuotas (vb). Perimetrinis užstatymo tipas nustatomas (komercinei)/ vienbutis blokuotas (gyvenamajai). Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % - 10/25.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha, S81 - 0.0030 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 -0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S25-0.7717 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Kiti servitutai – teisė laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1385 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1385 ha.

**Sklypas Nr. 81:** plotas – 0.0268 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos (E).

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115) servitutuose S25 -0.7717 ha, S60 - 0.7478 ha, S82 - 0.1872 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas-215) servitutuose S81 -0.0030 ha., tarnaus sklypams Nr. 82,80.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0268 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0268 ha.

**Sklypas Nr. 82:** plotas – 0.1872 ha, teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV), žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

11 kv.m. sklypo ploto priklausys Lietuvos Respublikai.

Servitutai:

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas-115)-servitutuose S25 - 0.7717 ha, S60-0.7478 ha.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas, kodas-215) - skirtas viešam naudojimui - 0.1872 ha, tarnaus sklypams Nr. 1-81.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas-218) servitutuose S4-0.0013 ha, S5-0.0013 ha, S10-0.0014 ha, S11-0.0013 ha, S15-0.0003 ha, S16 - 0.0013 ha, S17 - 0.0013 ha, S22 - 0.0013 ha, S23-0.0014 ha, S24-0.0024 ha, S26-0.0284 ha, S27-0.0066 ha, S28-0.0183 ha, S59-0.0197 ha, S60-0.7478 ha, S61-0.0028 ha, S66-0.0052 ha, S67-0.0031 ha, S45-0.0075 ha, S82-0.1872 ha, S28'-0.0098 ha, S29'-0.0051 ha, S30'-0.0050 ha, S31'-0.0050 ha, S32'-0.0055 ha, S33' -0.0049 ha, S34' - 0.0049 ha, S35' - 0.0049 ha, S36'-0.0028 ha ; S37'-0.0028 ha ;S38'-0.0028 ha ;S39'-0.0027 ha ; S40'-0.0027 ha ;S41'-0.0027 ha ;S42'-0.0027 ha.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas-222) S82-0.1872 ha. Tarnaus sklypams Nr. 2-43, Nr. 45; Nr. 47-72; Nr. 74-80;

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Kiti servitutai – teise laisvai patekti ir naudotis pagal paskirtį (viešpataujantis daiktas, kodas - 91) servitute Nr. S27-1 - 0.1806 ha, Nr. S43-1 - 0,1427 ha.

Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas, kodas -102) servitute Nr. S27-2 - 0.1806 ha., Nr. S43-2-0,1427 ha.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.1872 ha;

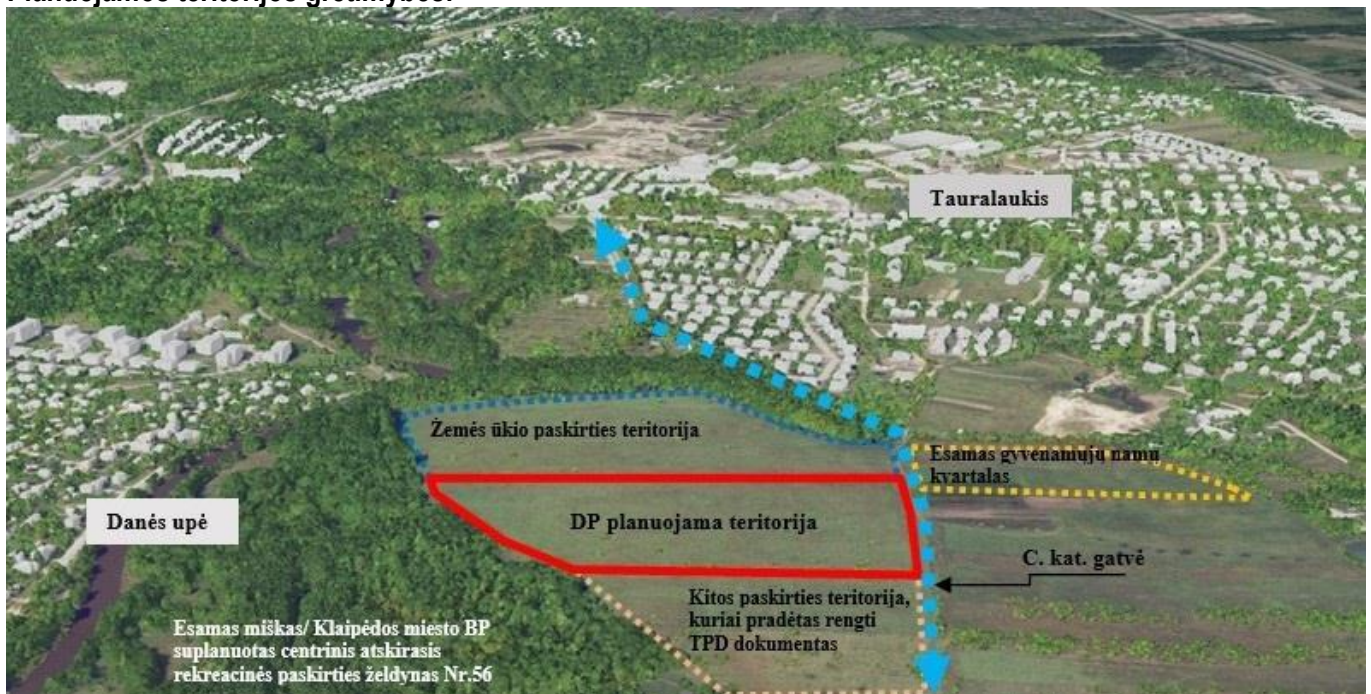
Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.1872 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 0.0168 ha;

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0460 ha.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“: Kai detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetinis, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalųjį planą (ar savivaldybės dalies bendrajį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detalajame plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

### Planuojamos teritorijos gretimbės:



Vakaruose planuojama teritorija ribojasi su Danės upe ir jos pakrantėje esančiu valstybei priklausančiu mišku II B miškų grupės, miškų pogrupis – miestų miškai. Šiaurėje planuojama teritorija ribojasi su žemės ūkio paskirties žemės sklypu kad. Nr. 2101/0039:688. Rytuose planuojama teritorija ribojasi su vietinės reikšmės keliu Nr. LM2082/ Klaipėdos miesto bendrajame plane ir Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiuoju planu suplanuotos C kat. gatve (RL - 30 m).

Pietuose planuojama teritorija ribojasi su kitos paskirties žemės sklypu, kuriam nustatyti naudojimo būdai: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos. Šiam žemės sklypui ir su juo besiribojantiems žemės sklypams pradėtas rengti teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalūs planas

Apie 12 m. atstumu nuo planuojamos teritorijos rytų kryptimi yra esamas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų kvartalas suplanuotas 2010-10-07 įsakymu Nr. AD1-1772 patvirtintu Žemės sklypų buvusiame Virkučių kaime (kad. Nr. 2101/0039:749, 2101/0039:754, 2101/0039:685, 2101/0039:497, 2101/0039:435, 2101/0039:762 ir 2101/0039:930), Klaipėdoje detaliuoju planu.

