



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GOVIJA“
H. MANTO 46 – 19, LT - 92225 KLAIPĖDA
Tel.: 8 46 420 473
el. paštas: info@govija.lt

UAB „NAUJASIS TURGUS“
Nepriklausomo auditoriaus išvada
ir 2025 m. finansinės ataskaitos

TURINYS

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA
BALANSAS
PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
VADOVYBĖS ATASKAITA

Parengti 2(du) audito rezultatų egzemplioriai, skirti akcininkams, įmonės vadovybei ir auditoriams.
Kiti asmenys duomenis apie šį auditą gali gauti LR įstatymų numatytais atvejais ir tvarka



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „GOVIJA“

H. MANTO 46 – 19, LT92225 KLAIPĖDA

TEL.: 8 (46) 420 473; FAKS.: 8 (46) 420 472

EL. PAŠTAS: INFO@GOVIJA.LT

AUDITAS IR APSKAITA

NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Naujasis turgus“ akcininkui

Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

Nuomonė

Mes atlikome UAB „Naujasis turgus“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2025 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos parodo tikrą ir teisingą vaizdą apie Įmonės 2025 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės vadovaujantis etikos reikalavimais, numatytais Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatyme, kuris yra taikytinas atliekant finansinių ataskaitų auditą Lietuvos Respublikoje ir Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistu Tarptautiniu apskaitos profesionalų etikos kodeksu (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas). Mes taip pat laikėmės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis LR Įmonių ir Įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškreipimų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškreiptos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškreipimą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškreipimai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškreipimo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškreipimo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.

- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Auditorė Vida Ramanauskienė 2026-03-16 Klaipėda, Lietuvos Respublika Auditoriaus pažymėjimo Nr. 000232	UAB „GOVIJA“ Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001299
---	---

UAB "NAUJASIS TURGUS" 1408428811

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda, Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

20 25 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2026.03.06 Nr. 1

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil.Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	TURTAS			
A.	ILGALAIKIS TURTAS		3749545	3761694
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	0	0
1.1.	Pietros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga			
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	3739757	3756761
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		3526821	3204181
2.3.	Mašinos ir įranga		89400	132797
2.4.	Transporto priemonės			
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		53688	71350
2.6.	Investicinis turtas		0	0
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai		69848	348433
3.	FINANSINIS TURTAS		0	0
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		9788	4933
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		9788	4933
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
B.	TRUMPALAIKIS TURTAS	4	986057	1567560
1.	ATSARGOS		437449	452772
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		1983	1999
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		434730	434730
1.7.	Sumokėti avansai		736	16043
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		75274	56494
2.1.	Pirkėjų skolos		55536	49189
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			

2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		19738	7305
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		200000	800000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		200000	800000
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		273334	258294
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		4694	1849
	TURTO IŠ VISO		4740296	5331103
	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI			
D.	NUOSAVAS KAPITALAS		4559751	5024123
1.	KAPITALAS		3728503	3728503
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		3728503	3728503
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		0	0
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		0	0
4.	REZERVAI		585620	753762
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		128450	101357
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		457170	652405
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		245628	541858
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		245628	541858
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)			0
E.	DOTACIJOS, SUBSIDIJOS		0	0
F.	ATIDĖJINIAI		0	0
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI		180545	306980
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		0	0
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4	180545	306980
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		93740	76311
2.4.	Skolos tiekėjams		28698	68117
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	96583
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		58107	52484
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		0	13485
H.	SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS		0	0
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		4740296	5331103

 Direktorius
 (įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

 (parašas)

 Viačeslav Karmanov
 (vardas ir pavardė)

 Vyr. buhalterė
 (vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba
 galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų
 pavadinimas)

 (parašas)

 Sandra Žemaitienė
 (vardas ir pavardė)

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda, LT-93162, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

Patvirtinta

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus

202 m. _____ d. įsakymu Nr. _____

2025 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

_____ 2026 m. kovo 06 d. _____ Nr. __ I __

(ataskaitos sudarymo data)

2025-01-01 - 2025-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Tarpinis ataskaitinis laikotarpis	Praėjusių finansinių metų atitinkamas laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	3	1417519	1425403
2.	Pardavimo savikaina	3	(998458)	(1031861)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		419061	393542
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	4	(411918)	(424124)
7.	Kitos veiklos rezultatai		270898	680279
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		13554	22916
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos			
13.	PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ		291595	672613
14.	Pelno mokestis		45967	130755
15.	GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		245628	541858

Direktorius

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)



(parašas)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)

Aiškinamojo rašto BENDROJI DALIS	
Bendroji dalis 6 LFAS 24-25 p. I. AR Bendroji dalis priedas	<p>Uždaroji akcinė bendrovė „UAB Naujasis turgus“ (toliau –Įmonė), kodas 140842886, įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d. Įmonės buveinės adresas Taikos pr. 80, Klaipėda. Jos duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.</p> <p>Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.</p> <p>Įmonės veikla - paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas, kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams.</p> <p>Bendrovė administruoja prekyvietes Klaipėdos mieste ir rajone: "Naujasis turgus" (Taikos pr. 80, Klaipėda), "Senasis turgus" (Turgaus a. 5, Klaipėda), "Vingio pasažas" (Vingio g. Klaipėda), prekybos vietos prie "Lėbartų" kapinių (Toleikių km., Klaipėdos raj.)</p> <p>UAB „Naujasis turgus“ paskutinė atnaujintų įstatų redakcija, patvirtinta 2024 m. liepos 05 d. Nr. 140842886.</p> <p>Vidutinis sąrašinis Įmonės darbuotojų skaičius:</p> <p>2025 metais –18;</p> <p>2024 metais –19;</p>
Aiškinamojo rašto APSKAITOS POLITIKOS DALIS	
Apskaitos politika 6 LFAS 26-28 p. II. AR Apskaitos politika priedas	<p>Įmonės apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos parengtos vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu; – Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu; – Bendraisiais apskaitos principais bei laikantis įmonės veiklos tęstinumo principo. <p><u>Įmonės taikomi apskaitos būdai ir metodai:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Nematerialusis turtas – įsigijimo ar pasigaminimo (sukūrimo) savikaina; • Ilgalaikis materialusis turtas: <ul style="list-style-type: none"> ➢ pastatai ir statiniai – įsigijimo savikaina; ➢ mašinos ir įranga, transporto priemonės, kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai – įsigijimo savikaina; • Finansinis turtas, išskyrus ilgalaikes investicijas, – tikraja verte; • Finansiniai įsipareigojimai – tikraja verte; • Atsargos (visos grupės) – įsigijimo savikaina; • Atsargų sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas – nuolat registruojamų atsargų būdas; • Atsargų įkainojimo būdas – FIFO; • Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas - faktinė pasigaminimo savikaina. Į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės – tiesioginės ir netiesioginės gamybos išlaidos. Tiesioginės gamybos išlaidos: tiesioginės žaliavos ir tiesioginis darbo užmokestis. Netiesioginės gamybos išlaidos: netiesioginio darbo užmokesčio ir su juo susijusios išlaidos, gamybos procese naudojamo ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo ir gamybos patalpų eksploatavimo išlaidos.
Aiškinamojo rašto PASTABŲ DALIS	
Nematerialusis turtas III.1 priedas 6 LFAS 33.1 p.,34 p., 35	<p>2025 m. įmonė nematerialaus turto neįsigijo.</p>
Ilgalaikis materialusis turtas	<p>2025 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 69848 EUR, iš jų:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) vykdomas pagrindinės aikštės (Turgaus a. / Bružės g.) remontas - 29568 EUR; 2) pradėta Halės (Turgaus a. 5) rekonstrukcija - 37580 EUR; 3) pradėtas paviljonų Taikos pr. 80 ir Taikos pr. 80 K1 fasadų remontas - 2700 EUR. <p>Vadovaujantis vienintelio akcininko sprendimu (2023-01-06 įsak. Nr. AD2-31) dėl pritarimo parduoti UAB "Naujasis turgus" nuosavybės teise priklausantį turtą (pastatai Turgaus a. 3, Galinio pylimo g. 8, nebaigta statyba Galinio pylimo g. 4), 254007 EUR pastatų ir 180723 EUR nebaigtos statybo vertės perkelta į trumpalaikio turto grupę - ilgalaikis materialusis turtas skirtas parduoti. Turtą planuojama parduoti 2026 m.</p>

