

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO STADIJA (DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI)

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Rengiamas naujas teritorijos detalusis planas, kurio tikslai – padalinti žemės sklypą į du sklypus, detalizuojant bendrojo plano sprendinius, koreguoti (keisti) galiojančio detaliojo plano sprendinius (atidalinus neužstatytą teritoriją, keisti žemės naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijas), nustatyti teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Planuojama ūkinė veikla – vienbučių gyvenamųjų ir komercinės paskirties pastatų statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano rengimas:

Detaliojo plano rengimas atliekamas žemės sklypui kurio kadastrinis Nr.: 2101/0005:445, Klaipėdoje. Rengiamu detaliuoju planu pertvarkomos žemės sklypo ribos, padalinant jį į du atskirus žemės sklypus kuriems nustatomi teritorijos naudojimo reglamentai: žemės naudojimo paskirtis ir būdas, užstatymo rodikliai, priklausomųjų želdynų teritorijos, įvažiavimai ir kt.

Sklypai:

Detaliuoju planu suplanuojami du kitos paskirties žemės sklypai:

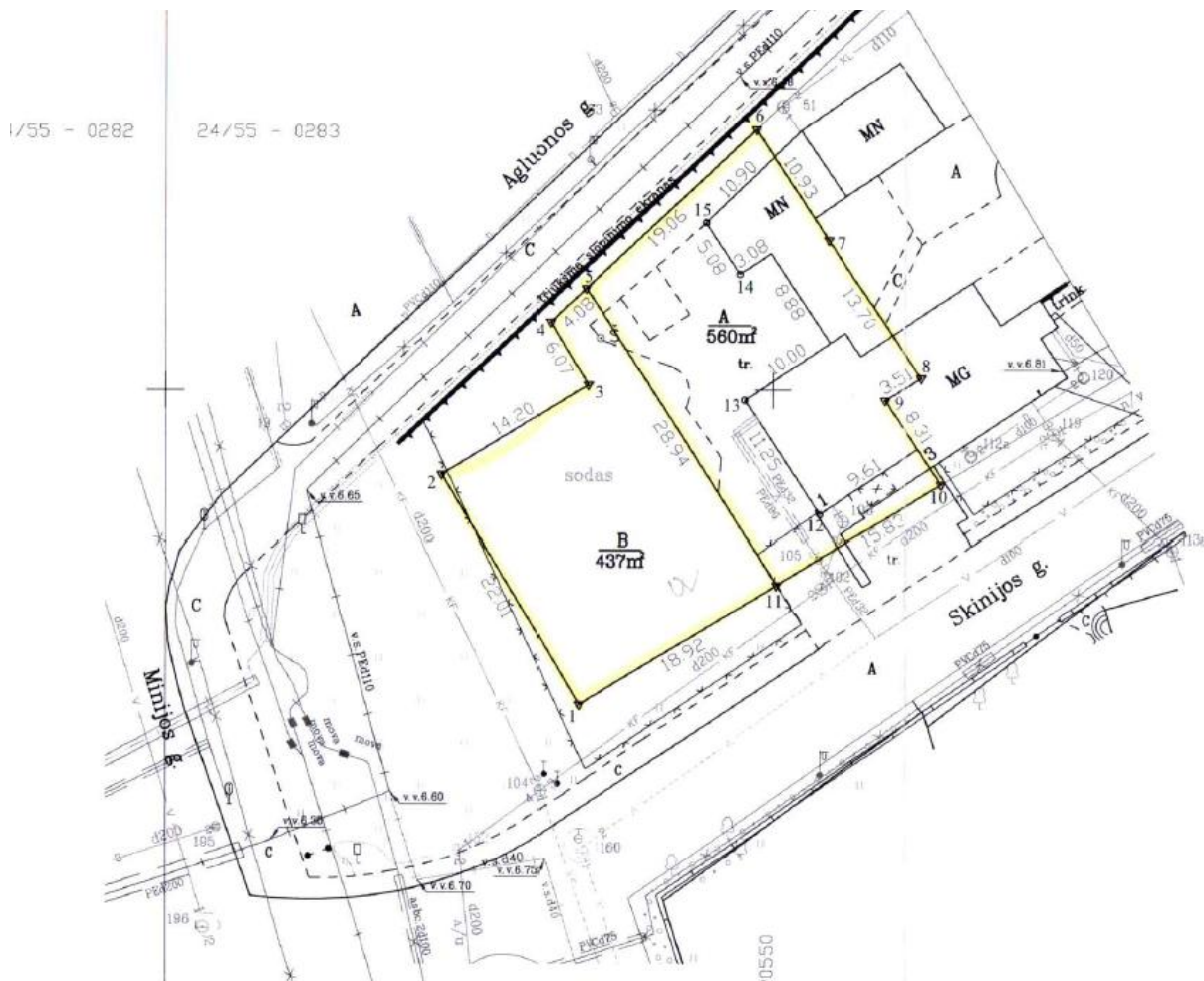
Sklypas Nr. 1/437m². Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC), pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Numatoma pastatų statyba iki 12,00m aukščio, altitudė – 19,85m (vidutinė sklypo užstatymo zonos altitudė 7,85m), vadovaujantis Klaipėdos bendrojo plano sprendiniais, sklype nustatytas minimalus pastatų aukštis – 12,00m; pastatų aukštų skaičius-3. Galimos statinių paskirtys nustatytos vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: Komercinių pastatų grupė 4.3 prekybos, 4.4 paslaugų, Administracinių pastatų grupė: 5.1 administracinių. Sklypo užstatymo tankis 30%, užstatymo intensyvumas – 2,0 užstatymo tipas - laisvo planavimo (lp). Priklausomųjų želdynų kiekis, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu – 10%. Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos: III sk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zona- 23m². Sklypui nustatytas servitutas, detaliojo plano brėžinyje žymimas S1- 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 23m².

Sklypas Nr. 2/560m². Teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC), pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) ir / arba Komercinės paskirties objektų teritorijos (K) Vadovaujantis Klaipėdos bendrojo plano sprendiniais, sklype nustatytas minimalus pastatų aukštis – 12,00m, tačiau sklype yra registruotų žemesnių -4,58m aukščio statinių. Sklype registruotiems pastatams nustatytos skirtingo reglamento zonos, nurodant, kad esami pastatų aukščiai (4,58m ir 13,12m) nekeičiami. Pastatų aukštų skaičius-3. Galimos statinių paskirtys nustatytos vadovaujantis esama situacija (sklype registruotų statinių paskirtimi) ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“: Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė: 1.1 vienbučiai, Pagalbinių pastatų paskirties grupė 9.1 pagalbinio ūkio; Komercinių pastatų grupė: 4.3 prekybos, 4.4 paslaugų. Sklypo užstatymo tankis 41%, užstatymo intensyvumas – 0,4; laisvo planavimo (lp). Priklausomųjų želdynų kiekis, vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu, nustatant sklypui

vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą – 25%, nustatant komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdą – 10%, Sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimosi sąlygos: III sk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zona – 16m², III sk. 10skr. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos – 135m². Sklypui nustatytas servitutas, detaliojo plano brėžinyje žymimas S2- 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 16m².