**Rengiamu detaliuoju planu formuojamas įsiterpęs žemės sklypas (0,0659 ha), žr. priedą Nr. 1:**

2  
1

3  
4

Suformuoto valstybinės žemės sklypo koordinatės:

| Taško Nr. | X          | Y         |
|-----------|------------|-----------|
| 1         | 6182401.83 | 320896.50 |
| 2         | 6182404.10 | 320893.85 |
| 3         | 6182416.62 | 321283.74 |
| 4         | 6182415.59 | 321283.83 |

Suformuotam žemės sklypui nustatoma paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1). Įsiterpusio laisvos valstybinės žemės sklypo plotas – 659 m<sup>2</sup>. Nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0.0659 ha;

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0659 ha

**Suformuotas įsiterpęs žemės sklypas (0,0670 ha) sujungiamas su besiribojančiu žemės sklypu kad. Nr. 2101/0039:462.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (galiojanti suvestinė redakcija: 2026-01-01 - 2026-04-30) 2 straipsnio 2 dalimi: „**Įsiterpęs žemės plotas** – šio įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje ar Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo, ar Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyto dydžio reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypų ir (ar) stabilių kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių), kuriame pagal žemės sklypų formavimui taikomus reikalavimus negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, taip pat nurodytųjų įstatymų nustatytus reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, besiribojantis ne tik su žemės sklypais ir (ar) stabiliais kraštovaizdžio objektais (keliais (gatvėmis), geležinkeliais, miškų plotais, vandens telkiniais), bet ir su kitu atskiru žemės sklypu nesuformuotu valstybinės žemės plotu, kurį sudaro siaura juosta, šlaitas, griovys, ir kuriame negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu. Įsiterpusiu žemės plotu taip pat laikomas žemės plotas, kurį sudaro šio įstatymo nustatyta siaura juosta, šlaitas, griovys ir bendrame siauros juostos, šlaito, griovio ir su jais besiribojančiame kitame valstybinės žemės plote negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu.“

Laikoma, kad įsiterpusį žemės plotą sudaro siaura juosta, jeigu šio žemės ploto plotis bet kuriame taške neviršija 10 metrų.

Vadovaujantis LR Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2024-03-27) 75 p. - įsiterpęs žemės plotas, kaip jis apibrėžiamas Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje ir 9 straipsnio 7 dalyje, esantis teritorijose, kuriose pagal teritorijų planavimo dokumentus ar žemės valdos projektus planuojama formuoti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdo valstybinės žemės sklypus, neviršijantis 0,04 ha, kitose kitos paskirties žemės teritorijose – 0,5 ha, parduodamas be aukciono besiribojančių privačios žemės sklypų savininkams. <...> Įsiterpusio žemės sklypo plotas negali būti didesnis už plotą besiribojančio žemės sklypo, su kuriuo bus jungiamas įsiterpęs žemės sklypas.

Šalia įsiterpusio laisvos valstybinės žemės sklypo esantys privatūs žemės sklypai kad. Nr. 2101/0039:462 ir kad. Nr. 2101/0039:921 priklauso tam pačiam juridiniui asmeniui - UAB "Danės pakrantė", todėl, vadovaujantis LR Vyriausybės 1999-03-09 nutarimu Nr. 260 „Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos taisyklių patvirtinimo“ (aktuali redakcija nuo 2024-03-27) 80 p. informavimas nebūtinai.

Pagal parengtą projektą atliekami įsiterpusio žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, rengiama kadastro duomenų byla, kuri teikiama Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir įregistruojamas atskiras žemės sklypas. Po to valstybinės žemės pirkimo - pardavimo

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo lėšomis. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, įgaliota parduoti žemės sklypą, privalo reikalauti projekto iniciatorių įvykdyti valstybinės žemės pirkimo - pardavimo sutarties sąlygą dėl žemės sklypo sujungimo arba inicijuoti valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka.

Priedama valstybinio žemės sklypo suformavimo schema, priedas Nr. 1.

- Juridiniams asmenims priklausančių žemės sklypų su prijungta laisva valstybine žeme **sujungti ir padalinti į atskirus žemės sklypus.**

- Vadovaujantis Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiuoju planu **formuojamas žemės sklypas (-ai) (tikslus gatvės plėtrai formuojamų sklypų skaičius bus nustatytas detaliojo plano sprendinių rengimo etape) suplanuotos C kat. gatvės plėtrai, kuris bus paimtas visuomenės poreikiams.**

- Daliai žemės sklypų (sklypams kad. Nr. 2101/0039:458 ir kad. Nr. 2101/0039:505 ) **keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis** iš žemės ūkio į kitos paskirties žemę, likusiems sklypams lieka ta pati žemės paskirtis – kitos paskirties žemė, žemės sklypams **nustatomi žemės naudojimo būdai bei teritorijos naudojimo reglamentai.**

2024-05-30 gautas Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos raštas Nr. 1SD-31098-(15.4.48 E.), kuriame parašyta „valstybinės žemės plotą, esantį tarp žemės sklypų kad. Nr. 2101/0039:462 ir 2101/0039:921 pagal pateiktą žemės sklypų suformavimo schemą, galima traktuoti, kaip laisvą įsiterpusį žemės plotą, kurį gretimų sklypų savininkai galėtų prisijungti prie savo nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, nes įsiterpęs žemės plotas atitinka siauros juostos sąvoką (plotis neviršija 10 metrų).“

### **Specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

- *Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).* Šis apribojimas išlieka, kadangi visa planuojama teritorija yra melioruota.

- *Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis); Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis).* Specialiosios žemės naudojimo sąlygos įregistruotos žemės sklypuose kad. Nr. 2101/0039:786; 2101/0039:522; 2101/0039:695; 2101/0039:485; 2101/0039:783; 2101/0039:499; 2101/0039:458; 2101/0039:505. 165 – 334 m atstumu nuo planuojamos teritorijos yra upė Akmena – Danė (20010410). Upės ilgis – 62,5 km, baseino plotas – 595 km<sup>2</sup>.