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai III.6 priedas 6 LFAS 41 p.	<p>Įmonė 2025 m. ilgalaikių mokėtinų sumų ir įsipareigojimų neturi.</p>
Finansiniai pasižadėjimai, neapibrėžtieji įsipareigojimai, neapibrėžtasis turtas, suteiktos garantijos ar laidavimas už kito asmens įsipareigojimus III.7 priedas 6 LFAS 42 p.	<p>Įmonė 2025 m. finansinių pasižadėjimų, neapibrėžtųjų įsipareigojimų, neapibrėžtojo turto, suteiktų garantijų ar laidavimų už kito asmens įsipareigojimus neturi.</p>
Sumos, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu III.8 priedas 6 LFAS 43 p.	<p>Per 2025 metus įmonė uždirbo 1702712 eur pajamų t.y 426695 Eur, mažiau, nei 2024 m. Pajamų sumažėjimą lėmė 2024 m. ilgalaikio turto perleidimo pelnas - parduotas nekilnojamasis turtas Turgaus a. 18. 2025 m. ilgalikio turto perleista nebuvo.</p>
Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais III.9.1 priedas 6 LFAS 44.1 p.	<p>Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, įmokų planais.</p>
Pasižadėjimai, susiję su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais III.9.2 priedas 6 LFAS 44.2 p.	<p>Įmonė neturi pasižadėjimų, susijusių su ilgalaikio atlygio, mokamo darbuotojams išėjus į pensiją, išmokų planais.</p>
Pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai III.10 priedas 6 LFAS 45 p.	<p>Įmonėje yra 3 pagrindiniai vadovaujantieji darbuotojai (įmonės direktorius, direktoriaus pavaduotojas ir vyr. buhalteris). Per ataskaitinius finansinius metus sandorių su susijusiais asmenimis nebuvo.</p>
Savos įmonės akcijos III.12 priedas 6 LFAS 49 p.	<p>UAB „Naujasis turgus“ įstatinis kapitalas - 3728503,32 Eur, bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 12856908 paprastąsias vardines akcijas, akcijos nominali vertė 0,29 Eur. Visos akcijos apmokėtos. Savų akcijų įmonė nėra įsigijusi</p>
Esminių klaidų taisymas III.13 priedas	<p>Esminių klaidų finansiniais metais nenustatyta.</p>

III.13 priedas 6 LFAS 30 p	
Apskaitos politikos pakeitimai III.14 priedas 6 LFAS 31 p.	2025 metais atnaujintas sąskaitų planas, papildant jį naujomis reikiamomis sąskaitomis, subsąskaitomis. Esminių apskaitos politikos keitimų nebuvo. Bendrovė rengdama metines finansines atsaskaitas rengia ir vadovybės ataskaitą. Vadovybės ataskaita rengiama įgyvendinant VVĮ gerosios valdysenos Skaidrumo gairių nuostatomis.
Praėjusių finansinių metų duomenų pergrupavimas III.15 priedas 6 LFAS 32 p.	2025 metais finansinių duomenų pergrupavimo nebuvo.
Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	Atsižvelgiant į Įmonės nusistatytą sumų reikšmingumą (0,5 proc. pardavimo pajamų), Įmonei reikšmingos sumos buvo šiuose finansinių ataskaitų straipsniuose: - atsargų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 1 eil.); - pirkėjų skolų, kitų gautinų sumų (Balanso B dalies Trumpalaikis turtas 2 eil. Per vienus metus gautinos sumos);
III.16 priedas 6 LFAS 15 p.	- skolų tiekėjams ir su darbo santykiais susiję įsipareigojimų (Balanso G dalies Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai 2 eil. Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai); - bendrųjų ir administracinių sąnaudų (Pelno (nuostolių) ataskaitos 6 eil.).
Kitos pastabos III.17 priedas 6 LFAS 29, 47, 48 p.	Įmonė valdo šį turtą, gautą patikėjimo teise: 1) Automobilių stovėjimo aikštelės, 3 vnt., (Toleikių km., Klaipėdos raj.), patikėtojas - Klaipėdos miesto savivaldybė, perduota 2023-06-21; 2) Pėsčiųjų takas (Vingio g. Klaipėda), patikėtojas - Klaipėdos miesto savivaldybė, perduota 2024-12-03;

UAB "NAUJASIS TURGUS", 140842886

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Taikos pr. 80, Klaipėda; duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA:

2025 M. GRUODŽIO 31 D. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2026-03-06

(ataskaitos sudarymo data)

Nr. 1

2025 m.

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

I. BENDROJI DALIS

Įmonės veikla:

Paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, turgaus prekybos administravimas, prekių laikymas ir sandėliavimas.

Patronuojančiosios įmonės, sudarančios mažiausios įmonių grupės, kuriai įmonė priklauso kaip patronuojamoji, konsoliduotąsias finansines ataskaitas:

Jei nepriklauso įmonių grupei, pažymėti:

Įmonės vidutinis darbuotojų skaičius pagal sąrašą:

Ataskaitiniais finansiniais metais

Praėjusiais finansiniais metais

18

19

Jei įmonės finansiniai metai yra trumpesni arba ilgesni kaip 12 mėnesių, nurodoma:

Jei neaktualu, pažymėti:

Kiti bendrieji duomenys apie įmonę:

Įmonė įregistruota 2004 m. lapkričio 11 d.

II. APSKAITOS POLITIKA

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis tvarkoma apskaita ir sudaromos finansinės ataskaitos:

Patvirtinti
TAIP/ NE /
NEAKTUALU

Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas

TAIP

Lietuvos Respublikos įmonių grupių konsoliduotosios finansinės atskaitomybės įstatymai

NEAKTUALU

Lietuvos Respublikos įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymas

TAIP

kiti Lietuvos Respublikos įstatymai ir teisės aktai, reglamentuojantys įmonių finansinių ataskaitų sudarymą **(įrašyti)**:

NEAKTUALU

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas vadovaujasi šiais **bendraisiais apskaitos principais**: įmonės, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo, turinio viršenybės prieš formą principu.

TAIP

Įmonė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansines ataskaitas **laikosi įmonės veiklos tęstinumo principo**.

TAIP

Apskaitos būdai, metodai ir taisyklės:

1. Nematerialiojo, ilgalaikio materialiojo ir investicinio turto įvertinimo būdai:

1.1. Nematerialusis turtas.

Jei neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas
1.1.1.	Plėtros darbai	X	----
1.1.2.	Prestižas	X	----
1.1.3.	Programinė įranga		Įsigijimo savikaina
1.1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės	X	----
1.1.5.	Kitas nematerialusis turtas	X	----

1.2. Ilgalaikis materialusis turtas.

Jei neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Turto grupė	Jei neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (12 LFAS 38 p.)
1.2.1.	Žemė	X	----
1.2.2.	Pastatai ir statiniai		Įsigijimo savikaina
1.2.3.	Mašinos ir įranga		Įsigijimo savikaina
1.2.4.	Transporto priemonės		Įsigijimo savikaina

1.2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		Įsigijimo savikaina
--------	---	--	---------------------

1.3. Investicinis turtas (žemė, pastatai).

Jeigu neaktualu, pažymėti:

2. Finansinio turto ir finansinių įsipareigojimų įvertinimo būdai ir metodai:

2.1. Finansinis turtas.

Jeigu neaktualu, pažymėti:

2.2. Finansiniai įsipareigojimai.

Jeigu neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Finansinių įsipareigojimų grupė	Jeigu neturite, žymėti X	Įvertinimo būdas (18 LFAS 36 p.)
2.2.1.	Skoliniai įsipareigojimai	X	-----
2.2.2.	Skolos kredito įstaigoms		Tikrąja verte
2.2.3.	Gauti avansai		Tikrąja verte
2.2.4.	Skolos tiekėjams		Tikrąja verte
2.2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos	X	-----
2.2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos	X	-----
2.2.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai		Tikrąja verte

3. Atsargų apskaitos, įkainojimo ir parduotų prekių ar produkcijos savikainos nustatymo būdai:

3.1. Atsargos.

Jeigu neaktualu, pažymėti:

Eil. Nr.	Atsargų grupė	Jeigu neturite, žymėti X	Apskaitos būdas (9 LFAS 6 p.)	Sunaudojimo (pardavimo) apskaitos būdas (9 LFAS 43 p.)	Įkainojimo būdas (9 LFAS 37 p.)
3.1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		Įsigijimo savikaina	Nuolat	FIFO būdu
3.1.2.	Produkcija	X	-----	-----	-----
3.1.3.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	X	-----	-----	-----

4. Atsargų pasigaminimo savikainos nustatymo būdas ir į atsargų pasigaminimo savikainą įtraukiamos išlaidų grupės:

Jeigu neaktualu, pažymėti:

5. Įvertinimo būdai, kuriuos įmonė taiko vertindama žemės ūkio produkciją pirminio pripažinimo metu ir biologinį turtą:

Jeigu neaktualu, pažymėti:

6. Kiti finansinių ataskaitų duomenų įvertinimo ar tikslinimo metodai:

Jeigu neaktualu, pažymėti:

Aiškinamajame rašte pateikiamų pastabų sąrašas

III.	AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS	Pastabos numeris
INFORMACIJA APIE:		
III. 1.	nematerialųjį turtą;	1
III. 2.	ilgalaikį materialųjį turtą;	2
III. 8.	sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu;	3
III. 16.	kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos	4
III. 17.	kitos pastabos	5

1 pastaba

Informacija apie nematerialųjį turtą (13 I.F.A.S nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Plėtros darbai	Prestizas	Programinė įranga	Koncesijos, patentai, licencijos, priekiu ženklai ir panašios teisės	Kitas nematerialusis turtas	Sumokėti avansai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje	-	-	-	-	-	-	-
1.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	693	-	6 309	-	7 002
1.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	(693)	-	(6 309)	-	(7 002)
1.3.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-
2.	Pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto ar pasigaminto (sukurto) turto vertė							
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
2.3.	nurašyto turto vertė (-)					(1 448)		
2.4.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (-)					1 448		
2.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							
2.6.	pripažintas nuvertėjimas (-)							
2.7.	nuvertėjimo sumažinimas							
2.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	-	-	-	-	-	-
3.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina	-	-	693	-	4 861	-	5 554
3.2.	Sukaupta amortizacija (-)	-	-	(693)	-	(4 861)	-	(5 554)
3.3.	Nuvertėjimas (-)	-	-	-	-	-	-	-
4.	Pokyčiai:	-	-	-	-	-	-	-
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto arba ar pasigaminto (sukurto) turto vertė							
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį kitiems asmenims perleisto turto vertė (-)							
4.3.	nurašyto turto vertė (-)							

