

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

Nr. .

Posėdžio data 2026 m. balandžio 30 d.

Posėdžio pradžia 9:00 val., pabaiga 10:15 val.

Posėdžio pirmininkas – A. Vaitkus, Klaipėdos miesto savivaldybės meras.

Posėdžio sekretorė – O. Kunickaja, Savivaldybės tarybos posėdžių sekretorė.

Miesto gyventojų, nevyriausybinių organizacijų atstovų pasisakymai: pasisako A. Kerikas, Z. Leketienė, G. Petrėtienė, G. Čepas, V. Jurgilevičienė.

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybą (toliau – Taryba) sudaro 31 Tarybos narys. Posėdyje dalyvauja 29 Tarybos nariai, nedalyvauja: A. Petraitis, A. Diukin. Posėdyje dalyvaujančių Tarybos narių, Savivaldybės administracijos darbuotojų ir svečių sąrašai pridedami (1–3 priedai).

Tarybos narių pasisakymai:

K. Bartininkas pasisako, dėl jo, kaip Tarybos nario, tolimesnės veiklos Koalicijoje.

DARBOTVARKĖS SVARSTYMAS

1. SVARSTYTA. Posėdžio darbotvarkės patvirtinimas.

Pranešėjas – A. Vaitkus, Savivaldybės meras, informuoja, kad sudarytame mero potvarkiu darbotvarkės projekte yra 53 klausimai:

1. Dėl posėdžio darbotvarkės patvirtinimo. Pranešėjas A. Vaitkus.
2. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų ataskaitų rinkiniui. Pranešėja D. Čeporiūtė.
3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolieriaus skatinimo. Pranešėjas A. Kačalinas.
4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo. Pranešėjas A. Dieninis.
5. Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo investicijų projektams finansuoti. Pranešėja K. Petraitenė.
6. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T2-92 „Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo“ pakeitimo. Pranešėja V. Bubliauskienė.
7. Dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Pranešėja L. Murauskienė.
8. Dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo. Pranešėja L. Murauskienė.
9. Dėl savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo. Pranešėja L. Murauskienė.
10. Dėl savivaldybės būstų, neįrengtos palėpės dalių ir pagalbinio ūkio paskirties pastato-sandėlio pardavimo. Pranešėjas E. Simokaitis.
11. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėms įstaigoms. Pranešėjas E. Simokaitis.
12. Dėl nekilnojamojo turto nurašymo. Pranešėjas E. Simokaitis.
13. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.
14. Dėl valstybės turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

15. Dėl Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėja R. Gružienė.

16. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

17. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

18. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliunos g. 7, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

19. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

20. Dėl 2004 m. liepos 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

21. Dėl valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

22. Dėl valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

23. Dėl 2023 m. lapkričio 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

24. Dėl 2001 m. birželio 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

25. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

26. Dėl valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

27. Dėl valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

28. Dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

29. Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

30. Dėl valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

31. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

32. Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

33. Dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

34. Dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

35. Dėl valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

36. Dėl valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

37. Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

38. Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

39. Dėl valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

40. Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
41. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
42. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
43. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
44. Dėl valstybinės žemės sklypo Jūros g. 23, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
45. Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus a. 18, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.
46. Dėl valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 58A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo Pranešėja R. Gružienė.
47. Dėl 2004 m. rugpjūčio 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0242 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
48. Dėl 2001 m. kovo 2 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0036 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
49. Dėl 2002 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0215 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
50. Dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-409-(14.13.22 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.
51. Dėl valstybinės žemės sklypo Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalies perdavimo naudotis neatlygintinai. Pranešėja R. Gružienė.
52. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.
53. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimo nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.
- A. Vaitkus informuoja, kad yra gautas rengėjo siūlymas išbraukti iš darbotvarkės projekto 45 klausimą „Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus a. 18, Klaipėdoje, nuomos“. (T1-182)
- A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo darbotvarkės projektui su pakeitimu ir posėdžio darbotvarkės patvirtinimo.
- NUSPREŠTA. Pritarti darbotvarkės projektui (su pakeitimu). Patvirtinti darbotvarkę:
1. Dėl posėdžio darbotvarkės patvirtinimo. Pranešėjas A. Vaitkus.
 2. Dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų ataskaitų rinkiniui. Pranešėja D. Čeporiūtė.
 3. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolieriaus skatinimo. Pranešėjas A. Kačalinas.
 4. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo. Pranešėjas A. Dieninis.
 5. Dėl ilgalaikės paskolos ėmimo investicijų projektams finansuoti. Pranešėja K. Petraitienė.
 6. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T2-92 „Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo“ pakeitimo. Pranešėja V. Bubliauskienė.
 7. Dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Pranešėja L. Murauskienė.
 8. Dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo. Pranešėja L. Murauskienė.
 9. Dėl savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo. Pranešėja L. Murauskienė.
 10. Dėl savivaldybės būstų, neįrengtos palėpės dalių ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sandėlio pardavimo. Pranešėjas E. Simokaitis.
 11. Dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėms įstaigoms. Pranešėjas E. Simokaitis.
 12. Dėl nekilnojamojo turto nurašymo. Pranešėjas E. Simokaitis.

13. Dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

14. Dėl valstybės turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn. Pranešėjas E. Simokaitis.

15. Dėl Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo. Pranešėja R. Gružienė.

16. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

17. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

18. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliunos g. 7, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

19. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

20. Dėl 2004 m. liepos 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

21. Dėl valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

22. Dėl valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

23. Dėl 2023 m. lapkričio 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

24. Dėl 2001 m. birželio 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

25. Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

26. Dėl valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

27. Dėl valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

28. Dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

29. Dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

30. Dėl valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

31. Dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

32. Dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

33. Dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

34. Dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

35. Dėl valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

36. Dėl valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

37. Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

38. Dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

39. Dėl valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

40. Dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

41. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

42. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

43. Dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

44. Dėl valstybinės žemės sklypo Jūros g. 23, Klaipėdoje, nuomos. Pranešėja R. Gružienė.

45. Dėl valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 58A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo. Pranešėja R. Gružienė.

