



SKLYPŲ KOORDINATĖS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAZYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS			
		X	Y		
6	1	2	3		
		4	4		
		1	2	3	4
		2	3	4	5
		3	4	5	6
		4	5	6	7
		5	6	7	8
		6	7	8	9
		7	8	9	10
		8	9	10	11
		9	10	11	12
		10	11	12	13
		11	12	13	14
		12	13	14	15
		13	14	15	16
		14	15	16	17
		15	16	17	18
		16	17	18	19
		17	18	19	20
		5	58	25	26
26	27				
27	28				
28	29				
29	30				
30	31				
31	32				
32	33				
33	34				
34	35				
1	42	43	44		
		44	45		
		45	46		
		46	47		
		47	48		
		48	49		
		49	50		
		50	51		
		51	52		
		52	53		
2	46	47	48		
		48	49		
		49	50		
		50	51		
		51	52		
		52	53		
		53	54		
		54	55		
		55	56		
		56	57		
3	48	49	50		
		50	51		
		51	52		
		52	53		
		53	54		
		54	55		
		55	56		
		56	57		
		57	58		
		58	59		
4	24	25	26		
		26	27		
		27	28		
		28	29		
		29	30		
		30	31		
		31	32		
		32	33		
		33	34		
		34	35		
7	24	25	26		
		26	27		
		27	28		
		28	29		
		29	30		
		30	31		
		31	32		
		32	33		
		33	34		
		34	35		

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

1/904 m ²	SKLYPO (JO DALIES) NR. / PLOTAS
G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIŲJŲ ŽELVYŲNŲ TERITORIJOS
---	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
---	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
---	STATYBOS RIBA
---	STATYBOS ZONA
SI/203	SERVITUTO ZONA, NUMERIS / KODAS / PLOTAS
IA/332	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
---	GAUTIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
---	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ ST. AIKŠTELĖ
---	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
---	PĖSICIJŲ TAKAI
---	DVIKARIŲ TAKAI
---	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELVYŲNŲ TERITORIJOS
---	DAUGIABUČIŲ ŽELVYŲNŲ JUOSTA
---	PRELIMINARI VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
---	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO ZONA
---	PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
---	PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
---	ESAMŲ SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JU NR.
---	ESAMŲ / KERTAMI MEDŽIAI IR JU NR.
---	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
---	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
---	BENDROJO NAUDOJIMO DRENAŽŲ RINKTUVŲ APSAUGOS ZONOS RIBA, 15M
---	SKIRTOJŲ DUOTIŲJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	KELO APSAUGOS ZONOS RIBA, 70M
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA

REGLAMENTŲ APRASOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai	
						leidžiamas pastatų aukštis	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimosi sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	7862	Paslaugų teritorija - PA	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	16.00	39.80	60	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	4	4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugos; 4.5. Maitinimas; 5.1 Administraciniai; 8.4 Sporto	S1 - 203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis žemės sklypui Nr. 3), plotas - 84m ² ; S2 - 222 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 4058m ²	III sk. 4 skr. Elektros tinklų apsaugos zonos Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
-	2	1104	Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorija (BZ)	Kitos paskirties žemė (KT)	Aiskinių želdynų teritorijos (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III sk. 4 skr. Elektros tinklų apsaugos zonos Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
-	3	4058	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2. Inžineriniai tinklai	S1-103 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis), plotas - 84m ² ; S2-222 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 4058m ²	III sk. 2 skr. Kelių apsaugos zona Visk. 2skr. melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
-	4	10171	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1 Keltai; 1.2 Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai	S3-215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 10171m ² ; S4-222 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 10171m ²	III sk. 4 skr. Elektros tinklų apsaugos zonos III sk. 2 skr. Kelių apsaugos zona Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
-	5	2520	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	10.50	35.00	60	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	30	3	2.1 Daugabučiai	S6-115 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpatuojantis), plotas 10173m ² ; S7-218 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpatuojantis), plotas 10173m ²	Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
-	6	7103	Mišri gyvenamoji teritorija (GM)	Kitos paskirties žemė (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	13.50	38.25	60	0.8	laisvo planavimo (lp)	-	-	30	4	2.1 Daugabučiai	S5-203 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis žemės sklypui kurio Kad. Nr.: 2101.0039-437), plotas 548m ²	Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos
-	7	267	Inžinerinės infrastruktūros koridoriai (TK)	Kitos paskirties žemė (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.1 Keltai; 1.2 Gatvės; 2. Inžineriniai tinklai	S6-215 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) sklypui Nr. 5 ir gretimais sklypams už planuojamos teritorijos ribų, plotas 267m ² ; S7-222 Servitutas - teisė tiesiai, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) sklypui Nr. 5 ir gretimais sklypams už planuojamos teritorijos ribų, plotas 267m ²	Visk. 11skr. Požeminio vandens vandenvietės ir jų apsaugos zonos

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m	Teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo būdas (būdai)
1	2	n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ;	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS:
3	4	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
5	6	3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
a	b	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELVYŲNŲ IR ŽELVYŲNŲ TERITORIJŲ DALYS, %;	a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.

VISUOMENĖS POREIKIAMS PAIMAMA ŽEMĖS SKLYPO DALIS:

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo kad. Nr.	Žemės sklypo plotas m ²	Paimama žemės sklypo dalis (žymima detaliojo plano brėžinyje) ir plotas m ²
1	2101.0039-442	13200	1A / 332 1B / 740
2	2101.0039-490	9286	2A / 1571 2B / 617
3	2101.0039-1064	10599	6914

Pastaba: aiškinašias raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis

Atstato Nr. H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 09258 info@project28.lt, www.project28.lt		Dėkui:	
Direktorė S. Kazlauskienė		Pagrindiniai sprendiniai	
TPV 0008 PV A 2278 Arch.	S. Kazlauskienė	Zyminas:	Lapų Lapų
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		K-VT-22-23-698	
		1 1	