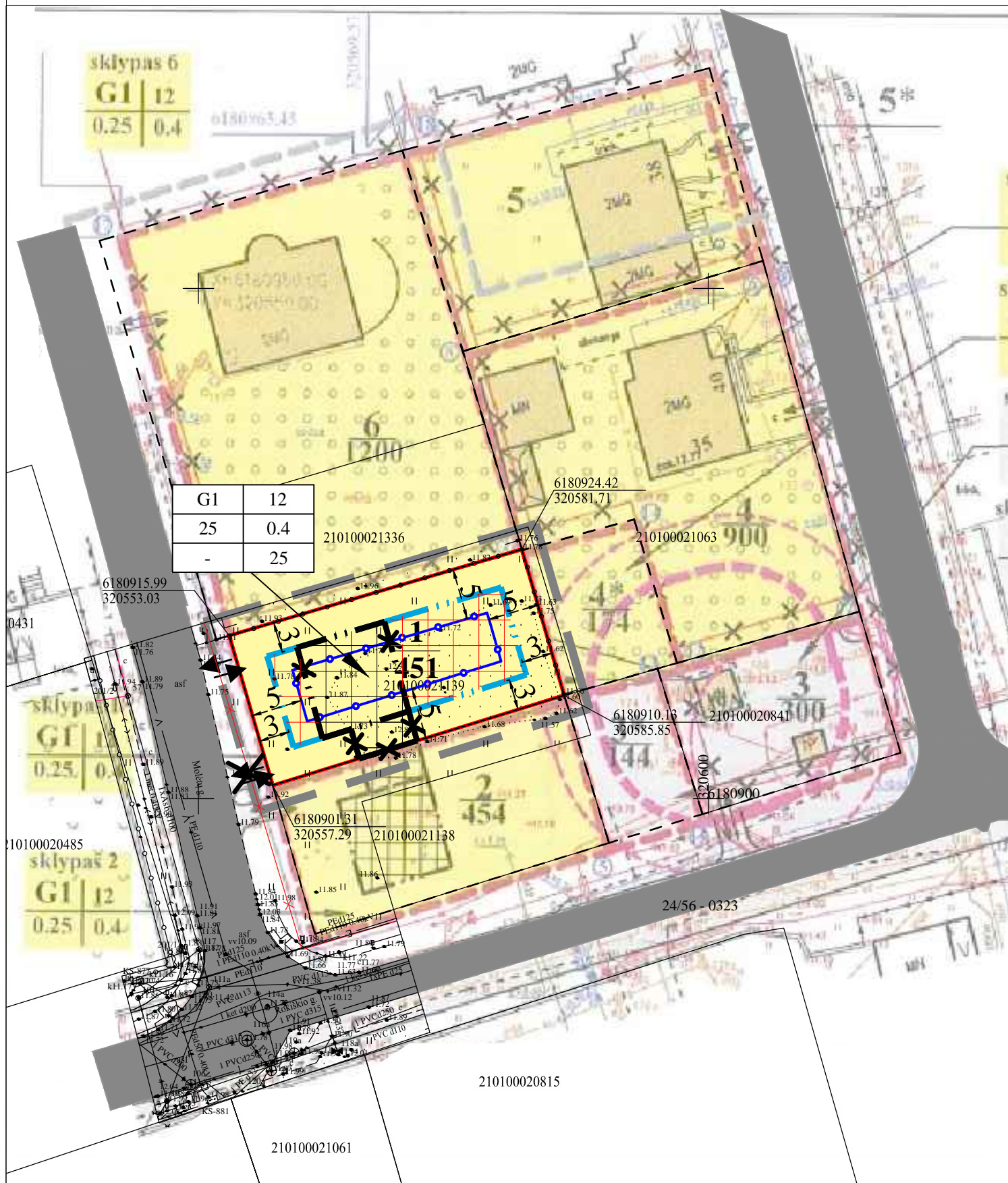


DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500



Detaliojo plano koregavimo sutartiniai ženklai

G1	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
—	Planuojamos teritorijos riba
—	Esamų sklypų ribos
- - -	Gretimų žemės sklypų ribos
— X —	Naikinama statybos riba
— · · —	Naujai planuojama statybos riba
■	Statybos zona
■	Planuojama statybos zona
←	Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptis
■	Gatvės važiuojamoji dalis
—	Skirtingų reglamentų riba - teritorija, kurioje galimas aukštingumas(12m)
✱	Naikinamas įvažiavimas-išvažiavimas