46. Dėl 2004 m. rugpjūčio 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0242 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

47. Dėl 2001 m. kovo 2 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0036 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

48. Dėl 2002 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0215 pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

49. Dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-409-(14.13.22 E.) pakeitimo. Pranešėja R. Gružienė.

50. Dėl valstybinės žemės sklypo Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalies perdavimo naudotis neatlygintinai. Pranešėja R. Gružienė.

51. Dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu. Pranešėja R. Gružienė.

52. Dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimo nutraukimo. Pranešėja R. Gružienė.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

2. SVARSTYTA. Pritarimas Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų ataskaitų rinkiniui.

Pranešėja – D. Čeporiūtė, Savivaldybės kontrolierė, pristato sprendimo projektą.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Kontrolės komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl pritarimo Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų ataskaitų rinkiniui:

„1. Pritarti Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybos 2025 metų ataskaitų rinkiniui (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

3. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolieriaus skatinimas.

Pranešėjas – A. Kačalinas, teisės ir personalo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŖSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolieriaus skatinimo:

„1. Skatinti (informacija neskelbiama), Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolierę, už nepriekaištingą tarnybinių pareigų atlikimą ir asmeninį išskirtinį indėlį įgyvendinant Klaipėdos miesto savivaldybės kontrolės ir audito tarnybai 2025 metais nustatytus tikslus bei pasiektus rezultatus 2 pareiginių algų dydžio pinigine išmoka iš sutaupyto Kontrolės ir audito tarnybos lėšų.

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

4. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimas.

Pranešėjas – A. Dieninis, Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŖSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo:

„1. Patvirtinti Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumento proceso numeris S-RJ-21-21-710).

2. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. T2-93 „Dėl Klaipėdos miesto savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano patvirtinimo“.

3. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

5. SVARSTYTA. Ilgalaikės paskolos ėmimas investicijų projektams finansuoti.

Pranešėja – K. Petraitienė, Finansų skyriaus vedėja, pristato sprendimo projektą.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŖSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl ilgalaikės paskolos ėmimo investicijų projektams finansuoti:

„1. Imti ilgalaikę 16 341,7 tūkst. eurų paskolą ne ilgesniam kaip 5 metų terminui investicijų projektams finansuoti.

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 1, susilaiko – 0.

6. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T2-92 „Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo“ pakeitimas.

Pranešėja – V. Bubliskienė, Švietimo skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Kultūros, švietimo ir sporto komitetas..

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. T2-92 „Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo“ pakeitimo:

„1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. T2-92 „Dėl priešmokyklinio ugdymo grupių ir vaikų jose skaičiaus bei priešmokyklinio ugdymo organizavimo modelių savivaldybės švietimo įstaigose 2026–2027 mokslo metais nustatymo“:

1.1. pakeisti priedo 10 punktą ir jį išdėstyti taip:

„10.	Klaipėdos lopšelis-darželis „Du gaideliai“	2	40	bendroji	lietuvių / rusų	10,5	4	1	1	1	1	1“;
------	--	---	----	----------	-----------------	------	---	---	---	---	---	-----

1.2. pakeisti priedo 20 punktą ir jį išdėstyti taip:

„20.	Klaipėdos lopšelis-darželis „Pakalnutė“	2	40	bendroji	lietuvių / rusų	10,5	4	1	1		1	1“;
------	---	---	----	----------	-----------------	------	---	---	---	--	---	-----

1.3. pakeisti priedo 38 punktą ir jį išdėstyti taip:

„38.	Klaipėdos lopšelis-darželis „Žiburėlis“	2	40	bendroji	lietuvių / rusų	10,5	4	1	1	1	1	2“;
------	---	---	----	----------	-----------------	------	---	---	---	---	---	-----

1.4. papildyti priedą 43 punktu:

„43.	Klaipėdos lopšelis-darželis „Taurus“	2	40	bendroji	lietuvių	10,5	4	1		1	1	2“.
------	--------------------------------------	---	----	----------	----------	------	---	---	--	---	---	-----

2. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

7. SVARSTYTA. Savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimas.

Pranešėja – L. Murauskienė, Savivaldybės būsto skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos bei Sveikatos ir socialinių reikalų komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl savivaldybės būsto nuomos sąlygų pakeitimo:

„1. Pakeisti nuomos sąlygas nuo 2026 m. vasario 1 d. A. I. (1 asmuo), gyvenančiai Bandužių g. 16-(duomenys neskelbtini) (2 kambariai, 29,25 kv. m gyvenamojo ploto, 54,50 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda, ir nuomoti būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis.

2. Pakeisti nuomos sąlygas nuo 2026 m. kovo 1 d. ir nuomoti būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis:

2.1. L. V. (1 asmuo), gyvenančiai Vingio g. 35-(duomenys neskelbtini) (1 kambarys, 16,35 kv. m gyvenamojo ploto, 32,62 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda;

2.2. A. K. (1 asmuo), gyvenančiai Karlskronos g. 3-(duomenys neskelbtini) (3 kambariai, 42,07 kv. m gyvenamojo ploto, 50,83 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

8. SVARSTYTA. Atleidimas nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo.

Pranešėja – L. Murauskienė, Savivaldybės būsto skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos bei Sveikatos ir socialinių reikalų komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl atleidimo nuo socialinio būsto nuomos mokesčio mokėjimo:

„1. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. J. T. (šeima – 2 asmenys), gyvenančią Minijos g. 137-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, (2 kambariai, 20,44 kv. m gyvenamojo ploto, 35,95 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.2. N. K. (1 asmuo), gyvenančią Sulupės g. 11A-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje (1 kambarys, 10,49 kv. m gyvenamojo ploto, 14,90 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.3. R. K. (1 asmuo), gyvenantį Šiaulių g. 8A-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,08 kv. m gyvenamojo ploto, 32,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.4. V. L. (1 asmuo), gyvenantį Statybininkų pr. 14-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,20 kv. m gyvenamojo ploto, 33,33 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.5. S. A. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Sulupės g. 7-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, (3 kambariai, 46,90 kv. m gyvenamojo ploto, 56,70 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini).

2. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

2.1. R. B. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Vingio g. 35-(duomenys neskelbtini) (2 kambariai, 31,16 kv. m gyvenamojo ploto, 52,12 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda;

2.2. K. J. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Šilutės pl. 60-(duomenys neskelbtini) (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

9. SVARSTYTA. Savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimas.

Pranešėja – L. Murauskienė, Savivaldybės būsto skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos bei Sveikatos ir socialinių reikalų komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl savivaldybės būsto nuomos mokesčio sumažinimo:

1. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2026 m. vasario 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

1.1. J. T. (šeima – 2 asmenys), gyvenančią Minijos g. 137-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, (2 kambariai, 20,44 kv. m gyvenamojo ploto, 35,95 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.2. N. K. (1 asmuo), gyvenančią Sulupės g. 11A-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje (1 kambarys, 10,49 kv. m gyvenamojo ploto, 14,90 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.3. R. K. (1 asmuo), gyvenantį Šiaulių g. 8A-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,08 kv. m gyvenamojo ploto, 32,97 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.4. V. L. (1 asmuo), gyvenantį Statybininkų pr. 14-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje (1 kambarys, 17,20 kv. m gyvenamojo ploto, 33,33 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini);

1.5. S. A. (šeima – 5 asmenys), gyvenančią Sulupės g. 7-(duomenys neskelbtini), Klaipėdoje, (3 kambariai, 46,90 kv. m gyvenamojo ploto, 56,70 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini).

2. Atleisti nuo nuomos mokesčio mokėjimo savivaldybės biudžeto sąskaita už laikotarpį nuo 2026 m. balandžio 1 d. iki 2026 m. gruodžio 31 d. šiuos savivaldybės socialinio būsto nuomininkus:

2.1. R. B. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Vingio g. 35-(duomenys neskelbtini) (2 kambariai, 31,16 kv. m gyvenamojo ploto, 52,12 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda;

2.2. K. J. (šeima – 4 asmenys), gyvenančią Šilutės pl. 60-(duomenys neskelbtini) (2 kambariai, 30,65 kv. m gyvenamojo ploto, 46,10 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), Klaipėda.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

10. SVARSTYTA. Savivaldybės būstų, neįrengtos palėpės dalių ir pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio pardavimas.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl savivaldybės būstų, neįrengtos palėpės dalių ir pagalbinių ūkio paskirties pastato-sandėlio pardavimo:

„Parduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausančius būstus, neįrengtos palėpės dalis ir pagalbinių ūkio paskirties pastatą-sandėlį:

1. V. R. – Lelijų g. 10-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 34,79 kv. metro ploto būstą, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1937. Kaina – 44 723,00 Eur (keturiasdešimt keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt trys eurai 00 ct), iš jų 123,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct) – už būsto vertės nustatymą;

2. N. B. – Kauno g. 39A-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 26,63 kv. metro ploto būstą, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1967. Kaina – 37 123,00 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct), iš jų 123,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct) – už būsto vertės nustatymą;

3. M. Š. – Jūros g. 21-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 532/6494 dalis neįrengtos palėpės, bendras plotas – 64,94 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1934. Kaina – 2 133,00 Eur (du tūkstančiai šimtas trisdešimt trys eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

4. D. U. – Jūros g. 21-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 531/6494 dalį neįrengtos palėpės, bendras plotas – 64,94 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1934. Kaina – 2 133,00 Eur (du tūkstančiai šimtas trisdešimt trys eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

5. A. J. B. – Jūros g. 21-(duomenys neskelbtini), Klaipėda, 531/6494 dalį neįrengtos palėpės, bendras plotas – 64,94 kv. metro, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1934. Kaina – 2 132,00 Eur (du tūkstančiai šimtas trisdešimt du eurai 00 ct), iš jų 66,00 Eur (šešiasdešimt šeši eurai 00 ct) – už turto dalies vertės nustatymą;

6. K. R.-S. – S. Nėries g. 8, Klaipėda, 27,19 kv. metro ploto (užstatytas plotas – 31,00 kv. metro) pagalbinių ūkio paskirties pastatą-sandėlį, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), plane žymimą – (duomenys neskelbtini), namo statybos metai – 1970. Kaina – 17 898,00 Eur (septyniolika tūkstančių aštuoni šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 00 ct), iš jų 198,00 Eur (vienas šimtas devyniasdešimt aštuoni eurai 00) – už turto vertės nustatymą.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

11. SVARSTYTA. Turto perdavimas valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėms įstaigoms.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos bei Kultūros, švietimo ir sporto komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise Klaipėdos miesto savivaldybės biudžetinėms įstaigoms:

„1. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir Klaipėdos moksleivių saviraškos centro patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą – patalpas Smiltelės g. 22, Klaipėda, (unikalus Nr. 2197-9002-2017:0002, perduodamas plotas – 45,73 kv. m, patalpos plane pažymėtos indeksais nuo 4-20 ir 4-21) valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos Litorinos mokyklai iki 2027 m. liepos 1 d.

2. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir biudžetinės įstaigos Klaipėdos miesto savivaldybės kultūros centro Žvejų rūmų patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį adresu: Liepojos g. 1, Klaipėdoje, valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai:

2.1. pastatą – Koncertų estradą (unikalus Nr. 4400-6664-8422, žymėjimas plane – 2C3p, bendras plotas – 75,82 kv. m);

2.2. kitus inžinerinius statinius – kiemo aikštelę (unikalus Nr. 2198-3001-0035).

3. Perduoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir biudžetinės įstaigos „Klaipėdos paplūdimiai“ patikėjimo teise valdomą turtą valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise biudžetinei įstaigai Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (priedas).

4. Perimti iš Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą:

4.1. negyvenamąją patalpą Naikupės g. 8-1, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 2195-2001-2014-0016, bendras plotas – 55,41 kv. m);

4.2. negyvenamąją patalpą Liepų g. 49-19, Klaipėdoje, (unikalus Nr. 4400-4285-1760:3401, bendras plotas – 72,92 kv. m).

5. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 4 punkte nurodyto turto perdavimo ir priėmimo aktus.

6. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

12. SVARSTYTA. Nekilnojamojo turto nurašymas.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl nekilnojamojo turto nurašymo:

„1. Nurašyti pripažintą netinkamu (negalimu) naudoti Klaipėdos miesto savivaldybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą – ūkinį pastatą Galinio Pylimo g. 3, Klaipėda, (unikalus Nr. 2192-8000-3086, žymėjimas plane – 8I2p, užstatytas plotas – 54,00 kv. m) dėl fizinio ir funkcinio (technologinio) nusidėvėjimo.

