

KO PA

STATYTOJAS:	UAB „TAURAS“
PROJEKTO PAVADINIMAS:	DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
PASTATŲ TIPAS:	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ:	KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ
PASTATŲ PASKIRTIS:	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAI
KATEGORIJA:	NEYPATINGI STATINIAI
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (01-BD), SKLYPO PLANO (02-SP), ARCHITEKTŪRINĖ (03-SA) DALYS
PROJEKTO NUMERIS:	K069
IŠLEIDIMO DATA	2026 05
PROJEKTO RENGĖJAS:	STUDIJA „KOPA“, MB MB ATSTOVAS: ANDRIUS PAKULIS
SPV, SPDV:	PETRAS DŽERVUS, ATESTATO NR.: A1841
ARCH:	ANDRIUS PAKULIS
ARCH:	VITALIJUS RUDOKAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS
1	BD	0	Bendroji dalis	Studija „Kopa“, MB
2	SP	0	Sklypo plano dalis	Studija „Kopa“, MB
3	SA	0	Architektūrinė dalis	Studija „Kopa“, MB

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	 Studija „Kopa“, MB Į. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 1841	SPV	Petras Džervus		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	Andrius Pakulis		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	UAB „TAURAS“		K069-XX-PP-BD_PSŽ	LAPŲ
				1
				1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K069-XX-PP-BD_PSŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
K069-XX-PP-BD_DŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų dalies sudėties žiniaraštis	
K069-XX-PP-BD_BSR	5	0	Bendrieji statinių rodikliai	
K069-XX-PP-BD_BAR	19	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	

2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Priedas Nr. 1	Specialieji reikalavimai	6
2	Priedas Nr. 2	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. 26-E-3108	5
3	Priedas Nr. 3	AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos 2025/S.4-5/5.E-337	3

3. SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K069-00-PP-SP_B-01	1	0	Situacijos planas, M 1:10000	
K069-00-PP-SP_B-02	1	0	Sklypo statinių išdėstymo planas, M 1:500	
K069-00-PP-SP_B-03	1	0	Sklypo aukščių planas, M 1:500	
K069-00-PP-SP_B-04	1	0	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	
K069-00-PP-SP_B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M 1:500	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.		Studija „Kopa“, MB J. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt		<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
		PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus		LAIDA
	ARCH.	Andrius Pakulis		0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS
	UAB „TAURAS“		K069-XX-PP-BD_DŽ	LAPŲ
				1
				2

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K069-00-PP-SP_B-06	1	0	Priešgaisrinių sklypo sprendinių schema, M 1:500	

4. ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
K069-K.J.-PP-SA_B-01	1	0	Pastatų K ir J fasadai, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-02	1	0	Pastatų K ir J pirmo aukšto planas, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-03	1	0	Pastatų K ir J antresolių planas, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-04	1	0	Pastatų K ir J pirmo aukšto planas. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamų patalpų schema, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-05	1	0	Pastatų K ir J antresolių planas. Atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais formuojamų patalpų schema, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-06	1	0	Pastatų K ir J stogo planas, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-07	1	0	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, M 1:200	
K069-K.J.-PP-SA_B-08	1	0	Vizualizacija Nr.1	
K069-K.J.-PP-SA_B-09	1	0	Vizualizacija Nr.2	
K069-K.J.-PP-SA_B-10	1	0	Vizualizacija Nr.3	
K069-K.J.-PP-SA_B-11	1	0	Vizualizacija Nr.4	
K069-K.J.-PP-SA_B-12	1	0	Vizualizacija Nr.5	

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_DŽ	0	2	2

Statybos techninio reglamento STR
1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

Statytojas (užsakovas): TVIRTINU: UAB „TAURAS“ DIREKTORIUS D. B.

Pareigos Vardas, Pavardė, parašas, data

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1.	SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	m ²	83000	Skaičiuojama nuo sklypo dalies Pagal DP: 1a – 72930 m² Sklypo 1 a dalyje projektuojami pastatai K ir J , ankstesniais etapais suprojektuoti pastatai 2, I, H, G, F, C pastato dalis
1.2.	Sklypo užstatymo plotas (sklypo dalis 1a)	m ²	13910	Pastatas K - 1776 m² Pastatas J - 1720 m² Pastatas 2 - 2151 m ² Pastato C dalis - 1415 m ² Pastatas I - 1704 m ² Pastatas H - 1708 m ² Pastatas G - 1708 m ² Pastatas F - 1728 m ²
1.3.	Sklypo užstatymo intensyvumas (sklypo dalis 1a)	%	19	Pastatų K ir J bendras plotas 3791.17 m² Pastatų 2, C dalies, I, H, G, F bendras plotas 10316.09 m ² . Pagal DP leidžiama 40
1.4.	Sklypo užstatymo tankumas (sklypo dalis 1a)	%	19	Pagal DP leidžiama 39
1.5.	Apželdintas sklypo plotas (sklypo dalis 1a)	%	29	Pagal DP dalyje min. 5

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.		Studija „Kopa“, MB J. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus		BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
				LAIDA
				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB „TAURAS“		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K069-XX-PP-BD_BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 5

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.	PASTATAI			
2.1.	Paslaugų paskirties pastatas Nr. K (komercinių pastatų paskirties grupė) <i>(neypatingas statinys, nauja statyba)</i>	(4.4.) paslaugų paskirties pastatas	1	–
2.1.1.	Pastato paskirties rodikliai – žmonių skaičius pastate	vnt.	<100	Iš jų lankytojų <50 Iš jų darbuotojų <50
2.1.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.	1	–
2.1.3.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: priklausinys	vnt.	–	–
2.1.4.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1957.41	–
2.1.5.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1310.55	–
2.1.6.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	646.86	–
2.1.7.	Pastato tūris*	m ³	13624	–
2.1.8.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresoje
2.1.9.	Pastato aukštis*	m	10.42	Nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės abs. alt. 16.04
2.1.10.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	6	–
2.1.11.	Energinio naudingumo klasė	A++ - F	A++	–
2.1.12.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A, B, C, D	min. C	–
2.1.13.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	–
2.2.	Paslaugų paskirties pastatas Nr. J (komercinių pastatų paskirties grupė) <i>(neypatingas statinys, nauja statyba)</i>	(4.4.) paslaugų paskirties pastatas	1	–
2.2.1.	Pastato paskirties rodikliai – žmonių skaičius pastate	vnt.	<100	Iš jų lankytojų <50 Iš jų darbuotojų <50
2.2.2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: pagrindinis daiktas	vnt.	1	–
2.2.3.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis: priklausinys	vnt.	–	–
2.2.4.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1833.76	–
2.2.5.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1557.49	–
2.2.6.	Pastato pagalbinis plotas*	m ²	276.27	–
2.2.7.	Pastato tūris*	m ³	15412	–
2.2.8.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	Su antresoje
2.2.9.	Pastato aukštis*	m	10.41	Nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės abs. alt. 16.05

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BSR	0	2	5

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
2.2.10.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	5	–
2.2.11.	(pastatų ir patalpų)			
2.2.12.	Energinio naudingumo klasė	A++ - F	A++	–
2.2.13.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	A, B, C, D	min. C	–
2.2.14.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I, II, III	I	–
3.	ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
3.1.	TURTINIS VIENETAS NR.1 (<i>pastatas K</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.1.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.1.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	232.74	–
3.2.	TURTINIS VIENETAS NR.2 (<i>pastatas K</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.2.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.2.2.	Turtinio vieneto bendras plotas	m ²	277.51	–
3.3.	TURTINIS VIENETAS NR.3 (<i>pastatas K</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.3.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.3.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	272.96	–
3.4.	TURTINIS VIENETAS NR.4 (<i>pastatas K</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.4.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.4.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	272.99	–
3.5.	TURTINIS VIENETAS NR.5 (<i>pastatas K</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.5.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.5.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	283.51	–
3.6.	TURTINIS VIENETAS NR.6 (<i>pastatas K</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.6.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BSR	0	3	5

PAVADINIMAS		MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
3.6.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	617.70	–
3.7.	TURTINIS VIENETAS NR.7 (<i>pastatas J</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.7.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.7.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	636.80	–
3.8.	TURTINIS VIENETAS NR.8 (<i>pastatas J</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.8.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.8.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	601.17	–
3.9.	TURTINIS VIENETAS NR.9 (<i>pastatas J</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.9.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.9.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	306.97	–
3.10.	TURTINIS VIENETAS NR.10 (<i>pastatas J</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.10.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.10.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	138.59	–
3.11.	TURTINIS VIENETAS NR.11 (<i>pastatas J</i>) <i>Prekių priėmimo – išdavimo punktas</i>			
3.11.1.	Paskirties grupė, paskirtis	-	komercinių pat. gr., paslaugų	–
3.11.2.	Turtinio vieneto bendras plotas*	m ²	138.43	–
4.	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS		Susisiekimo komunikacijos šiuo projektu neprojektuojamos	
5.	INŽINERINIAI TINKLAI			
5.1.	VANDENTIEKIO TINKLAI (V1) <i>(I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba)</i>			
5.1.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	33.00	–
5.1.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110	–
5.2.	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (F1) <i>(I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba)</i>			
5.2.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	15.70	–

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BSR	0	4	5

	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
5.2.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	160	–
5.3.	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI (L1, NL1) <i>(neypatingas statinys – nauja statyba)</i>			
5.3.1.	Bendras inžinerinių tinklų ilgis	m*	286.50	–
5.3.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	110-250	d110 – 98.30 m; d160 – 34.10 m; d200 – 128.50 m; d250 – 25.60 m
5.4.	DRENAŽO TINKLAI (LD2) <i>(I grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba)</i>			
5.4.1.	Inžinerinių tinklų ilgis	m*	165.20	–
5.4.2.	Vamzdžio skersmuo	mm	126	–
5.5.	0.4 KV ELEKTROS TINKLAI (E1) <i>(nauja statyba)</i>			
5.5.1.	Elektros tinklų ilgis	m*	146.00	–
5.6.	RYŠIŲ TINKLAI (R1) <i>(nauja statyba)</i>			
5.6.1.	Ryšių tinklo ilgis	m*	86.60	–
6.	KITI STATINIAI			
6.1.1.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS - KIEMO AIKŠTELĖ NR. 1 <i>(II grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba)</i>	m ² *	5907.14	–
6.1.2.	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS – KIEMO AIKŠTELĖ NR. 2 <i>(II grupės nesudėtingas statinys – nauja statyba)</i>	m ² *	120.24	–

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Parengus techninį darbo projektą, taip pat baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio
projekto
vadovas:

Petras Džervus, kval. atest. Nr.: A 1841

Vardas, Pavardė, kval. atest. Nr., parašas, data

Statytojas
(užsakovas):

TVIRTINU: UAB „TAURAS“ DIREKTORIUS D. B.