Planuojamų sklypų ribos nustatytos vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr.: 2101/0005:0445) kadastriniu planu, kuriame buvo nustatyta žemės sklypo naudojimosi tvarka.

Ištrauka iš žemės sklypo kurio kad. Nr.: 2101/0005:0445 kadastrinio plano:



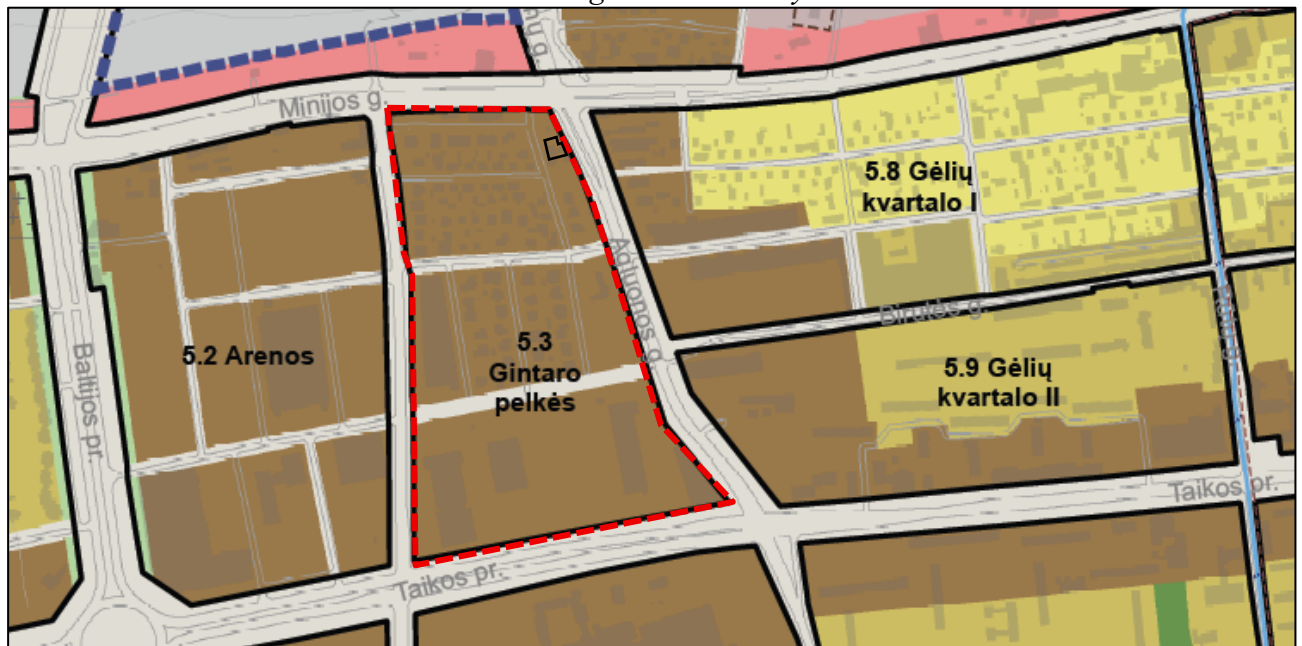
Detalioju planu nustatytos žemės sklypų ribos nepažeidžia kadastriniame plane nustatytos sklypo naudojimosi tvarkos.

Užstatymo rodiklių nustatymas:

Planuojamų sklypų teritorijos naudojimo tipai, žemės sklypų naudojimo būdai, užstatymo intensyvumas, užstatymo tankumas, užstatymo tipas ir aukštingumas nustatytas vadovaujantis registro centro duomenimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021 m. rugsėjo 30d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ (toliau bendrasis planas) ir LR Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymų Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“ (toliau teritorijų planavimo normos).

Ištrauka iš 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtinto Klaipėdos miesto bendrojo plano

3.1.1. Pagrindinis brėžinys



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Planuojama teritorija				Nagrinėjama teritorija							
1	2	3	4	5	6	7			8	9	10	11	12
1	Spalva	Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Gyvenamoji	Želdynai	Socialinė	Rekomenduojama teritorijų struktūra %	Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)	
5.3	Gintaro Pelkės	Miesto dalies centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E	KT	40	10	-	30	12	2,5		
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2	KT	-	-	-	-	-	-		

Planuojama teritorija patenka į miesto dalies centro zoną kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: **GC, GM, PA, SI**, galimi žemės naudojimosi būdai: **G2, K, V, I1, I2, E**. Didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus **30m**, mažiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus **-12m**. didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **2,5**. Teritorijos plėtojimo būdas – modernizavimas. Automobilių statymo būdas - požeminis. Teritorijai taikomi specialieji reikalavimai:

7) Įvertinti transporto priemonių poveikį visuomenės sveikatai ir gyvenamajai aplinkai. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus šalia intensyvių susisiekimo koridorių ar pramonės teritorijų būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu / higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos mažinimo priemones – **planuojamame sklype Nr.1 numatoma komercinių pastatų statyba kuriai transporto priemonių keliamas triukšmas neturės įtakos. Sklype Nr.2 yra esamas vienbutis gyvenamasis namas kurio apsaugai nuo transporto priemonių keliamo triukšmo yra suprojektuota akustinė sienelė.**

13) Atlikti aukštybinių pastatų galimybės urbanistinę, erdvinę bei morfologinę analizę. Pateikti kontekstualius kompozicinius erdvinius pasiūlymus, išskyrus 6.2, 6.3, 6.4 Nagrinėjamus rajonus – **aukštybiniai pastatai planuojamuose sklypuose nenumatomi.**

Vadovaujantis LR Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymų Nr. D1-7 „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“:

- mišri centro teritorija (kitos paskirties žemė). Didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės,

kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės. Teritorijoje galimi žemės sklypų naudojimo būdai : **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**, Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, **Komercinės paskirties objektų teritorijos**, Visuomeninės paskirties teritorijos, Rekreacinės teritorijos, Bendrojo naudojimo teritorijos, Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos, Atskirųjų želdynų teritorijos, o juose galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys yra **visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės**, viešbučių, **prekybos**, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai; gali būti transporto, garažų ir kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio esamai ar planuojamai aplinkai.