2. Pavesti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto turto griovimo darbus.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

13. SVARSTYTA. Turto perėmimas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos bei Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

„1. Perimti neatlygintinai iš UAB „Gutmiksas“ (j. a. k. 125691975) Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4124, ilgis – 53,09 m, įsigijimo vertė – 4270 Eur), buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4135, ilgis – 37,18 m, įsigijimo vertė – 4470 Eur), lietaus nuotekų tinklus (unikalus Nr. 4400-5598-4146, ilgis – 38,53 m, įsigijimo vertė – 4790 Eur) esančius Vėjo g., Klaipėdoje.

2. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turtą, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.“

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

14. SVARSTYTA. Valstybės turto perėmimas Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Pranešėjas – E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Finansų ir ekonomikos bei Miesto ūkio ir aplinkosaugos komitetai.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybės turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn:

„1. Perimti Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn valstybės nekilnojamąjį turtą (priedas).

2. Perduoti perėmus sprendimo 1 punkte nurodytą turtą Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai valdyti, naudoti ir disponuoti patikėjimo teise.

3. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimą Nr. T2-63 „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perėmimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn“ ir pripažinti netekusiu galios priedo 20 punktą.

4. Skelbti šį sprendimą Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

15. SVARSTYTA. Valstybinės žemės nuomos sutarčių nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja, pristato sprendimo projektą.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas ir jam pritarė su siūlymu pakeisti sprendimo projekto pavadinimą ir papildyti 1.1. papunktį, patikslinant nevykdomos veiklos sąvoką.

Rengėjas, atsižvelgdamas į komiteto siūlymą, pateikė pakoreguotą sprendimo projektą.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui su pakeitimu ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui (su pakeitimu). Priimti sprendimą dėl Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn tvarkos aprašo patvirtinimo:

„1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos sutarčių, sudarytų su atsinaujinančių išteklių energijos bendrijomis, nutraukimo ir teisėtai pastatytų statinių ir (ar) įrenginių išpirkimo Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybės tvarkos aprašą (pridedama).

2. Skelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje.“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 1.

16. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Vėjo g. 10, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu:

„1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirojo aukciono būdu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,1502 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0039:2275, unikalus Nr. 4400-6128-5876), esantį Vėjo g. 10, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą be aukciono organizavimo išlaidų – 98 500,00 Eur (devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų 00 ct), iš kurių rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 98 500,00 Eur (devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai penki šimtai eurų 00 ct).

3. Siūlyti aukciono organizatoriui patvirtinti šias aukciono sąlygas:

3.1. Pageidaujama aukciono pradžios data – po 2 (dviejų) mėnesių nuo visų reikalingų dokumentų ir duomenų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

3.2. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – vienas dalyvis.

3.3. Aukcionui neįvykus, skelbti jį pakartotinai.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

17. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu:

„1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirojo aukciono būdu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,0558 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/003:809, unikalus Nr. 4400-4167-0580), esantį Sukilėlių g. 3, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 20 kv. m; elektroninių ryšių priemonių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 28 kv. m. Servitutai – nėra.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą be aukciono organizavimo išlaidų – 169 123,00 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt devyni

tūkstančiai vienas šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, –169 000,00 Eur (vienas šimtas šešiasdešimt devyni tūkstančiai eurų 00 ct), žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 123,00 Eur (vienas šimtas dvidešimt trys eurai 00 ct).

3. Siūlyti aukciono organizatoriui patvirtinti šias aukciono sąlygas:

3.1. Pageidaujama aukciono pradžios data – po 2 (dviejų) mėnesių nuo visų reikalingų dokumentų ir duomenų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

3.2. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – vienas dalyvis.

3.3. Aukcionui neįvykus, skelbti jį pakartotinai.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

18. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliuonos g. 7, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Veliuonos g. 7, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu:

„1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirojo aukciono būdu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą 0,0741 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0008:531, unikalus Nr. 4400-4234-6707), esantį Veliuonos g. 7, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nėra; žemės sklypui nustatytų servitutų nėra.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą be aukciono organizavimo išlaidų – 38 015,00 Eur (trisdešimt aštuoni tūkstančiai penkiolika eurų 00 ct), iš kurių: rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo būdu, – 37 900,00 Eur (trisdešimt septyni tūkstančiai devyni šimtai eurų 00 ct), detaliojo plano ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 115,00 Eur (vienas šimtas penkiolika eurų 00 ct).

3. Siūlyti aukciono organizatoriui patvirtinti šias aukciono sąlygas:

3.1. Pageidaujama aukciono pradžios data – po 2 (dviejų) mėnesių nuo visų reikalingų dokumentų ir duomenų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

3.2. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – vienas dalyvis.

3.3. Aukcionui neįvykus, skelbti jį pakartotinai.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

19. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių nutraukimo:

„Nutraukti prieš terminą valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis:

1. 2002 m. gegužės 7 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2002-0125 dėl 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,1116 ha, sudarytą su UAB „LIC Baltija“;

2. 2025 m. birželio 12 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. J20-141 dėl 0,3156 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:96, unikalus Nr. 2101-0007-0096, esančio Šilutės pl. 25, Klaipėdoje, sudarytą su UAB Trečia pamaina.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

20. SVARSTYTA. 2004 m. liepos 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2004 m. liepos 16 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0197 nutraukimo:

„Nutraukti prieš terminą 2004 m. liepos 16 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2004-0197 dėl 1,2547 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:325, unikalus Nr. 4400-0353-3219, esančio Birtutės g. 29, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,3024 ha, sudarytą su uždara akcine bendrove „Plienai“.“

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

21. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimas ir nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų Gluosnių skg. 6 ir Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, nuomos sutarties nutraukimo ir nuomos:

„1. Nutraukti prieš terminą 2003 m. kovo 10 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2003-0021 dėl 0,1770 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:961, unikalus Nr. 4400-6441-7552, esančio Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, ir dėl 1,3740 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:960, unikalus Nr. 4400-6425-4966, esančio Gluosnių skg. 6, Klaipėdoje, sudarytą su UAB „Bocas“ ir Ko.