Pareigos, Vardas, Pavardė, parašas, data

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BSR	0	5	5

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21, Nr. I-2223
- LR Architektūros įstatymas. 2017 06 08, Nr. XIII-425
- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Želdynų įstatymas. 2007 06 28, Nr. X-1241
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998, Nr. VIII-787
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas. 2019, Nr. XIII-2166

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.			Studija „Kopa“, MB J. k. 304923034 www.kopaarchitects.lt	
			<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 1841	SPV	Petras Džervus		AIŠKINAMASIS RAŠTAS
	Arch.	Andrius Pakulis		
				LAIDA
				0
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	
	UAB „TAURAS“		K069-XX-PP-BD_BAR	
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				19

- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
- STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

1.3. PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS ĮSAKYMAI:

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės. 2011 01 17, Nr. 1-14
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2005 02 18, Nr. 64

1.4. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“
- Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės. 2024 10 22, Nr. D1-349
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas. 2024 06 17, Nr. D1-199
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas
- R 16-00 Statinio projekto sudėtis

1.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

- HN 24:2023 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
- HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

PASTABA: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

1.6. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	2	19

- Žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr.: 21/4322
- Žemės sklypo planas
- Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis
- UAB „Geosmart“ 2024 02 parengta topografinė nuotrauka, prašymo numeris: TIIS1-20240220-009440
- UAB „Geosmart“ 2026 05 parengta topografinė nuotrauka, prašymo numeris: TIIS1-20260511-025242
- UAB „Geosmart“ 2026 05 parengta topografinė nuotrauka, prašymo numeris: TIIS1-20260511-025126
- UAB „Geoconsulting“ 2025 05 parengti inžineriniai geologiniai tyrimai
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos Nr. 26-E-3108
- AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygos Nr. 2025/S.4-5/5.E-337
- Teritorijos detalusis planas, reg. Nr. T00027759
- Projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis

1.7. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

- Microsoft Office 365
- PDF24

2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA, DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

- Projektuojamų statinių statybos vieta – Klaipėda, Tilžės g. 145, sklypo kadastrinis numeris 2101/0035:18 Klaipėdos m. k.v.
- Statinių statybos rūšis – naujų statinių statyba.
- Statinių paskirtis – projektuojamų pastatų K ir J paskirtis – (4.4.) paslaugų paskirties pastatai (komercinių pastatų paskirties grupė).
- Statinių kategorija – projektuojamų pastatų K ir J kategorija – neypatingi statiniai.
- Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą – objekto sklype esamų pastatų nėra, galima tik naujų statinių statyba; projektuojamų pastatų K ir J parametrai neatitinka STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 4 ir 5 prieduose, taip pat Statybos įstatymo 2 straipsnio 20 dalyje nurodytų reikalavimų, todėl pasirenkama projektuojamų pastatų kategorija – neypatingi statiniai.
- Projekto įgyvendinimo etapai – projektas įgyvendinamas vienu etapu. Tuo pačiu, šis projektas yra 4 statybos etapas sklypo, adresu Klaipėda, Tilžės g. 145, vystyme.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA, GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

3.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Pagal žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr.: 21/4322 sklype yra:

- Pastatas - Paslaugų paskirties pastatas su prekybos ir administracinėmis patalpomis, unikalus Nr. 4400-5807-8052, nebaigtas statyti;
- Pastatas – paslaugų pastatas, unikalus Nr. 4400-6470-4750, nebaigtas statyti;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	3	19

- Pastatas – paslaugų pastatas, unikalus Nr. 4400-6470-4761, nebaigtas statyti;
- Pastatas – paslaugų pastatas, unikalus Nr. 4400-6470-4772, nebaigtas statyti;
- Pastatas – paslaugų pastatas, unikalus Nr. 4400-6470-4783, nebaigtas statyti.

Taip pat sklype statomi kitais statybos etapų projektais suprojektuoti kiti inžineriniai statiniai.

3.2. INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype, išskyrus sklypo centrinėje dalyje, gausu elektroninių ryšių kabelių. Šiaurinėje sklypo dalyje yra didelio slėgio dujotiekio tinklas. Sklype taip pat yra drenažo tinklai, 0.4 kV ir 10 kV požeminiai elektros tinklai, dvi transformatorių pastotės.

3.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Statybos sklypo 4 statybos etapo zonoje esami želdiniai (pagal UAB „Geosmart“ 2026 05 parengtą topografinę nuotrauką, prašymo numeris: TIIS1-20260511-025242): veja, 13 medžių palei Tilžės gatvę, 29 medžių grupė pietvakariniame sklypo kampe, 2 pavieniai medžiai greta vakarinės sklypo ribos. Projekto metu esamų medžių šalinti nenumatoma.

3.4. RELJEFAS

Statybos sklypo 4 statybos etapo zonoje reljefas šiek tiek žemėja iš rytų į vakarus pusę, žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 16.47 m iki 14.64 m (ties melioracijos grioviu) - pagal UAB „Geosmart“ 2026 05 parengtą topografinę nuotrauką, prašymo numeris: TIIS1-20260511-025242.

3.5. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų sklypas yra Klaipėdos mieste, Tilžės g. 145. Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso paskutiniojo apledėjimo Žemaičių - Kuršo geomorfologinėje srityje esančiam Vakarų Žemaičių lygumos rajono Rimkų moreninio gūbrio fragmento mikrorajonui.

Reljefo absoliutiniai aukščiai tyrimų vietose siekia 15,8 – 16,2 m.

Sklypo geologinę sandarą iki 12,1 m gylio sudaro: technogeniniai dariniai (tIV), Holoceno ežerinės nuosėdos (IIIV), viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės kraštiniai glacialiniai dariniai (gtIIIbl), fliuvioglacialinės nuogulos (fIIIbl) bei vidurinio Pleistoceno Pamario posvitės ežerinės nuosėdos (IIIpm).

Šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius teritorijoje nenumatyta. Tačiau neigiamos įtakos įrengiant, rekonstruojant ir eksploatuojant statinius gali turėti gana aukštas gruntinio vandens lygis bei, esant gilesnėms iškasoms, spūdinio vandens proveržis.

Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgsojo 1,2 – 3,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (13,0 – 14,8 m abs. a.).

Tyrimų teritorijoje po moreninėmis nuogulomis nustatytas spūdinis vandeningas sluoksnis, kurio lygis tyrimų metu nusistovėjo 3,6 – 4,0 m gylyje nuo žemės paviršiaus (12,2 m abs. a.), o spūdžio aukštis 1,7 – 7,9 m.

Vandeningo smėlio gruntai gręžimo skylėje užslinks, todėl polinių pamatų įrengimui rekomenduojame naudoti CFA polių įrengimo metodą.

Tyrimų sklype išskirtus sluoksnius IGS 1 - IGS 2, IGS 8 sudaro labai silpni ir silpni gruntai,

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	4	19

kurie teritorijoje aptinkami iki 0,1 – 3,3 m gylio nuo esamo žemės paviršiaus. Šie gruntai yra netinkami polinių ir juostinių pamatų pagrindui.

Dulkingi gruntai (IGS 2, IGS 3, IGS 5, IGS 6, IGS 16) gali pasižymėti tiksotropinėmis savybėmis, t. y. jie gali būti jautrūs dinaminėms apkrovoms ir prie atitinkamų sąlygų gali prarasti nustatytas fizikines mechanines savybes (vibruojant, praskysti).

Vertinant inžinerinių geologinių sąlygų palankumą sumanyto statinio statybai ir naudojimui, reiktų įvertinti ir imtis apsaugos priemonių nuo vietomis esančio aukšto gruntinio vandens lygio, galimo spūdinio vandens proveržio, įvertinti silpnų gruntų paplitimą.

Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą.

3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Projektuojami statiniai nepatenka į komunalinių ir gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Vakarinėje sklypo pusėje laisvo planavimo teritorija, užstatyta mažaaukščiais pastatais ir angarais. Rytinėje sklypo pusėje, už A13 kelio, laisvo planavimo teritorija, kurioje dominuoja komercinės bei pramonės ir sandėliavimo paskirties grupių pastatai. Pietvakarinėje sklypo pusėje, už Tilžės gatvės, laisvo planavimo teritorija, kurioje dominuoja komercinės bei pramonės ir sandėliavimo paskirties grupių pastatai. Projektuojamame sklype, į šiaurę ir rytus nuo šiuo projektu projektuojamų pastatų, statomi kitais vystymo etapais suprojektuoti komercinės paskirties grupės mažaaukščiai pastatai.

3.8. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS IR APSAUGOS ZONOS, SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype ar gretimoje jo aplinkoje nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, teritorijų bei jų apsaugos zonų.

4. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Rekonstruoti ar kapitališkai remontuoti statinių šiuo projektu nenumatoma.

5. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

5.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Rengiamo projekto metu projektuojami šie statiniai:

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	5	19

lentelė 1 Projektuojamų statinių sąrašas

Eil. Nr.	Pavadinimas ir žymėjimas sklypo plane	Kategorija	Statybos rūšis	Paskirtis
Pastatai				
1	Paslaugų paskirties pastatas K	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.4.) paslaugų paskirties pastatas
2	Paslaugų paskirties pastatas J	Neypatingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.4.) paslaugų paskirties pastatas
Statiniai				
3	Kiemo aikštelė Nr. 1	II grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.5.) kitos paskirties inžinerinis statinys
4	Kiemo aikštelė Nr. 2	II grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(4.5.) kitos paskirties inžinerinis statinys
Inžineriniai tinklai				
5	Vandentiekio tinklai V1	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.3.) vandentiekio tinklų paskirties inžineriniai tinklai
6	Buitinių nuotekų tinklai F1	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.5.) nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžineriniai tinklai
7	Paviršinių nuotekų tinklai L1, NL1	neypatingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.5.) nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžineriniai tinklai
8	Ryšių tinklai R1	-	Nauja statyba	(2.7.) ryšių tinklų paskirties inžineriniai tinklai
9	0.4 kV Elektros tinklai E1	-	Nauja statyba	(2.6.) elektros tinklų paskirties inžineriniai tinklai
10	Drenažo tinklai LD2	I grupės nesudėtingas statinys	Naujo statinio statyba	(2.5.) nuotekų šalinimo tinklų paskirties inžineriniai tinklai

5.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

Pagrindinės projektuojamų statinių charakteristikos nurodytos bendruosiuose statinių rodikliuose.

DOKUMENTO ŽYMUO K069-XX-PP-BD_BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	19

5.3. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamuose pastatuose gamybos veikla neplanuojama. Numatoma komercinė, paslaugų veikla, apimanti prekių išdavimą, distribucijos centrus ar pan.

6. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

6.1. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

Pastatų elektros energijos poreikiams tenkinti projektuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas NR. 26-E-3108.

Pastatų vandens poreikiams tenkinti projektuojamas prisijungimas prie vandentiekio tinklų pagal AB „Klaipėdos vanduo“ prisijungimo sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-337.

6.2. VANDENS, NUOTEKŲ, RYŠIŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

Projektuojami inžineriniai tinklai išsidėstę aplink projektuojamus pastatus. Inžinerinių tinklų išdėstymą žiūrėti sklypo statinių išdėstymo plano brėžinyje.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas projektuojamas pagal AB „Klaipėdos vanduo“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-337.

Vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklų prijungimas atliekamas prie UAB „Dobi“ projektu „Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir administracinėmis patalpomis Tilžės g. 145, Klaipėdos m. sav., statybos projektas“ - statytojas UAB „Tauras“, projektu „Keturių paslaugos paskirties pastatų su prekybos patalpomis Klaipėdos m. sav. Tilžės g. 145, statybos projektas (pagal projektinius pasiūlymus pastatai I, H, G, F)“ - statytojas UAB „Tauras“, projektu „Paslaugų paskirties pastatų su prekybos patalpomis Klaipėdos m. sav., Tilžės g. 145, statybos projektas (pagal projektinius pasiūlymus pastatai 2 ir C)“ suprojektuotų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų.

Projektuojamų tinklų pajungimas bus galimas tik pilnai įgyvendinus aukščiau minėtus projektus.

Vandentiekio tinklų prijungimas atliekamas prie aukščiau minėtais UAB „Dobi“ projektais suprojektuotų tinklų. Projektuojami du vandentiekio įvadai DN110. Prijungimas PE elektromoviniais trišakiais.