4.4.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuota amortizacija (–)							
4.5.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija							
4.6.	pripažintas nuvertėjimas (–)							
4.7.	nuvertėjimo sumažinimas							
4.8.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje							
5.1.	Įsigijimo arba pasigaminimo (sukūrimo) savikaina				693			5 554
5.2.	Sukaupta amortizacija (–)				(693)		4 861	(5 554)
5.3.	Nuvertėjimas (–)							

Papildoma informacija apie nematerialiojo turto grupės nuvertėjimą, jei turtas nuvertėjo*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti:

Papildoma informacija apie prestižą:

Jei neturite prestižo, pažymėti:

Jei sudarytame pelno (nuostolių) paskirstymo projekte plėtos darbu vertė, pripažinta nematerialiuoju turtu, paskutinę ataskaitinio laikotarpio dieną nėra visiškai amortizuota, pateikiama:

Jei neturite plėtos darbų vertės, pažymėti:

2 pastaba

Informacija apie ilgalaikį materialųjį turtą (12 LFAS nuostatos)

Eil. Nr.	Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos (gamybos) darbai	Iš viso
1.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pradžioje		3357 544	177 019	-	88 355	29 568	3652 486
1.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	5659 381	451 860	-	283 634	29 568	6424 443
1.2.	Perkainota vertė	-						-
1.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(2301 837)	(274 841)	-	(195 279)	-	(2771 957)
1.4.	Nuvertėjimas (-)	-						
2.	Pokyčiai:		(153 363)	(44 221)	-	(17 004)	318 865	104 277
2.1.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė					2 894	318 865	321 759
2.2.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)							-
2.3.	nurašyto turto vertė (-)		(69 170)	(2 448)		(10 234)		(81 852)
2.4.	vertės sumažėjimo suma (-)							-
2.5.	nuvertėjimo sumažinimas							
2.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas							
2.7.	perkainojimo suma							-
2.8.	per praėjusį ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)		(153 279)	(44 171)		(19 895)		(217 345)
2.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas		69 086	2 398		10 231		81 715
3.	Likutis praėjusio ataskaitinio laikotarpio pabaigoje		3204 181	132 798	-	71 351	348 433	3756 763
3.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	5590 211	449 412	-	276 294	348 433	6664 350
3.2.	Perkainota vertė	-						-
3.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(2386 030)	(316 614)	-	(204 943)	-	(2907 587)

3.4.	Nuvertėjimas (-)	-								
4.	Pokyčiai:	-	322 640	(43 398)	-	(17 663)	(278 585)		(17 006)	
4.1.	per ataskaitinį laikotarpį įsigyto turto vertė		487 631			1 545	209 046		698 222	
4.2.	per ataskaitinį laikotarpį perleisto turto vertė (-)									
4.3.	nurašyto turto vertė (-)			(24 816)		(10 311)	(487 631)		(522 758)	
4.4.	vertės sumažėjimo suma (-)									
4.5.	nuvertėjimo sumažinimas									
4.6.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nuvertėjimas									
4.7.	perkainojimo suma									
4.8.	per ataskaitinį laikotarpį apskaičiuotas nusidėvėjimas (-)		(164 991)	(43 393)		(19 201)			(227 585)	
4.7.	kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			24 811		10 304			35 115	
5.	Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	-	3526 821	89 400	-	53 688	69 848		3739 757	
5.1.	Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina	-	6077 842	424 596	-	267 528	69 848		6839 814	
5.2.	Perkainota vertė	-								
5.3.	Sukauptas nusidėvėjimas (-)	-	(2551 021)	(335 196)	-	(213 840)	-		(3100 057)	
5.4.	Nuvertėjimas (-)	-								

Papildoma informacija apie ilgalaikio materialiojo turto grupės nuvertėjimą*

Jei nuvertėjimo nebuvo, pažymėti:

Kuomet ilgalaikis materialusis turtas apskaitomas perkainota verte, papildomai pateikiama informacija:

Jei turtas apskaitomas įsigijimo savikaina, pažymėti:

3 pastaba

Informacija apie sumas, kurios įtrauktos į pajamų ir sąnaudų straipsnius ir išsiskiria savo dydžiu ar pobūdžiu (10 LFAS ir 11 LFAS nuostatos)

Eil. Nr.	Straipsnis	Pobūdis	Pelno (nuostolių) atskaitoje parodoma suma
PAJAMOS			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1	Pardavimo pajamos	Turgaus veikla (vienkartinė rinkliava, ilgalaikė prekybos vietų nuoma)	1 315 098
2	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	102 421
3	Kitos veiklos rezultatas, iš jo:		270 898
	Kitos veiklos pajamos	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	271 639
	Kitos veiklos pajamos	Turto pardavimo pelnas	0
4	Finansinės veiklos pajamos	Delspinigiai, indėlių palūkanos	13 554
Iš viso:			1702 712
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1	Pardavimo pajamos	Turgaus veikla (vienkartinė rinkliava, ilgalaikė prekybos vietų nuoma)	1 316 622
2	Pardavimo pajamos	Komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos	108 781
3	Kitos veiklos rezultatas, iš jo:		680 279
	Kitos veiklos pajamos	Patalpų, aikštelių nuomos pajamos	195 814
	Kitos veiklos pajamos	Turto pardavimo pelnas	485 274
4	Finansinės veiklos pajamos	Delspinigiai, indėlių palūkanos	22 916
Iš viso:			2129 407
SĄNAUDOS			
Ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	309 202
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	227 584
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų sunaudojimas savo reikmėms	7 877
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	436 923
5	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	16 871
Iš viso:			998 457
Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu			
1.	Pardavimo savikaina	Darbo užmokesčio, sodros	315 567
2.	Pardavimo savikaina	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo	218 810
3.	Pardavimo savikaina	Atsargų sunaudojimas savo reikmėms	11 187
4.	Pardavimo savikaina	Komunalinių paslaugų sąnaudos	471 931
5	Pardavimo savikaina	Atostogų kaupinių sąnaudos	14 366
Iš viso:			1031 861

Kitos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos

Finansinių ataskaitų straipsnis	Atskleidimas	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
BALANSAS			
Atsargos	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės	1 983	1 999
	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	0	0
	Ilgalaikis turtas skirtas parduoti	434 730	434 730
	Sumokėti avansai	736	16 043
Viso:		437 449	452 772
Per vienus metus gautinos sumos per vienus metus gautinos sumos	Pirkėjų skolos (iš jų):	55 536	49 189
	UAB "Senoji kepyklėlė"	2222	2895
	UAB "4 aukštas"	0	3552
	Kitoms gautinos sumos (iš jų):	19 738	7 305
	Gautinos palūkanos	0	7 305
	Mokesčių permokos	19 738	0
Viso:		75 274	56 494
Per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai	Skolos tiekėjams (iš jų):	28 698	68 117
	UAB Elektrum Lietuva	1 139	22 551
	UAB Ainava	0	12 804
	Gauti avansai	93 740	76 311
	Kitoms mokėtinos sumos (PVM, pelno mokestis)	0	110 068
	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai:		
	Mokėtinas darbo užmokestis	0	0
	Su darbo užmokesčiu susiję mokesčiai	531	0
	Atostogų ir kiti kaupiniai	57 576	52 484
	Viso:		180 545
Pelno (nuostolių) ataskaita			
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	Administracijos darbuotojų darbo užmokestis, sodra	197 407	183 723
	Administracijos darbuotojų atostoginių kaupinių	11 433	13 713
	Veiklos mokesčių sąnaudos	65 760	67 429
	Turto remonto ir eksploatacijos sąnaudos	38 544	34 242
	Tutro vertės sumažėjimo sąnaudos (Abejotinų skolų, IMT nurašymo)	7 782	865
	Kitos bendrosios ir administracinės	90 992	124 152
	Viso:		411 918

5 pastaba

Kitos pastabos

1. Priežastys, jei kitose finansinėse ataskaitose **nepateikta visa arba dalis lyginamosios informacijos:**

Jei neaktualu, pažymėti:

2. Papildoma informacija, jei taikomų LFAS reikalavimų nepakanka, kad būtų atskleidžiama tikra ir teisinga informacija apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas, sąnaudas ir pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą:

Jei neaktualu, pažymėti:

3. Paaiškinama LFAS reikalavimų netaikymo priežastis ir poveikis finansinėse ataskaitose pateiktos įmonės finansinės būklės duomenims ir veiklos rezultatams, jei siekiant atskleisti tikrą ir teisingą informaciją apie įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas, pinigų srautus, jei įmonė sudaro pinigų srautų ataskaitą, jų nesilaikoma:

Jei neaktualu, pažymėti:

Direktorius

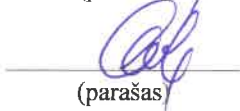
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)



(parašas)

Viačeslav Karmanov

(vardas ir pavardė)

Sandra Žemaitienė

(vardas ir pavardė)



UAB NAUJASIS TURGUS

VADOVYBĖS ATASKAITA

Ataskaita pateikiama už 2025 finansinius metus

Turinys

ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	1
STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS	8
FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ	15
RIZIKOS VEIKSNIAI	19
INVESTICINIAI PROJEKTAI	24
DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS	25
AUDITAS	28

1. Įmonės veiklos aprašymas

1.1. UAB „NAUJASIS TURGUS“ VADOVO ŽODIS

Gerbiamas akcininke, partneriai, klientai,

Praėję 2025 metai UAB „Naujasis turgus“ bendrovei buvo augimo, nuoseklių pokyčių ir gerėjančių finansinių rezultatų laikotarpis. Įgyvendintos investicijos ir kryptingas veiklos vystymas leido pagerinti finansinius rodiklius, sustiprinti turgaviečių, kaip svarbių miesto ekonomikos bei bendruomenės centrų, vaidmenį.