*Vadovaujantis LR Aplinkos ministro įsakymu „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 2001 m. lapkričio 7 d. Nr. 540, 5 p. paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos arba jo dengiamos teritorijos ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):*

„5.2. prie Tvarkos aprašo 5.1 papunktyje nenurodytų 50 km ir ilgesnių upių, prie ežerų ir tvenkinių, kurių plotas yra 10–200 ha, – 200 m, išskyrus išimtis, nustatytas Tvarkos aprašo 6 punkte;

6. Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos plotis toks pats kaip pagal Tvarkos aprašo III skyriaus nuostatas nustatytos paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos prie šių paviršinių vandens telkinių;

6.3. miestuose ir miesteliuose esančių paviršinių vandens telkinių ir paviršinių vandens telkinių, kurių paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta patenka į miesto gyvenamąją teritoriją ar miestelį.“

Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostos išorinė riba nuo paviršinio vandens telkinio ribos turi būti nutolusi tokiu atstumu (šis atstumas matuojamas horizontalioje plokštumoje):

„9.4 prie visų upių, kurių ištakos yra Lietuvos Respublikos teritorijoje, jų upės ruožo ilgyje nuo 100-ojo km (skaičiuojant nuo jų ištakų) iki upės žiočių vietos Lietuvos Respublikos teritorijoje ar valstybės sienos ribos, prie ežerų, tvenkinių, kurių plotas didesnis kaip 200 ha - miesto gyvenamosiose vietovėse ir miesteliuose 10 m.“

Planuojama teritorija nepatenka į upės Akmena – Danė apsaugos juostą ir/ar zoną.

- *Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis).* Visai planuojamai teritorijai nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga, kadangi planuojama teritorija patenka į Klaipėdos miesto pirmosios vandenvietės Liepų g. 49A, III (cheminės taršos) apsaugos zoną.

- *elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).* Specialioji žemės naudojimo sąlyga įregistruota žemės sklypuose kad. Nr. 2101/0039:458 ir kad. Nr. 2101/0039:505. Suprojektuota transformatorinė pastotė, sklypams, kurie patenka į transformatorinės pastotės apsaugos zoną – 5 m, nustatomas apribojimas. Šiai dienai 10 kV elektros oro linija yra iškelta, 10 kV požeminis elektros kabelis paklotas palei C kat. gatvę, kurio

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

apsaugos zona po 1 m (žr. planuojamos teritorijos topografinę nuotrauką). Šis apribojimas lieka. Tikslinamas apribojimo plotas.

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis). Šalia planuojamos teritorijos yra paklotų vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, kurių apsaugos zonos nepatenka į planuojamos teritorijos pietinę dalį, todėl apribojimai nėra nustatomi.

- Vadovaujantis potvynių rizikos žemėlapiais planuojama teritorija nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas, todėl specialioji žemės naudojimo sąlyga nenustatoma.

Atliekant žemės sklypų kadastrinius matavimus po šio projekto patvirtinimo, žemės sklypų plotai ir ribos gali skirtis.

**Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas:** Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967, III skyriaus nuostatomis, planuojama teritorija ir joje numatoma veikla neatitinka kriterijų, kuriais remiantis reiktų atlikti strateginį pasekmių aplinkai vertinimą. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas.

### **Socialinė infrastruktūra**

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Artimiausia socialinė infrastruktūra: apie 1 km atstumu Tauralaukio progimnazija, Klaipėdos g. 31, apie 2,5 km atstumu naujai statoma progimnazija Senvagės g., apie 2 km atstumu darželis „Saulė ir mėnulis“, parduotuvės, maitinimo ir paslaugų įmonės ir kitos būtinos paslaugos teikiamos apie 1 km atstumu esančioje Tauralaukio centrinėje dalyje.

Planuojama teritorija yra miesto zonoje, kurioje vyksta intensyvi plėtra ir socialinė infrastruktūra yra suplanuota Klaipėdos miesto bendrajame plane. Apie 300 m. atstumu pietų kryptimi nuo planuojamos teritorijos yra numatyta visuomeninės paskirties teritorija - vieta naujos mokyklos statybai, šiuo metu jau pradėtos teritorijų planavimo dokumento rengimo procedūros.

### **Inžinerinė infrastruktūra**

Detalioju planu planuojamos teritorijos inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie artimiausių, esamų centralizuotų inžinerinių tinklų, pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Paviršinių nuotekų tinklai: Paviršinių nuotekų tinklų vanduo bus surenkamas į projektuojamus lietaus nuotekų tinklus ir išleidžiamas į šalia planuojamos teritorijos esantį griovį. Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros sprendiniai pateikiami pagrindiniame ir inžinerinės infrastruktūros brėžiniuose. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinių nuotekų tinklai: Buitinių nuotekų siurblinės vieta numatoma sklype Nr. 26, numatant privažiavimą specialiajam transportui ir aikštelę skirtą siurblinės aptarnavimui. Tinklų pasijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklų. Šiuo metu artimiausi centralizuoti AB „Klaipėdos vanduo“ nuotekų tinklai yra įsrities gatvėje. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Vandentiekio tinklai: prisijungimas numatomas prie artimiausių centralizuotų AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklų. Šiuo metu artimiausi centralizuoti AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklai yra įsrities gatvėje. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Elektros tinklai: projektuojama nauja transformatorinė, prisijungimas numatomas prie esamų elektros tinklų įsrities g. Naujų vartotojų elektros įrenginių prisijungimo prie bendrovės skirstomųjų elektros tinklų prisijungimo sąlygos Vartotojui bus išduodamos teisės aktų nustatyta tvarka. Prisijungimas, sprendžiamas techninio darbo projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

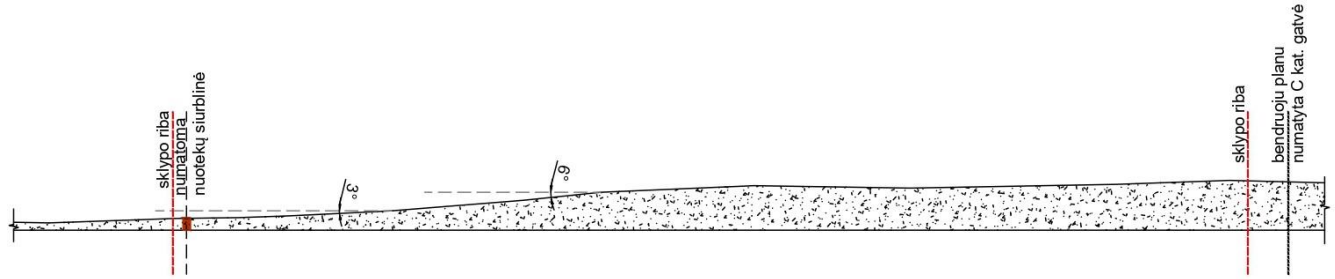
Detaliojo plano sprendiniais numatoma suformuoti komunikacinius koridorius planuojamoje teritorijoje, kuriuose bus įrengiami inžineriniai tinklai: vandentiekis, lietaus ir buitinės nuotekos, elektros tinklai. Sprendiniai suprojektuoti atsižvelgiant į šiuos aspektus:

Teritorija nepatenka į potvynių grėsmės zoną, kurios riba pažymėta detaliojo plano brėžiniuose.

Planuojamos teritorijos reljefas tolygiai žemėja, todėl atitinka Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų įstatymo 99 straipsnio nuostatas.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

Privažiavimas prie siurblinės numatomas iš planuojamos D kategorijos gatvės, esančios sklype Nr. 25.