Buitinių nuotekų tinklų iš pastatų pajungimas atliekamas prie aukščiau minėtais UAB „Dobi“ projektais suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekos nuo pastato stogo nevalomos. Nevalomų lietaus nuotekų tinklų pajungimas atliekamas prie aukščiau minėtais projektais suprojektuotų nevalomų lietaus nuotekų tinklų. Išvadai iš pastatų projektuojami DN200.

Lietaus nuotekų surinkimas nuo kietų dangų projektuojamas pajungiant į aukščiau minėtais projektais suprojektuotus valomus lietaus nuotekų tinklus.

Drenažo tinklai LD2 projektuojami kiemo aikštelės Nr. 1 pietinėje ir vakarinėje dalyse, palei važiuojamosios dalies kraštus.

Pastatų elektros energijos poreikiams tenkinti projektuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas NR. NR. 26-E-3108. Projektuojamos dvi komercinės apskaitos spintos, viena prie projektuojamo pastato K vakarinio fasado, kita prie projektuojamo pastato J šiaurinio

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	7	19

fasado. Komercinės apskaitos spintos pajungiamos nuo esamos transformatorinės Gd-261 žemos įtampos skirstyklos.

Ryšių kabelis R1 projektuojamas panaudojant vamzdžius HDPE d-110 mm nuo anksčiau suprojektuotų ryšių tinklų R0 iki techninės patalpos projektuojamame pastate J.

Projektuojamų inžinerinių tinklų ilgiai: vandentiekio tinklų ilgis – 33.00 m; buitinių nuotekų tinklų ilgis – 15.70 m; paviršinių nuotekų tinklų ilgis – 286.50 m; drenažo tinklų LD2 ilgis – 165.20 m; 0.4 kV elektros tinklų ilgis – 146.00 m; ryšių tinklų ilgis – 86.650 m.

Anksčiau kitais projektais suprojektuoti inžineriniai tinklai 4 statybos etapo zonoje: vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai (sklypo statinių išdėstymo plane pažymėta AV1, AF1, AF1(II), AL1, ANL1), apšvietimo elektros tinklai (sklypo statinių išdėstymo plane pažymėta E2, 2E2), drenažo tinklai (sklypo statinių išdėstymo plane pažymėta LD1). Taip pat atskiru projektu projektuojami centralizuoti šilumos tinklai.

6.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamų K ir J pastatų šildymo tiekimas planuojamas Klaipėdos miesto centralizuotais šilumos tinklais, todėl papildomi atsinaujinančios energijos šaltiniai projekte nenumatomi.

7. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

7.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Patekimas į sklypą numatytas trimis nuvažomis: dvi iš Tilžės g., viena iš Palangos pl. Nuvažos suprojektuotos kitais projektais ir į šio projekto sudėtį nuvažų projektavimas nepatenka.

Šio projekto metu projektuojamos dvi kiemo aikštelės su 6.50 m pločio važiuojamąja dalimi, automobilių stovėjimo vietomis bet pėsčiųjų zonomis. Suprojektuotos automobilių stovėjimo vietos, važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų eismas sklandžiai įsilieja į kitais statybos etapais suprojektuotus vidinio eismo sprendinius. Važiuojamosios dalies dangą – asfaltas, automobilių stovėjimo vietų ir pėsčiųjų judėjimo zonų – betoninės trinkelės.

Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų nenumatomos.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo principai numatomi pagal galiojančias kelių eismo taisykles.

8. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Rekonstruoti ar remontuoti statinių šiuo projektu nenumatoma.

8.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojami du paslaugų paskirties pastatai K ir J, besiribojantys vienas su kitu. Pastatus skiria EI-M90 priešgaisrinė atitvara. Abu pastatai numatomi vieno aukšto su antresole. Abu pastatus numatoma suskirstyti atskirais turtiniais vienetais: pastate K numatomi 6 turtiniai vienetai, pastate J – 5 turtiniai vienetai.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	8	19

Pastato K turtiniuose vienetuose Nr.: 1, 2, 3, 4, 5 pirmame aukšte numatomos prekių priėmimo – išdavimo, pagalbinė, valytojos patalpos ir san. mazgas, o antresolėje – pagalbinės patalpos. Pastato K turtiniame vienete Nr. 2 pirmame aukšte numatomos dvi prekių priėmimo – išdavimo patalpos, taip pat pagalbinė, valytojos patalpos ir san. mazgas, o antresolėje – pagalbinė patalpa.

Pastato J turtiniuose vienetuose Nr.: 7, 8 pirmame aukšte numatomos dvi prekių priėmimo – išdavimo patalpos, taip pat pagalbinė, valytojos patalpos ir san. mazgas, o antresolėje – pagalbinė patalpa. Pastato J turtiniame vienete Nr. 9 pirmame aukšte numatoma prekių priėmimo – išdavimo patalpa, taip pat pagalbinė, valytojos patalpos ir san. mazgas, o antresolėje – pagalbinė patalpa. Pastato J turtiniuose vienetuose Nr.: 10, 11 pirmame aukšte numatomos prekių priėmimo – išdavimo patalpos, taip pat valytojos patalpos ir san. mazgai, antresolės šiuose turtiniuose vienetuose nenumatomos.

8.3. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Kiekvienam iš projektuojamų pastatų K ir J turtinių vienetų projektuojamas įėjimas iš lauko. Pastato K įėjimai išsidėstę pastato pietinėje ir rytinėje pusėse, pastato J – rytinėje ir šiaurinėje pusėse. Įėjus patenkama į prekių priėmimo – išdavimo patalpas. Ten, kur numatytos antresolės, prekių priėmimo – išdavimo patalpose numatomi atviro tipo laiptai. Liftai pastatuose neprojektuojami.

8.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Lauko sienos projektuojamos iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Priešgaisrinės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių su akmens vatos užpildu. Dalis vidaus pertvarų projektuojama iš daugiasluoksnių plokščių su poliuretano užpildu. Priešgaisrinės pertvaros įrengiamos iš daugiasluoksnių plokščių su akmens vatos užpildu. Likusios vidinės pertvaros numatomos gipso kartono plokščių ir metalinių cinkuotų profilių sistemos.

Pastatų stogai- sutapdinti plokštieji. Lietaus nuvedimas- vidinis. Stogo apšiltinimui naudojamos poliestireninio putplasčio ir akmens vatos plokštės. Stogo danga – prilydoma bituminė ruloninė hidroizoliacija, tvirtinama mechaniškai ir papildomai sulydoma ties siūlėmis.

Stogo konstrukcijai naudojami profiliuoti plieno lakštai. Parapetų ir kiti apskardinimai iškarštai cinkuotų, plieno lakštų. Atsparumas korozijai nežemesnis kaip C3(M).

Grindų konstrukcija - armuotas cementinio skiedino sluoksnis ant šilumos izoliacijos sluoksnio. Grindų dangos tipai numatomi: pramoninis betonas prekių priėmimo – išdavimo patalpose ir techninėse patalpose, akmens masės plytelės sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose (grindų dangos tipai gali būti tikslinami techninio darbo projekto metu).

Projektuojamos vitrinos numatomos aliuminio profilių. Projektuojamų stoglangių konstrukcija metalinė. Projektuojami pakeliami segmentiniai vartai – dažyti su poliuretano užpildu. Lauko durys į techninę patalpą numatomos plieninės, apšiltintos akmens vata, dažytos.

Projektuojamų pastatų fasadų apdailai numatomos medžiagos: kirstai temptas tinklas, stačiakampio profilio vertikali aliuminio lamelės, aliuminio kompozito / skardos lankstiniai.

Fasado medžiagų, apdailų spalvos (jų galimi variantai) nurodytos projektuojamų pastatų fasadų brėžiniuose.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	9	19

8.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Projektuojamos patalpos turi atitikti HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ bei „Darboviečių įrengimo bendrųjų nuostatų“ reikalavimus.

Darbo patalpose, kuriose nuolat dirbama, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, išskyrus tuos atvejus, kai dėl technologinių ypatumų negali būti taikomas natūralus apšvietimas. Mažiausios natūralios apšvietos koeficientų reikšmės atitinka HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“. Natūralus darbo vietų apšvietimas numatomas pro šoninius langus.

Darbo vietos projektuojamos tik patalpų viduje. Darbo vietų dirbtiniam vietiniam apšvietimui naudojami šviestuvai su neperšviečiamais reflektoriais (atšvaitais). Šviestuvai turi būti išdėstyti taip, kad lempų sklaidžiamas šviesos srautas neakintų darbuotojų tiek jų darbo vietoje, tiek kitose darbo patalpos vietose. Atsižvelgiant į regos darbų kategorijas, nurodytas 3 lentelėje, turi būti įrengtas bendras, vietinis arba kombinuotas dirbtinis apšvietimas.

Darbo patalpoje, kurioje nėra natūralaus apšvietimo, esant kombinuotam dirbtiniam apšvietimui, bendro dirbtinio apšvietimo šviestuvų sukuriama darbo paviršiaus apšvietos mažiausia ribinė vertė turi būti didinama viena padala pagal 2 lentelėje pateiktą apšvietos verčių skalę.

2 lentelė

Padalos vertės, lx	20, 30, 50, 75, 100, 150, 200, 300, 500, 750, 1000, 1500, 2000, 3000, 5000
--------------------	--

3 Lentelė. Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės:

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)
Tikslūs	0.31-0.50	III	500	4.0	Rašymas, skaitymas, duomenų tvarkymas, konferencijų, susitikimų patalpos biuruose
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0.5- iki 1.0	IV	300	3.0	Siuntinių pakavimo ir tvarkymo patalpos, Kopijavimas, katalogavimas ir pan
Nelabai tikslūs	1.1-5.0	V	200	3.0	Biurų archyvai, holai

DOKUMENTO ŽYMUO K069-XX-PP-BD_BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	10	19

Netikslūs	Daugiau kaip 5.0	VI	100	3.0	Liptai, vestibuliai
Bendras darbo proceso stebėjimas		VIII	50	0.7	Saugyklos, pakrovimo, iškrovimo darbai, koridoriai

8.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Projektuojamo pastato K bendras plotas – 1957.41 m²;

Projektuojamo pastato K pagrindinis plotas – 1310.55 m²;

Projektuojamo pastato K pagalbinis plotas – 646.86 m²;

Projektuojamo pastato K tūris – 13624 m³;

Projektuojamo pastato K aukštų skaičius – 1 su antresole;

Projektuojamo pastato K aukštis – 10.42 m;

Pastate K formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis – 6 vnt.

Projektuojamo pastato K energinio naudingumo klasė – A++;

Projektuojamo pastato K akustinio komforto sąlygų klasė – C;

Projektuojamo pastato K atsparumo ugniai laipsnis – I;

Žmonių skaičius projektuojamame pastate K – iki 100.

Projektuojamo pastato J bendras plotas – 1833.76 m²;

Projektuojamo pastato J pagrindinis plotas – 1557.49 m²;

Projektuojamo pastato J pagalbinis plotas – 276.27 m²;

Projektuojamo pastato J tūris – 15412 m³;

Projektuojamo pastato J aukštų skaičius – 1 su antresole;

Projektuojamo pastato J aukštis – 10.41 m;

Pastate J formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis – 5 vnt.

Projektuojamo pastato J energinio naudingumo klasė – A++;

Projektuojamo pastato J akustinio komforto sąlygų klasė – C;

Projektuojamo pastato J atsparumo ugniai laipsnis – I;

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	11	19

Žmonių skaičius projektuojamame pastate J – iki 100.

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

9.1. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamų pastatų sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingų reikalavimų šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliama ir nėra nustatoma.

Pastatai projektuojami vadovaujantis statybos techniniais reglamentais. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.

9.2. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamam sklypui specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliama.