Svarbiausių metų darbu tapo Naujojo turgaus žemės ūkio produkcijos paviljono rekonstrukcija. Išplėtus prekybos plotą ir sukūrus papildomas erdves prekybininkams, bendrovė uždirbo daugiau nei 91 tūkst. eurų pelno. Tai dar kartą patvirtina, kad tikslingos investicijos į infrastruktūrą bei prekybos sąlygų gerinimą duoda apčiuopiamą finansinę grąžą ir kuria pridėtinę vertę tiek prekybininkams, tiek lankytojams. Prekybos vystymas ir toliau išlieka pagrindine mūsų veiklos kryptimi.

Mūsų administruojamas Senasis turgus 2025-aisiais veikė stabiliai bei įprastu ritmu, tačiau kartu žvelgiame į šios vietos ateitį su ambicinga vizija. Parengtas turgavietės atnaujinimo projektas ir gautas statybos leidimas leidžia planuoti modernų ir funkcionalų paviljoną, kuris galėtų tapti dar patrauklesne Klaipėdos senamiesčio vieta. Praėjusiais metais Klaipėdos miesto savivaldybė pradėjo aikštės prie mūsų statinių tvarkymo darbus. Ši erdvė jau tapo patrauklia ne tik prekybai, bet ir renginiams. Pernai čia jau vyko prekybinės mugės, pirmą kartą surengta klaipėdietiška „Oktoberfest“ šventė sulaukė didelio miestiečių susidomėjimo. Akivaizdu, kad ši vieta ateityje gali tapti nuolatine renginių erdve ir svarbiu miesto traukos centru.

Didžiausia ir klaipėdiečių labiausiai lankoma turgavietė – Naujasis turgus – taip pat laukia pokyčių. Artimiausiais metais numatoma atnaujinti ir rekonstruoti turgavietės fasadus,

ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

modernizuoti jos išvaizdą ir pritaikyti šiuolaikiniams lankytojų bei prekybininkų poreikiams. Dabartinis turgavietės veidas iš esmės nebuvo keistas beveik tris dešimtmečius, todėl atnaujinimas taps svarbiu žingsniu stiprinant jos patrauklumą ir papuošiant pagrindinės miesto gatvės panoramą.

Teigiamų pokyčių sulaukė ir mūsų padalinys Vingio pasaže. Čia veikla stabilizavosi ir įgavo pagreitį – sudarytos ilgalaikės sutartys su nuolatiniais pardavėjais, įrengtos stacionarios, vieningos stilistikos prekybos vietos, kurios prisideda prie patrauklesnės prekybinės aplinkos kūrimo.

Dar viename mūsų bendrovės administruojamame padalinyje - Lėbartų turgelyje - prekyba gėlėmis bei ritualiniais reikmenimis toliau vyko stabiliai. 2025 metais didesnių pokyčių čia nebuvo planuota, bendrovės strateginiame veiklos plane numatyta, kad reikšmingesni infrastruktūros atnaujinimo darbai ir investicijos šiame objekte bus įgyvendinami nuo 2027 metų.

Siekiant didinti turgaviečių žinomumą ir pritraukti daugiau lankytojų, 2025 metais buvo investuota į reklamą viešajame transporte, organizuojamos edukacinės veiklos moksleiviams. Šių iniciatyvų tikslas – supažindinti jaunąją kartą su smulkiojo verslo principais, prekybos tradicijomis bei turgaviečių siūlomu vietos produkcijos asortimentu.

Kaip ir kasmet, Naujajame ir Senajame turguose buvo organizuojamos tradicinės sezoninės mugės: Velykų, Joninių, Žolinių, Derliaus šventės, Kalėdų bei kitos bendruomenę telkiančios šventės. 2025 metais atsirado ir nauja iniciatyva – savaitgaliais Naujajame turguje pradėtos rengti sendaikčių mugės. Jos sulaukė didelio susidomėjimo ir pritraukė ne tik vietos gyventojus, bet ir kolekcininkus bei antikvarinių daiktų mėgėjus iš visos Lietuvos.

Esame įsitikinę, kad nuosekliai investuodami į infrastruktūrą, stiprindami partnerystes ir puoselėdami prekybos tradicijas galime užtikrinti turgaviečių gyvybingumą bei jų svarbą miesto ekonominiame ir kultūriniame gyvenime.

ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Dėkoju visiems bendrovės darbuotojams, partneriams ir prekybininkams už bendrą darbą bei indėlį kuriant gyvybingas ir patrauklias turgavietes. Kviečiu susipažinti su išsamia mūsų veiklos ataskaita.



Pagarbiai,

Viačeslav Karmanov

UAB „Naujasis turgus“ direktorius



ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

1.2. INFORMACIJA APIE JURIDINĮ ASMENĮ

UAB „Naujasis turgus“ yra ribotos civilinės atsakomybės privatus juridinis asmuo, kurio tikslas – racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti pelno, kad būtų patenkinti akcininkų interesai.

100 proc. UAB „Naujasis turgus“ akcijų priklauso Klaipėdos miesto savivaldybei. Bendrovės veiklos objektas – paslaugų teikimas, prekybinės įrangos ir patalpų nuoma, didmeninė ir mažmeninė prekyba, turgaus prekybos administravimas, viešasis maitinimas, gamyba, tarpininkavimas.

UAB „Naujasis turgus“

Informacija	Duomenys
Įmonės kodas	140842886
PVM kodas	LT408428811
Adresas	Taikos pr. 80, Klaipėda
Telefonas	+370 46 346901
El. paštas	info@naujasisturgus.lt
Tinklapis	www.naujasisturgus.lt

1.Lentelė. UAB „Naujasis turgus“ rekvizitai.

ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

1.3. UAB „NAUJASIS TURGUS“ BENDROVĖ VEIKLĄ VYKDO IR ADMINISTRUOJA ŠIAS PREKYBOS VIETAS:

„NAUJASIS
TURGUS“ (Taikos
pr. 80, Klaipėda) –
3 prekybiniai
paviljonai su lauko
prekybos
aikštelėmis.

VINGIO PASAŽAS.
Lauko prekybos
paviljonas - aikštė,
su pastoviomis ir
laikinomis
prekybos vietomis.

LĖBARTŲ
PREKYBOS
AIKŠTELĖS. Trys
lauko prekybos
aikštelėse, kuriose
suformuotos lauko
prekybos vietos.

„SENASIS
TURGUS“ (Turgaus
a. 5, Klaipėda) – 1
prekybinis
paviljonas su lauko
prekybos
aikštelėmis.

1. Paveikslas. UAB „Naujasis turgus“ prekybos vietos.

ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Bendrovės **Naujojo turgaus** (Taikos pr. 80 Klaipėda) infrastruktūrą sudaro prekybos paviljonai skirti turgaus prekybai vykdyti. Yra trys pagrindiniai prekybos paviljonai: 1) prekybos paviljonas, vadinamas „Mėsos – žuvies paviljonas“ (toliau tekste Mėsos – žuvies paviljonas); 2) prekybos paviljonas dar vadinamas „Žemės ūkio produktų paviljonu“ (toliau tekste – ŽŪP); 3) Prekybos paviljonas-stoginė, skirta prekybai ne maisto produktais „Aprangos paviljonas“ (toliau tekste - Aprangos). Paviljonams taip pat priklauso kiemo statiniai (aikštelės), Taikos g. 80, Klaipėda sklype, taip pat yra transformatorinė pastotė, spaudos kioskas, lauko stoginės, individualūs prekybiniai kioskai, blokuoti prekybiniai kioskai, mobilūs prekybos kioskai, piramidiniai lauko prekystaliai ir kt.

Bendrovės **Senajo turgaus (Turgaus a. 5, Klaipėda)** prekyba vykdoma 1) lauko prekybos stoginėse, 2) atviroje prekybos aikštėje; 3) prekybos paviljone – halėje (toliau tekste -Halėje). Senajo turgaus padalinyje yra 5 nekilnojamojo turto objektai, tačiau iš penkių statinių tik vienas pastatas - prekybos halė yra naudojamas tiesioginėje veikloje. Kiti statiniai yra avarinės būklės, netinkantys eksploatacijai. Šiems pastatams tikslinga ir būtina renovacija, investicijos šiuose pastatuose pakeistų Klaipėdos senamiesčio gyvenamąjį kvartalą ir bendrovės prieigas. Atstatyti ir atnaujinti pastatai, bei jų sukurtos architektūrinės erdvės įsilietų į Klaipėdos miesto senamiesčio infrastruktūrą, bei aplinką, kuri paskatintų senamiesčio gyvybingumą, bei pritrauktų lankytojus.