Įvažiavimų vietas į sklypus gali keisti rengiant techninius projektus.

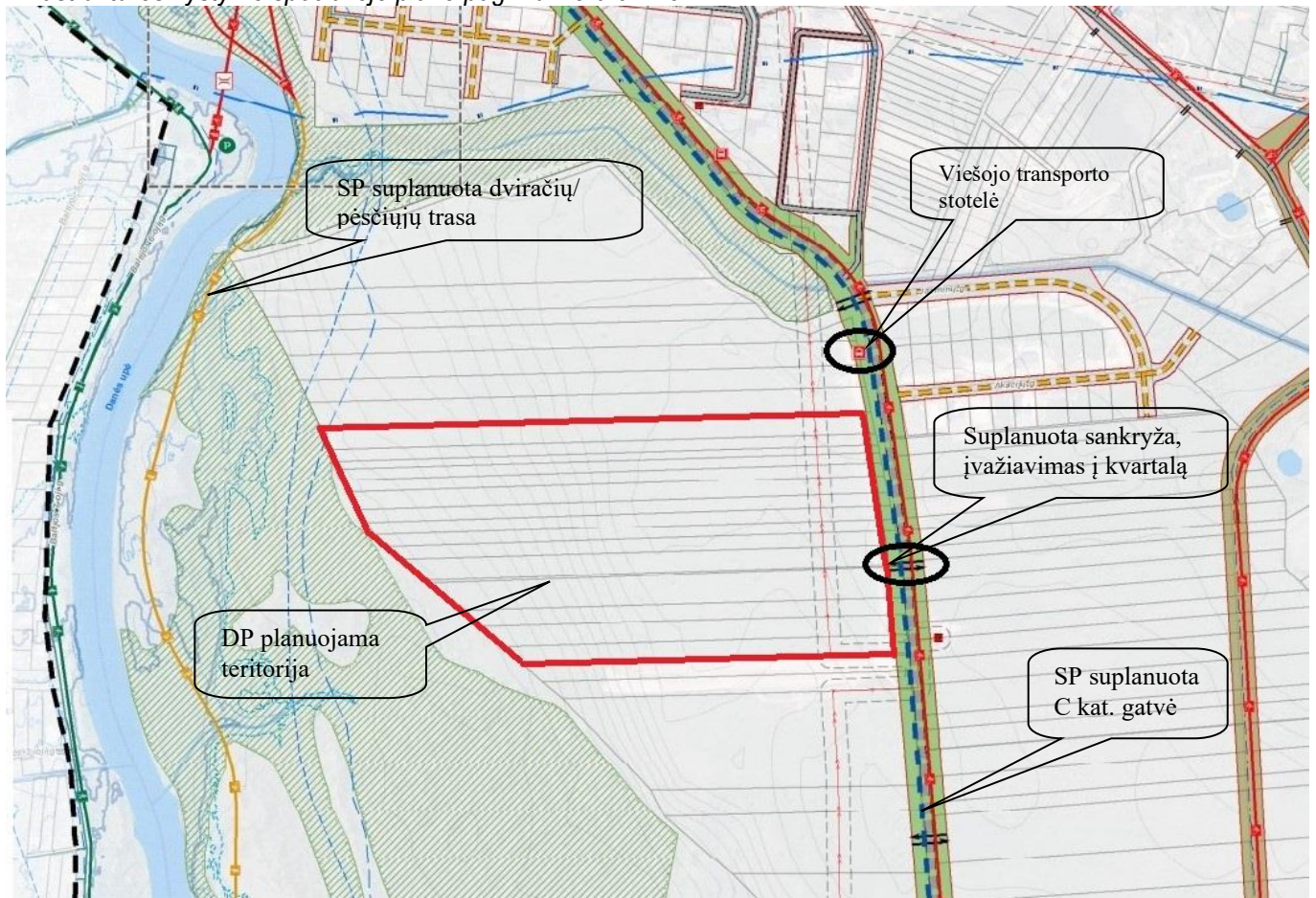
### Melioracija

Planuojamoje teritorijoje yra bendrojo naudojimo drenažo tinklų d75, d100, kurių dalis patenka į planuojamas užstatymo zonas. Šie tinklai bus iškelti, parengus jų iškėlimo techninį projektą po detaliojo plano patvirtinimo.

### Susisiekimo sistema

Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste. Patekimas į planuojamą teritoriją yra esamas iš Klaipėdos miesto bendrajame plane suplanuotos C kat. gatvės (RL - 30 m)/ vietinės reikšmės kelio Nr. LM2082.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano pagrindinio brėžinio



Vadovaujantis Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo planu (toliau – SP) šalia planuojamos teritorijos apie 50 m. šiaurės kryptimi suplanuota viešojo transporto stotelė. Vadovaujantis SP patekimas į detaliojo planu planuojamą kvartalą numatytas iš C kat. gatvėje suplanuotos sankryžos. Vadovaujantis SP sprendimais pėsčiųjų ir dviračių takas suplanuotas C kat. gatvės raudonųjų linijų ribose (min. 2,25 m pločio) ir pėsčiųjų ir dviračių trasa palei Danės upę (11 m pločio).

SP yra identifikuotos detaliojo planu planuojamų žemės sklypų dalys, kurios bus paimtos visuomenės poreikiams įgyvendinant suplanuotas C kat. gatvės plėtrą. Rengiamu detaliojo planu suformuojamas sklypas (-ai) (tikslus

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

gatvės plėtrai formuojamų sklypų skaičius bus nustatytas detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje) C kat. gatvės plėtrai, kurie bus paimti visuomenės poreikiams. Visuomenės poreikiams paimamų sklypų dalių schema pateikiama priede Nr. 2.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, planuojamoje teritorijoje vidiniam kvartalo susisiekimui projektuojamos D kat. gatvės, kurių RL -12 m, važiuojamoji dalis 5,5 m pločio, gatvėse numatomi šaligatviai su dviračių takais (šaligatvis be dviračių tako – 1,5 m, šaligatvis bendras su dviračių taku – 2,5 m pločio).

Automobilių parkavimas numatomas gyvenamųjų ir komercinių sklypų ribose. Automobilių parkavimo vietos bus numatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ keliamus reikalavimais, techninių projektų rengimo metu.

Pėsčiųjų – dviračių takai tarp sklypų Nr. 24 ir 26, Nr. 59 ir 61 taip pat tarp sklypų Nr. 47 ir 80 skirti pėstiesiems bei dviratininkams, be galimybės jais važiuoti automobiliais.

Užtikrinant Klaipėdos miesto rytinės dalies B teritorijos (tarp Pajūrio g., kelio A13, Liepų g. ir Danės upės) susisiekimo infrastruktūros vystymo specialiojo plano sprendinių įgyvendinimą, žemės sklypuose Nr. 25 ir 60 numatyti tarnaujantys kelio servitutai skirti viešam naudojimui. Servitutai negalės būti atitveriami, juo galės naudotis gretimų žemės sklypų savininkai, naudotojai.