9.3. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Aplinkos apsauga

Statyboje naudojami produktai numatyti nepralaidūs teršalams ir nuotėkoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Kiti statinių sklaidžiami teršalai nekels grėsmės žmonių sveikatai ir higienos sąlygoms. Statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo sąlygos bei aplinkinių bendrovių veiklos sąlygos nenukentės. Statybinės atliekos talpinamos į tam skirtas talpas ir išgabenamos pagal statybos darbus atliekančios įmonės sudarytą sutartį su medžiagas utilizuojančia įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Vykdamas statybos darbus, statybose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika, prieš palikdama statybos teritoriją, yra nuvaloma, kad neterštų šalia esamų gatvių dangų. Tam numatyti mobilūs ratų plovimo įrenginiai. Vykdamas statybos darbus sausuoju metu laikotarpiu, statybos aikštelė laistoma vandeniu, kad nekiltų dulksės. Nauji transporto keliai neprojektuojami.

Oro taršos šaltiniai objekte neprojektuojami. Vėdinimo įrengimų tarša neviršys norminių.

Vanduo nenaudojamas technologiniams poreikiams. Pašalinamo vandens užterštumas neviršija nustatytų normų.

Visi planuojami įsigyti įrenginiai atitinka CE ir higienos normų reikalavimus dėl sklaidžiamo triukšmo ir vibracijų.

Kultūros paveldo išsaugojimas

Projektuojama teritorija nepatenka į kultūros paveldo teritorijas. Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Urbanistikos sprendiniai

Projektuojami pastatai komponuojami sklypo pietvakarinėje dalyje, laikantis teritorijos detaliuoju planu numatytų reikalavimų, taip pat laikantis bendros sklypo užstatymo koncepcijos. Atstumai nuo pastatų iki sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	12	19

Gaisrinės saugos sprendiniai

Detalūs sprendiniai pateikiami techniniame darbo projekte. Pastatai projektuojami I ugniai atsparumo laipsnio. Gaisrinio požūriū projekte išlaikomas gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastatų, pastato žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus. Statinių žaibosaugos įrenginiai numatomi projektuoti atskirai.

Projekte numatytos gaisro plitimą ribojančios priemonės, apsaugos nuo gaisro priemonės pastatų statybos ir eksploatacijos metu. Pastatų gesinimas iš išorės numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos sprendiniai

Civilinės saugos požūriū projektuojami pastatai nėra pavojingi – avarijų tikimybė maža. Pagal STR 2.07.02:2024 reglamentą, slėptuvės ar priedangos pastatuose neprojektuojamos.

9.4. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Projektuojamas sklypas nepatenka į apsaugines ir sanitarines zonas.

9.5. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Pagal žemės sklypo su statiniais nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr.: 21/4322, sklype yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis): 2 m², 4753 m².
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis): 5000 m², 5229 m², 27584 m², 63 m².
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis): 311 m², 363 m², 131 m², 282 m², 73 m², 148 m², 131 m².

Sklype yra šie registruoti servitutai:

- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), 0.0527 ha.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), 0.0669 ha.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), 0.0282 ha.
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis), 0.0279 ha.

9.6. PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės projekte nenumatomos.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEJGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ projektuojami pastatai ir sklypas būti pritaikyti specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	13	19

Sprendiniai sklype:

Projekte numatoma įrengti neregijų vedimo ir įspėjimo sistemą ties projektuojamų pastatų pagrindiniais įėjimais – sklypo dalyje, kurioje galimas neregijų judėjimas. Pėsčiųjų judėjimo zonose projektuojama geltonos spalvos betono trinkelė danga su įspėjamuoju paviršiumi (su juostelėmis – vedimo paviršius, su išlikimais – įspėjamasis paviršius). Geltonos spalvos betoninės trinkelės išsiskiria iš aplinkos – pilkos spalvos betoninių trinkelė – užtikrinamas minimalus regimasis kontrastas.

Žmonių su negalia judėjimo zonose sklype dangų nuolydis neviršija 5%. Žmonių su negalia judėjimo trasose dangų paviršiai įrengiami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių įrengiamos lygios, siūlės tarp plytelių ir grotelių kiaurymės ne platesnės nei 15 mm.

Prieš pagrindinius įėjimus į projektuojamus pastatus yra projektuojamos lygios aikštelės, ne mažesnės kaip 1500mm x 1500mm žmonėms su negalia manevruoti.

Įėjimų į projektuojamus pastatus tarpdurio laisvas plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus, projekte numatoma viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta ir keturios B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos. Šios stovėjimo vietos paženklinamos prieinamumo simboliu (piešinys ant stovėjimo vietos dangos bei vertikalus ženklavimas). Projektuojamo objekto teritorija, tuo pačiu ir žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos tamsiu paros metu apšviečiamos projektuojamais šviestuvais ant pastatų fasadų (žr. fasadų brėžinius) bei anksčiau suprojektuotu teritorijos apšvietimu (šviestuvai su atrama).

Sprendiniai pastatuose:

Projektuojamuose pastatuose užtikrinama galimybė žmonėms su negalia savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Projektuojamuose pastatuose praėjimai projektuojami ne siauresni kaip 1200mm. Pastate K projektuojami 6, pastate J projektuojami 5 A tipo sanitariniai mazgai - pritaikyti žmonėms su negalia. Į šiuos sanitarinius mazgus patenkama iš bendro naudojimo patalpų.

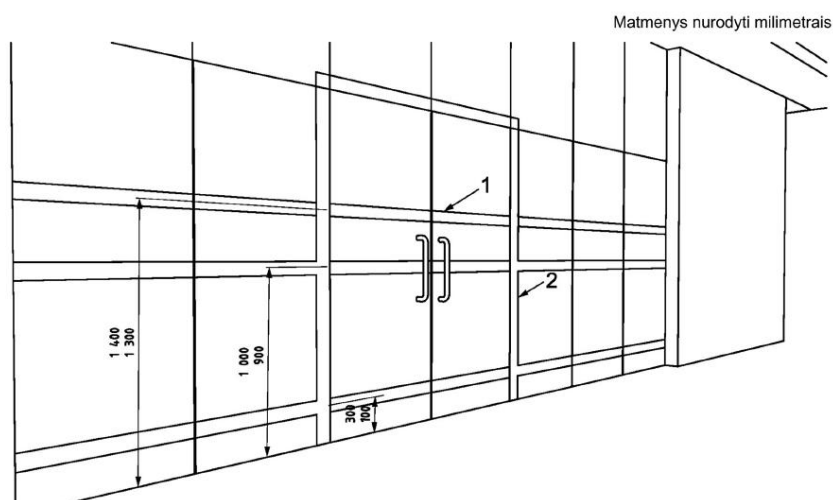
Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm. Įėjimai į pastatus projektuojami pritaikyti ŽN ir be staigių peraukštėjimų, pagal STR 2.03.01:2019, 25p., ISO 21542:2011, 10.3, 10.7p. Tarpdurio laisvasis aukštis ne mažesnis kaip 2000 mm.

Žmonėms su negalia pritaikyta sanitarinė patalpa turi būti įrengta pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. Patalpoje įrengiamas ŽN pritaikytas praustuvas, kurio viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva paliekama ne mažesnė kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Unitazas pastatomas taip, kad abiejų šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus tvirtinami 2-3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Prie unitazo įrengiami abiejuose pusėse pakeliami turėklai. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos/patalpos durys atidaromos į išorę. Į išorę atsidarančių durų horizontalioji traukiamoji rankena turi būti įrengta 700 mm nuo grindų. Neįgaliesiems pritaikytas dušelis montuojamas šalia unitazo neįgaliesiems pasiekiamame aukštyje. Veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIKA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	14	19

paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus, o viršutinė briauna – bent 1900 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčiai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 800-1100 mm aukštyje nuo grindų. Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitarinėje patalpoje bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa. Įrengiant pavojaus signalizaciją vadovautis ISO 21542:2011, 26.14p., 26.15p.)

Stiklinės pertvaros, pastato fasadinės sistemos turi būti pažymėtos vaizdiniais indikatoriais pagal ISO 21542:2011 reikalavimus. 100-300 mm, 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai horizontalūs vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų.



Paaiškinimas:

- 1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;
- 2 – durų staktos vaizdinis ženklavimas, mažiausias plotis 50 mm.

1 pav. Ištrauka iš ISO 21542:2011. Stiklinių durų, vitrinų ženklavimo schema.

Prekystaliai ir priimamieji turi būti išdėstyti ir aiškiai paženklinėti, kad juos būtų galima aiškiai atpažinti nuo pastato įėjimo. Prekystaliai, stalai neįgaliejių vežimėlių naudotojams turėtų būti pasiekiami iš abiejų pusių. Prekystalio aukštis turi būti (740-800) mm nuo grindų. Po stalviršiu turi būti bent 700 mm laisva erdvė keliams. Priėmimo zonos, prekystaliai turi atitikti ISO 21542:2011 reikalavimus.

Pateikimui į antresolėse esančias pagalbines patalpas projektuojamų laiptų pakopos – uždaros. Abejose kiekvieno laiptatačio pusėse įrengiami turėklai pagal STR 2.03.01:2019, 30p., ISO 21542:2011, 14.2p. Įrengiamų laiptų pakopų aukštis – 150 mm, plotis – 300 mm. Visos projektuojamų laiptinių laiptų pakopų horizontalios plokštumos įrengiamos su kontrastingais paviršiais, vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 29p., ISO 21542:2011, 13.5p.

Žmonių su negalia darbo vietos numatomos projektuojamų pastatų pirmuose aukštuose. Pastatų patalpose kištukiniai el. lizdai įrengiami 40-100 cm aukštyje nuo grindų, vadovaujantis STR 2.03.01:2019, 39p., ISO 21542:2011, 36sk

Visi statinių ir sklypo elementai privalo atitikti STR. 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	K069-XX-PP-BD_BAR	0	15

Šiuo projektu pastatų ar statinių griovimas nenumatomas.

Numatoma naikinti drenažo tinklus (sprendiniai numatyti atskirame projekte, naikinami drenažo tinklai pažymėti sklypo statinių išdėstymo plane).

Statybos metu pažeistus drenažo tinklus, kurių nenumatyta naikinti, reikalinga nedelsiant atstatyti.

Molinius drenažo vamzdžius pakeisti neperforuotais plastikiniais vamzdžiais, kai rinktuvų trasas kerta naujai projektuojamų inžinerinių tinklų trasos. Keičiama po 5 metrus į abi puses nuo susikirtimo su tinklais taško. Po gatvėmis atstatymui naudoti "S" klasės vamzdžius. Drenažo tinklų vietą ir gylį tikslinti statybos/inžinerinių tinklų įrengimo metu.

12. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Numatoma komercinė, paslaugų veikla, apimanti prekių išdavimą, distribucijos centrus ar pan.

Gamtos išteklių naudojimas šiuo projektu nenumatomas, tarša vykdant ūkinę veiklą nenumatoma.

13. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, paslaugų paskirties pastatams, prekių priėmimo – išdavimo punktui automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta 1 darbo vietai. Projekte numatoma, jog projektuojamame pastate K darbuotojų skaičius bus mažesnis nei 50, t.y. maks. 49 darbuotojai, projektuojamame pastate J darbuotojų skaičius bus mažesnis nei 50, t.y. maks. 49 darbuotojai. Iš viso projekte numatomų darb vietų 98. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius projekte 98 vnt. Projekte, 4 statybos etapo ribose projektuojama 112 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių 5 vietos skirtos žmonėms su negalia.

