

Žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, sprendinių koregavimas žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 5 ir 6

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojama teritorija – Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447). Planuojamas plotas – 0,0656 ha.

Planavimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. 0 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

Planavimo iniciatorius – UAB „Auterma“, juridinio asmens kodas 305916893.

Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas – žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330 (toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00028812.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – koreguoti statybos zoną, statybos ribą.

Detaliojo plano rengėjas – UAB Green Energy Studio, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com; TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056).

Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0036:447 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/2221578):

- Žemės sklypo plotas – 0,0656 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;



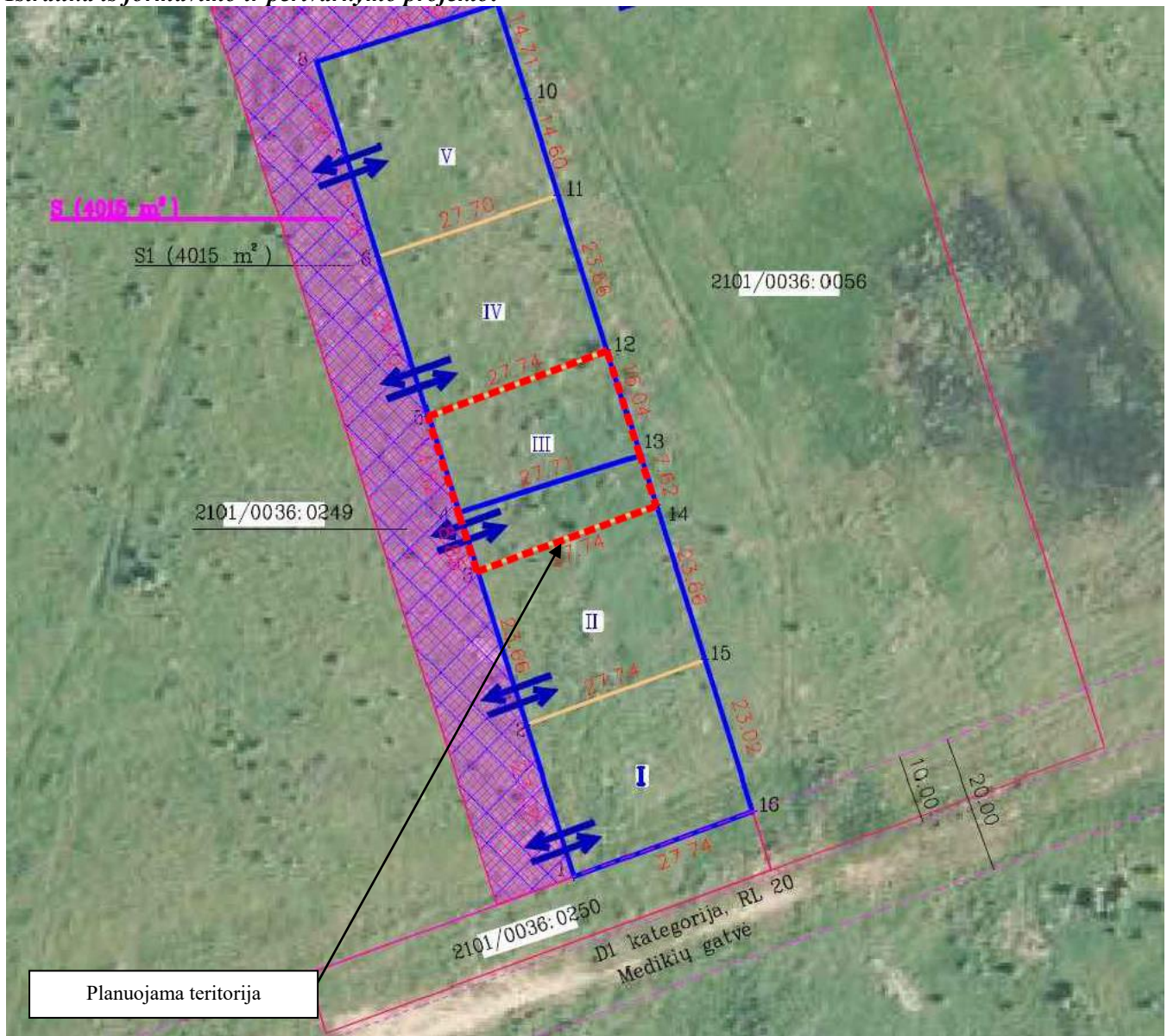
KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai. Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – koreguojama žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447) detaliojo plano nustatyta statybos zona, statybos riba. Kiti detaliojo plano nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.