Sklypams atitinkamai nustatyti užstatymo tipas – laisvo planavimo. Vadovaujantis teritorijų planavimo normomis :

- laisvo planavimo užstatymas – užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją, neformuojant gatvių ir kitų, būdingų perimetriniam užstatymui, erdvių. Šis užstatymo tipas buvo plačiai taikomas 1940–1990 metų miestų planavime.

Užstatymo tankumas nustatomas vadovaujantis teritorijų planavimo normomis, o planuojant sodybinio ir vienbučio blokuoto užstatymo teritorijas, didžiausios leistinos žemės sklypų UT ir UI rodiklių reikšmės nustatomos atsižvelgiant į statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338.

Užstatymo intensyvumo ir užstatymo tankio rodiklių reikšmės nurodytos teritorijų planavimo normose:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Mišri centro teritorija	1–3	80	2,0	-
	4	80	2,5	-
	≥5	80	3,0	-

Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,4, o maksimalaus sklypo užstatymo tankio reikšmės sklypuose nuo 400 m² iki 10000 m² nustatomos interpoliacijos būdu.

Sklypui Nr. 1 nustatytas teritorijos naudojimo tipas, galimas žemės sklypo naudojimo būdas, pastatų paskirtys, leidžiamas pastatų aukštingumas (12,00m), nustatytas leidžiamas užstatymo intensyvumas 2,0 ir didžiausias leistinas užstatymo tankumas (30%) nepažeidžia Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių ir teritorijos planavimo normų.

Sklypui Nr. 2 nustatyti du galimai žemės sklypo naudojimo būdai: G1 - paliekamas esamas pagal nekilnojamojo turto registro išrašą, K – nustatomas, atsižvelgiant į sklype esančio pastato-gyvenamasis namas su kūrybinėmis dirbtuvėmis-parduotuvė (unikalus Nr. 4400-2601-5658) esamą patalpų paskirtį. Vadovaujantis LR Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2D. įsakymų Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ Kai detalijame plane

nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą.

Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendiniuose, planuojamoje teritorijoje, nėra numatytas G1 žemės naudojimo būdas, tačiau BP aiškinamajame rašte nurodyta, jog „Teritorijų, žemės sklypų, pastatų, statinių ir įrenginių naudojimas, kurių nekilnojamojo turto iki BP sprendinių įsigaliojimo dienos registruota pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas (ir pobūdis, jei jis yra nustatytas) neatitinka šiems BP sprendiniams, paliekama teisė naudotis nekilnojamojo turto taip pat, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių įsigaliojimo dienos, nekeičiant jo naudojimo paskirties pobūdžio bei masto“.

Užstatymo reglamentai sklype nustatyti pagal prioritetinį (G1) žemės sklypo naudojimosi būdą. Vadovaujantis STR „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas yra 0,40, užstatymo tankumas, apskaičiavus jį interpoliacijos būdu -36%, tačiau planuojamam sklypui nustatyta didesne užstatymo tankumo reikšmė - 41%. Šis rodiklis nustatytas vadovaujantis esama sklypo užstatymo analize ir Nekilnojamojo turto registrų centro duomenimis:

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr.: 44/1430682 nurodoma, kad neatidalintame žemės sklype kurio kad. Nr.: 2101/0005:0445, yra registruotas pastatas – gyvenamasis namas su kūrybinėmis dirbtuvėmis – parduotuve (unikalus daikto Nr.: 4400-2601-5658, žymimas 1A1p) kurio užstatymo plotas – 129m², bendras pastato plotas – 156,51 m² ir pastatas – ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr.: 4400-2601-5678, žymimas 2I1b) kurio užstatymo plotas - 99m², bendras pastato plotas – 73,10m². Šie pastatai yra planuojamo sklypo Nr. 2 dalyje.

Skaičiuojant užstatymo tankumą sudedamas pastatais užstatytas žemės plotas* ir padalinamas iš sklypo ploto: $129+99=228 / 560$ (žemės sklypo plotas)=0.4071, suapvalinama iki sveikojo skaičiaus $0,41=41\%$

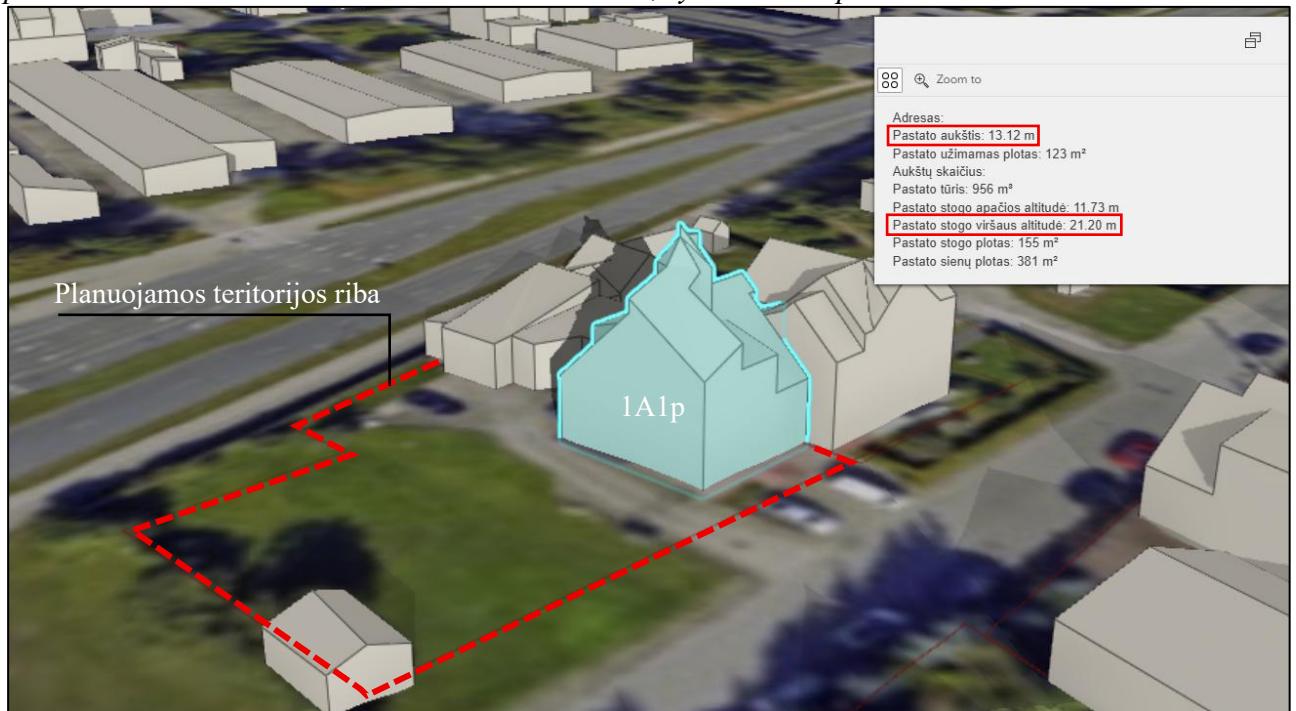
**Užstatytas žemės sklypo plotas matuojamas palei išorines pastato sienas. Į statybos zoną yra įtraukiama stogo ir kiti išsikišantys fasado elementai, stoginės, kurių projekcijos į žemės paviršių nustatant žemės sklypo užstatymo tankį nevertinamos.*

Skaičiuojant užstatymo intensyvumą sudedamas bendras pastatų plotas ir padalinamas iš sklypo ploto: $156,51+73,10=229 / 560 = 0,41$. Suapvalinama iki sveikojo skaičiaus = 0,40.