Žemės sklypui Nr. 80 numatomas papildomas įvažiavimas dešiniu posūkiu iš C kat. gatvės, išlaikant normuojamus atstumus nurodytus STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 29 p. 6 lentelėje, kai C kat. gatvėse minimalus atstumas tarp įvažiavimų/ išvažiavimų dešiniais posūkiiais - 100 m. Vidiniai keliai sklypuose bus sprendžiami techninių projektų rengimo metu.

#### **Želdiniai**

Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra (išsamiau žiūr. pridedamoje toponotraukoje).

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis Tvarkos aprašu želdynų plotas ne mažesnis kaip: 10 % viso komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo ploto, 25 % viso vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo ploto, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų sklype – normuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano kraštovaizdžio apsaugos ir tvarkymo brėžiniu **planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją**. Planuojamos teritorijos vakarinė dalis ribojasi su regioninės svarbos migracijos koridoriumi – Danės upe ir jos pakrantėje esančiu valstybei priklausančiu II B miškų grupės, miškų pogrupis – miestų miškai.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto BP sprendiniais rengiamu detaliuoju planu **planuojama teritorija ribojasi su Klaipėdos miesto BP suplanuotu centriniu atskiruoju rekreacinės paskirties želdynu Nr.56 (valstybei priklausančiu II B miškų grupės, miškų pogrupis – miestų miškai)**.

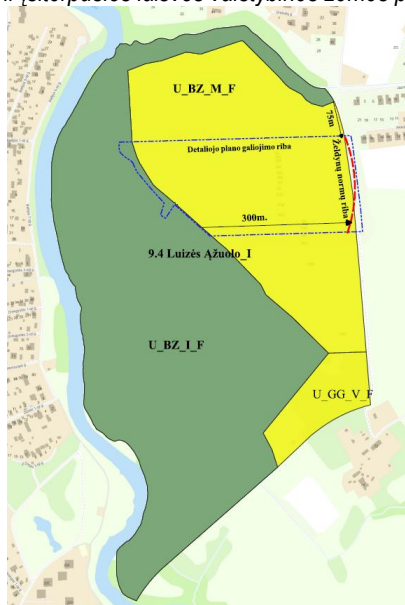
Vadovaujantis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo (patvirtintu 2007-12-21 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) (toliau – Tvarkos aprašas) 2 p. „Šios normos taikomos rengiant savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentus, savivaldybės lygmens ir (ar) vietovės lygmens specialiojo teritorijų planavimo dokumentus, kuriais miestų, miestelių ir kurortų teritorijose nustatomi viešųjų atskirųjų želdynų išdėstymas, jų apsaugos ir tvarkymo principai, atliekant Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo 8 straipsnyje numatytą įvertinimą, ar laikomasi atskirųjų želdynų normų miestų, miestelių ir kurortų teritorijose.“

Vadovaujantis 4 p. Klaipėdos mieste minimalus viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis vienam kvartalo gyventojui, kai atskirųjų želdynų pasiekiamumas yra mažesnis nei 300 m - 10 m<sup>2</sup>/ 1 gyv. Naudojantis Tvarkos aprašo 8 p. nurodytu LR aplinkos ministerijos rekomenduojamu naudotis geografinės informacinės sistemos įrankiu, paskaičiavome atskirųjų želdynų normų įvykdymą planuojamam kvartalui ir nagrinėjamam rajonui.

Vadovaujantis aprašo 6 p. „Viešųjų atskirųjų želdynų pasiekiamumo atstumas skaičiuojamas nuo kvartalo išorinės ribos“.

Atskirųjų želdynų skaičiavimai naudojantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos interneto svetainės <https://am.lrv.lt/lt/> rubrikoje „Atskirųjų želdynų plotų normos“ pateikiamu geografinės informacinės sistemos įrankiu.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas



Atlikus atskirųjų želdynų normų skaičiavimus gauti rezultatai:

- **Nagrinėjamos teritorijos Luizės ažuolo I (9.4) rajone.** Klaipėdos mieste minimalus viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis vienam kvartalo gyventojui, kai atskirųjų želdynų pasiekiamumas yra mažesnis nei 300 m - 10 m<sup>2</sup>/ 1 gyv. [vertinus esamą situaciją (pagal LR statistikos departamento duomenis), esamą Luizės ažuolo I (9.4) rajono užstatymą, gauti duomenys, kad viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis 1 gyventojui 300 m pasiekiamumo atstumu – 270 m<sup>2</sup>.

- **Planuojamos teritorijos užstatymas Luizės ažuolo I (9.4) rajone.** Luizės Ažuolo I (9.4) rajone, preliminariai gyvens apie 700 žm. Gauti skaičiavimų duomenys, kad viešųjų atskirųjų želdynų plotas, tenkantis 1 gyventojui 300 m pasiekiamumo atstumu – 157 m<sup>2</sup>.

**Išvada:** pagal pateiktus skaičiavimus detalioju planu planuojamo kvartalo atskirųjų želdynų plotų norma užtikrinama mažiau nei 300 m atstumu esančiu Klaipėdos miesto BP suplanuotu centriniu atskiruoju rekreacinės paskirties želdynu Nr.56 (valstybei priklausančiu II B miškų grupės, miškų pogrupis – miestų miškai), t.y. **viešųjų atskirųjų želdynų plotas tenkantis 1 planuojamo kvartalo gyventojui 300 m pasiekiamumo atstumu minimalią normą viršija 15 kartų (minimali norma 10 m<sup>2</sup>/ gyv., paskaičiuota Luizės ažuolo (9.4) rajono 157 m<sup>2</sup>/ gyv.)**

Rengiamu detalioju planu **formuojami atskirųjų želdynų sklypai: apsauginiai želdiniai palei pagrindinę C kat. gatvę**, bei **žalioji jungtis (alėja)** sujungianti Klaipėdos miesto BP suplanuotą centrinį atskirąjį rekreacinės paskirties želdyną Nr.56 (valstybei priklausantį II B grupės mišką, miškų pogrupis – miestų miškai) su naujai planuojamais besiribojančiais kvartalais, tokiu būdu formuojamas vientisa miesto želdinių struktūra (žaliosios jungtys).

Detaliojo plano brėžiniuose atvaizduoti priklausomųjų želdynų plotai yra preliminarūs. Tikslios želdynų vietos sklypuose sprendžiamos techninių projektų rengimo metu.

Sklypuose Nr. 2, 3, 4, 5, 41, 48, 78, 79, 80 prie ribų su gyvenamosios paskirties sklypais vystant komercij užstatymą, numatomi daugiapakopiai apsauginiai želdiniai.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga:**

**Triukšmo dydžiai**

2023 m. liepos mėn. detalioju planu planuojamai teritorijai parengta aplinkos triukšmo vertinimo ataskaita (pridedama). Vertinama teritorija yra rytinėje Klaipėdos miesto dalyje. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendrojo plano patvirtinto 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191, sprendiniais, šalia planuojamos teritorijos yra numatyta C kat. aptarnaujanti gatvė. Šiuo metu planuojamoje teritorijoje užstatymo nėra. Planuojamoje teritorijoje numatoma komercinės paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba.

