

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA
DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS
2002 09 26 SPRENDIMU NR.198 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE
VILNIAUS PL.15 SUPAPRASTINTA TVARKA

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis

Planavimo iniciatorius:

UAB BIRGIT

Projekto vadovas:

S. LUKŠAS
(Atest.Nr.A1087)

**Klaipėda
2026**

BENDRIEJI DUOMENYS

Planuojamos teritorijos adresas: Žemės sklypas Vilniaus pl.15, Klaipėda kad. Nr. 2101/0035:14, plotas 19200 m²

Detaliojo plano koregavimo iniciatorius: UAB Birgit

Detaliojo plano koregavimo rengėjas: UAB „Archko“, Turgaus a.27, Klaipėda.

Planavimo pagrindas: koregavimas sklype supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9p.

Detaliojo plano korektūros rengimo tikslai: Užstatymo zonos ir užstatymo ribos koregavimas.

SPRENDINIAI

Planuojamos teritorijos dalys, statybos riba, statomų statinių zona, žemės naudojimo paskirtis, konkretus teritorijos naudojimo tipas, žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai).

Koreguojami sprendiniai apima tik žemės sklypą Vilniaus pl.15 su tikslu statyti naują pastatą „L“ formos plane. Planuojamos teritorijos plotas – 1.9200 ha. Planuojama viename sklype (kad. Nr. 2101/0035:14). Žemės sklypas į sklypus nedalinamas.

Teritorijos naudojimo tipas, žemės naudojimo paskirtis, būdas nekeičiami.

Leistinas pastatų aukštis, pastatų aukštų skaičius. Leistinas aukštingumas nekeičiamas. Rengiant pastatų statybos projektą turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai iki gretimų sklypų ribų priklausomai nuo aukštingumo. Neišlaikant minimalių atstumų turi būti gaunami gretimų sklypų savininkų sutikimai

Užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, užstatymo tipas. Užstatymo tankumas, intensyvumas, tipas nekeičiami.

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys. Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys nekeičiamos. Šiaurinės vakarų sklypo kampe suplanuota automobilių stovėjimo aikštelė su želdiniais perkeliama į šiaurinę pusę. Rengiant projektus želdynų plotas turi būti nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą.

Inžineriniai tinklai, servitutai. Inžineriniai tinklai, servitutai nekeičiami.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos nekeičiamos.