14. DUOMENYS APIE NUMATOMAS ĮRENGTI ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO PRIEIGAS

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, kai projektuojama daugiau nei 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Projekte numatomos 8 elektromobilių krovimo vietos - 3 elektromobilių įkrovimo stotelės, kurių atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė ir 1 elektromobilių įkrovimo stotelė, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė. Kiekviena stotelė gali krauti po 2 elektromobilius.

Taip pat projekte numatoma įrengti elektros kabelių kanalus 3 elektromobilių įkrovimo stotelėms, kurių atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė ir 1 elektromobilių įkrovimo stotelei, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė.

15. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

15.1. BENDROJI INFORMACIJA

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	16	19

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate atitinka STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimus. Pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės pastatuose ar prie jų būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų kietųjų dalelių ar dujų buvimo ore;
- pavojingos spinduliuotės;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinių dalyse ir jų dalių vidaus paviršiuose.

Pastatuose sudaromos normalios buvimo sąlygos šiltuoju metų laikotarpiu – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Sklypas nepatenka į gamybinių ir komunalinių objektų sanitarines apsaugos ir taršos poveikio zonas bei kitas sanitarines zonas.

Pastatuose numatoma komercinė, paslaugų veikla, apimanti prekių išdavimą, distribucijos centrus ar pan., sanitarinės ar kitos apsaugos zonos nenumatomos, poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

15.2. MIKROKLIMATAS

Pastatai suprojektuoti taip, kad užtikrintų gerą mikroklimatą patalpose. Siekiant gero klimato patalpose bus naudojamos kokybiškos statybinės medžiagos. Paslaugų paskirties pastatų numatomas šildymas – centralizuoti šilumos tinklai. Patalpų vėdinimas – mechaninis su rekuperacija. Projekto sprendiniai užtikrins leistinus mikroklimato parametrus patalpose, pateiktose lentelėse ribinių verčių neviršys. Visuomeninių pastatų patalpų pakankamos šiluminės aplinkos ir šiluminio komforto parametrai nustatomi vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

4 lentelė. Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR			0	17	19

15.3. NUMATOMA PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ IR APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Garso komforto lygis pastatuose numatomas ne mažesnis nei C. Atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, vitrinos įrengiamos su stiklo paketais. Atitvaros leis užtikrinti leidžiamą triukšmo lygį projektuojamose patalpose ir teritorijoje bei artimiausiose gretimybėse.

Pastatų vidaus ir išorės inžinerinių sistemų triukšmo norminiai lygiai neviršijami pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ bei atitinka STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ reikalavimus. Projektiniai sprendiniai, įrenginių vieta sklype bei papildomos pagalbinės priemonės (įrenginių uždengimai ir pan.) užtikrins gyvenamiesiems pastatams ir jų teritorijoms keliamus triukšmo reikalavimus:

5 lentelė Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

Teritorijos detalusis planas, reg. Nr. T00027759, registravimo data 2004-04-22.

17. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projekto esminiai statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio sprendimai užtikrina atitiktį projekto rengimo dokumentams ir teritorijų planavimo dokumentams.

- Sklypo dalies 1a užstatymo tankumas numatytas projekte – 19%. Pagal detalųjį planą maksimalus leidžiamas – 39% sklypo dalyje 1a;
- Sklypo dalies 1a užstatymo intensyvumas numatytas projekte – 19%. Pagal detalųjį planą maksimalus leidžiamas – 40% sklypo dalyje 1a;
- Statinio aukštų skaičius numatytas projekte – 1 su antresole. Pagal detalųjį planą maksimalus leidžiamas – 1-2 auštai sklypo 1a dalyje;
- Apželdintas sklypo 1a dalies plotas numatytas projekte – 29%. Pagal detalųjį planą sklypo 1a dalyje minimalus leidžiamas 5%.
- Statinių aukštis (altitudė) numatytas projekte – 27.16 m (pastatas J) ir 27.17 m (pastatas K). Pagal detalųjį planą sklypo 1a dalyje maksimalus leidžiamas 33 m.
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus numatytas projekte – 10.41 m (pastatas J) ir 10.42 m (pastatas K). Pagal detalųjį planą sklypo 1a dalyje maksimalus leidžiamas 15 m.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	18	19

Rengiant projektą laikomasi teritorijos detalajame plane numatytos statybos ribos, užstatyti leidžiamos teritorijos bei statybos linijos.

18. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

18.1. REIKALINGI ŽEMĖS SKLYPO IR (AR) STATINIO TYRIMAI

Statytojas privalo atlikti inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus (IGG). IGG tyrimai sudaro statybinių tyrimų dalį, o IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis statinio projekto rengimo dokumentas – STR 1.04.02:2011 "Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai".

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, 4 statybos etapo teritorijos ribose nėra pastatų, todėl papildomi žemės sklypo ir/ar statinių tyrimai neprivalomi.

Kiti papildomi tyrimai atliekami Rangovo, jei jie yra reikalingi arba to reikalauja Lietuvos Respublikos įstatymai.

18.2. SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją, jame nėra kultūros paveldo objektų, kultūros paveldo statinių projektas nerengiamas.

18.3. SPECIFINIAI REIKALAVIMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ, SPALVŲ PARINKIMUI

Projektuojamų paslaugų paskirties pastatų K ir J fasadų apdaila yra: vertikali daugiasluoksnės plokštės, kirstai temptas tinklas, vertikali stačiakampio profilio aliuminio lamelės bei skardos/aliuminio kompozito lankstiniai.

Vertikalių daugiasluoksnių plokščių splava šviesiai pilka, RAL 7035 arba panaši, derinama prie 2 statybos etapu suprojektuotų pastatų daugiasluoksnių plokščių spalvos.

Kirstai temptas tinklas dažyto aliuminio, spalva tamsiai pika, RAL 7016 arba panaši. Kirstai tempto tinklo akutės rombo formos, akučių orientacija fasade horizontali.

Vertikalių aliuminio lamelių spalva tamsiai pika, RAL 7016 arba panaši, lamelės profilis 60x120 mm arba panašus.

Skardos / aliuminio kompozito lankstinių spalva tamsiai pika, RAL 7016 arba panaši.

Projektuojamo vienbučių paskirties pastato fasadų apdaila – klinkerio plytelės. Statybos metu renkantis gaminius galimi plytelių atspalviai: šviesiau - tamsiau pilka, šviesiau - tamsiau rusva. Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

Informacija taip pat pateikiama projektuojamo pastato fasadų brėžiniuose.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
K069-XX-PP-BD_BAR	0	19	19

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Taurus", 163168090, Klaipėda, Tilžės g. 139 K3

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]@antai.lt, tel. +3706 [redacted]

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėda, Tilžės g. 145, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-260120-00008, 2026-01-20
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Taurus", 163168090, Klaipėda, Tilžės g. 139 K3

Kontaktinė informacija

El. p. [redacted]@antai.lt, tel. +3706 [redacted]

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Dviejų paslaugų paskirties pastatų (komercinių pastatų paskirties grupė), Klaipėda, Tilžės g. 145, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0035:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Tilžės g. 145

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūrinių, urbanistinių, valstybinių ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kompozicijos sprendimą projektuoti modernišką architektūros, apdailos medžiagas ir spalvas pateikiant su fasadų išklotinių spalvinių sprendimų variantais, suderintais su vyr. architektu. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastato apšvietimą iš lauko pusės. Suprojektuoti apželdinimą. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Paslaugų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypattingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0035:18

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Klaipėda, Tilžės g. 145

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius.

Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700 patvirtintą koreguotą detalų planą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kompozicijos sprendimą projektuoti moderniškos architektūros, apdailos medžiagas ir spalvas pateikiant su fasadų išsklotinių spalvinių sprendimų variantais, suderintais su vyr. architektu. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastato apšvietimą iš lauko pusės. Suprojektuoti apželdinimą. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. SRD-31-260120-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-20 16:13:43 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-20 16:13:51 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-20 16:15:23 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-20 16:15:43 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-20 Nr. SARD-31-260120-00008
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-21 10:22:53)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-21 10:22:53 Avilys SDP eDocs



Nr. 26-E-3108

Parengta: 2026-02-24

Galioja iki: 2027-02-24

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "TAURAS"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vydūno g. 17, LT-06206 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37064609005, agne@statybuprojektai.lt
Objekto pavadinimas:	Prekybos pastatas IV etapas
Objekto adresas:	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N36022530

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	200	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	200	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	12	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele. Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

2.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



2.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.5. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.6. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

2.7. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.8. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.9. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.10. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.11. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.12. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.13. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai Klientui ir Bendrovei prieinamose vietose suprojektuoti reikiamą kiekį komercinių apskaitos spintų su tranzitine dalimi (KS/KAS) ir/ar komercinių apskaitos spintų (KAS) su automatiniais jungikliais parinktais atsižvelgiant į pageidaujama atvado tipą ir leistiną naudoti galias.

3.2. KS/KAS prijungti nuo esamos transformatorinės Gd-261 žemos įtampos skirstyklos, rezervinėje vietoje įrengiant saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais. Prijungimui suprojektuoti žemos įtampos kabelių linijų tinklą, magistralinėms linijoms naudojant žemos įtampos ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



kabėlių linijas (kabėlių linijų skerspjūvį derinti projektavimo eigoje).

3.3. Projektuojamų žemos įtampos kabėlių apsaugai projektuojamose KS/KAS parinkti ir įrengti saugiklių kirtiklių blokus su žemos įtampos saugikliais pagal selektyvumą.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**