Bendrovės **Lėbartų prekybos aikštelėse** yra suformuotos trys prekybinės aikštelės, kuriuose vykdoma prekyba. Čia veikia ir suformuoti mažaverčiai statiniai prekystaliai. Daugiau infrastruktūros elementų šiose aikštelėse nėra (šios vietos administruojamos vadovaujantis „Patikėjimo sutartimi“).

Bendrovės **Vingio pasažo prekyvietėje** yra suformuoti ir nuomojami prekybiniai stalai ir vaisių prekybos kioskeliai. Daugiau infrastruktūros elementų šiose aikštelėse nėra (šios vietos administruojamos vadovaujantis „Patikėjimo sutartimi“).

ĮMONĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

Administruojamuose prekybos vietose teikiamos šios paslaugos:

- prekybinių vietų nuoma;
- patalpų nuoma;
- sandėliavimo vietų nuoma;
- prekybinės įrangos nuoma;
- viešinimo paslaugos;
- konsultavimas;
- turgaus prekybos administravimas ir kt.

2. Paveikslas. UAB „Naujasis turgus“ teikiamos paslaugos.

2. Strategija ir jos įgyvendinimas

2.1. UAB „NAUJASIS TURGUS“ MISIJA IR STRATEGINIAI TIKSLAI.

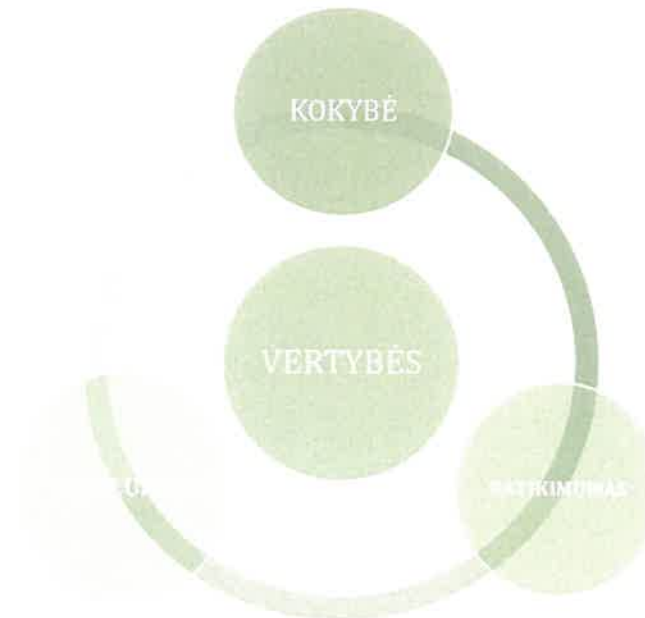
MISIJA - IŠLAIKYTI TURGAVIETĘ TRAUKOS CENTRU BEI DIDINTI JOS KONKURENCINGUMĄ.

Misijos įgyvendinimą, vizijos siekimą ir visą veiklą grindžiame šiomis pamatinėmis vertybėmis:

Kokybė – pirkėjas gauna kokybiškas prekes, vykdoma atsakinga ir sisteminga prekeivių kontrolė, sudaromos sąlygos teikti kokybiškas prekes ir paslaugas.

Patikimumas – turgavietė atvira visuomenei, skelbia teisingą informaciją bei sudaro lygias rinkos sąlygas tiek prekeiviams, tiek ir pirkėjams.

Lojalumas – organizacija telkia lojalių prekeivių ratą, kurdama papildomą vertę pirkėjui.



3. Paveikslas. UAB „Naujasis turgus“ vertybės.

STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS

Strateginis planavimas padeda aiškiai suvokti įmonės tikslus bei tinkamai paskirstyti įvairius išteklius, kad tie tikslai būtų pasiekti kuo efektyviau. 2025 metams nustatyti strateginiai tikslai ir uždaviniai pateikiami lentelėje.

I STRATEGINIS TIKSLAS.

UAB „NAUJASIS TURGUS“ PREKYBINĖS APLINKOS GERINIMAS

Uždavinys 1.1. Saugios prekybinės aplinkos sukūrimas.

Uždavinys.1.2. Patrauklios prekybinės aplinkos užtikrinimas.

II STRATEGINIS TIKSLAS.

UAB „NAUJASIS TURGUS“ INFRASTRUKTŪROS SUKŪRIMAS

Uždavinys 2.1. Atnaujinti ir kurti naują SENOJO TURGAUS prekybos halės ir jos prieigų infrastruktūrą.

Uždavinys 2.2. Infrastruktūros gerinimas kituose bendrovės padaliniuose.

Uždavinys 2.3. Diegti technologijas, būtinas verslo patrauklumui didinti.

III STRATEGINIS TIKSLAS.

PREKEIVIAMS PALANKIOS SISTEMOS SUKŪRIMAS

Uždavinys 3.1. Gerinti sąlygas prekeiviams.

Uždavinys 3.2. Tobulinti prekeivių aptarnavimo sistemą.

IV STRATEGINIS TIKSLAS.

UAB „NAUJASIS TURGUS“ ĮVAIZDŽIO GERINIMAS IR KOMUNIKACIJA

Uždavinys 4.1. Turgavietės įvaizdžio tobulinimas socialinėje medijoje, internete.

Uždavinys 4.2. Gerinti turgavietės įvaizdį žiniasklaidos priemonėse.

Uždavinys 4.3. Formuoti turgavietės įvaizdį edukacinėmis priemonėmis.

Uždavinys 4.4. Naujų pirkėjų grupių pritraukimas.

V STRATEGINIS TIKSLAS.

VISAVERTIS DARBUOTOJŲ ĮTRAUKIMAS Į UAB „NAUJASIS TURGUS“ VEIKLOS PROCESUS.

Uždavinys 5.1. Didinti UAB „Naujasis turgus“ darbuotojų įsitraukimo (į veiklos procesus) lygį.

Uždavinys 5.2. Didinti darbuotojų pasitenkinimo darbo vieta lygį.

4. Lentelė. UAB „Naujasis turgus“ 2025 metų strateginiai tikslai ir uždaviniai.

STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS

3.1. STRATEGIJOS ĮGYVENDINIMAS.

Bendrovė 2025 metais parengė „Senojo turgaus“ prekybos paskirties pastato-parduotuvės-paviljono (halės), Turgaus a. 5, Klaipėda kapitalinio remonto projektą. Kapitalinio remonto projekto rengėjas UAB „UP architektai“.

2025 metų gegužės mėnesį gautas statybos leidimas. Tolimesni projekto įgyvendinimo etapai glaudžiai siejasi su Bendrovės akcininko sprendimais, investicijomis, kurių dalį Bendrovė planuoja gauti pardavus veikloje neeksploatuojamus nekilnojamojo turto objektus.



4. Paveikslai. Senojo turgaus vizualizacija.

STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS



5. Paveikslas. Neofreska ŽUP paviljono prieigoje Naujajame turguje.

2025 metais baigtas žemės ūkio produktų (ŽŪP) paviljono pirmojo aukšto remontas. Rekonstrukcijos metu paviljonas buvo ne tik kapitaliai atnaujintas, bet ir išplėstas: 1500 kv. m prekybos plotas padidintas maždaug 150 kv. m, prijungus anksčiau nenaudotas patalpas. Dėl to atsirado daugiau vietų ne tik vaisių bei daržovių, bet ir kitų maisto prekių bei įvairių smulkių daiktų pardavėjams. Įgyvendinto projekto grąža iš naujai suformuotų nuomojamų komercinių patalpų per metus yra virš 70 tukstančių eurų. Bendrovė pajuto ne tik finansinius rodiklius, užimtumo rodiklius, bet ir grįžtamoji ryšį iš pirkėjų (komentaruose, gyvai, spaudoje ar atsiliepimuose).

STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS



6. Paveikslas. ŽŪP po rekonstrukcijos.



7. Paveikslas. ŽŪP po rekonstrukcijos.

STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS

2025 metais birželio mėnesį Bendrovė pasirašė Vėjo jėgainės dalies nuomos sutartį. Šios sutarties pagrindu Bendrovė nuo 2025 metų rugpjūčio mėnesio gauna elektros energiją (80 procentų sunaudojamo kiekio) iš alternatyvaus elektros energijos šaltinio – vėjo jėgainės. Finansinę naudą ir mažesnes sąnaudas (apie 45 tūkstančiais) patyrė ne tik Bendrovė, bet ir Bendrovėje komercines patalpas nuomojantys verslininkai, prekybininkai.



8. Paveikslas. Alternatyvių elektros šaltinių projekto įgyvendinimas.

Bendrovė 2025 metais tęsė edukavimo, mokymo programas tiek prekeiviams tiek tikslinėms grupėms. Vykė tradicines mugės ir šventes, padidino prekių asortimentą (atsirado prekybininkai kurie atstovauja prekinį žeklą „Gyvas Maistas“, kuris siūlo sveikus, ekologiškus užkandžius ir gėrimus, taip pat prekybininkai prekiaujantys tik ukrainietiškais saldumynais ir maisto produktais ir kt.).