2. Išnuomoti UAB „Bocas“ ir Ko 0,1770 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:961, unikalus Nr. 4400-6441-7552, esantį Gluosnių skg. 6B, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt šešerių (96) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 10.1 papunkčiu.

5. Išnuomoti UAB „Bocas“ ir Ko 1,3740 ha ploto valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:960, unikalus Nr. 4400-6425-4966, esantį Gluosnių skg. 6, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

6. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

7. Nustatyti, kad 5 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas aštuonerių (8) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos

terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 16.1 papunkčiu ir nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

22. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymas. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, dalių nustatymo:

„Nustatyti 1,0833 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0007:283, unikalus Nr. 4400-6834-7002, Sandėlių g. 40, Klaipėdoje, patalpoms tenkančias dalis pagal priedą.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

23. SVARSTYTA. 2023 m. lapkričio 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2023 m. lapkričio 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimo:

„1. Pakeisti 2023 m. lapkričio 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) dėl 0,3592 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:553, unikalus Nr. 4400-6175-4127, esančio Minijos g. 1B, Klaipėdoje.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2023 m. lapkričio 8 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-421-(14.13.55 E.) pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

24. SVARSTYTA. 2001 m. birželio 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2001 m. birželio 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimo:

„1. Pakeisti 2001 m. birželio 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2001-0075 dėl 0,0430 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:51, unikalus Nr. 2101-0003-0051, esančio Žvejų g. 8, Klaipėdoje.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2001 m. birželio 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0075 pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

25. SVARSTYTA. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimo Nr. T2-73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 2026 m. kovo 5 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimo:

„1. Pakeisti Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2026 m. vasario 26 d. sprendimą Nr. T2 73 „Dėl valstybinės žemės sklypo Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, dalies nuomos“ ir 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas penkiolikos (15) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 27.2 papunkčiu).“

2. Pakeisti 2026 m. kovo 5 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. J20-43 dėl 1,5962 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0011:46, unikalus Nr. 4400-4450-0194, esančio Smiltynės g. 11, Klaipėdoje, kurios plotas – 0,3574 ha.

3. Pritarti Susitarimo dėl 2026 m. kovo 5 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. J20-43 pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

26. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

Rengėjas siūlo koreguoti sprendimo projektą – patikslinti sprendimo projekto 1, 2 punktus ir jo priedo 1, 10 punktus.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui su pakeitimu ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui (su pakeitimu). Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – kavinei (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,8868 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0008:372), esančio Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalį – 0,0041 ha.

2. Išnuomoti D. T. 0,8868 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:372, unikalus Nr. 4400-0778-7146, esančio Laukininkų g. 13, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0041 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt šešerių (66) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

27. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuoma. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti K. J. ir A. J. 0,4814 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0002:523, unikalus Nr. 2101-0002-0523, esančio Kretingos g. 179A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0085 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt septynerių (97) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

28. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalių nuomos:

„1. Išnuomoti G. P.-Ž. 0,0884 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:436, unikalus Nr. 2101-0003-0436, esančio Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0016 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Išnuomoti G. Ž. 0,0884 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:436, unikalus Nr. 2101-0003-0436, esančio Liepų g. 50, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0016 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

4. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

5. Nustatyti, kad žemės sklypo dalys išnuomojamos penkiasdešimt penkerių (55) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių,

įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

29. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti L. P. 0,3030 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:680, unikalus Nr. 4400-1302-5311, esančio H. Manto g. 8, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0072 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas aštuonerių (8) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu ir atsižvelgiant į tai, kad pastato – bendrabučio (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) nusidėvėjimas nenustatytas, nuomos terminas nustatomas ne ilgesnis kaip viena dešimtoji dalis nustatytos statinio ar įrenginio ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

30. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPRESTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti pastatui – gyvenamajam namui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,1092 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:545, esančio Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalį – 0,0351 ha.

2. Išnuomoti V. D. 0,1092 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0001:545, unikalus Nr. 2101-0001-0545, esančio Palangos g. 21, Klaipėdoje, dalį, sudarančią 0,0351 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt penkerių (95) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

31. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuoma. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Išnuomoti UAB MK INVESTICIJOS 0,7418 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:288, unikalus Nr. 2101-0005-0288, esančio Šilutės pl. 14, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0163 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 2 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas keturiasdešimt šešerių (46) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 10.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

32. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies dalių nustatymo:

„Nustatyti 0,1638 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:17, unikalus Nr. 2101-0003-0017, esančio K. Donelaičio g. 19, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,0322 ha, dalis, reikalingas pastate – administraciniame pastate su gyvenamosiomis patalpomis (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) esančioms patalpoms eksploatuoti pagal priedą.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

33. SVARSTYTA. 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŢTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimo:

„1. Pakeisti 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) dėl 26,6938 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, kurios plotas – 0,0198 ha.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-21-(14.13.55 E.) pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

34. SVARSTYTA. 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŢTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) nutraukimo:

„Nutraukti prieš terminą 2022 m. sausio 21 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-22-(14.13.55 E.) dėl 26,6938 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0099 ha, sudarytą su M. Z.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

35. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŢTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų Birutės g. 17B ir Birutės g. 17C, Klaipėdoje, nuomos:

„1. Išnuomoti H. H. 0,1903 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0005:545, unikalus Nr. 4400-5917-8764, esantį Birutės g. 17B, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad 1 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas dvidešimties (20) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 18.1 papunkčiu.

4. Išnuomoti H. H. 0,1642 ha valstybinės žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0005:546, unikalus Nr. 4400-5917-8831, esantį Birutės g. 17C, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

5. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

6. Nustatyti, kad 4 punkte nurodytas žemės sklypas išnuomojamas trisdešimties (30) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo dienos. Nuomos terminas apskaičiuotas vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarka, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 18.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

36. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimas ir dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo:

„1. Patvirtinti 1,9222 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0003:927, unikalus Nr. 4400-5960-6350), esančio Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2025 m. spalio 10 d. S. L. individualios veiklos projektuotojo S. L. (priedas).