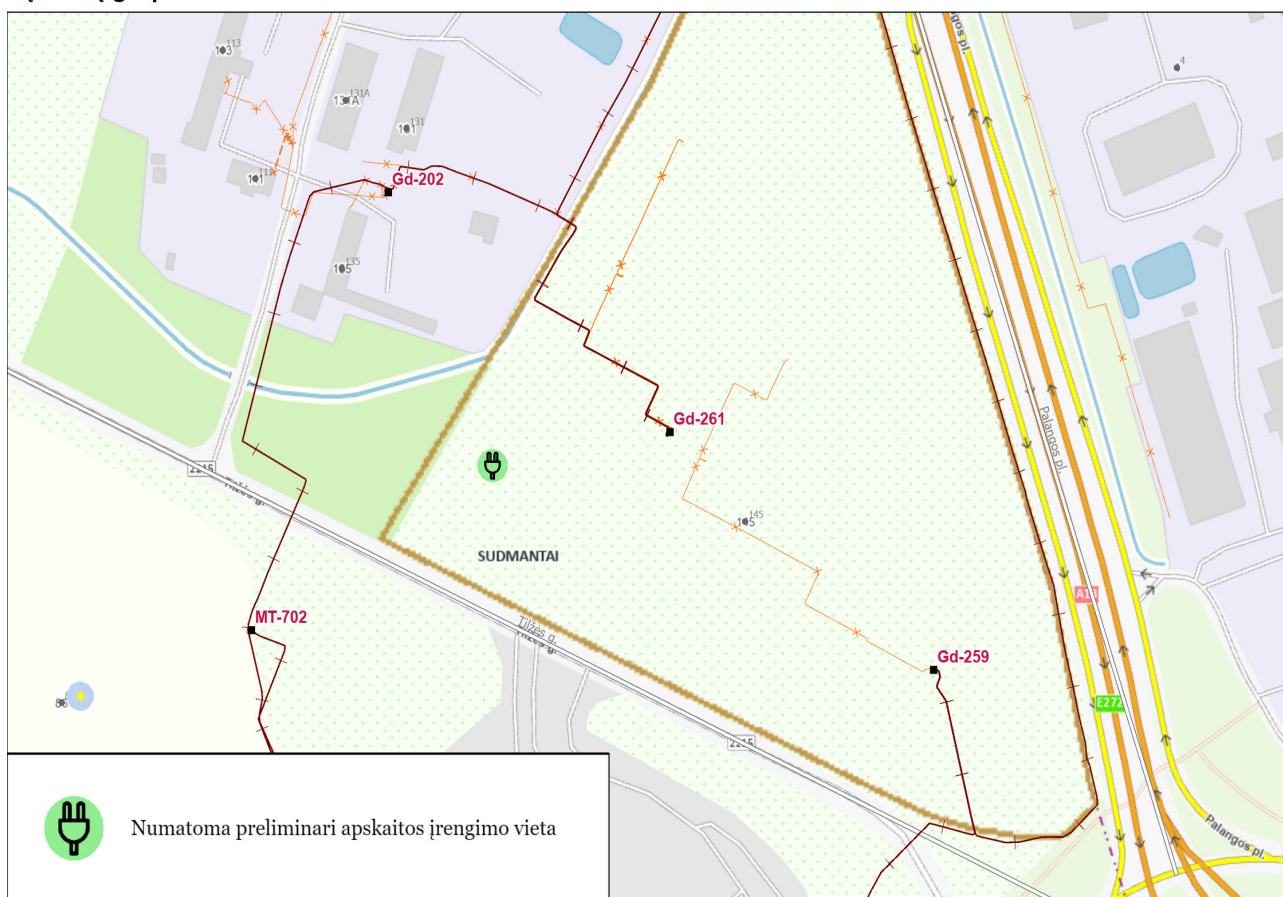


www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR. 26-E-3108

Paraiškos Nr.: 26-E-3108

Įkainių grupė: 1



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

5. PRIJUNGIAMŲ OBJEKTŲ DUOMENYS

Nr.	Adresas	Pavadinimas	Atvado tipas	Leistina naudoti galia (kW)
1.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 1	Trifazis	14
2.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 2	Trifazis	14
3.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 3	Trifazis	18
4.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 4	Trifazis	18
5.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 5	Trifazis	18
6.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 6	Trifazis	18
7.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 7	Trifazis	18
8.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 8	Trifazis	18
9.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 9	Trifazis	18
10.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 10	Trifazis	14
11.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Prekybos patalpa Nr. 11	Trifazis	14
12.	Tilžės g. 145, LT-91100 Klaipėda, Klaipėdos m. sav.	Bendros reikmės	Trifazis	18
				200





UAB „Taurus“
El. p. [redacted]@statybuprojektai.lt

| 2025-02-11 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Prekybos paskirties pastato Tilžės g. 145, Klaipėda, statybos projektas (4 etapas).**

Statytojas (užsakovas): **UAB „Taurus“, tel.: +37067844427.**

Bendri nurodymai:

Projektuojant vandentiekio ir nuotekų tinklus vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-04-22 įsakymu Nr. 1-122 „Dėl žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos – Liepojos kelio, detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintais detaliojo plano sprendiniais.

Informuojame, kad vadovaujantis 2021, rugsėjo 30 d. sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu ir jame nurodytais paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo sistemų vystymo 9-uoju prioritetu, viešasis vandens tiekėjas ir Klaipėdos miesto savivaldybė privalo „Reikalauti iš pramonės, transporto aptarnavimo įmonių ir kitų organizacijų, gyvenamųjų kvartalų vystytojų, kad paviršinis vanduo pirmiausia būtų kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas būtų sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais“.

Gaisrinio vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Greta žemės sklypo adresu Tilžės g. 145, Klaipėda, šalia objekto Tilžės g. 86, Klaipėda esantys privatūs, AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami DN 200 mm vandentiekio tinklai yra priskiriami pirmajai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 374 punktą) ir priklauso žiediniam tinklui.

Informuojame, kad AB „Klaipėdos vanduo“ aukščiau minėtame žiedinio vandentiekio vamzdyne, didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą gali išduoti maksimalų 25 l/s debitą.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį žiediniuose aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majeure atvejus. **Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projektinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojai įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus.**

Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Geriamo vandens tiekimui statytojas (užsakovas) privalo:

Vandentiekio įvadų prijungimas galimas vienu iš žemiau pateiktų variantų:

1. Vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie 2023 metais UAB „Dobi“ techniniame projekte „*Paslaugų paskirties pastato su prekybos ir administracinėmis patalpomis Tilžės g. 145, Klaipėdos m. sav., statybos projektas*“ suprojektuotų privačių vandentiekio tinklų.
2. Vandentiekio tinklų prijungimą projektuoti prie 2024 metais UAB „Dobi“ techniniame darbo projekte „*Keturių paslaugų paskirties pastatų su prekybos patalpomis Klaipėdos m. sav., Tilžės g. 145 statybos projektas (pagal projektinius pasiūlymus pastatai I, H, G, F)*“ suprojektuotų privačių vandentiekio tinklų.

Naujai statomiems objektams vandenį tiekti sklypo vidaus tinklais už teritorijos apskaitymui projektuojamo apskaitos mazgo, AB „Klaipėdos vanduo“ abonentais nebus tampama.

Buitinių nuotekų nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Buitinių nuotekų išvadų prijungimą projektuoti prie aukščiau minėtuose techniniuose projektuose suprojektuotų buitinių nuotekų tinklų.

Jungiantis prie privačių tinklų, išspręsti užterštumo ir atsakomybės klausimus (atsakomybės ribos ir atsakingi asmenys).

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus, kaliaus ketaus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

Paviršiaus ir drenažo vandens nuvedimui statytojas (užsakovas) privalo:

Ketvirto etapo sprendinių, paviršinių nuotekų tinklų prijungimą projektuoti prie aukščiau minėtuose techniniuose projektuose suprojektuotų privačių paviršinių nuotekų tinklų.

Jungiantis prie privačių tinklų, išspręsti užterštumo ir atsakomybės klausimus (atsakomybės ribos ir atsakingi asmenys).

Tilžės g. 145, Klaipėdos m., nuo planuojamos teritorijos (1-6 etapų) paviršinės nuotekos suprojektuotos į centralizuotus miesto tinklus/melioracinių griovių sistemą. Nuo planuojamos teritorijos paviršinių nuotekų nuvedimo sistemai, turi būti taikomi aukščiau minėto Klaipėdos miesto bendrojo plano ir STR 2.07.01:2003 p. 468 reikalavimai/apribojimai paviršinių nuotekų kiekio ribojimui į centralizuotą Klaipėdos miesto paviršinių nuotekų sistemą, bei numatyti sprendinius nuotekų srauto išlyginimui.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus, kuriuose privaloma naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

Kiti reikalavimai:

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį.

Jungiantis prie privačių vandentiekio ir nuotekų tinklų, projekto sudėtyje pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Statytojui bus leidžiama naudotis vandens tiekimo ir nuotekų nuvedimo sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtus techninius projektus ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus tinklų prijungimui. Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinates bei altitudes.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais.

Įrengiant šulinius vandeningame grunte, vadovautis STR 2.07.01:2003 p.320.6 ir p.417.4. reikalavimais.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus.

Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą siūlome prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“ bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą (pdf formatu) ir gauti bendrovės pritarimą.

Priduodant objektą, pateikti AB „Klaipėdos vanduo“ pastatytų inžinerinių tinklų planus ir vieną inžinerinių tinklų plano kopiją skaitmeniniame variante. Plane atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus ir sudaryti jų korteles.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus galite rasti <https://wtg.vanduo.lt/IMS/lt>.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

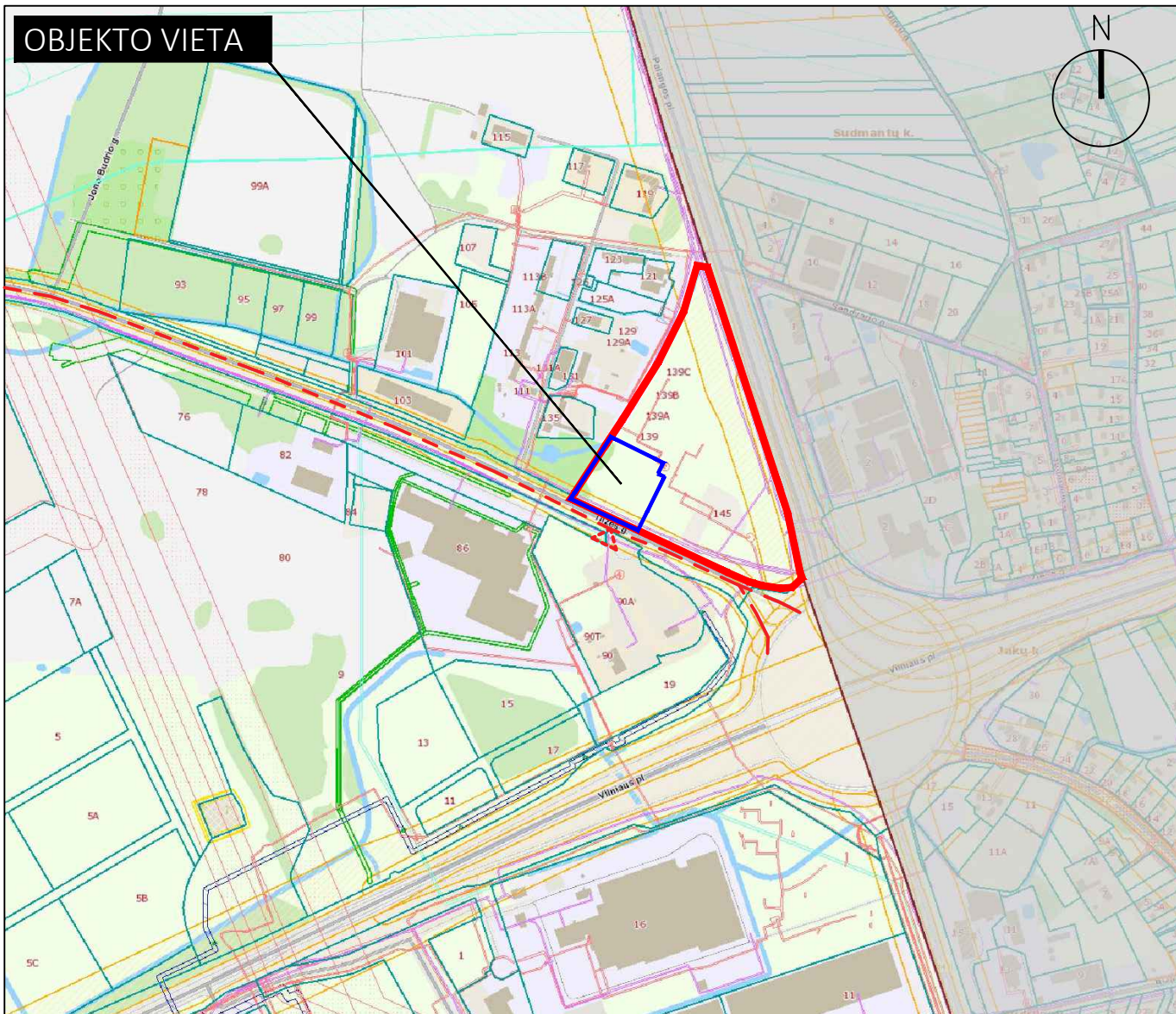
Matas Grikšas

Suderinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus
techninės dokumentacijos ir projektų derinimo vadovas

Tautvydas Paliulis

Rengė: D.Liaučys, tel. (8 46) 220 220, el. p.: dalius.liaucys@vanduo.lt



OBJEKTO VIETA

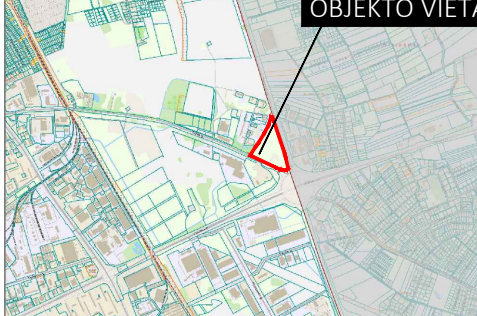
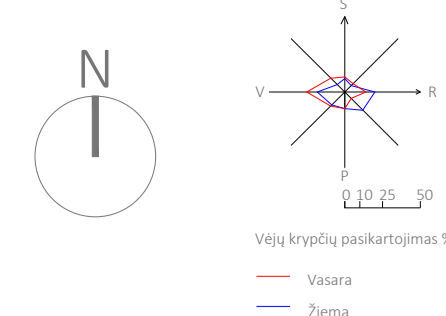


STATYBOS SKLYPO VIETA: KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, SKLYPO KAD. NR.: 2101/0035:18 KLAIPĖDOS M.K.V.