STRATEGIJA IR JOS ĮGYVENDINIMAS

SVP nustatytų tikslų 2025 m. įgyvendinimo vidurkis yra 100 procentų.

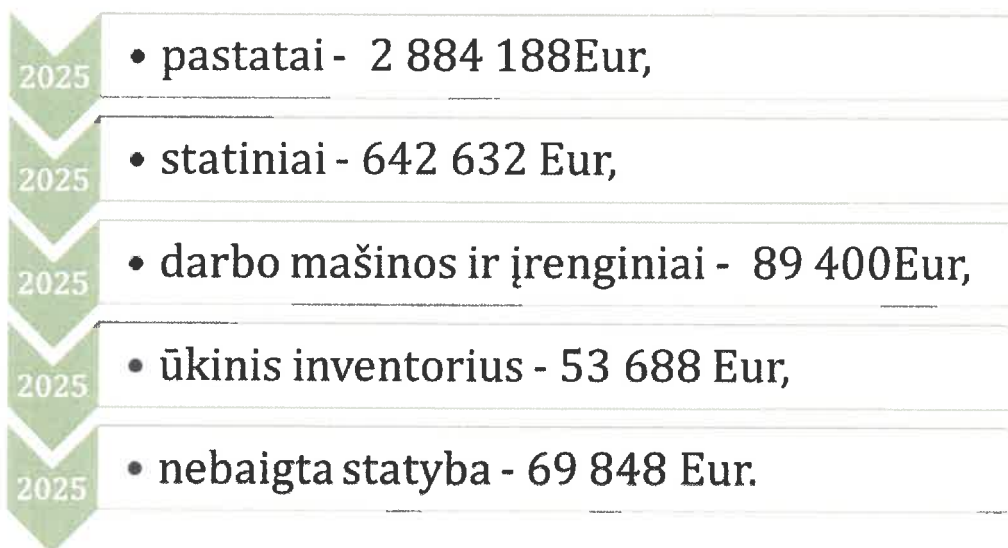
SVP elementas	Rodiklis	Matavimo vnt.	Faktas	Įgyvendinimas %
SVP Tikslai	1 strateginis tikslas	2 uždaviniai	2	100
	2 strateginis tikslas	3 uždaviniai	3	100
	3 strateginis tikslas	2 uždaviniai	2	100
	4 strateginis tikslas	4 uždaviniai	4	100
	5 strateginis tikslas	2 uždaviniai	2	100

3. Lentelė. Strateginių tikslų įgyvendinimo rezultatai 2025 metams.

FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

3. Finansinių rezultatų analizė

3.1. ILGALAIKIS TURTAS IR INVESTICIJOS.



9. Paveikslais. UAB „Naujasis turgus“ ilgalaikis turtas.

UAB „Naujasis turgus“ ilgalaikio turto balansinė vertė 2025-12-31 yra 3 749 545 eurai.

2025 m. gruodžio 31 d. nebaigtos statybos likutis 69 848 Eur, iš jų:

- Vykdomas pagrindinės aikštės (Turgaus a. / Bružės g.) remontas – 29568 Eur;
- Pradėta Halės (Turgaus a. 5) rekonstrukcija - 37580 EUR;
- Pradėtas ŽŪP paviljono (Taikos pr. 80 K1) ir Mėsos-žuvies paviljono (Taikos pr. 80) fasadų remontas - 2700 EUR.

2025 m. baigtas žemės ūkio produktų paviljono (ŽŪP) remontas, investicijų suma 487 631 euras. **Visos 2025 metų investicijos įgyvendintos nuosavomis bendrovės lėšomis.**

FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

2023 metais, vadovaujantis vienintelio akcininko sprendimu (2023-01-06 įsakymas Nr. AD2-31) „Dėl pritarimo parduoti UAB "Naujasis turgus" nuosavybės teise priklausantį turta“ (pastatai Turgaus a. 3, Galinio Pylimo g. 8, Turgaus a. 18, nebaigta statyba Galinio Pylimo g. 4) pradėtas nekilnojamojo turto, kuris neeksploatuojamas bendrovės veikloje - pardavimas. 2024 m. parduotas pastatas adresu Turgaus a. 18, pardavimo kaina 710 000 eurų, pardavimo pelnas yra 485 274 eurai. Likusius pastatus planuojama parduoti 2026 metais. 2025-12-31 laikotarpiui likusio parduoti turto vertė siekia 434 730 eurų (apskaitoma trumpalaikio turto grupėje - ilgalaikis materialusis turtas skirtas parduoti).

3.2. PAJAMŲ, SANAUDŲ, PELNINGUMO ANALIZĖ.

UAB „Naujasis turgus“ **pajamos** 2025 metais – 1702,7 tūkst. eurų pagrindinės iš jų:

- 1315,1 tūkst. eurų pajamos iš turgų veiklos – ilgalaikės ir trumpalaikės prekybos vietų nuomos (2024 m. atitinkamai – 1316,6 tūkst. Eurų 2023 m. atitinkamai – 1315,6 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 1212,8 tūkst. eurų);
- 102,4 tūkst. eurų, komunalinių paslaugų perpardavimo pajamos (2024 m. atitinkamai – 108,8 tūkst. Eurų, 2023 m. atitinkamai – 114 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 82,2 tūkst. eurų);
- 271,6 tūkst. eurų, negyvenamųjų patalpų ir aikštelės nuomos pajamų (2024 m. atitinkamai – 195,8 tūkst. Eurų, 2023 m. atitinkamai – 186,7 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 168,8 tūkst. eurų);

2025 metų pajamos 20 proc. arba 426,7 tūkst. eurų mažesnės, nei 2024 metais. Tokį pajamų sumažėjimą lėmė 2024 metų netipinės turto pardavimo pajamos.

Viso per 2025 metus patirta 1411, 1 tūkst. eurų **sąnaudų**, pagrindinės iš jų:

- 497,2 tūkst. eurų - darbuotojų darbo užmokestis ir su juo susijusios sąnaudos (2024 m. atitinkamai – 489,9 tūkst. Eurų, 2023 m. atitinkamai – 450,4 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 462,5 tūkst. eurų);

FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

- 426,3 tūkst. eurų - komunalinių paslaugų sąnaudos (2024 m. atitinkamai – 456,5 tūkst. Eurų, 2023 m. atitinkamai – 449,6 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 353,8 tūkst. eurų);
- 227,6 tūkst. eurų - ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos (2024 m. atitinkamai – 218,8 tūkst. Eurų 2023 m. atitinkamai – 214 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 172,3 tūkst. eurų);
- 65,8 tūkst. eurų - veiklos mokesčių, t. y. nekilnojamojo turto ir žemės nuomos, mokesčių sąnaudos (2024 m. atitinkamai – 67,4 tūkst. Eurų, 2023 m. atitinkamai – 70,3 tūkst. Eurų, 2022 m. atitinkamai – 69,7 tūkst. eurų).

Sąnaudų dydį nuolat įtakoja pagrindinių sąnaudų pokyčiai rinkoje (elektros, dujų, MMA didėjimo).

UAB „Naujasis turgus“ **grynasis 2025 m. pelnas** – 245,6 tūkst. Eurų. Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymu iš 2025 m. grynojo pelno dalis pervedimams į privalomąjį rezervą yra 12,3 tūkst. Eurų, likusi dalis: dividendams ir pervedimams į kitus rezervus – investicijoms.

3.3. FINANSINIŲ RODIKLIŲ KITIMO DINAMIKA.

2025 metais bendrovė išmokėjo 710 tūkst. eurų dividendų iš paskirstyto 2024 metų pelno.

2025 metais UAB „Naujasis turgus“ keliami šie akcininko finansiniai lūkesčiai:

- Grynasis pelningumas ≥ 3 proc.;
- Skolos ir nuosavybės santykis $\leq 0,5$;
- Dividendai – 70 proc. bendrovės paskirstytino pelno.

Siektini pagrindiniai finansiniai rodikliai 2025 metais pasiekti (4 lentelė):

- grynasis pelningumas – 17 proc.,
- skolos ir nuosavybės santykis – 0,03,

FINANSINIŲ REZULTATŲ ANALIZĖ

- *planuojami išmokėti dividendai atitinka akcininko lūkesčių rašte numatytus – 70 proc. paskirstytino pelno, į kurį neįtraukiami rezervai investicijoms ir turto perleidimo pelnas.

Siektinas rodiklis	Siektina rodiklio reikšmė	Pasiekta rodiklio reikšmė 2021 m.	Pasiekta rodiklio reikšmė 2022 m.	Pasiekta rodiklio reikšmė 2023 m.	Pasiekta rodiklio reikšmė 2024 m.	Pasiekta rodiklio reikšmė 2025 m.
Grynasis pelningumas	≥ 3 proc.	18	13,91	12,84	38	17
Skolos ir nuosavybės santykis	≤ 0,5	0,18	0,11	0,05	0,06	0,03
Dividendai	70 (iki 2024 m. - 20 proc. bendrovės paskirstytino pelno)	1000 €	20 000 €	50 000 €	710 000 €	*

4.Lentelė. Siektinų finansinių rodiklių 2021 – 2025 metų kitimo dinamika.