**Išvados**

- Prognozuojami triukšmo rodikliai buvo apskaičiuoti 1,5 m ir 4,0 m aukščiuose [vertinus perspektyvinį transporto srautą planuojamose gatvėse.
- Dienos metu didžiausi triukšmo rodikliai greta sklypo ribos gali siekti iki 60 dBA, užstatymo zonoje iki 57 dBA, sklypuose esančiuose šiaurinėje teritorijos pusėje, greta planuojamos C kategorijos gatvės.
- Vakaro metu didžiausi triukšmo rodikliai greta sklypo ribos gali siekti iki 56 dBA, užstatymo zonoje iki 53 dBA, sklypuose esančiuose šiaurinėje teritorijos pusėje, greta planuojamos C kategorijos gatvės.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

- Nakties metu didžiausi triukšmo rodikliai greta sklypo ribos gali siekti iki 48 dBA, užstatymo zonoje iki 45 dBA, sklypuose esančiuose šiaurinėje teritorijos pusėje, greta planuojamos C kategorijos gatvės.
- **Ties planuojamomis gyvenamosios aplinkos sklypo ribomis transporto triukšmo rodikliai neviršys Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje visais paros periodais.**

Triukšmo dydžiai, tiek statybų vykdymo metu, tiek vykdomos veiklos metu, šalia planuojamos teritorijos esančioje gyvenamojoje aplinkoje neturi viršyti Lietuvos higienos normose, HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nurodytų triukšmo ribinių dydžių.

### **Atliekos**

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-334 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės komunalinių atliekų tvarkymo taisyklių 332 punktu – „33. Konteineriai turi stovėti atliekų turėtojo teritorijoje. Konteinerių stovėjimo vietos nustatomos techninių projektų rengimo metu. Jei atliekų turėtojas neturi privačios nuosavybės ar kita teise valdomo žemės sklypo, konteineriai gali stovėti Savivaldybės administracijos nustatytoje konteinerių stovėjimo vietoje ar aikštelėje. Konteineriai gali stovėti visuomeninės paskirties statinių, įrengtų pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus, patalpose ir gyvenamųjų pastatų, įrengtų pagal STR. 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus, patalpose.“ – atliekų konteineriai bus laikomi gyvenamųjų sklypų ribose ir išvežami pagal sutartis, kurios bus sudarytos su atliekų išvežimo įmone.

### **Priešgaisriniai reikalavimai**

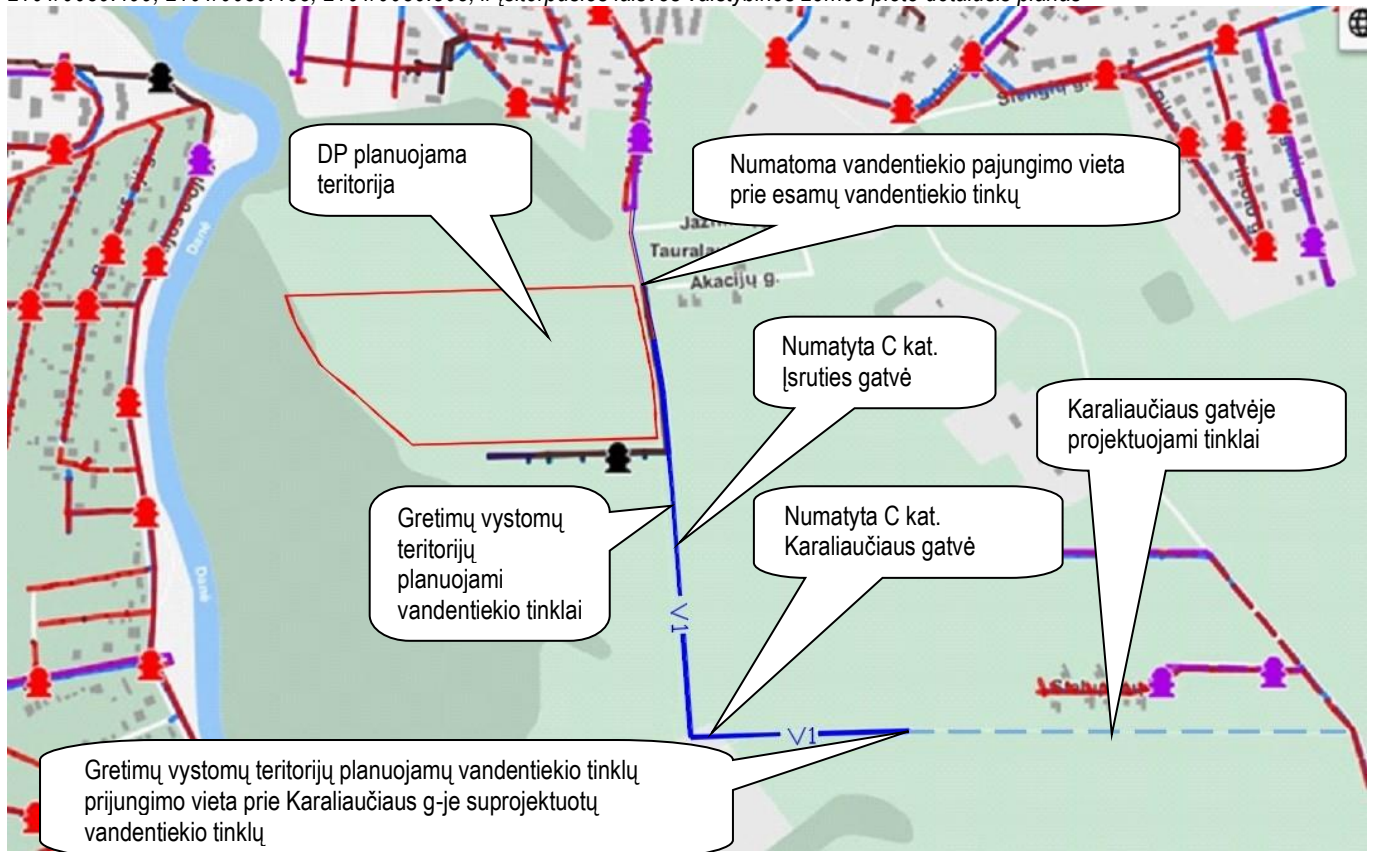
Pastatų techninių projektų rengimo metu būtina vadovautis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ reikalavimais. Pastatų atsparumo ugniai laipsnis turi būti ne mažesnis kaip II. Tarp pastatų turi būti išlaikomi minimalūs priešgaisriniai atstumai. Neišlaikant norminių atstumų turi būti įrengiamos priešgaisrinės ugniasienės, užtvartos, kitos techninės priemonės, užtikrinančios gaisro plitimo ribojimą į gretimus statinius.

Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, XIII skyriaus reikalavimais, minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų turi būti:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| I                                 | 6   | 8  | 10  |
| II                                | 8   | 8  | 10  |
| III                               | 10  | 10 | 15  |

Išorės gaisrų gesinimui numatoma naudoti vandenį iš planuojamų hidrantų. Vandens tiekimas į hidrantus bus užtikrintas juos prijungiant prie esamų AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamų ir gretimų vystomų teritorijų planuojamų vandentiekio tinklų, kurie jungsis į Karaliaučiaus gatvėje suprojektuotus vandentiekio tinklus (preliminarus pajungimo taškas - X -6181950.08, Y- 321630.56):

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas



Atsiradus tinkamų techninių parametrl vandentiekio tinklams arčiau planuojamos teritorijos, pasijungti į arčiau esančius. Hidrantai bus projektuojami kvartalo viduje techninio projekto rengimo metu. Užstatytose teritorijose hidrantai vandentiekio tinkluose turi būti įrengiami kas 150-200 m. Atstumas nuo gaisrinio hidranto iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško neturi viršyti 200 m, skaičiuojant pagal galimą vandens tiekimo trasą. Privažiavimas prie vandens hidrantų bus numatytas D kategorijos gatvėje, o prie planuojamos teritorijos - C kategorijos gatvėje. Atstumai nuo gatvių iki pastatų bus tikslinami techninio projekto rengimo metu, tačiau jie negali būti didesni nei 25 m. Prie planuojamos teritorijos taip pat galima privažiuoti iš Tauralaukio pusės per Kadagių gatvę. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo pajėgų dislokacijos vieta - Trilapio g. 12, Klaipėda. Atstumas iki planuojamos teritorijos sudaro 8,3 km, o numatomas atvykimo laikas - apie 19 min. Prie teritorijos galima privažiuoti per Tauralaukį ir Kadagių gatvę, važiuojant magistraliniu keliu A13, kuris jungia Klaipėdą, Palangą ir Liepoją. Vandentiekio tinklų sužiedinimas bus įmanomas tik tada, kai ir kiti projektai (kur rodomas tinklų pajungimas) bus iki galo įgyvendinti.

### **Detaliojo plano sprendinių vertinimas:**

**Aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu.** Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė veikla, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ar jų paskirčiai. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio aplinkosauginiu bei sveikos gyvenamosios aplinkos užtikrinimo aspektu neturės. Šalia planuojamos teritorijos yra žemės ūkio, gyvenamosios paskirties žemės sklypų.

**Erdviniu - Urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu.** Planuojama ūkinė veikla – gyvenamųjų, komercinės paskirties pastatų statyba. Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai, bus tvarkinga teritorija, geresnis estetiškas kraštovaizdžio vaizdas. Planuojama veikla nedarys neigiamo poveikio ir nesukels pavojaus aplinkai ir gyventojams. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo ir dulkių tokia veikla nesukels. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio erdviniu – urbanistiniu (kraštovaizdžio formavimo) aspektu neturės.

**Higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu.** Pagal Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisykles, planuojama veikla – gyvenamųjų pastatų statyba (G1), komercinės paskirties pastatų (K) – nėra tarši ir

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nesukurs. Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, daroma išvada, kad detaliojo plano sprendiniuose numatyta ūkinė plėtra, įvykdžius plane nurodytus reikalavimus, neturės neigiamo poveikio aplinkai ir gretimybėms, bei neįtakos papildomų apribojimų gretimoms žemės sklypams ar jų paskirčiai. Kiti aplinkiniai sklypai yra žemės ūkio, gyvenamosios paskirties. Veikla šiuose sklypuose nėra tarši ir pavojinga, todėl neigiamo poveikio planuojamai teritorijai nesudarys. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio higieninės būklės ir aplinkos kokybės aspektu neturės.

#### **Planuojamos teritorijos aplinkos poveikio reglamentavimas.**

**Poveikio gamtinei aplinkai aspektu.** Planuojama teritorija aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio neturės. Siekiant apsaugoti dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo nutekamaisiais vandenimis, atliekomis, suodžiais, detalajame plane numatytos šios priemonės:

- 1) vandens apsauga;
- 2) dirvožemio apsauga;
- 3) augmenijos apsauga;
- 4) atmosferos apsauga.

**Vandens apsauga nuo galimos paviršinio vandens (lietaus) neigiamos įtakos.** Užterštų lietaus vandens nuotėkų nesusidarys, todėl jo valymas nenumatomas.

**Dirvožemio apsauga.** Statybos aikštelėje, prieš pradėdant žemės kasimo darbus, nuimamas augalinis sluoksnis su velėna, sandėliuojamas netoliese (statybos aikštelės pakraštyje), ir užbaigus statybos darbus, paskleidžiamas 20 cm sluoksniu laisvoje teritorijoje – naudojamas vejos įrengimui. Atliekami teritorijos sutvarkymo darbai. Atliekant žemės kasybos darbus, būtina išsaugoti derlingąjį dirvožemio sluoksnį. Planiruojant teritoriją stengtis išsaugoti esamą reljefą. Dirvožemio užpylimo darbai turi būti atliekami užbaigus pagrindinius pastato išorės statybos ir remonto darbus, kad nebūtų pažeistas ar nesukeltų nepatogumų tuos darbus vykdyti.

**Augmenijos apsauga.** Saugomų želdynų planuojamoje teritorijoje nėra.

**Atmosferos apsauga.** Planuojama veikla (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) pavojaus aplinkai nesukels. Kenksmingų teršalų, didelio triukšmo, dulkių nenumatoma. Taip pat nebus ir žymaus oro teršimo, nes pastatai bus apšildomi geoterminiu šildymu, elektros prietaisais ar kietu kuru. Išleidžiami NO ir CO kiekiai neviršys leistino kiekio. Taigi, sklypuose numatoma veikla neturės žymaus poveikio supančiai aplinkai. Planuojamos teritorijos gretimybėse nėra veikiančių fermų, pramonės objektų, kurių sanitarinė zona darytų įtaką detaliojo plano sprendiniams.

**Biologinės įvairovės aspektu.** Pasikeitusi teritorijos naudojimo paskirtis biologinei įvairovei neturės įtakos, jei bus prisilaikoma visų numatomų priemonių aplinkos taršai išvengti. Planuojamoje teritorijoje saugomų augmenijos, želdynų ir biologinių zonų nėra. Planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis augmenijai ir gyvūnijai detaliojo plano teritorijoje – neutralus. Detaliojo plano sprendiniai neigiamo poveikio gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžio formavimo aspektu neturės.