Vadovaujantis STR „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ sklypo užstatymo tankis ir intensyvumas **gali būti didinamas miestų centruose** (jei nustatyti teritorijų planavimo dokumentuose) ar istorinio užstatymo aplinkoje pagal istorinių ir natūrinių tyrimų duomenis atkuriant vertingą urbanistinę struktūrą arba baigiant formuoti užstatymo erdvines struktūras, jeigu 1 punkte nurodyti rodikliai neleidžia suformuoti aplinkinio užstatymo charakteristikų atitinkančios išbaigtos užstatymo erdvines struktūros.“ Pagal bendrojo plano sprendinius planuojama teritorija patenka į miesto dalies centro zoną, kurioje gali būti didinamas užstatymo tankumas ir intensyvumas.

Pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršaus nustatytas vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainės www.klaipeda.lt pateikiamais viešais Klaipėdos miesto 3D pastatų duomenimis:

Ištrauka <https://3d.klaipeda.lt/> žemėlapis. Gyvenamasis namas su kūrybinėmis dirbtuvėmis – parduotuve. Unikalus daikto Nr.: 4400-2601-5658, žymimas 1A1p



Ištrauka <https://3d.klaipeda.lt/> žemėlapis. Pastatas – ūkinis pastatas. Unikalus daikto Nr.: 4400-2601-5678, žymimas 2I1b



Sklypui Nr. 2 nustatytas teritorijos naudojimo tipas, galimas žemės sklypo naudojimo būdas, pastatų paskirtys, nustatytas leidžiamas užstatymo intensyvumas 0,40 ir užstatymo tankumas (41%) nepažeidžia Klaipėdos miesto bendrojo plano sprendinių ir teisės aktų.

Statinių išdėstymo sklype reikalavimai:

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas laikantis reikalavimo, kad kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui, viršijančiam 8,5 m aukščio ribą, atstumas nuo žemės sklypo ribos didinamas po 0,5 m.

Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

Sklype Nr. 1 numatoma 12,00m aukščio pastatų statyba, atitinkamai užstatymo zona atitraukta nuo sklypo ribos -4,75m.

Sklype Nr. 2 užstatymo zona formuojama pagal esamus registruotus pastatus, kurie yra pastatyti neišlaikant normuojamų atstumų iki sklypo ribos. Į statybos zoną taip pat įtraukiama stogo ir kiti išsikišantys fasado elementai, stogines, kurių projekcijos į žemės paviršių nustatant žemės sklypo užstatymo tankį nevertinamos.

Sklype registruotiems pastatams nustatytos skirtingo reglamento zonos, nurodant, kad esami pastatų aukščiai (4,58m ir 13,12m) nekeičiami.

Esami statiniai (tvora, laikinas statinys - garažas, pavėsinė), esantys už planuojamų sklypų ribų – griaujami.

Naujų statinių statyba sklypuose galima tik iškelus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto metu).

Architektūriniai reikalavimai:

Pastatų spalva, medžiagiškumas derinami su aplinkiniu užstatymu;

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Aplink planuojamą teritoriją išvystyta gyvenamoji zona su centralizuotais ar vietiniais inžineriniais tinklais, netoliese nėra gamybinių, komunalinių objektų, galinčių kelti riziką visuomenės sveikatai. Aplink kvartalo pagrindines gatves (Minijos, Agluonos, Taikos pr. ir Baltijos pr.) vyrauja stambesnis komercinių pastatų užstatymas. Planuojama teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių ar kitų objektų sanitarines apsaugos zonas, šalia planuojamos teritorijos yra intensyvaus eismo Agluonos ir Minijos gatvės, kurios yra triukšmo ar oro taršos šaltiniai, todėl rengiant esamų pastatų rekonstrukcijos ir naujų pastatų statybos projektinius pasiūlymus būtina įvertinti automobilių transporto keliamą triukšmą, taršą ir numatyti priemones jų mažinimui.

Vertinant esamą situaciją artimiausia ugdymo įstaiga – „Saulutės“ mokykla – darželis, adresu Kauno g. 11 (atstumas 1,1km); artimiausias lopšelis / darželis – „Klevelis“, adresu Taikos pr. 53 (atstumas 1,1km); artimiausia viešojo transporto sustojimo vieta Minijos g. – II perkėlos st.

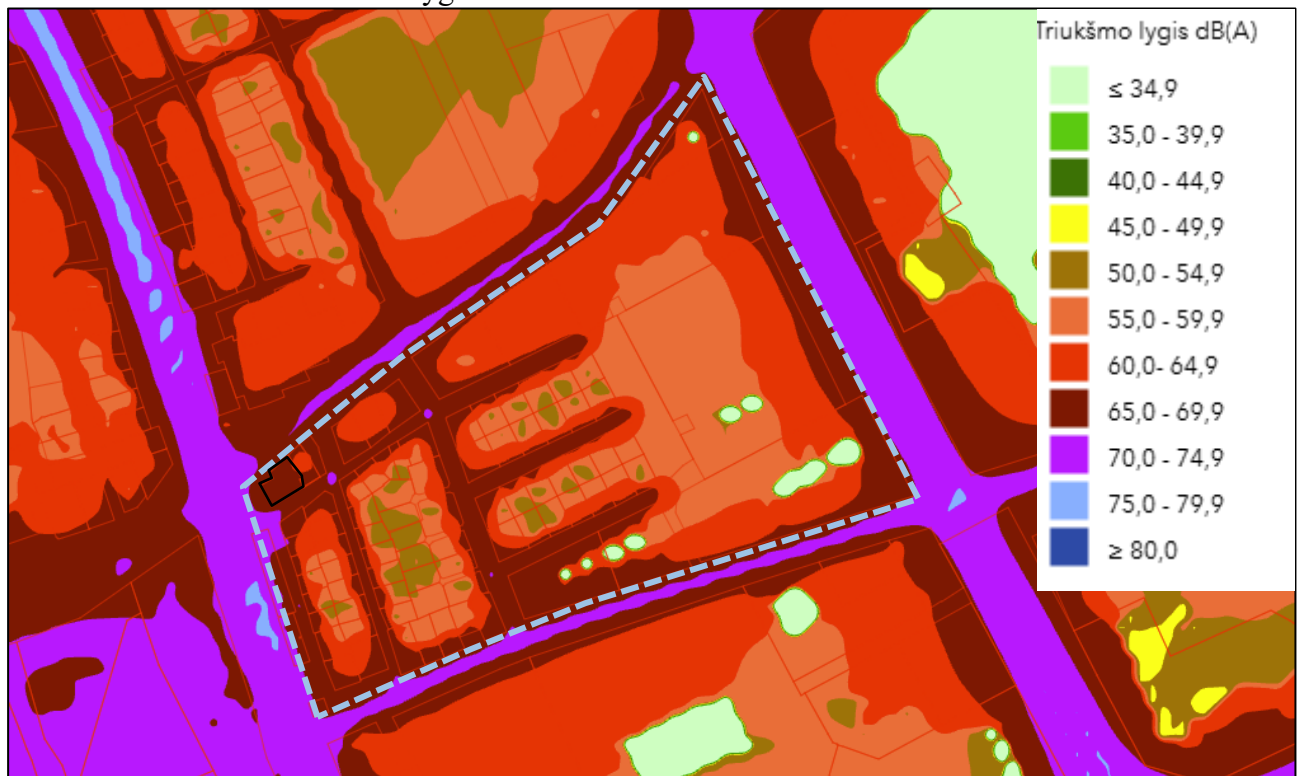
Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimybių poveikis planuojamai aplinkai:

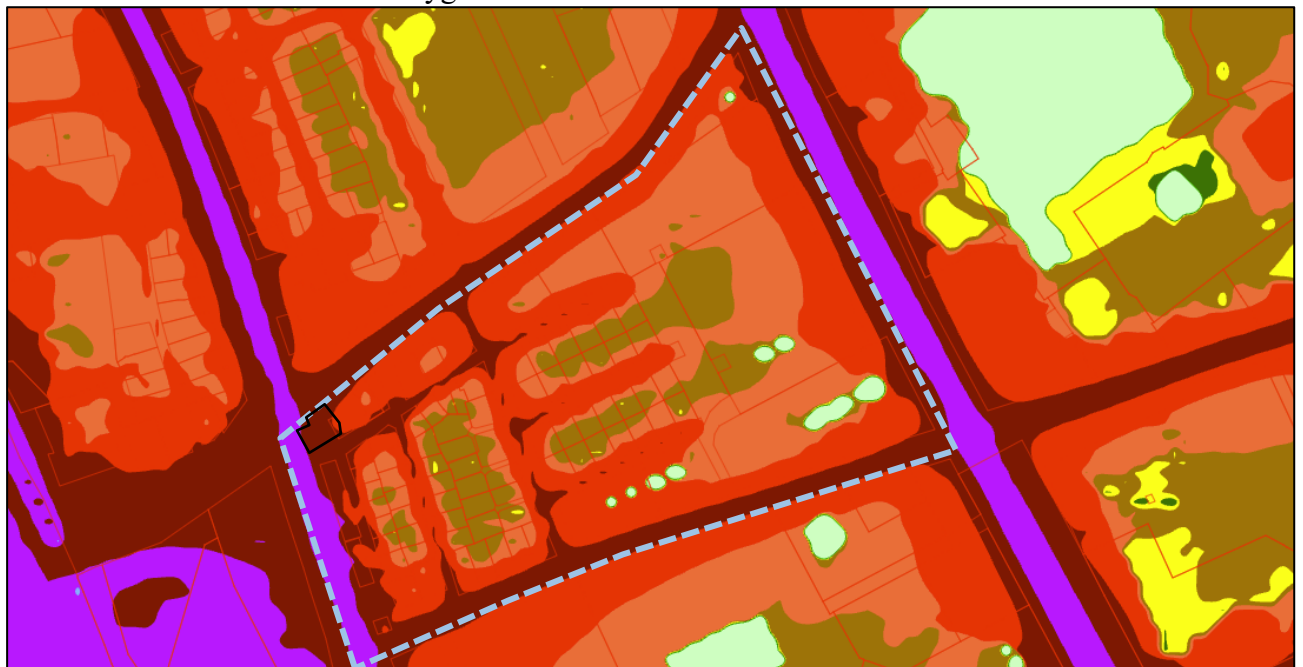
Planuojami sklypai ribojasi su C kat. Agluonos g., ir magistraline B kat. Minijos g. Vadovaujantis Strateginio triukšmo žemėlapiu patvirtintu 2025-04-24 Klaipėdos miesto savivaldybės

tarybos sprendimu Nr. T2-166 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu, triukšmo ribiniai dydžiai viršija nustatytas normas: Dienos ekvivalentinis triukšmo lygis