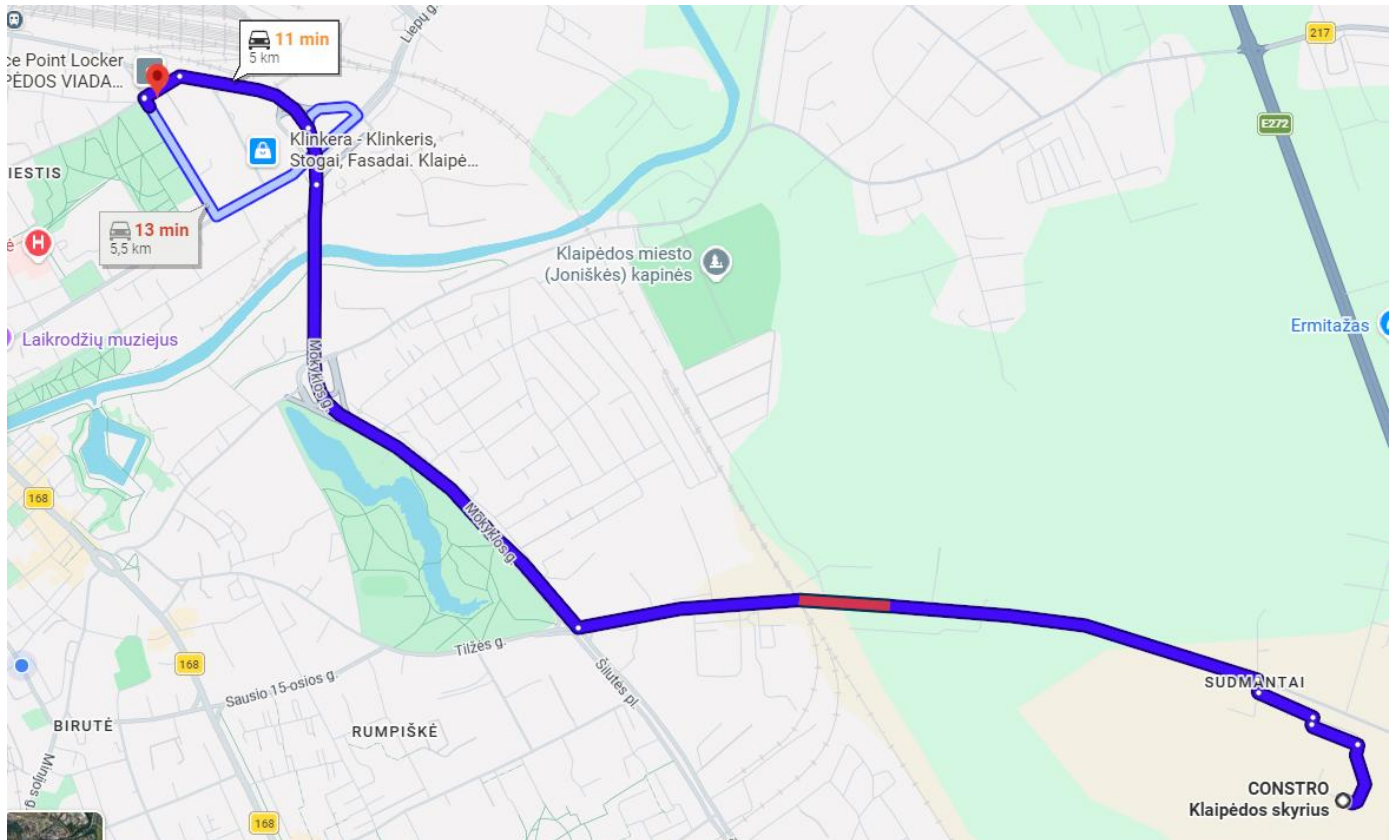
Susisiekimas. Susiekimo sprendiniai nekeičiami, įvažiavimas į sklypą iš perspektyvinės gatvės palei Vilniaus pl.. Kol nebus įrengta perspektyvinė gatvė galimas įvažiavimas iš gretimų sklypų

Kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai, sprendinių įtaka kultūros vertybėms. Sklypas į saugomas teritorijas nepatenka. Sklypas kultūros paveldo teritorijas nepatenka.

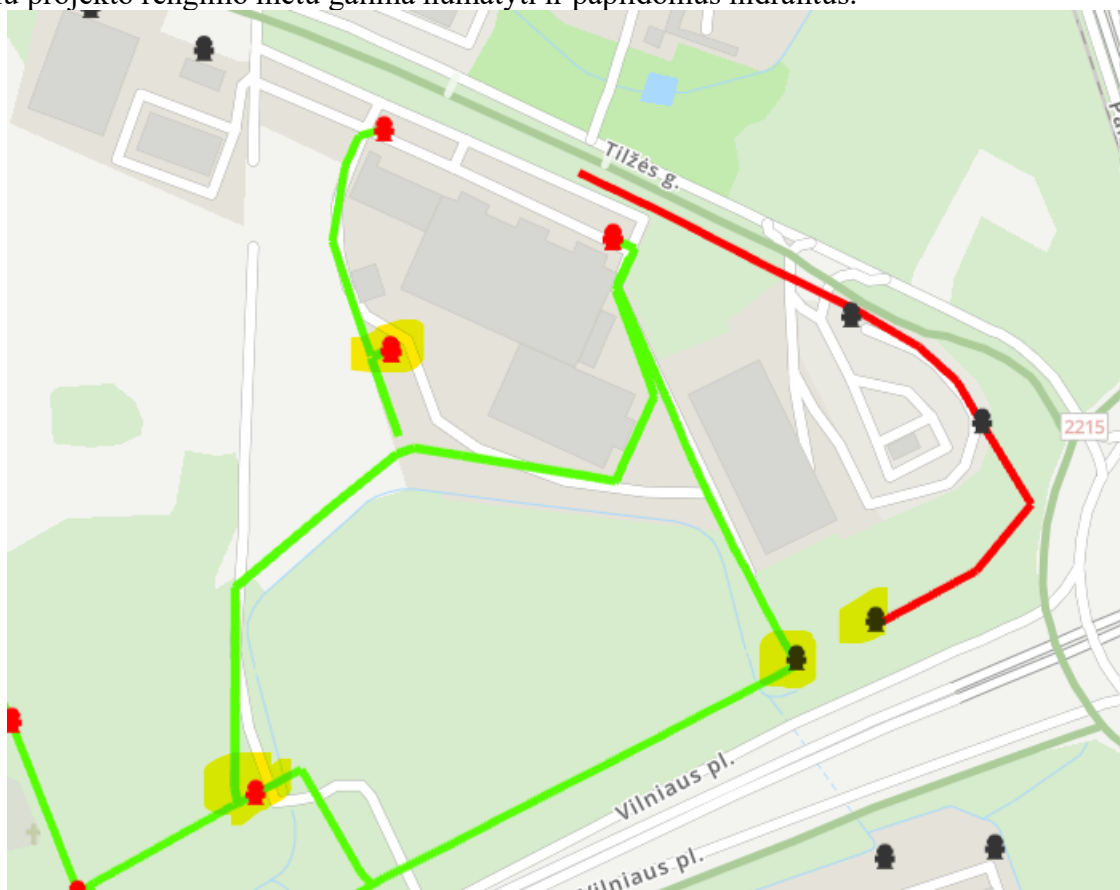
Gaisrinė sauga. Artimiausia Klaipėdos priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ugniagesių gelbėtojų komanda, esanti Klaipėdoje, Trilapio g. 12 ir nuo projektuojamo pastato yra nutolusi apie 5,0km. Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta reikiama gelbėjimo technika reikalinga gelbėjimo ir gaisro gesinimo darbams atlikti. Važiavimo laikas apie 11 min