#### **Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo etapai:**

1. Sklypams kad. Nr. 2101/0039:458 ir kad. Nr. 2101/0039:505 keičiama paskirtis iš žemės ūkio į kitą, naudojimo būdas iš - kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
2. Formuojamas įsiterpęs valstybinės žemės sklypas.
3. Pagal parengtą projektą atliekami įsiterpusio žemės sklypo kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, parengiama kadastro duomenų byla, kuri teikiama Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos ir įregistruojamas atskiras žemės sklypas. Po to valstybinės žemės pirkimo - pardavimo sutartyje turi būti nurodyta, kad parduodamas įsiterpęs žemės sklypas per 6 mėnesius nuo sutarties sudarymo turi būti sujungtas su pagrindiniu žemės sklypu į vieną žemės sklypą pirkėjo lėšomis. Nustatytu laiku nesujungus žemės sklypų, valstybės institucija, igaliota parduoti žemės sklypus, privalo reikalauti projekto iniciatorių įvykdyti valstybinės žemės pirkimo - pardavimo sutarties sąlygą dėl žemės sklypo sujungimo arba inicijuoti valstybinės žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutarties nutraukimą įstatymų nustatyta tvarka.
4. Įsiterpusio žemės sklypo sujungimas su pagrindiniu sklypu kad. Nr. 2101/0039:462.
5. Visi į planuojamą teritoriją patenkantys sklypai sujungiami į vieną žemės sklypą.

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

6. Pagal detaliojo plano sprendinius atliekami naujų suformuotų sklypų (gyvenamosios G1, komercinės K, bendrojo naudojimo B, atskirųjų želdynų E, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių I2, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijų I1) kadastriniai matavimai. Sklypai įregistruojami nekilnojamojo turto registre.

7. Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangų kokybės, pabloginus -atstatyti.

8. Detaliuoju planu numatomi nauji servitutai gali būti nustatomi/įregistruojami kadastrinių matavimų metu arba techninių projektų rengimo metu, teisės aktų nustatyta tvarka.

9. Pasikeitus sklypų savininkams visi detaliojo plano sprendiniai lieka galioti naujiems sklypų savininkams.

10. Detaliojo plano iniciatoriai, prieš tvirtinant detalųjį planą, sudaro atskirą rašytinį susitarimą dėl bendro naudojimo susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių, komunikacijų aptarnavimo objektų, atskirųjų želdynų bei bendrojo naudojimo teritorijų įgyvendinimo sklypuose Nr. 1, 25, 26, 27, 43, 44, 45, 46, 60, 73, 81, 82 pagal detaliojo plano sprendinius, įskaitant teritorijas už detaliojo plano ribų, kurios bus nustatytos techninių projektų rengimo metu.

## PAGRINDINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS DETALUSIS PLANAS

### **Lietuvos Respublikos įstatymai:**

- LR teritorijų planavimo įstatymas Nr. I-1120.
- LR aplinkos apsaugos įstatymas Nr. I-2223.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas Nr. IX-1004.
- LR žemės įstatymas Nr. IX-1983 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR vandens įstatymas Nr. VIII-474 (ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
- LR saugomų teritorijų įstatymas Nr. IX-628.
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR aplinkos oro apsaugos įstatymas Nr. VIII-1392 (Žin., 1999, Nr.98-2813 ir vėlesni įstatymo pakeitimai).
- LR triukšmo valdymo įstatymas Nr. IX-2499 (Žin., 2004, Nr.164-5971 ir vėlesni įstatymo pakeitimai). **Lietuvos**

### **Respublikos Vyriausybės nutarimai:**

- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166.
- LR Vyriausybės 1993-06-16 nutarimas Nr. 469 „Dėl gyvenamųjų namų ir kitų objektų statybos teritorijose, kuriose neįrengti inžineriniai įrenginiai“ (Žin., 1993, Nr. 25-593; 1994, Nr. 17-282).
- LR Vyriausybės 2004-08-18 nutarimas Nr. 967 „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 130-4650, 2007, Nr.131-5292, 2010, Nr.1397125, 2011, Nr.50-2431).

### **Teisės aktai, patvirtinantys norminius teisės aktus:**

- LR aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymo Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 1999, Nr. 63-2065 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).
- LR aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007-10-25 Nr.110-4522; 2009, Nr.83-3473; Nr.159-7267; 2010, Nr.59-2938; 2011, Nr.39-1888; 2012, Nr.115-5841; 2013, Nr.12-577);
- LR aplinkos ministro 2006-09-11 įsakymas Nr. D1-412 „Dėl nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr.99-3852; Nr.107 (atitaisymas); 2008, Nr.36-1317; 2009, Nr.103-4337, 2010, Nr.91-4839).
- LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 137-5624).
- LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymas Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 22-858, 2010, Nr.87-4619, 2012, Nr.84-4425).
- LR energetikos ministro 2010-03-29 įsakymas Nr. 1-93 „Dėl elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 39-1877, 2011, Nr.14-627, 2012, Nr.147-7584).
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 200702-22 įsakymas Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr.48-2343; 2012, Nr.78-4085).

Teritorijos, apimančios žemės sklypus, kurių kadastriniai Nr. 2101/0039:575, 2101/0039:765, 2101/0039:786, 2101/0039:921, 2101/0039:462, 2101/0039:954, 2101/0039:471, 2101/0039:768, 2101/0039:522, 2101/0039:695, 2101/0039:485, 2101/0039:783, 2101/0039:499, 2101/0039:458, 2101/0039:505, ir įsiterpusios laisvos valstybinės žemės ploto detalusis planas

- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 201012-07 įsakymas Nr. 1-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr.23-1137, Nr.75-3661).

**Statybos techniniai ir kt. reglamentai:**

- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2004, Nr. 23-721 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ (Žin., 2005, Nr. 93-3464 ir vėlesni reglamento pakeitimai).

- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr.83-3804; 2009, Nr.35-1348).

- MTR 2.02.01:2006 „Melioracijos statiniai. pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2006, Nr.6-227).

- KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).

**Lietuvos higienos normos:**

- Higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr.75-3638).

- Higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (2007, Nr.55-2162, 2008, Nr.145-5858, 2011, Nr.164-7842).

- Higienos norma HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“ (Žin., 2004, Nr.41-1357).

- Higienos norma HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriama elektromagnetinio lauko“ (Žin., 2011, Nr. 67-3191).

Pastabos:

1) Detalusis planas parengtas vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos įstatymais ir poįstatyminiais aktais, normatyviniais dokumentais, atitinka aplinkosaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

2) Bet kuris inžinerinių tinklų ir įrangos pertvarkymas, atliekant statybos darbus planuojamoje teritorijoje, privalo būti vykdomas pagal atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas ir patvirtintas technines sąlygas. Pagal šias sąlygas turi būti parengiama atitinkama projektinė dokumentacija, suderinama su eksploatuojančiomis organizacijomis ir įforminti reikalingi leidimai.

PV R. Petrauskas (A 329)

Projektuotoja A. Austienė