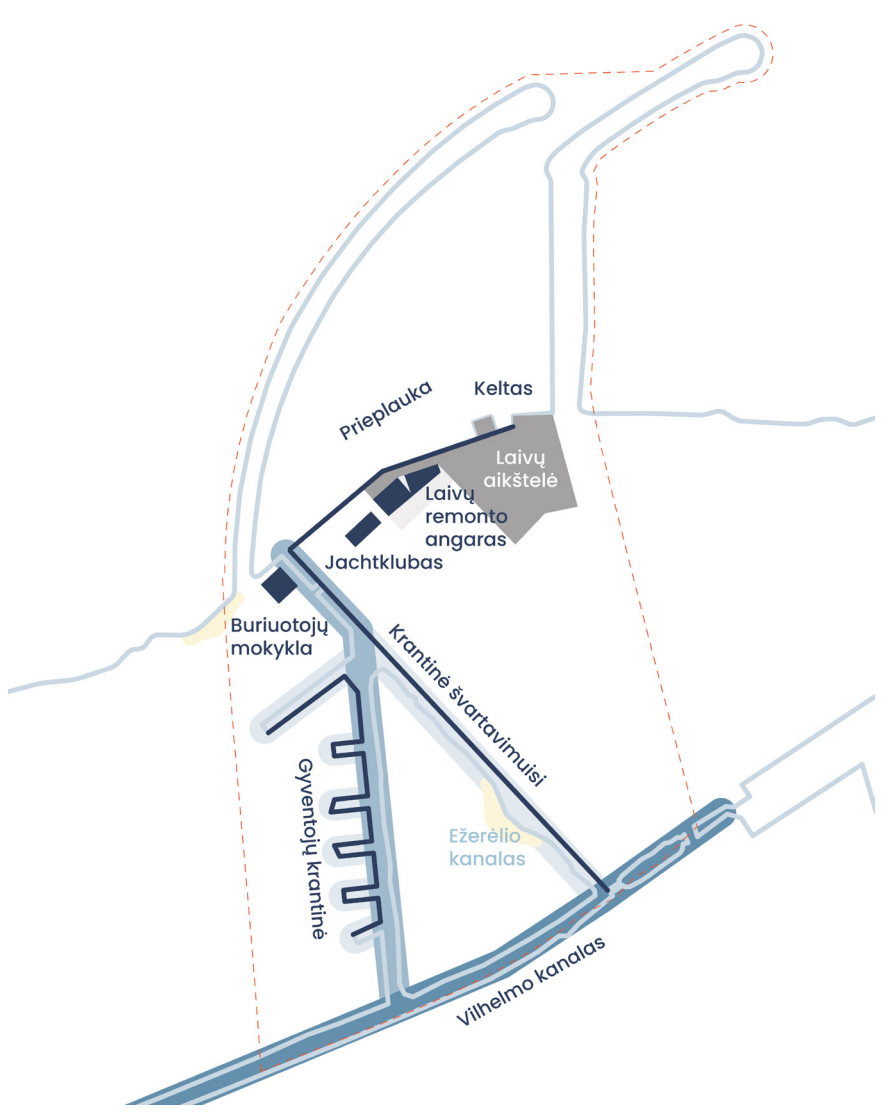




PAMARIO VARTAI

Vaizdas nuo rekreacinės salos link komercinių ir paslaugų kvartalų. Kanalas jungia istorinį Karaliaus Vilhelmo kanalą su Kuršių mariomis. Ties šia jungtimi Stariškėse planuojamas marininis verslo ir pramogų centras – marina.



Vanduo formuoja urbanistinę struktūrą

Stariškų centre vanduo formuoja urbanistinę struktūrą dalindamas rajoną į skirtingo charakterio kvartalus. Bendrajame miesto plane numatyta kanalą papildome nauja vandens jungtimi, įtraukiant teritorijoje esantį nedidelį ežerėlį.



Skirtingi identiteto rajono dalys

Stariškų rajone funkcijos grupuojamos į skirtingo identiteto dalis: ramų gyvenimą prie vandens ir miško, aktyvaus laisvalaikio ir rekreacijos salą apsuptą vandens, komercijos ir verslo kvartalus arti pagrindinių gatvių bei uosto paslaugų rajoną – mariną.



Gyvenamųjų skatinantys kvartalai

Užstatymo morfotipas – perimetriniai kvartalai, kuriuose atskiriama privati erdvė kieme ir viešos gatvės fasadas. Pastatai – orientyrai (landmarks) tai išskirtinės architektūros pastatai: jachtklubas ir buriavimo mokykla marinoje, laisvalaikio centras saloje, pastatai pagrindinėje gatvėje prie aikštės bei jvaživimo.



Patrauklios viešosios erdvės ir želdynai

Kokybiškos gyvenimas užtikrinamas kuriant patrauklią aplinką, kurios formavimui itin svarbi yra viešųjų erdvių ir želdynų sistema. Šią sistemą sudaro skirtingos, tačiau tarpusavyje susijusios erdvės: marina, kanalo krantinės, aikštės, skverai, takai ir parkas rekreacinėje saloje.