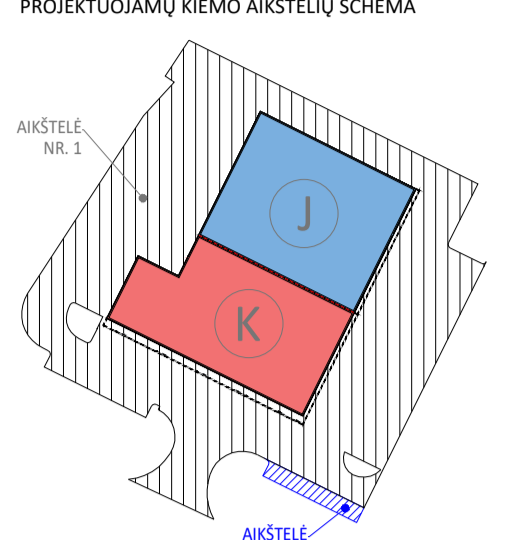
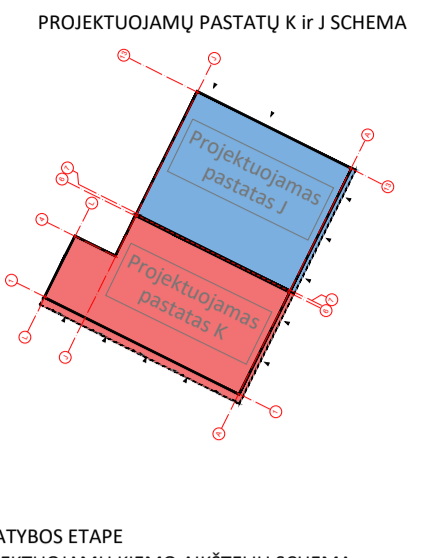
4 STATYBOS ETAPŲ VYKDYMO RIBA

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS BRĖŽINIO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M 1:10000		
	ARCH	Andrius Pakulis			
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TAURAS"		DOKUMENTO ŽYMUO K069-00-PP-SP_B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



PARENGTA ATSKIRU PROJEKTU
 A13 VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MAGISTRALINIO KELIO A13
 KLAIPĖDA-LIEPOJA KAPITALINIS REMONTAS, REMONTUOJANT ESAMĄ
 NUOVAŽĄ KELIO 0,5 KM KAIRĖJE PUSĖJE
 PROJEKTUOJAS UAB VAKARŲ INŽINERIJA

PARENGTA ATSKIRU PROJEKTU
 SAVIVALDYBĖS ŽEMĖJE ĮVAŽĄ ĮVAŽIUJAMASIS KELIAS Į TILŽĖS
 G. 115* KLAIPĖDOJE REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
 PROJEKTUOJA UAB VAKARŲ INŽINERIJA



EXPLIKACIJA

Projektuojama 4 statybos etapas:

1	Statybos pastatas - 1 etapas
2	Statybos pastatas - 2 etapas
3	Statybos pastatas - 3 etapas
4	Statybos pastatas - 4 etapas
5	Statybos pastatas - 5 etapas
6	Statybos pastatas - 6 etapas

Numatyta / suprojektuota kil. stat. etapuose:

1	Statybos pastatas - 1 etapas
2	Statybos pastatas - 2 etapas
3	Statybos pastatas - 3 etapas
4	Statybos pastatas - 4 etapas
5	Statybos pastatas - 5 etapas
6	Statybos pastatas - 6 etapas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

1	Slėptis riba
2	Statybos riba
3	Statybos linija
4	Kelio pasta
5	Statybos riba - statybos zona
6	Statybos riba - statybos zona
7	Statybos riba - statybos zona
8	Statybos riba - statybos zona
9	Statybos riba - statybos zona
10	Statybos riba - statybos zona
11	Statybos riba - statybos zona
12	Statybos riba - statybos zona
13	Statybos riba - statybos zona
14	Statybos riba - statybos zona
15	Statybos riba - statybos zona
16	Statybos riba - statybos zona
17	Statybos riba - statybos zona
18	Statybos riba - statybos zona
19	Statybos riba - statybos zona
20	Statybos riba - statybos zona
21	Statybos riba - statybos zona
22	Statybos riba - statybos zona
23	Statybos riba - statybos zona
24	Statybos riba - statybos zona
25	Statybos riba - statybos zona
26	Statybos riba - statybos zona
27	Statybos riba - statybos zona
28	Statybos riba - statybos zona
29	Statybos riba - statybos zona
30	Statybos riba - statybos zona
31	Statybos riba - statybos zona
32	Statybos riba - statybos zona
33	Statybos riba - statybos zona
34	Statybos riba - statybos zona
35	Statybos riba - statybos zona
36	Statybos riba - statybos zona
37	Statybos riba - statybos zona
38	Statybos riba - statybos zona
39	Statybos riba - statybos zona
40	Statybos riba - statybos zona
41	Statybos riba - statybos zona
42	Statybos riba - statybos zona
43	Statybos riba - statybos zona
44	Statybos riba - statybos zona
45	Statybos riba - statybos zona
46	Statybos riba - statybos zona
47	Statybos riba - statybos zona
48	Statybos riba - statybos zona
49	Statybos riba - statybos zona
50	Statybos riba - statybos zona

PROJEKTUOJAMASIS GANGOŠ (4 stat. etapas)

1	Projektuojamas gangoš - 1 etapas
2	Projektuojamas gangoš - 2 etapas
3	Projektuojamas gangoš - 3 etapas
4	Projektuojamas gangoš - 4 etapas
5	Projektuojamas gangoš - 5 etapas
6	Projektuojamas gangoš - 6 etapas

MAGISTRALINIS KELIAS NR. A13 KLAIPĖDA-LIEPOJA

3 etapas

2 etapas

4 etapas

5 etapas

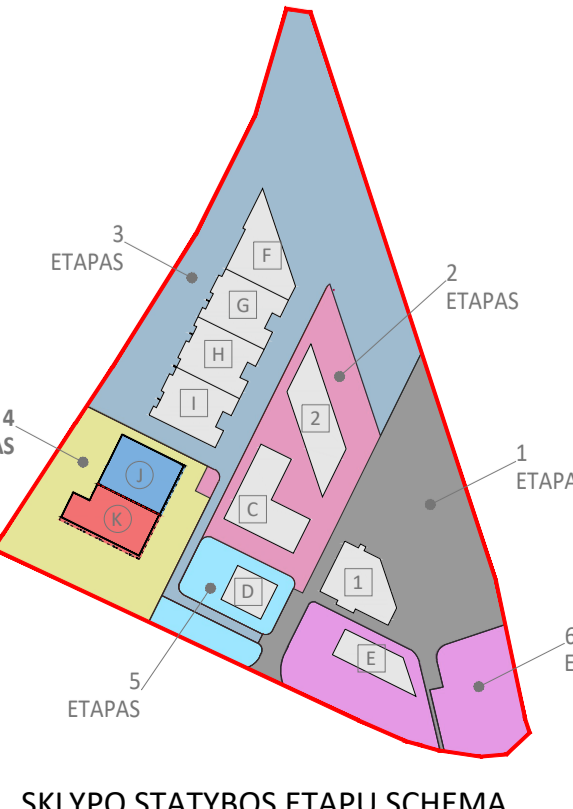
1 etapas

6 etapas

2-oji nuovaža iš Tilžės g. Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 2215 Privažiuojamasis kelias prie Klaipėdos nuo kelio Vilnius-Kaunas-Klaipėda kapitalinis remontas, remontuojant esamą nuovažą kelio 0,318 km dešinėje pusėje Projektuotojas UAB Vakarų inžinerija

I ETAPU PASTATO STATYBŲ LEIDIMAS:
 NR. LŠNS-31-220111-00007 - "PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS SU PREKYBOS IR ADMINISTRACINĖMS PATALPOMIS TILŽĖS G. 145 KLAIPĖDOS M. sav., STATYBOS PROJEKTAS (7.4)*, NR. A100-TP, PARENGTAS 2021 M., STATINIO PROJEKTUOTOJAS UAB ARCHITEKTAS LT

AIKŠTELĖS STATYBŲ LEIDIMO NR. LŠNS-31-210518-00135
 "AIKŠTELĖS TILŽĖS G. 145 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS", NR. VINZ-20-103-TDP, PARENGTAS 2020 METAIS, STATINIO PROJEKTUOTOJAS - UAB "VAKARŲ INŽINERIJA".



SKLYPO STATYBOS ETAPŲ SCHEMA

Topografinis planas
 Planas tipas: Topografinis planas - pilnas teritorijos
 Objektas: Klaipėda, Tilžės g. 145
 Aukščių sistema: Koordinacinių sistemų
 Pagrindinis objekto tikslumas, cm: 10
 Vertikalumas: 10

UAB "Geosmart"

Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1538	S. S.		2024-03
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	3

Topografinis planas - 4 statybos etapas
 Planas tipas: Topografinis planas - pilnas teritorijos
 Objektas: Klaipėda, Tilžės g. 145
 Aukščių sistema: Koordinacinių sistemų
 Pagrindinis objekto tikslumas, cm: 10
 Vertikalumas: 10

UAB "Geosmart"

Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1538	S. S.		2024-05
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