Sutartiniai ženklai

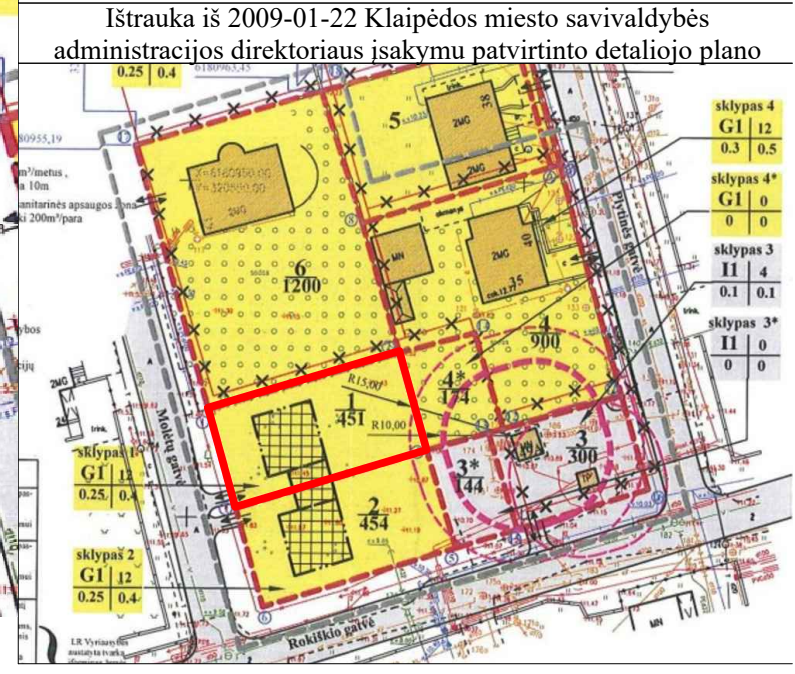
—	planuojamos teritorijos riba
—	kadastrinių sklypų ribos
X X	naikinamos sklypų ribos
—	projektuojamų sklypų ribos
■	esami pastatai
■	esamos asfalto dangos gatvės
—	buitinių nuotekų siurblynės (16 000 m³/metus, 43m²/para) sanitarinės apsaugos zona 10m
—	galima buitinių nuotekų siurblynės sanitarinės apsaugos zona 15m, siurblynės našumui padidėjus iki 200m³/para
—	TP statinio apsaugos zona 10m
—	statybos riba
■	statomų statinių zona
G1	gyvenamos paskirties teritorija mažaukščių gyvenamųjų namų statybos
II	inžinerinės infrastruktūros teritorija susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
←	įvažiavimas-išvažiavimas

SPRENDINIAI:
 Nekeičiant 2009-01-22 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AV 1-121 patvirtinto detaliojo plano tikslų, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
 • koreguojama statybos riba;
 • koreguojama statybos zona;
 • koreguojamas įvažiavimas - išvažiavimas;
 Kiti patvirtinti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

Teritorijų naudojimo reglamentai

n	SKLYPO NUMERIS;
m	SKLYPO PLOTAS, m²;
T	KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
4	LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5	UŽSTATYMO TIPAS;
6	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
a, b	PAPILDOMI REGLAMENTAI

T GYVENAMOJI TERITORIJA (GG); INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS (TK)
 1 KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS;
 2 LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS (skaičiuojamas statinio statybos zonoje, metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.)
 3 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %.
 4 LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.
 5 UŽSTATYMO TIPAS (išreikštas tekstiniu apibūdinimu ir grafiškai - statinių statybos zona, statybos riba ar linija) (žiūrėti sutartinius ženklus);
 6 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
 a, b – PAPILDOMI REGLAMENTAI



Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:
 DERINU
 3.6. 2010.03
 D. ZUBAVIČIENĖ

Planuojamų žemės sklypų tvarkymo režimo pagrindiniai sprendiniai

Sklypo Nr. ir sistemos ar esamos adresas	Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas m²	Sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Privatomi reikalavimai			
		x	y			Leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus	Leistinas užstatymo tankumas	Leistinas užstatymo intensyvumas	pastabos; servitūtų aprašymas
1 Molėtų g. 21 (silaomas adresas)	1	6180916,03	320553,12	451	G1	12m	0,25	0,4	dalis sklypo stečioje, buitinių nuotekų siurblynės namurami padidėjus iki 200m³/yp, gali patekti į buitinių nuotekų siurblynės sanitarinės apsaugos zoną.
	2	6180924,58	320581,66						
	3	6180924,24	320581,76						
	4	6180910,13	320585,85						
	7	6180901,41	320557,31						

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) visas žemės sklypas.

Koregavimo brėžinys atliktas ant UAB "Vakarų valda" atliktos skaitmeninės topografinės nuotraukos, Nr. THIS1-20260323-013230

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt		
A 947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
KALBOS TRUMP. LT	UŽSAKOVAS	Fiziniai asmenys	

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-121 „Teritorijos tarp Plytinės, Rokiškio, Molėtų gatvių ir žemės sklypų Plytinės g. 40 ir Molėtų g. 19, Klaipėdoje detalaus plano“ patvirtinto detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9d., žemės sklypui (kad. Nr. 2101/0002:1139) esančio Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Molėtų g. 21, kuris detalijame plane pažymėtas Nr. 1.

BRĖŽINYS	DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS	LAIDA
M 1:500		
BRĖŽINIO INDEKSAS	DP-26.01.03	LAPAS
		LAPŲ