4. Rizikos veiksniai

4.1. PAGRINDINIAI RIZIKOS VEIKSNIAI

Formuluojant UAB „Naujasis turgus“ strategines kryptis ir vertinant bendrovės veiklos perspektyvas, buvo įvertinti pagrindiniai veiksniai, galintys turėti įtakos vykdomai veiklai. Vertinimas atliktas analizuojant tiek vidinės, tiek išorinės aplinkos pokyčius, taip pat bendras mažmeninės prekybos rinkos tendencijas.

Atliekant aplinkos veiksnių vertinimą išskiriama stiprybių, silpnybių, galimybių ir grėsmių analizė.

Vidinė aplinka:

stiprybės – bendrovės savybės, kurias galima panaudoti galimybėms įgyvendinti;

silpnybės – bendrovės savybės, mažinančios bendrovės konkurencinį pranašumą.

Išorinė aplinka:

galimybės – išorės veiksniai, kurie gali prisidėti prie bendrovės vertės didinimo;

grėsmės – tikėtini įvykiai, kurie gali turėti neigiamos įtakos bendrovės veiklai.

STIPRYBIŲ PANAUDOJIMAS GALIMYBĖMS ĮGYVENDINTI

Turgavietė įsikūrusi tankiai apgyvendintame Klaipėdos miesto rajone. Turgavietės geografinė padėtis mieste yra palanki plėtoti prekybos veiklą – aplink yra gausiai apgyvendintas gyvenamasis rajonas, o teritorija ribojasi su viena pagrindinių miesto gatvių, kuria kursuoja viešasis transportas, jungiantis miesto centrą ir gyvenamuosius mikrorajonus. Tokia infrastruktūra užtikrina gerą turgavietės pasiekiamumą tiek vietos gyventojams, tiek miesto svečiams.

RIZIKOS VEIKSNIAI

Turgus įkurtas 1994 m. sausio 27 d., todėl per veiklos laikotarpį susiformavo ilgametė prekybos organizavimo patirtis bei žinomumas tarp miesto gyventojų ir miesto svečių. Ilgalaikė veikla ir nusistovėję prekybos santykiai su prekybininkais sudaro stabilų pagrindą veiklos tęstinumui.

Suformuota valdymo struktūra, optimizuotas darbuotojų skaičius ir taikomos motyvacinės priemonės leidžia bendrovei efektyviai organizuoti veiklą ir įgyvendinti naujas iniciatyvas, išnaudojant valdomą turtą. Tai sudaro prielaidas lanksčiai reaguoti į rinkos pokyčius ir pritaikyti veiklos modelį prie kintančių vartotojų poreikių.

Turgavietė dirba visomis savaitės dienomis, todėl tai yra privalumas lyginant su dalimi konkurentų ir suteikia didesnę paslaugų lankstumą. Pastaraisiais metais vartotojai vis dažniau renkasi apsipirkimą mažesnėse prekybos vietose, kuriose galima įsigyti šviežių produktus ir gauti tiesioginį kontaktą su pardavėjais.

Turgavietė išlaiko „tikro turgaus“ įvaizdį – joje galima įsigyti įvairių maisto ir ne maisto produktų. Aiškiai paskirstytos prekių grupės (mėsos-žuvies paviljonas, žemės ūkio produkcijos paviljonas, aprangos paviljonai ir kt.) leidžia pirkėjams patogiau orientuotis prekybos teritorijoje. Toks prekybos modelis išlieka aktualus vartotojams, kurie vertina platesnę pasirinkimą ir galimybę įsigyti vietinių gamintojų produkciją.

Bendrovė taiko patvirtintą prekybos vietų kainodaros metodiką, kuri užtikrina veiklos skaidrumą ir mažina galimas korupcijos rizikas. Aiški ir skaidri kainodara taip pat padeda išlaikyti konkurencingą prekybos vietų nuomos politiką bei didinti prekybininkų pasitikėjimą bendrove.

GALIMYBIŲ PANAUDOJIMAS SILPNYBĖMS PAŠALINTI

Bendrovė nuosekliai investuoja į turgavietės infrastruktūros ir įrangos atnaujinimą. Modernesnė infrastruktūra, pritaikyta šiuolaikinės prekybos poreikiams, sudaro prielaidas didinti turgavietės patrauklumą tiek pirkėjams, tiek prekybininkams. Investicijos į

RIZIKOS VEIKSNIAI

prekybos vietų infrastruktūrą taip pat prisideda prie geresnių darbo sąlygų prekybininkams.

Turgavietė gali stiprinti savo poziciją kaip vieta, kurioje galima įsigyti vietinių, natūralių ir ekologinių produktų. Pastaraisiais metais vis daugiau vartotojų renkasi šviežius ir vietoje pagamintus produktus, todėl tokia specializacija gali tapti svarbiu konkurenciniu pranašumu prieš didžiuosius prekybos centrus.

Komunikacija ir reklama turėtų būti orientuota ne tik į pačią turgavietę kaip prekybos vietą, bet ir į konkrečių prekybininkų bei jų siūlomų produktų pristatymą. Skaitmeninių komunikacijos kanalų plėtra leidžia efektyviau informuoti pirkėjus apie turgavietėje siūlomą asortimentą, akcijas ar vykstančius renginius.

Siekiant didinti lankytojų srautus, turgavietė gali būti vystoma kaip multifunkcinė erdvė, kurioje vyksta ne tik prekyba, bet ir įvairios iniciatyvos, degustacijos, edukacijos, įvairūs renginiai bei bendruomeniniai susibūrimai. Tokios iniciatyvos prisideda prie turgavietės patrauklumo didinimo ir stiprina jos ryšį su vietos bendruomene.

Pastaraisiais metais Europos Sąjungoje ir Lietuvoje didėja dėmesys trumpoms maisto tiekimo grandinėms, kurios leidžia žemės ūkio produkcijai pasiekti vartotoją tiesiogiai arba su minimaliu tarpininkų skaičiumi. Tokios grandinės padeda užtikrinti šviežesnius produktus, didesnę kainos skaidrumą ir palankesnes sąlygas vietos gamintojams bei ūkininkams. Taip pat stebima didėjanti vartotojų orientacija į vietinę, sezoninę ir tvariai pagamintą produkciją. Ši tendencija siejama su didesniu vartotojų dėmesiu maisto kokybei, aplinkosaugai ir trumpesniam produktų transportavimo atstumui, kuris mažina aplinkos poveikį. Atsižvelgiant į šias tendencijas, tradicinės turgavietės ir tiesioginės prekybos vietos turi papildomų galimybių stiprinti savo vaidmenį mažmeninės prekybos sistemoje, sudarydamos sąlygas vietos ūkininkams ir smulkiesiems gamintojams tiesiogiai pristatyti savo produkciją vartotojams. UAB „Naujasis turgus“ turi pripažinimą kaip prekyvietė, pasižyminti išskirtinių produktų pasiūla, ypač žuvies, ekologiškais ir sveikos mitybos produktais. Ši aplinkybė gali būti naudojama turgavietės įvaizdžiui stiprinti ir populiarinti.

GRĖSMIŲ MAŽINIMAS PANAUDOJANT GALIMYBES

Mažmeninės prekybos tinklų konkurencija gali mažinti pirkėjų srautus ir keisti jų apsipirkimo įpročius. Didieji prekybos centrai dažnai siūlo platų asortimentą ir patrauklias kainas, todėl turgavietė turi išlaikyti savo išskirtinumą, akcentuodama šviežių produktų kokybę, vietos gamintojų produkciją ir tradicinės prekybos patirtį.

Konkurentų gebėjimas greičiau modernizuotis ir atsinaujinti gali apsunkinti bendrovės strateginių tikslų įgyvendinimą. Todėl svarbu nuosekliai vykdyti infrastruktūros atnaujinimą ir gerinti prekybos aplinką, kad turgavietė išliktų patraukli tiek pirkėjams, tiek prekybininkams.

Pirkėjų perkamosios galios pokyčiai taip pat gali turėti įtakos bendrovės pajamoms, ypač ekonominio neapibrėžtumo laikotarpiais. Tokiais atvejais vartotojai dažnai ieško ekonomiškesnių apsipirkimo alternatyvų, o tai gali sudaryti papildomų galimybių turgavietėms, siūlančioms konkurencingas kainas.

Demografiniai pokyčiai ir gyventojų migracija gali turėti įtakos pirkėjų skaičiui, todėl svarbu ieškoti naujų būdų pritraukti įvairias lankytojų grupes, įskaitant jaunimą ir miesto svečius.

SILPNYBIŲ MAŽINIMAS SIEKiant SUMAŽINTI GRĖSMES

Nuoseklus pasenusios infrastruktūros atnaujinimas ir nusidėvėjusios įrangos keitimas mažina prekybininkų pasitraukimo iš turgavietės riziką. Geresnės prekybos sąlygos skatina prekybininkus tęsti veiklą ir pritraukia naujus dalyvius.

