



PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

EKSPLIKACIJA				SKLYPŲ KOORDINATĖS (koordinatų sistema LKS-94)		PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI					
Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo ar statinių savininkai, naudotojai	Sklypo plotas m ²	Sklypo kampų pažymėjimas plane	X	Y	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis skaitis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Pastirinktieji reikalavimai	Žemės naudojimo apribojimai	NKV U-16 (miesto istorinė dalis) planuojamos teritorijos apsaugos reglamentas
														Tvarkymo režimas
4	Priestolio g. Nr. 22	Klaipėdos miesto savivaldybės taryba	1003	4 5 23 22 17	6179890.92 6179884.01 6179857.69 6179862.16 6179882.43	320103.19 320148.60 320143.06 320101.18 320101.57	Komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija K	Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms, statyti, įrengti ir eksploatuoti K.1	1 aukštas	0.2	0.2		a- servitutu teisė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas;	-

Medžių taksacijos lentelė

Nr.	Rūšis	Diametras	Pastabos
1	beržas	36	
2	beržas	35	Salinamas*
3	beržas	32	Salinamas*
4	beržas	30	Salinamas*
5	beržas	45	
6	beržas	39	Salinamas*
7	beržas	23	Salinamas*
8	beržas	23	Salinamas*
9	beržas	25	Salinamas*
10	robija	2*10/10	
11	robija	2*10/6	
12	robija	13	
13	robija	33	
14	robija	34	
15	klevas	40	
16	egle	42	

*Salinamas siekiant atstatyti buvusį pastatą, geležinkelio stoties kompleksą, pastatytą 1873-1888 m. dalį

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽENKLAI

Ženklas	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
[Red line]	KORIGUOJAMO SKLYPO RIBA
[Blue line]	DP NUSTATYTA ESAMA (KORIGUOJAMA) STATYBOS ZONA IR RIBA
[Green line]	PLANUOJAMA STATYBOS RIBA
[Yellow line]	PLANUOJAMA STATYBOS ZONA
[Purple line]	DP NUSTATYTA ESAMA (KORIGUOJAMA) SERVIDITAS
[Pink line]	PLANUOJAMA SERVIDITO ZONA
[Light blue line]	PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (išplėtimui reikalingi PP, atliekanti ne mažiau 20% sklypo plotą)
[Light green line]	GAJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (išplėtimui reikalingi PP)
[Light purple line]	PAVAZIAMASIS VAŽAVIMAS, EISMO KRYPTIS
[Red circle]	SALINAMAS MEDIS
[Blue circle]	ISSAUGOMAS MEDIS
[Green circle]	NUMATOMI DAUGIAKAPIAI ŽELDINIAI (išplėtimui reikalingi PP)

Šio detaliojo plano sprendinių koregavimų sąrašas:

planavimo iniciatorius	projektorius	skaičiavimai	skaičiavimai
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	UAB „PROJECT28“	1:500	0
Atspaudinto: TPV 0008 PV	Direktorius: S. Kofauskienė	Projektavimas: S. Kofauskienė	1:500
Užduoties: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	Darbo vadovas: S. Kofauskienė	Projektavimas: S. Kofauskienė	1:500
		Projektavimas: S. Kofauskienė	1:500
		Projektavimas: S. Kofauskienė	1:500
		Projektavimas: S. Kofauskienė	1:500

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

K-VI-21-26-XX