2. Nustatyti 1,9222 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Danės g. 8A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2192-9001-1338, – 0,6728 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4787 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, 0,1765 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B1, 0,0176 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.2. pastatui – valgyklai, unikalus Nr. 2192-9001-1127, – 0,2257 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1968 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,0289 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.3. pastatui – garažui, unikalus Nr. 2192-9001-1149, – 0,4502 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,4339 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0163 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.4. pastatui – sandėliui, unikalus Nr. 2192-9001-1192, – 0,5735 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,5637 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, 0,0098 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

37. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti 1004082/9692539 dalims pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,0343 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:163, unikalus Nr. 2101-0003-0163, esančio Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalį – 0,0020 ha.

2. Išnuomoti D. M. 0,0343 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:163, unikalus Nr. 2101-0003-0163, esančio Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0020 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt vienų (61) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

38. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies nuoma:

„1. Nustatyti 236041/2602789 daliai pastato – administracinio pastato (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,0343 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:163, unikalus Nr. 2101-0003-0163, esančio Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalį – 0,0017 ha.

2. Išnuomoti V. M. 0,0343 ha žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:163, unikalus Nr. 2101-0003-0163, esančio Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0017 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt vienų (61) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

39. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nuoma. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalių nuomos:

„1. Išnuomoti:

1.1. A. M. ir V. M. 0,2090 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0004:22, unikalus Nr. 2101-0004-0022, esančio Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0086 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis;

1.2. Ž. S. 0,2090 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0004:22, unikalus Nr. 2101-0004-0022, esančio Trinyčių g. 4A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0087 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarčių projektams (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo dalys išnuomojamos devyniasdešimt septynerių (97) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 1.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

40. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuoma. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti butui / patalpai – butui (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 26,6938 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0039:397), esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį – 0,0232 ha.

2. Išnuomoti UAB „Akvaterma“ 26,6938 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0039:397, unikalus Nr. 2101-0039-0397, esančio Klaipėdos g. 3, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0232 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas devyniasdešimt ketverių (94) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 2.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

41. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių nuoma. Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalių nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0061 ha.

2. Išnuomoti S. Č. ir A. Č. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0061 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Nustatyti negyvenamajai patalpai – administracinei patalpai (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0032 ha.

4. Išnuomoti N. K. ir L. K. K. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0032 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis

5. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarčių projektams (pridedama).

6. Nustatyti, kad žemės sklypo dalys išnuomojamos šešiasdešimt dvejų (62) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 65.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

42. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti negyvenamajai patalpai – mokomosioms patalpoms (unikalus Nr. (duomenys neskelbtini) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0033 ha.

2. Išnuomoti T. S. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0033 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

3. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

4. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt penkerių (65) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir

gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunkčiu.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

43. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuoma.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPŪSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalies nuomos:

„1. Nustatyti ne gyvenamajai patalpai – mokomosioms patalpoms (unikalus Nr. (duomenys neskelbiami) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0033 ha.

2. Nustatyti ne gyvenamajai patalpai – mokomosioms patalpoms (unikalus Nr. (duomenys neskelbiami) eksploatuoti reikalingą 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį – 0,0032 ha.

3. Išnuomoti C. G. L. ir M. L. 0,3421 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0005:366, unikalus Nr. 4400-0928-3825, esančio Tilžės g. 46A, Klaipėdoje, dalį, kurios plotas – 0,0065 ha, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

4. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

5. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas šešiasdešimt penkerių (65) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 25.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

44. SVARSTYTA. valstybinės žemės sklypo Jūros g. 23, Klaipėdoje, nuomos.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPŪSTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Jūros g. 23, Klaipėdoje, nuomos:

„1. Išnuomoti UAB „Voltaras“ 0,0444 ha ploto žemės sklypą, kadastro Nr. 2101/0003:452, unikalus Nr. 2101-0003-0452, esantį Jūros g. 23, Klaipėdoje, Valstybinės žemės nuomos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis.

2. Pritarti Valstybinės žemės nuomos sutarties projektui (pridedama).

3. Nustatyti, kad žemės sklypas išnuomojamas aštuoniasdešimt dvejų (82) metų laikotarpiui, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos (vadovaujantis Pastatų, statinių, įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. 237 „Dėl Pastatų, statinių,

įrenginių, pastatytų iki 1996 m. sausio 1 d., saugaus naudojimo termino nustatymo tvarkos patvirtinimo“, statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 565 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ patvirtinimo“, priedo „Statinio gyvavimo trukmė priklausomai nuo statinio naudojimo paskirties ir statybos produktų, iš kurių jis pastatytas“ 32.1 papunkčiu).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

45. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 58A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimas ir dalių nustatymas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 58A, Klaipėdoje, dalių plano patvirtinimo ir dalių nustatymo:

„1. Patvirtinti 0,8578 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:578, unikalus Nr. 4400-5950-3718), esančio Dubysos g. 58A, Klaipėdoje, dalių kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti planą, parengtą 2025 m. lapkričio 19 d. (duomenys neskelbtini) individualios veiklos matininko (duomenys neskelbtini) (priedas).

2. Nustatyti 0,8578 ha ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Dubysos g. 58A, Klaipėdoje, dalių dydžius, reikalingus kiekvienam savarankiškai funkcionuojančiam statiniui eksploatuoti:

2.1. pastatui – administraciniam pastatui su gydymo ir prekybos paskirties patalpomis, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), – 0,5223 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,2139 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu A, 0,3084 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.2. pastatui – parduotuvei, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), – 0,1277 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0863 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu B, 0,0441 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.3. pastatui – parduotuvei, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), – 0,0346 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,0242 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu C, 0,0104 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E;

2.4. pastatui – prekybos pastatui, unikalus Nr. (duomenys neskelbtini), kurio užimamas plotas 0,8578 ha žemės sklype, kadastro Nr. 2101/0006:578, yra 680 kv. m, – 0,1705 ha žemės sklypo dalį, susidedančią iš 0,1149 ha ploto atskirai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu D, 0,0556 ha ploto bendrai naudojamos dalies, žemės sklypo plane pažymėtos indeksu E.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