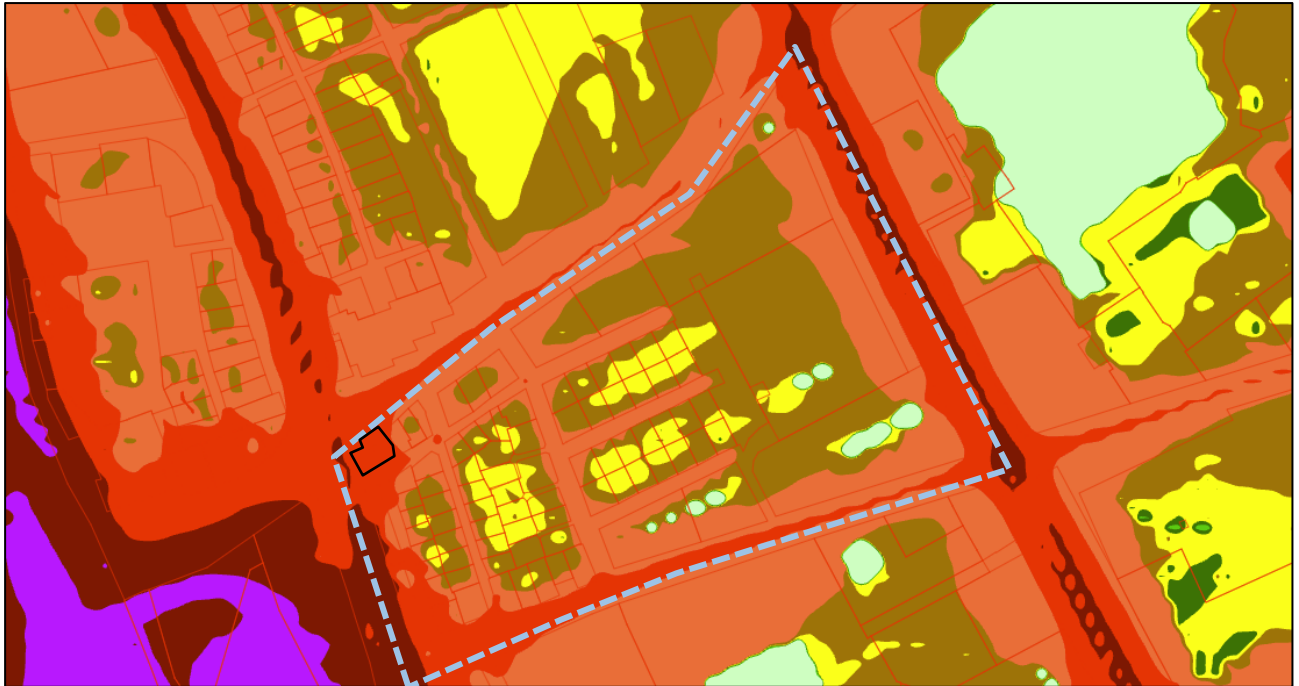


----- Nagrinėjama teritorija ————— Planuojama teritorija

Vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis



Nakties ekvivalentinis triukšmo lygis



Nagrinėjamoje teritorijoje suminis dienos triukšmo lygis svyruoja nuo $\leq 34,9$ dB(A) iki 70,0-74,9 dB(A). **Planuojamoje teritorijoje triukšmo dydis 65,0-69,9 dB(A).**

Vakaro suminis triukšmo lygis nagrinėjamoje teritorijoje svyruoja nuo $\leq 34,9$ dB(A) iki 70,0-74,9 dB(A). **Planuojamoje teritorijoje triukšmo dydis 65,0-69,9 dB(A).**

Nakties suminis triukšmo lygis dydis nagrinėjamoje teritorijoje svyruoja nuo $\leq 34,9$ dB(A) iki 65,0-69,9 dB(A). **Planuojamoje teritorijoje triukšmo dydis 60,0-64,9 dB(A).**

Mažiausias triukšmo dydis pietinėje nagrinėjamos teritorijos dalyje, didžiausias vakarinėje – palei intensyvaus eismo Minijos gatvės.

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ didžiausiai leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo **dienos metu negali viršyti 65 dB(A), vakare 60 dB(A), naktį 55 dB(A)**. Planuojamoje teritorijoje triukšmo dydžiai viršija nustatytas normas, todėl rengiant pastatų projektinius pasiūlymus sklypo savininkai įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones mažinančias triukšmo lygį – numatyti medžių sodinimą, numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant gatvės keliamą triukšmą ir kt.

Šiuo metu ties planuojamų sklypų ribomis nuo Agluonos g. pusės įrengta akustinė sienelė, mažinanti triukšmo lygį sklindantį nuo gatvės.

Ištrauka iš Google Maps Street View:



----- Akustinė sienelė

Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichologinę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Į planuojamus sklypus patenkama iš D kat. Skinijos gatvės. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Gaisrų gesinimo privažiavimo keliai tikslinami projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus: Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, blokuojant pastatus ant sklypo ribos, reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus.

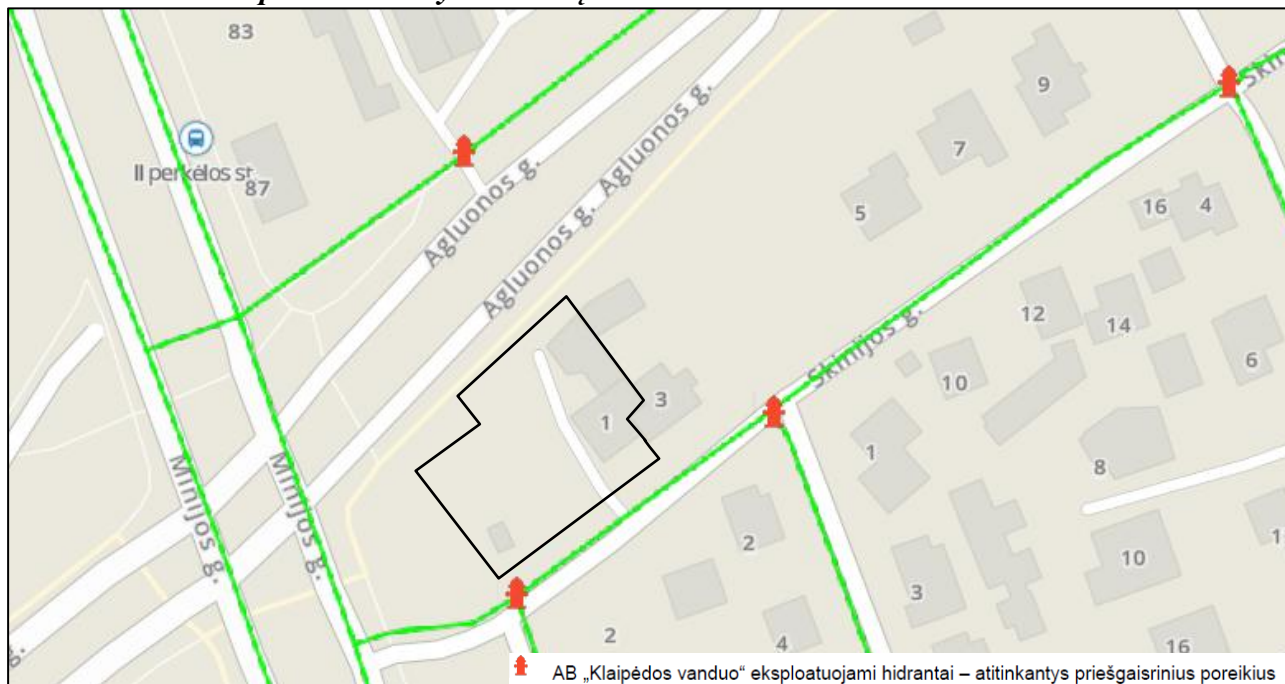
Žemės sklype nauji statiniai projektuojami, statomi ir naudojami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VDM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338, galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2005m. vasario 18d. įsakymų Nr. 64 „Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis“ ir kitų gaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais. Minimalūs atstumai tarp gretimuose žemės sklypuose statomų pastatų lauko sienų, priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio ir gaisrinio skyriaus ploto, turi būti nustatomi vadovaujantis galiojančios suvestinės redakcijos „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus reikalavimais, projektinių pasiūlymų rengimo metu:

Pastato atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis
-------------------	---

ugniai laipsnis	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Pastatų ir teritorijų žaibosaugos sistemos turi būti įrengiamos vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš šalia planuojamos teritorijos Skinijos g. esančių vandens hidrantų kurie atitinka priešgaisrinius poreikius.