Vienas iš bendrovės prioritetų yra maksimalus prekybos vietų užimtumas, kadangi neužimtos vietos mažina gaunamas pajamas. Todėl didelis dėmesys skiriamas esamų prekybininkų išlaikymui ir naujų pritraukimui.

RIZIKOS VEIKSNIAI

Nors turgavietėje siūlomas platus prekių pasirinkimas, pasitraukus vienai iš prekių grupių gali sumažėti bendras asortimento patrauklumas. Dėl šios priežasties bendrovė siekia užtikrinti kuo įvairesnę prekybos pasiūlą ir sudaryti sąlygas skirtingų prekių grupių prekybininkams vykdyti veiklą.

Konkurencingumą galima stiprinti taikant aiškią prekybos vietų nuomos kainodarą, gerinant infrastruktūrą ir stiprinant turgavietės įvaizdį. Taip pat svarbu nuosekliai plėtoti komunikaciją su pirkėjais ir prekybininkais, siekiant pritraukti naujas pirkėjų grupes svarbu vykdyti nuoseklią komunikaciją socialiniuose tinkluose, interneto svetainėje ir kitais informacijos kanalais.

INVESTICINIAI PROJEKTAI

5. Investiciniai projektai

Atsižvelgiant į vienintelio akcininko lūkesčių raštą ir Bendrovės 2026-2028 metų strateginį veiklos planą pasirinkta III strateginė alternatyva – **tai inovatyvių sprendimų ir investicijų alternatyva**, kuri būtina siekiant UAB „Naujasis turgus“ padalinių: esančių - Klaipėdos miesto senamiestyje (Senojo turgaus prekyvietės- Halės), žemes ūkio produktų (ŽŪP) ir mėsos-žuvies prekybos (Taikos per. 80) paviljonų atstatymui. Tikslingai ir ekonomiškai panaudojus lėšas už parduoto veikloje nenaudojamo nekilnojamojo turto objektus, turint gerus finansinius rodiklius, efektyviai panaudojant lėšas už parduotą turta, bei gaunant papildomų pajamų ir išsipareigojimų skolinantis (esant poreikiui) – šie Bendrovės projektai taptu Bendrovei galimi ir įgyvendinami.



6. Darbo užmokestis ir personalas

6.1. DARBO UŽMOKESTIS

Vidutinis darbo užmokestis 2025 metais buvo 2393 eurai (2024 metais – 2224 eurai). Vidutiniai bruto darbuotojų mėnesiniai darbo užmokesčiai 2025 metais (mokami pagal atskiras pareigybių grupes vadovaujantis Bendrovės darbo apmokėjimo sistema):

- administracijos darbuotojų – 4264 eurai;
- inspektorių – 1683 eurai,
- darbininkų, valytojų – 1650 eurai.

Vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimo „Dėl bendrųjų reikalavimų valstybės ir savivaldybių institucijų ir įstaigų interneto svetainėms ir mobiliosioms programoms aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, vidutiniai ketvirčių ir metiniai **darbuotojų atlyginimai skelbiami bendrovės interneto svetainėje.**

Bendrovės vadovo darbo užmokestį nuo 2024 m. nustatė bendrovės valdyba (UAB „Naujasis turgus“ valdybos 2024-02-08 posėdžio Nr. 2024/2 sprendimu, patvirtinta UAB „Naujasis turgus“ vadovo atlygio politika), vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės valdomų įmonių vadovų darbo užmokesčio tvarkos aprašu (2024-01-22, Nr. M-75). Vadovo darbo užmokestį sudaro pastovioji dalis ir kintamoji. Kintamoji darbo užmokesčio dalis priklauso nuo pasiektų bendrovės rezultatų – akcininko lūkesčių.

6.2. ATLYGIO POLITIKA.

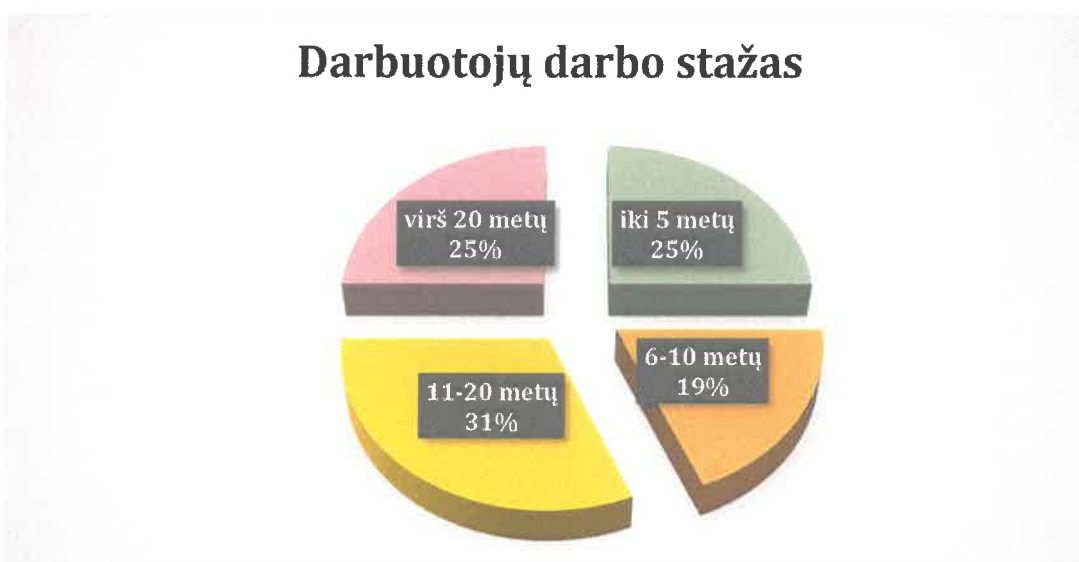
UAB „Naujasis turgus“ yra sudarytas darbuotojų pareigybių sąrašas, patvirtintas įmonės vadovo. Darbuotojų pareigos ir kitos individualios darbo sąlygos, įskaitant konkrečius darbo užmokesčio dydžius ir specialias apmokėjimo sąlygas yra nustatomos su kiekvienu darbuotoju atskirai pasirašomose darbo sutartyse. 2019 m. balandžio 4 d. direktoriaus

DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS

Įsakymu Nr. TV-7 „Dėl darbo apmokėjimo sistemos“ patvirtinta darbo apmokėjimo sistema ir palankios darbo sąlygos sudaro gerą darbo atmosferą. UAB „Naujasis turgus“ vertinamos kiekvieno darbuotojo įdėtos pastangos, siekiant gerų veiklos rezultatų, personalo požiūris į darbą. Todėl personalas yra skatinamas ir motyvuojamas įvairiomis priemonėmis: darbo užmokesčio priedais ir priemokomis, numatytomis bendrovės Darbo apmokėjimo sistemoje, darbuotojai dalyvauja mokymuose, seminaruose, darbuotojų jubiliejų, Kalėdų ir Velykų proga gali būti skiriamos premijos (įvertinus Bendrovės veiklos rezultatus, strateginiu planu ir vadovaujantis vienintelio akcininko lūkesčiu raštu).

6.3. DARBUOTOJŲ SKAIČIUS IR PASISKIRSTYMAS

Dėl palankių darbo sąlygų, darbuotojų kaita nėra didelė. 2025 m. bendrovėje darbą baigė 2 ilgamečiai įmonės darbuotojai, priimtas 1 naujas darbuotojas. Darbuotojų, dirbančių UAB „Naujasis turgus“ darbo stažą matome paveiksle Nr.1. (2025-12-31 būklei).



1. Diagrama. Darbuotojų, dirbančių UAB „Naujasis turgus“ darbo stažas.

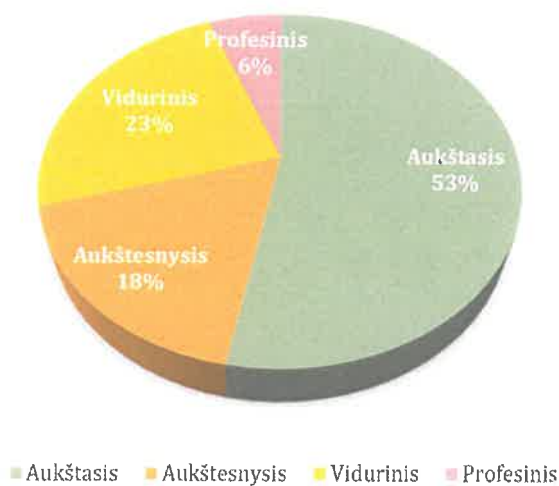
DARBO UŽMOKESTIS IR PERSONALAS

UAB „Naujasis turgus“ 2025 m gruodžio 31d. duomenimis dirbo 12 moterų ir 5 vyrai.

Vidutinis darbuotojų amžius yra 56 metai.

Didžioji dalis darbuotojų turi aukštąjį arba aukštesnįjį išsilavinimą. Darbuotojų išsilavinimas pavaizduotas diagramoje.

Darbuotojų išsilavinimas



2. Diagrama. UAB „Naujasis turgus“ darbuotojų išsilavinimas.

7. Auditas

Išsamūs UAB „Naujasis turgus“ finansiniai 2025 metų duomenys pateikiami finansinėse ataskaitose ir aiškinamajame rašte. Finansinių ataskaitų auditą atlieka UAB „Govija“ auditorė Vida Ramanauskienė.