46. SVARSTYTA. 2004 m. rugpjūčio 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0242 pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2004 m. rugpjūčio 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0242 pakeitimo:

„1. Pakeisti 2004 m. rugpjūčio 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2004-0242 dėl 0,3747 ha valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:685, unikalus Nr. 4400-1349-1466, esančio Bangų g. 24, Klaipėdoje.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2004 m. rugpjūčio 23 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2004-0242 pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

47. SVARSTYTA. 2001 m. kovo 2 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0036 pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2001 m. kovo 2 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2001-0036 pakeitimo:

„1. Pakeisti 2001 m. kovo 2 d. Valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. N21/2001-0036 dėl 0,0697 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:366, unikalus Nr. 2101-0003-0366, esančio Priestočio g. 1B, Klaipėdoje.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2001 m. kovo 2 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/2001-0036 pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

48. SVARSTYTA. 2002 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0215 pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2002 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0215 pakeitimo:

„1. Pakeisti 2002 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/2002-0215 dėl 0,3469 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0008:591, unikalus Nr. 4400-6274-2652, esančio Senoji Smiltelės g. 9, Klaipėdoje.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2002 m. rugsėjo 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. N21/2002-0215 pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

49. SVARSTYTA. 2021 m. rugpjūčio 26 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-409-(14.13.22 E.) pakeitimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-409-(14.13.22 E.) pakeitimo:

„1. Pakeisti 2021 m. rugpjūčio 26 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. 13SŽN-409-(14.13.22 E.) dėl 1,5154 ha ploto žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:479, unikalus Nr. 2101-0003-0479, esančio Sportininkų g. 13, Klaipėdoje, dalies, kurios plotas – 0,0329 ha.

2. Pritarti Susitarimo dėl 2021 m. rugpjūčio 26 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties Nr. 13SŽN-409-(14.13.22 E.) pakeitimo projektui (pridedama).“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

A. Vaitkus informuoja, kad yra gautas Tarybos narės J. Skrabulienės pranešimas, jog ji nusišalina nuo darbotvarkės klausimo „Dėl valstybinės žemės sklypo Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalies perdavimo naudotis neatlygintinai“ svarstymo ir priėmimo klausimų. A. Vaitkaus siūlymu, bendru sutarimu, pritarta Tarybos narės J. Skrabulienės nusišalinimui.

50. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypo Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalies perdavimas naudotis neatlygintinai.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypo Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalies perdavimo naudotis neatlygintinai:

„1. Nustatyti 2,5049 ha ploto valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:414, unikalus Nr. 4400-1086-7015) Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalį – 0,1021 ha, reikalingą 323,94 kv. m negyvenamosioms patalpoms, esančioms pastate – mokykloje su gydymo ir gyvenamosios paskirties patalpomis (unikalus Nr. 2196-9002-2013), eksploatuoti.

2. Perduoti viešajai įstaigai „Klaipėdos specialioji mokykla – daugiafunkcis centras „Svetliaciok““ neatlygintinai naudotis 2,5049 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:414, unikalus Nr. 4400-1086-7015) Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalį – 0,1021 ha Valstybinės žemės panaudos sutarties projekte nurodytomis sąlygomis pagal Valstybinės žemės panaudos sutarties projektą, kuris yra neatsiejama šio sprendimo dalis (priedas).

3. Nustatyti, kad 2,5049 ha valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 2101/0006:414, unikalus Nr. 4400-1086-7015) Debreceno g. 48, Klaipėdoje, dalis – 0,1021 ha perduodama neatlygintinai naudotis 2024 m. rugsėjo 2 d. Savivaldybės turto panaudos sutartyje Nr. J9-2640 perduotų neatlygintinai valdyti ir naudotis negyvenamųjų patalpų naudojimo terminui – iki 2034 m. rugsėjo 2 d.“.

BALSUOTA: už – 27, prieš – 0, susilaiko – 0.

51. SVARSTYTA. Kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje, pardavimas atvirojo aukciono būdu.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl kitos paskirties valstybinės žemės sklypo Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje, pardavimo atvirojo aukciono būdu:

„1. Teikti Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos parduoti atvirojo aukciono būdu Klaipėdos miesto savivaldybės patikėjimo teise valdomą 855 kv. m (aštuonių šimtų penkiasdešimt penkių kv. m) ploto kitos paskirties valstybinės žemės sklypą (kadastro Nr. 2101/0001:863, unikalus Nr. 4400-3974-1188), esantį Lendrūnų g. 2, Klaipėdoje. Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis) – 68 kv. m. Servitutų nėra.

2. Patvirtinti šio sprendimo 1 punkte nurodyto valstybinės žemės sklypo pradinę pardavimo kainą be aukciono organizavimo išlaidų – 77 880,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų 00 ct), iš kurių rinkos vertė, nustatyta individualaus vertinimo

būdu, –77 000,00 Eur (septyniasdešimt septyni tūkstančiai eurų 00 ct), formavimo ir pertvarkymo projekto ir žemės sklypo plano parengimo išlaidos – 880,00 Eur (aštuoni šimtai aštuoniasdešimt eurų).

3. Siūlyti aukciono organizatoriui patvirtinti šias aukciono sąlygas:

3.1. Pageidaujama aukciono pradžios data – po 2 (dviejų) mėnesių nuo visų reikalingų dokumentų ir duomenų pateikimo Nacionalinei žemės tarnybai prie Aplinkos ministerijos.

3.2. Minimalus privalomas aukciono dalyvių skaičius – vienas dalyvis.

3.3. Aukcionui neįvykus, skelbti jį pakartotinai.“.

BALSUOTA: už – 28, prieš – 0, susilaiko – 0.

52. SVARSTYTA. Valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimo nutraukimas.

Pranešėja – R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja.

A. Vaitkus informuoja, kad sprendimo projektą svarstė ir jam pritarė be pastabų Miesto plėtros ir strateginio planavimo komitetas.