Ištrauka iš AB Klaipėdos vandenys hidrantų schemos:



Planuojama teritorija

Artimiausias gaisrinė stotis – 4,6 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Inžineriniai tinklai:

Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami projektinių pasiūlymų ir techninio darbo projekto rengimo metu. Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, bus iškeliami (sprendžiama techniniu darbo projektu). Inžineriniai tinklai tiesiami komunikacijų koridoriuose. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai: Gatvės važiuojamojoje dalyje įrengiami tik lietaus nuotekų ir drenažo tinklai. Kiti tinklai gatvės važiuojamojoje dalyje gali būti įrengiami tik D ir D_s kategorijų gatvėse. Inžineriniai tinklai, įrengiami gatvės važiuojamojoje dalyje, turi būti įgilinti žemiau važiuojamosios dalies pagrindo konstrukcijos, o inžinerinių tinklų šuliniai turi būti įrengti važiuojamos juostos viduryje.

- **Vandentiekio tinklai:** vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-03-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32977791, tinklų prijungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“ nuosavybės teise valdomų vandentiekio tinklų. Artimiausi vandentiekio tinklai tinkami prisijungimui yra pakloti Skinijos gatvėje, detalioju planu suplanuotame sklype Nr.2 yra atvesti vandentiekio tinklai. Prisijungimas prie tinklų detalioju planu suplanuotame sklype Nr. 1 sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu gavus prisijungimo technines sąlygas.

- **Buitinių nuotekų tinklai:** vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-03-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32977791 tinklų prijungimas numatomas prie AB „Klaipėdos vanduo“

nuosavybės teise valdomų vandentiekio tinklų. Artimiausi buitinių nuotekų tinklai tinkami prisijungimui yra pakloti Skinijos gatvėje, detalioju planu suplanuotame sklype Nr.2 yra atvesti buitinių nuotekų tinklai. Prisijungimas prie tinklų detalioju planu suplanuotame sklype Nr. 1 sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu gavus prisijungimo technines sąlygas.

- **Paviršinių nuotekų tinklai:** vadovaujantis AB „Klaipėdos vanduo“ 2025-03-26 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG32977791 tinklų prijungimas numatomas prie savivaldybės nuosavybės teise valdomų paviršinių nuotekų tinklų. Artimiausi paviršinių nuotekų tinklai tinkami prisijungimui yra pakloti Agluonos ir Minijos gatvėse, Prisijungimas prie tinklų sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu gavus prisijungimo technines sąlygas.

- **Elektros tinklai:** detalioju planu suplanuotame sklype Nr.2 yra atvesti elektros tinklai. Prisijungimas prie tinklų detalioju planu suplanuotame sklype Nr. 1 sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Dujų tinklai:** prisijungimas sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas, artimiausi dujų tinklai yra pakloti Agluonų gatvėje.

- **Šildymas:** detalioju planu suplanuotame sklype Nr.2 įrengta individuali šildymo sistema. Detalioju planu suplanuotame sklype Nr.1 šildymo būdas sprendžiamas techninio projektinių pasiūlymų rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas. Artimiausi šildymo tiekimo tinklai tinkami prisijungimui yra Agluonos gatvėje.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Sklypams taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- IIIsk. 10skr. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- IIIsk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zonos

Servitutai:

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 44/1430682 sklypui nustatytas servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Detaliojo plano sprendiniuose nurodoma šio servituto riba ir plotas, aprašymas pateiktas teritorijos reglamentų lentelėje.

Atliekos:

Atliekos surenkamos sklypų ribose numatomuose konteineriuose. Detalioju planu suplanuotam sklypas Nr. 2 atliekas surenka individualiame konteinerių komplekte, detalioju planu suplanuotam sklypui Nr. 1 atliekų surinkimas sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu. Preliminarios atliekų konteinerių vietos parodytos detaliojo plano brėžinyje, bet turi būti tikslinamos projektinių pasiūlymų rengimo metu.

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-359, projektuojant ir įrengiant konteinerių aikšteles, pirmenybė teikiama pusiau požeminio ar požeminio tipo konteinerių aikštelėms. Konkrečių konteinerių poreikis ir galimybė juos aptarnauti privalo būti derinama su Administratoriumi. Projektuojant ir įrengiant atliekų konteinerių aikšteles, vadovautis Savivaldybės administracijos patvirtintu Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialioju planu ir Savivaldybės administracijos patvirtintais reikalavimais įrengiamiems konteineriams. Konteineriai statomi ne arčiau kaip 10 m nuo pastato langų ir (ar) durų. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra centrinėje miesto dalyje, adresu Skinijos g. 1. Susisiekimo sistema esama: įvažiavimas į sklypą iš D kat. Skinijos gatvės, atstumas tarp gatvės RL – 17,70 metrų. Abipus gatvės yra betoninių trinkelų dangos pėsčiųjų takai. Palei Agluonos gatve yra betoninių trinkelų pėsčiųjų ir dviračių takas.

Patekimas į detaliuoju planu suplanuotą sklypą Nr. 2 lieka esamas, patekimas į suplanuotas sklypą Nr. 1 sprendžiamas projektinių pasiūlymų rengimo metu. Detaliojo plano brėžinyje nurodoma preliminarini įvažiavimo į sklypą ir požeminę automobilių saugykla vieta. Rengiant projektinių pasiūlymų sprendinius numatyti pėsčiųjų ir dviračių eismo organizavimą, atskiriant jų eismą nuo automobilių.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis :

Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatytas STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30lentelėje : vienbučių paskirties pastatui – 1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui. Administracinės paskirties pastatui 1 vieta 40m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams (preliminariais skaičiavimas ~5stovėjimo vietas); specializuotos vienos prekių grupės parduotuvei – 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto (preliminariais skaičiavimas ~3stovėjimo vietas).

Tikslus automobilių stovėjimo vietų poreikis ir jų išdėstymas turi būti tikslinamas projektinių pasiūlymų rengimo metu, pasitvirtinus projektuojamų pastatų rodiklius, o automobilių stovėjimas turi būti sprendžiamas sklypų ribose.

Vadovaujantis STR 107¹ papunkčiu: Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Žmonėms su negalia stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.03.01.:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentelė: minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus (20 ar mažiau) – 1 vieta, iš kurių 1 vieta turi būti numatyta A tipo.

Projektuojant automobilių stovėjimo vietas išlaikyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 32¹ lentelėje nurodytus atstumus.