RYTINIO PRAMONĖS RAJONO PRIE VILNIAUS PLENTO, KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO
PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO TARYBOS 2002 09 26 SPRENDIMU NR.198 KOREGAVIMAS
ŽEMĖS SKLYPE VILNIAUS PL.15 SUPAPRASTINTA TVARKA

Aiškinamasis raštas



Teritorijos gesinimas iš išorės numatomas nuo keturių esamų gaisrinių hidrantų kuriuos administruoja AB Klaipėdos vanduo ir kurie atitinka keliamus gaisrinės saugos reikalavimus. Esant poreikiu projekto rengimo metu galima numatyti ir papildomus hidrانتus.



Projekto rengimo metu turi būti sprendžiami privažiavimai gaisriniais automobiliams priklausomai nuo pastatų aukštingumo ir užstatymo parametrų pagal teisės aktų reikalavimus.

Gaisro plitimo ribojimas turi būti numatomas įrengiant priešgaisrines sienas atsižvelgiant į numatomų pastatų atsparumą ugniai ir gaisro apkrovos kategorijas. Pastatų projektų rengimo metu turi būti įvertinti visi esami ir numatomi pastatai ir atsižvelgiant į gaisrinės saugos reikalavimus projektuojamos atitinkamos priemonės gaisrų plitimo ribojimui į gretimus pastatus.

Visuomenės sveikatos sauga. Numatomi pakeitimai visuomenės sveikatos saugai įtakos neturi.

Trečiųjų asmenų apsauga. Numatomi pakeitimai trečiųjų asmenų teisėms įtakos neturi. . Rengiant pastatų statybos projektu turi būti išlaikomi minimalūs leistini atstumai iki gretimų sklypų ribų priklausomai nuo aukštingumo. Neišlaikant minimalių atstumų turi būti gaunami gretimų sklypų savininkų sutikimai.

Detaliojo plano koregavimo būtinybės pagrindimas ir sprendinių paaiškinimas. Statytojo pageidavimu rengiamas sklype prekybos paskirties pastato projektas. Pastate numatomos specializuotos prekybinės patalpos kurios skaidomos sekcijomis nuo 100m² iki 1000m², nuo gatvės pusės numatant patekimus į prekybos salę, o nuo kiemo pusės bus paduodamos prekės. Siekiant funkciškai racionaliau išnaudoti sklypą nuspręsta pastatą statyti ne kvadrato, o „L“ formos. Tokiu būdu detaliojame plane numatytas kvadrato užstatymas nėra tinkamas ir reikalinga pratęsti galuose užstatymo ribas naikinant užstatymą kieme. Priešais pastatą abiejuose flanguose numatomas automobilių parkavimas klientams, kieme aptarnaujančiam transportui.