A. Vaitkus siūlo balsavimu apsispręsti dėl pritarimo sprendimo projektui ir sprendimo priėmimo.

NUSPREŠTA. Pritarti sprendimo projektui. Priimti sprendimą dėl valstybinės žemės sklypų nuomos sutarčių ir susitarimo nutraukimo:

„Nutraukti prieš terminą valstybinės žemės sklypų nuomos sutartis ir susitarimą:

1. 1997 m. rugpjūčio 1 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/97-0083, 2015 m. birželio 5 d. Susitarimą Nr. 13SŽN-90-(14.13.55.) dėl 1997 m. rugpjūčio 1 d. Valstybinės žemės nuomos sutarties Nr. N21/97-0083 pakeitimo dėl 0,2282 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:89, unikalus Nr. 2101-0003-0089, esančio Taikos pr. 15, Klaipėdoje, sudarytą su UAB „Kamrenta“;

2. 1998 m. vasario 18 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. N21/98-0034 dėl 0,0636 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:193, unikalus Nr. 2101-0003-0193, esančio Turgaus a. 25, Klaipėdoje, sudarytą su L. A. ir E. A. ;

3. 2025 m. lapkričio 7 d. Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartį Nr. J20-238 dėl 0,0343 ha ploto valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 2101/0003:163, unikalus Nr. 2101-0003-0163, esančio Turgaus g. 27, Klaipėdoje, dalies, sudarančios 0,0050 ha, sudarytą su D. K.“.

BALSUOTA: už – 29, prieš – 0, susilaiko – 0.

A. Vaitkus praneša, kad kitas Tarybos posėdis planuojamas 2026 m. gegužės 28 d.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Tarybos posėdžių sekretorė

Olga Kunickaja

V. Palaimienė
2026-05-06

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS 2026-04-30 TARYBOS POSĖDYJE
DALYVAUJANČIŲ TARYBOS NARIŲ
SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė
1.	Jurandas Altuchovas
2.	Kęstutis Bartininkas
3.	Saulius Budinas
4.	Arvydas Cesiulis
5.	Vidmantas Dambrauskas
6.	Andrius Dobranskis
7.	Henrikas Galinauskas
8.	Romaldas Idzelevičius
9.	Aistė Jermolajeva
10.	Tomas Juočys
11.	Vidas Karolis
12.	Aidas Kaveckis
13.	Edmundas Kvederis
14.	Saulius Liekis
15.	Leonas Makūnas
16.	Sergej Mažūga
17.	Ramūnas Mika
18.	Aušra Pacevičiūtė
19.	Lilija Petraitienė
20.	Ugnius Radvila
21.	Artūras Razbadauskas
22.	Romaldas Sakalauskas
23.	Jolanta Skrabulienė
24.	Audrius Statkevičius
25.	Laura Šaltytė-Vaisiauskė
26.	Raimondas Tamošauskas
27.	Rimantas Taraškevičius
28.	Arūnas Tuma
29.	Monika Žvinklytė

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
2026 M. BALANDŽIO 30 D. TARYBOS POSĖDYJE
DALYVAUJANČIŲ SAVIVALDYBĖS DARBUOTOJŲ
SĄRAŠAS**

1. A. Vaitkus, Savivaldybės meras;
 2. G. Didjurgis, vicemeras;
 3. A. Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius;
 4. R. Zulcas, Kultūros, sporto ir turizmo departamento direktorius;
 5. K. Macijauskas, Urbanistikos ir architektūros departamento direktorius;
 6. G. Vilimaitienė, Socialinės gerovės departamento direktorė;
 7. A. Anilionė-Lipovec, mero patarėja;
 8. J. Černiauskienė, mero patarėja;
 9. O. Kunickaja, Tarybos posėdžių sekretorė;
 10. K. Petraitienė, Finansų skyriaus vedėja;
 11. I. Kubilienė, Miesto tvarkymo skyriaus vedėja;
 12. A. Dieninis, Infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas;
 13. A. Kačalinas, Teisės ir personalo skyriaus vedėjas;
 14. V. Bubliauskiene, Švietimo skyriaus vedėja;
 15. E. Simokaitis, Turto valdymo skyriaus vedėjas;
 16. R. Gružienė, Žemėtvarkos skyriaus vedėja;
 17. L. Murauskienė, Savivaldybės būsto skyriaus vedėja;
 18. A. Digrienė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vedėja;
 19. K. Balčiūnė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyresnioji patarėja;
 20. V. Palaimienė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė;
 21. G. Jundulė, Tarybos veiklos ir tarptautinio bendradarbiavimo skyriaus vyriausioji specialistė;
 22. M. Gerikas, Kibernetinio saugumo ir IT skyriaus kompiuterių sistemų specialistas.
-

**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
2026 M. BALANDŽIO 30 D. TARYBOS POSĖDYJE
DALYVAUJANČIŲ SVEČIŲ SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Vardas, pavardė	Įmonė, organizacija, įstaiga	Pareigos	Parašas
1.	Virginijus Partaukas	ABO "Klaipėdos želvių" JSC	STEIGĖJAS, 105 ū narys	
2.	Rasa Senkierė	etno g. šv. uot. kensk. pin.	Pirmininkė	
3.	Alfредas Kerikas	Klaipėdos komuna	Seniūnas	
4.	Ilma Jurkuvienė	Dienraštis Klaipėda	Fotožurnalistė	
5.	Lita Deksterevičienė	Gyventojai	Gyventojas	
6.	Gertrūda Petraitienė	UAB "Baletis" vėlybos nari	Vėlybos nari	
7.	Kęstutis Ocuzelis			
8.	Karolis Bagdonavičius	Smilka's seniūnaitis		
9.	Didžiūnaitė Petraitienė	Gyventojas		
10.	Daiva Jodaitė	Sėklai ir seniūnaitija	Seniūnaitė	
11.	Germaas Eger	Klaipėda		
12.	Virginijė Jurgaitienė	skatoni daktarė nuolatinė	vėlybos nari	
13.	Daiva Čepaitė	KLAI	part. sąjūdžio kadrininkė	
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-06 Nr. T-4
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Olga Kunickaja, Tarybos posėdžių sekretorė, MERAS
Sertifikatas išduotas	OLGA KUNICKAJA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 13:32:11 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 13:32:35 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-19 07:07:00 – 2029-01-18 07:06:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-06 16:24:43 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-06 16:24:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilyš, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-06 16:36:08)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-06 16:36:10 Dokumentų valdymo sistema Avilyš