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)	
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*	nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**
		5-10	5-10
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	5

Nurodytų atstumu matavimas ir mažinimas nurodytas STR 123¹ - 123¹⁴ papunkčiuose

Vadovaujantis bendrojo plano sprendiniais planuojamoje teritorijoje automobilių statymo būdas - požeminis, tačiau BP aiškinamajame rašte nurodyta, jog „Automobilių statymo būdas bendruoju atveju turi būti žymimas kaip požeminis ar antžeminis. Šis traktavimas nėra pakankamai tikslus ir logiškas, ypač Klaipėdos teritorijų atveju, kai pakankamai aukšti gruntiniai vandenys apsunkina požeminių automobilių saugyklų įrengimą. Reglamentų lentelėje nurodomas automobilių parkavimo būdas: - (Pož.) nusako tiek požemines, tiek integruotas į pastatus automobilių saugyklas. Tai nereiškia, kad minimalaus antžeminio parkavimo (kelios parkavimo vietos) negali būti“.

Želdiniai:

Preliminarios priklausomųjų želdynų teritorijų vietos parodytos detaliojo plano brėžinyje, o konkretūs želdinių sprendiniai sklypų ribose bus rengiami projektinių pasiūlymų metu, vadovaujantis STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Įvertinus esamą situaciją nustatyta, kad teritorijoje saugotinių želdinių nėra – topografinėje nuotraukoje žymimas vienas medis (detaliojo plano brėžinyje žymimas Nr.1), kuris yra sumedėjęs krūmas, neatitinkantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“ nustatytų kriterijų.

Atsižvelgiant į teritorijos urbanistinį pobūdį ir nustatomus užstatymo reglamentus, papildomų teritorijų želdynų plėtrai numatyti nėra galimybių. Detaliojo plano sprendiniais sklypuose užtikrinamas normatyvinis priklausomųjų želdynų kiekis, o pastatų statybos, remonto ar rekonstravimo metu želdynai integruojami sklypo ribose.

Igyvendinant 2024-11-29 įsakymu Nr. AD1-1087 patvirtintos planavimo darbų programos 9.4 papunkčio reikalavimus (numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui), numatomos šios priemonės: užtikrinamas normatyvinis želdynų kiekis; pastatų statybos, remonto ar rekonstravimo atvejais numatomas želdynų įrengimas (vejos, želdiniai) bei sudaromos sąlygos jų naudojimui ir priežiūrai; esant galimybei, priklausomai nuo projektinių sprendinių, vykdomas esamų želdinių išsaugojimas, pertvarkymas arba atkūrimas.

Želdynų plėtra nagrinėjamu atveju realizuojama per priklausomųjų želdynų kokybės gerinimą ir normatyvinio kiekio užtikrinimą.

Sklypuose priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalys nustatytos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007m gruodžio 21d. įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“

Priklausomųjų želdynų plotų normos :

Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius
2.	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos			
	1.1. planuojami naujai užstatyti žemės sklypai;	25	35	1/2
	1.2. esami užstatyti žemės sklypai	25	35	1/2

5.	Komercinės paskirties objektų teritorijos	10	20	1/2
----	---	----	----	-----

Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 24 d. sprendimu Nr. T2-54, planuojama teritorija neatitinka kriterijų dėl kurių būtų privaloma planuoti daugiapakopius želdynus.

Teritorijos vystymo vizualizacijos:

Vaizdas iš Minijos gatvės



Vaizdas iš Agluonos gatvės



Vaizdas iš Skinijos gatvės



Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Įstatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16 Nr. VIII-787
- LR žemės įstatymas, 1994-04-26 Nr. I-446;
- LR žemės gelmių įstatymas 1995-07-5, Nr. I-1034
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 1994-12-22 Nr. I-733;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12 Nr. I-1120;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
- LR saugomų teritorijų įstatymas. 1993.10.9, Nr. I-301
- LR statybos įstatymas. 1996.03.19, Nr. I-1240
- LR elektroninių ryšių įstatymas 2004-04-15, Nr. IX-2135
- LR įstatymas „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas“. 1996.08.15, Nr.: I-1495
- LR visuomenės sveikatos priežiūros įstatymas 2002-05-16, Nr. IX-886

Nutarimai (aktuali redakcija):

- LR vyriausybės nutarimas „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“. 2008.03.12, Nr.206
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“. 1996.09.18, Nr. 1079
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“. 2004.08.18, Nr.: 967
- LR vyriausybės nutarimas „Dėl kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonų patvirtinimo“. 2013.11.05, Nr. 1025
- LR Vyriausybės nutarimas „Dėl žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklių patvirtinimo“. 2004.10.14, Nr. 1289

Įsakymai (aktuali redakcija):

- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, 2007-04-02, Nr. D1-193;
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“, 2006-05-17 įsakymas Nr. D1-236;
- LR Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“, 2024-09-20, Nr. 1-547/2024 (1.4E);
- LR Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų patvirtinimo“, 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Lietuvos Geologijos tarnybos prie Aplinkos Ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijų patvirtinimo“, 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- LR Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo“ 2011-01-17, Nr. 1-14;
- LR Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos

- direktorius 2011m. vasario 22d. įsakymo Nr. 1-64 „Dėl gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo pakeitimo“ 2024-10-31 įsakymas Nr. 1-648/2024 (1.4E);
- LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ 2024-06-17, Nr. D1-199
 - LR Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“. 2013.12.31 Nr.D1-995/1-312
 - LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2013-12-31 Nr. D1-999;
 - LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“. 2013.12.31, Nr. D1-1009
 - LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl teritorijų planavimo normų patvirtinimo“. 2017.01.2, Nr. D1-7
 - LR AM įsakymas „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“. 2014.01.02, Nr.D1-8.
 - LR AM įsakymas „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 2007-12-21, Nr. D1-694
 - LR Kultūros ministro įsakymas Dėl paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:20011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ patvirtinimo. 2011.08.16, Nr. IV-538
 - LR Kultūros ministro įsakymas Paveldo tvarkybos reglamentas PTR 2.12.01:2006 :Urbanistinės struktūros. Bendrieji reikalavimai“. 2006.05.4, Nr.: IV-183
 - LR įstatymas „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas“. 1996.08.15, Nr.: I-1495

Klaipėdos miesto savivaldybės sprendimai:

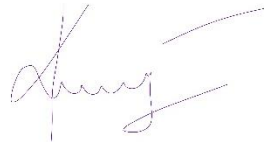
- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2022m. kovo 24d. sprendimas Nr. T2-54 „Klaipėdos miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės“
- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T2-359 „Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“
- Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021m. spalio 28d. sprendimas Nr. T2-222 „Dėl kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutartis formos patvirtinimo“
- Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. AD1-3866 patvirtinta Meninių akcentų, vaikų žaidimo aikštelių ir sporto įrenginių išdėstymo Klaipėdos miesto istorinėje dalyje ir senamiestyje išdėstymo schema

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.04.02: 2004 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos

*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Architektė (atestato Nr.: A 2278)



K. Vitkauskaitė

Projekto vadovė (atestato Nr.: TPV 0008)



S. Kazlauskienė