Po detaliojo plano įregistravimo, buvo parengtas žemės sklypų Klaipėdoje, Jaunystės g. 42 ir Jaunystės g. 44, formavimo ir pertvarkymo projektas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017-11-29 įsakymu Nr. AD1-2933. Projekto metu buvo sujungiami du žemės sklypai, kurie buvo suprojektuoti detalijame plane (Nr. 5 ir 6) ir gautas plotas padalintas į 5 žemės sklypus, nekeičiant pagrindinės naudojimo paskirties. Šiuo formavimo ir pertvarkymo projektu buvo suformuotos šiai dienai esamos žemės sklypo Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447) ribos.

Šiuo formavimo ir pertvarkymo projektu numatyta įvažiavimo/išvažiavimo vieta į planuojamą žemės sklypą šiai dienai yra ant el. spintos, todėl šiuo detaliojo plano koregavimu įvažiavimo/išvažiavimo vieta šiek tiek tikslinama, ją nurodant per vakarinės žemės sklypo kraštinės vidurį.

Ištrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto:



Po formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo, planuojamam žemės sklypui detaliojo plano sprendiniais nustatyti pagrindiniai teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai (nekeičiami):

Žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamoji teritorija (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos);

Leistinas pastatų statinių aukštis (m) nuo žemės paviršiaus – 12 m;

Užstatymo tankumas – 0,53.

Užstatymo intensyvumas – 0,93.

Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas. Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

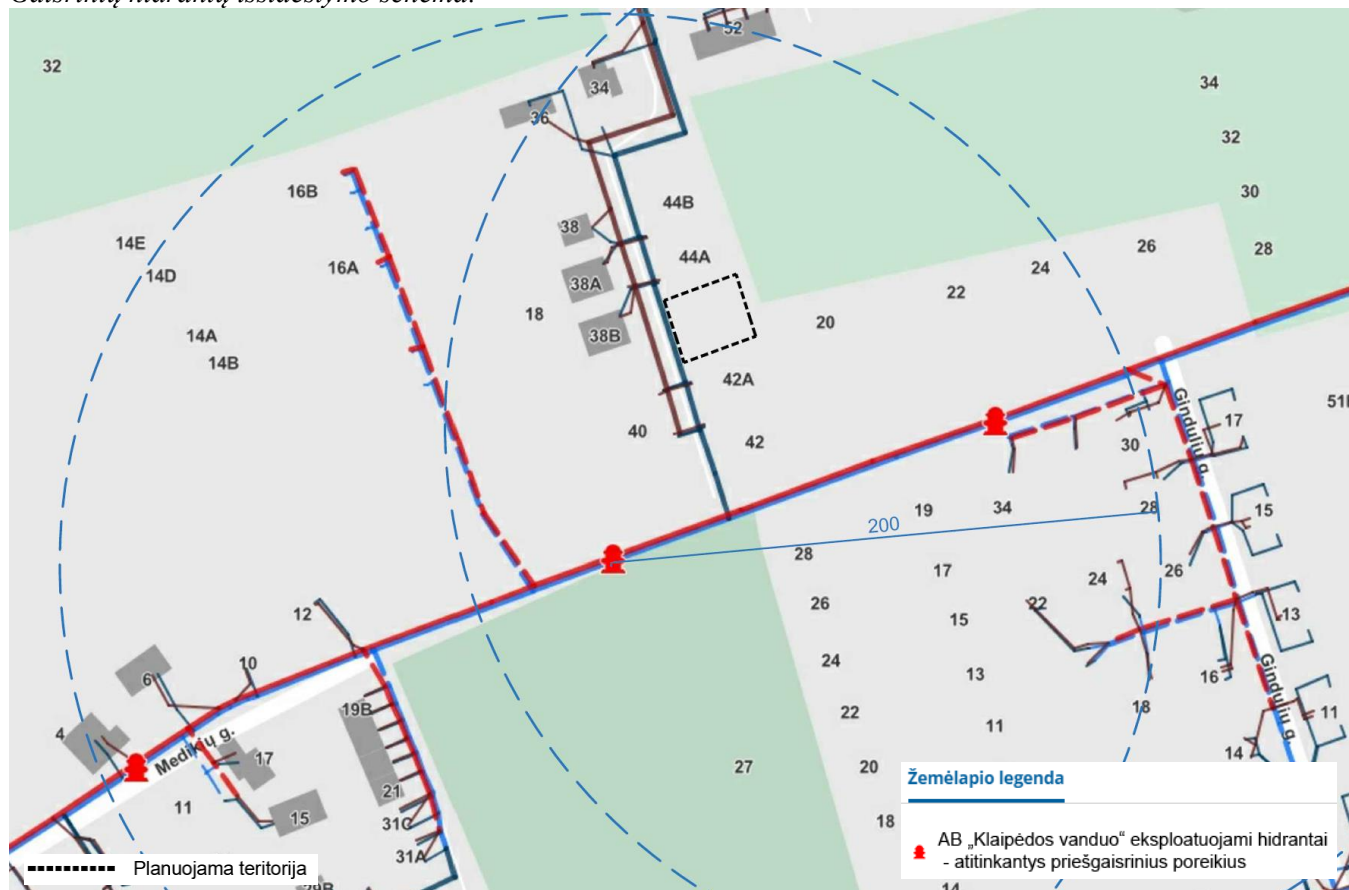
Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. I-338, 94 p.*).

Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė nustatoma ir konkretizuojama statinio techninio projekto metu pagal galiojančio detaliojo sprendinius.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausi AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai atitinkantis priešgaisrinius poreikius Medikų g. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per įvažiavimą į planuojamą žemės sklypą iš esamo pravažiavimo. Privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,50 m.

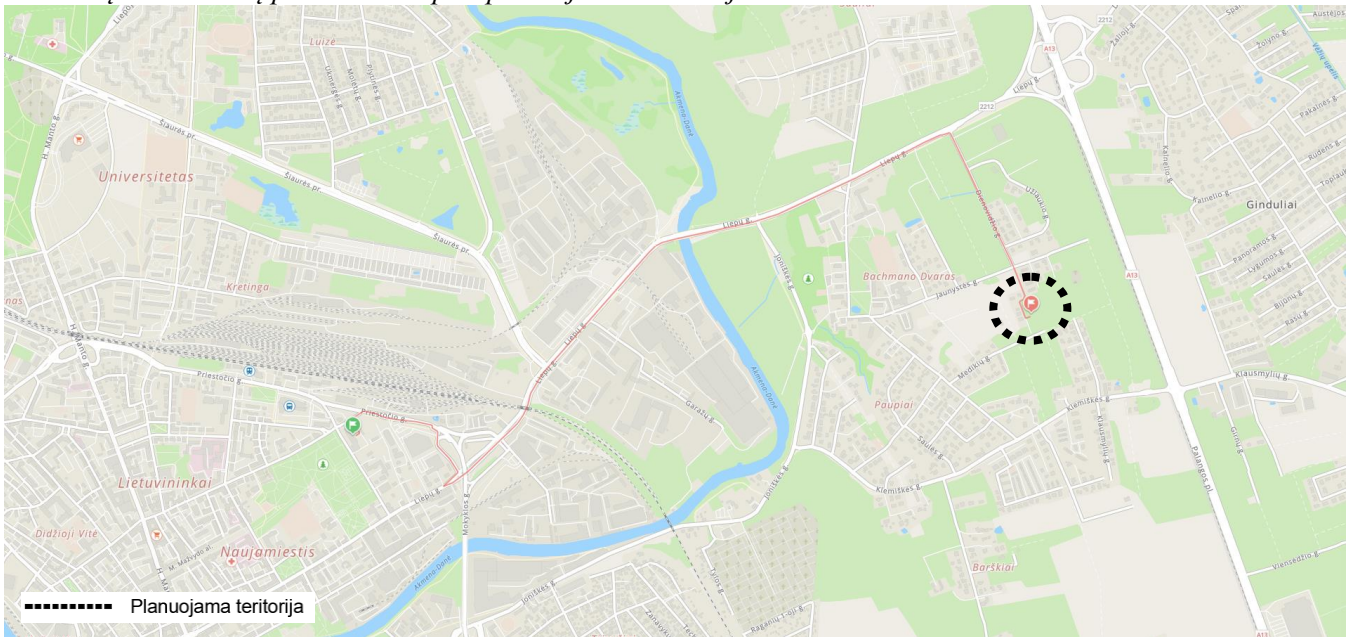
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausi AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai atitinkantis priešgaisrinius poreikius Minijos g. ar Dubysos g. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per įvažiavimą į teritoriją iš esamo pravažiavimo (Jaunystės g.) teritorijos vakarų pusėje. Privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,50 m.

Gaisrinių hidrantų išsidėstymo schema:



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~4,0 km atstumu, adresu Trilapio g. 12, 92191 Klaipėda.

Gaisrinių automobilių privažiavimo prie planuojamos teritorijos schema:



TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056)