Funktionali susisiekimo sistema

Stariškų centre judėjimas yra užtikrinamas vienodai patogus visoms eismo grupėms. Čia numatomas funkcionalus gatvių tinklas, parkavimo aikštelės, visuomeninio transporto stotelės, kompleksinis kelių linijų punktus pėsčiųjų ir dviračių takai, stovai, įkrovimo ir dalijimosi vietos.



Klaipėdos miesto pietinėje dalyje, Stariškėse kuriame „Pamario vartus“ – gyvenimą miesto dalį, naują traukos centrą, kuriame vanduo tampa pagrindine gyvenimo kokybės ašimi.

Tai vieta, skirta ištaisyti istorinę klaidą ir pagaliau sujungti klaipėdių su mariomis ne per pramonės tvoras, o per kasdienybę prie vandens. Projekto ašis – kanalas jungiantis istorinį Karaliaus Vilhelmo kanalą ir Kuršių marias. Prie kanalų uosto gyvenimas tampa matomas ir patiriamas: jachtų stiebai, buriavimo mokyklos šurmulis ir irklavimo bazės judesys sukuria unikalią marininę atmosferą. Tai uostas, kuriame gera būti – stebėti laivus, dirbti ar pramogauti krantinėje ar tiesiog pasitikti vandenį savo namų terasoje.

Urbanistinė plano struktūra: skirtingo charakterio kvartalai

Stariškų centre vanduo formuoja naujojo rekreacinio centro urbanistinę struktūrą dalindamas rajoną į skirtingo charakterio kvartalus. Bendrajame miesto plane numatyta kanalą papildome nauja vandens jungtimi, įtraukiant teritorijoje esantį nedidelį ežerėlį. Tad du kanalai jungia marias ir Karaliaus Vilhelmo kanalą. Pietinis kanalas atsišakoja sukurdamas jaukesnius užtekčius gyvenimui prie vandens.

„Pamario vartų“ rajone vadovaujamąs kompaktiško miesto principais. Gyveningą verslo, administracinių,

komercijos ir paslaugų kvartalai numatyti prie marių ir kanalo. Tai triukšmingesnė, daugiafunkcė zona, kuri yra arčiau uosto, pagrindinių gatvių ir patogesnio susisiekimo. Pastatai formuoja kvartalus, kurių dydis kinta. Arčiau uosto kvartalai yra didesni, skirti verslams, kuriems reikia didesnių pastatų, piečiau, arčiau kanalų – kvartalai smulkesni. Visų kvartalų gatvės fasadai pirmuose aukštuose turi ryšį su viešosiomis erdvėmis, kai iš gatvės patenkama į patalpas paslaugoms, kavinėms. Taip kuriama saugi, nuolat žmonių lankoma ir pulsuojanči 24/7 aplinka.

Tarp kanalų, apsupta vandens formuojama sveikatingumo sala. Tai žaliaji rekreacinė erdvė su visuomeniniais ir traukos objektais skirtais poilsiui, aktyviai rekreacijai, švietimui. Saloje numatomi išskirtinės architektūros traukos objektai – viešbutis su SPA zona, sporto kompleksas ir aikštynai. Saloje vyks sporto, longevity edukacijos stovyklos ir renginiai. Švietimo infrastruktūros objektas, darželis ar pradinė mokykla taip pat numatoma saloje. Prie ežerėlio įrengiamas pliažas. Į salą galima tiek atvažiuoti, tiek atplaukti.

Arčiausiai miško ir toliausiai nuo triukšmo kuriama rami gyvenamoji aplinka, kurioje formuojami nedidelių daugiabučių kvartalai. Dalis namų turi tiesioginį ryšį su vandeniu, tad savo terasose gali laikyti kateirus, baidares ar irklentes. Kiti namai žvelgia į mišką.

Patogi susisiekimo sistema

Stariškų centre kuriama patogiai, įvairioms judumo formoms pritaikyta susisiekimo sistema, užtikrinanti vienodai patogų judėjimą pėsčiesiems, dviratiniams, viešajam transportui, automobiliams ir sveiką gyvenamąją aplinką. Ryšys su vandeniu tampa svarbia kasdienės miesto patirties dalimi per promenadas, kanalų krantines, papildymus ir mariną.

Viešosios erdvės ir želdynai

Viešųjų erdvių ir želdynų sistema formuojama kaip tarpusavyje susijęs krantių, aikščių, parkų, skverų ir takų tinklas, kuriantis patrauklią, aktyvią ir sveiką gyvenamąją aplinką. Ryšys su vandeniu tampa svarbia kasdienės miesto patirties dalimi per promenadas, kanalų krantines, papildymus ir mariną.

Klaipėdietiškas miestovaizdis

Urbanistinė struktūra remiasi klaipėdietiško miesto principais – perimetriniu užstatymu, aiškiu kvartalų masteliu, aktyviais pirmajais aukštais ir išraiškingomis architektūrinėmis dominantėmis. Pastatų bei gatvių orientacija pagal vyraujančius vėjus padeda formuoti kokybišką mikroklimatą ir komfortiškas viešąsias erdves.