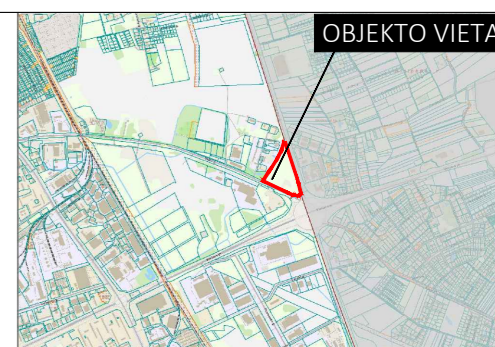
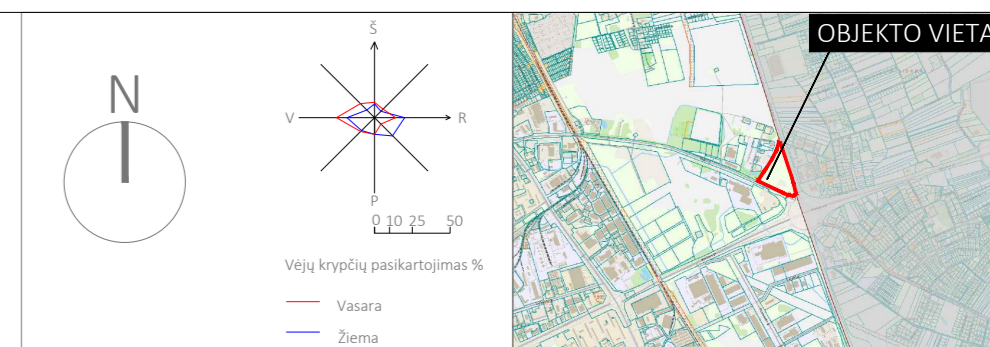
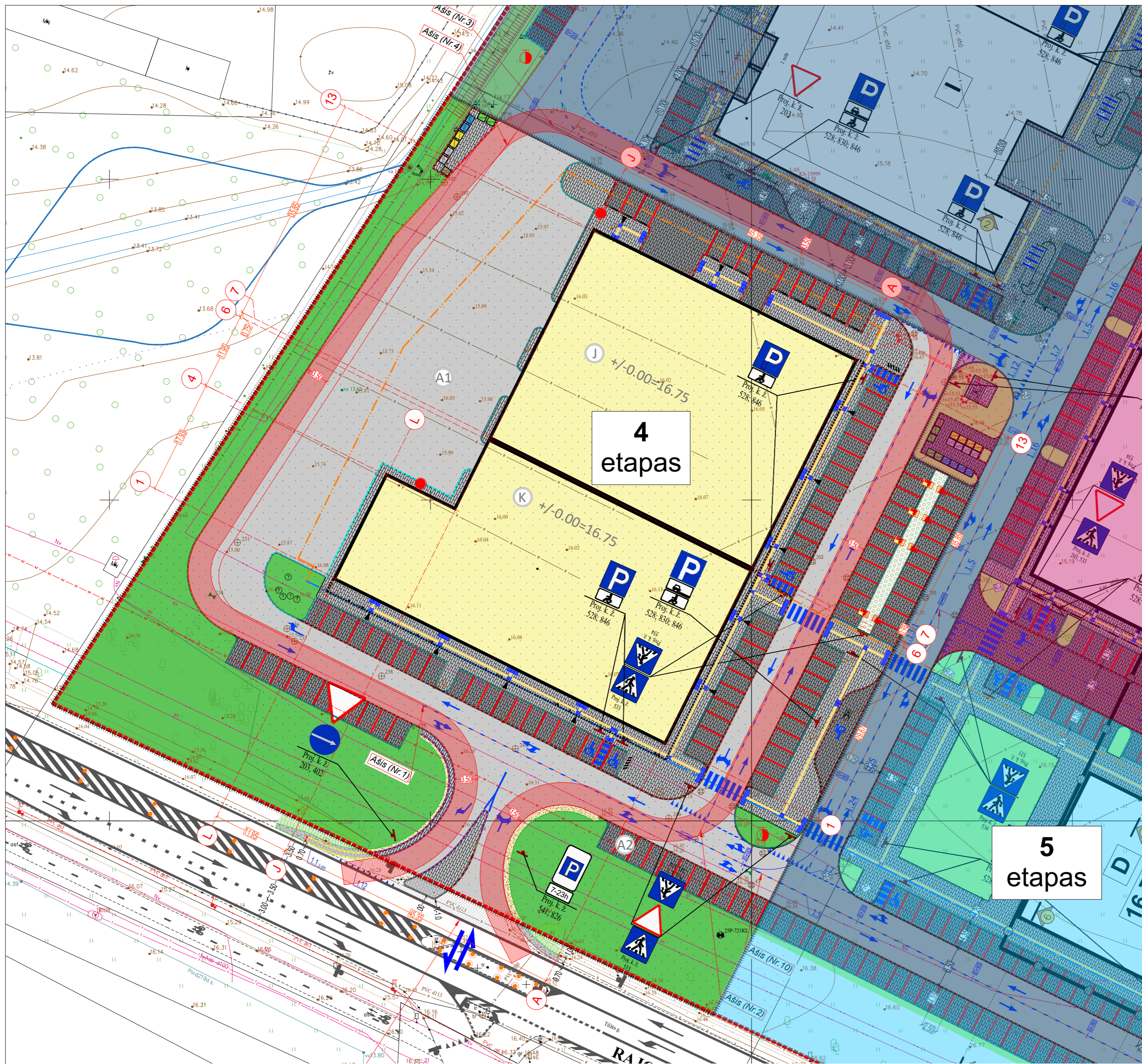
Topografinis planas - 6 statybos etapas
 Planas tipas: Topografinis planas - pilnas teritorijos
 Objektas: Klaipėda, Tilžės g. 145
 Aukščių sistema: Koordinacinių sistemų
 Pagrindinis objekto tikslumas, cm: 10
 Vertikalumas: 10

UAB "Geosmart"

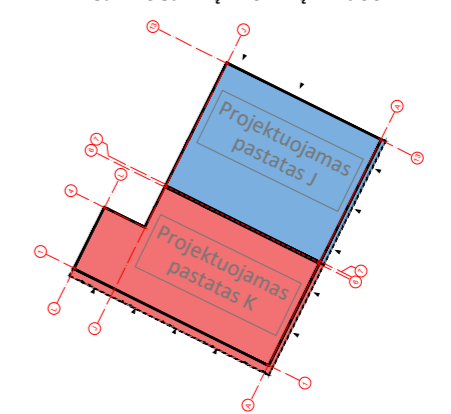
Kv. pat. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-1538	S. S.		2024-05
Užsakovas	Mastelis	Lapų Nr.	Lapų sk.
	1:500	1	1

0	2026	Projektiniai pasiūlymai: Statybos leidimas.
1	2026	Laikosi statusas ir išdėdimo pabrėžimas.
2	2026	Laikosi statusas ir išdėdimo pabrėžimas.
3	2026	Laikosi statusas ir išdėdimo pabrėžimas.
4	2026	Laikosi statusas ir išdėdimo pabrėžimas.
5	2026	Laikosi statusas ir išdėdimo pabrėžimas.
6	2026	Laikosi statusas ir išdėdimo pabrėžimas.

UAB "TAURAS"



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ K ir J SCHEMA



EKSPLIKACIJA

Projektuojama 4 statybos etapas:

- (K) Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė)
- (J) Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (komercinių pastatų paskirties grupė)
- (A1) Projektuojama kiemo aikštė Nr.1 (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė)
- (A2) Projektuojama kiemo aikštė Nr.2 (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- 4 statybos etapo vykdymo riba
- Statybos riba
- Statybos linija
- Kelio juosta
- Esamų kelių apsaugos zona
- Melioracijos griovio apsaugos zona
- Ivažiavimas į sklypą
- Iėjimas į pastatą
- Projektuojamas pastatas
- Labiausiai išsikišusių pastato dalių projekcijos
- Pastato kolonos
- Projektuojamų dangų ribos
- Automobilių stovėjimo vietos, 112 vnt.
- Būtinųjų atliekų konteinerių vieta
- Elektrromobilių įkrovimo stotelė (2 automob.)
- Numatyta vieta elektrromobilių įkrovimo stotelei (2 automob.)
- 3.50 m pločio gaisrinių automobilių pravažiavimo kelias
- Gaisrinis hidrantas
- Kilnojamas gesintuvas 20-25 kg (2 vnt.)

Topografinis planas

Prašymo numeris: THHS1-20240220-009440

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Klaipėda, Tilžės g. 145					
Aukščių sistema			Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538	S. S.		2024-02	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500	1	3	

Topografinis planas - 4 statybos etapas

Prašymo numeris: THHS1-20260511-025242

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Klaipėda, Tilžės g. 143					
Aukščių sistema			Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538	S. S.		2026-05	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500	1	1	

Topografinis planas - 6 statybos etapas

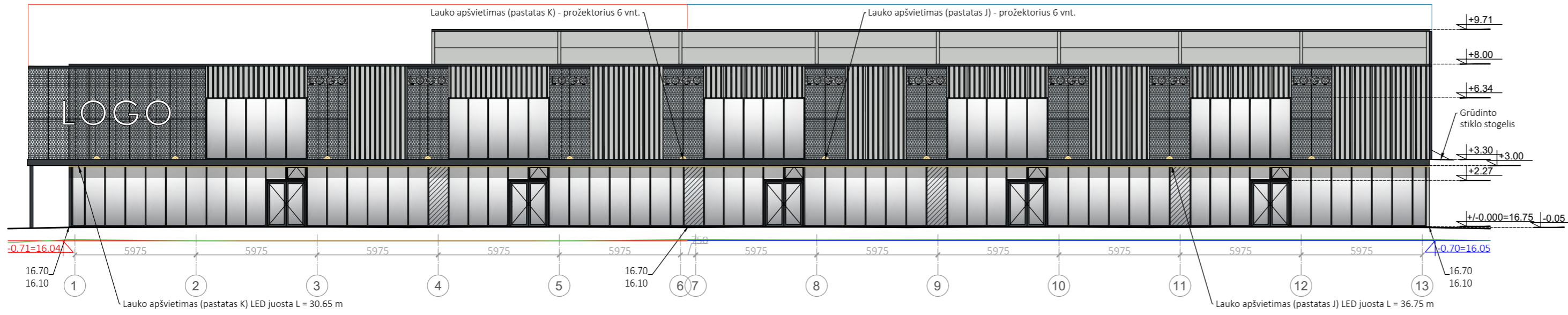
Prašymo numeris: THHS1-20260511-025126

Plano tipas: Topografinis planas - pilnas turinys					
Objekto adresas: Klaipėda, Tilžės g. 145					
Aukščių sistema			Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus:	10
UAB "Geosmart"					
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data		
1GKV-1538	S. S.		2026-05	A.V.	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.	
		1: 500	1	1	

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Jm.k. 304923034 Mob. +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVEIŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
	ARCH	Andrius Pakulis	00 - SKLYPO PLANAS		
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
			PRIEŠGAISRINIŲ SKLYPO SPRENDINIŲ SCHEMA M 1:500		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "TAURAS"	DOKUMENTO ŽYMŪS		
			K069-00-PP-SP_B-06		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K

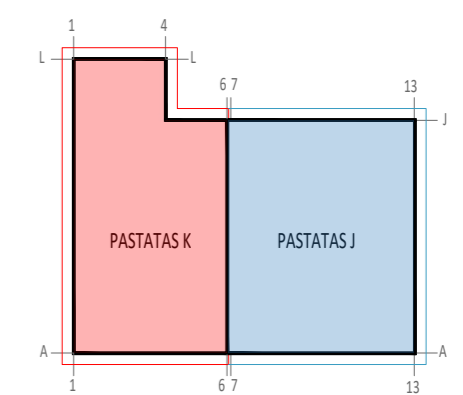
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J



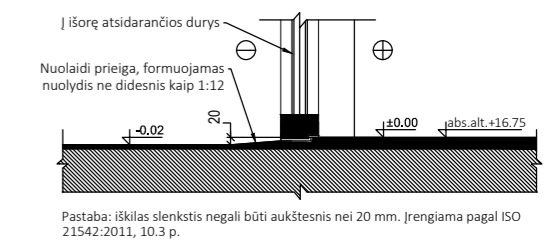
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Daugiasluksnė plokštė	Šviesiai pilka, RAL 7035 (arba panaši)
	Vertikaliai aliuminio lamelės	Tamsiai pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Kirstai temptas tinklas	Tamsiai pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Vitrinų rėmai	Tamsiai pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Skardos lankstiniai, stogelis, apskardinimas	Tamsiai pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Metalinės kolonos	Tamsiai pilka, RAL 7016 (arba panaši)
	Vartai, lauko durys	Šviesiai pilka, RAL 7035 (arba panaši)
	Emaliuoto stiklo vitrina	Artima vitrinų stiklo paketo atspalviui

— Pastato K statybos zonos esamo žemės lygio vidutinė altitudė +16.04
— Pastato J statybos zonos esamo žemės lygio vidutinė altitudė +16.05
— Esamas žemės paviršiaus kontūras
— Formuojamas žemės paviršiaus kontūras

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA

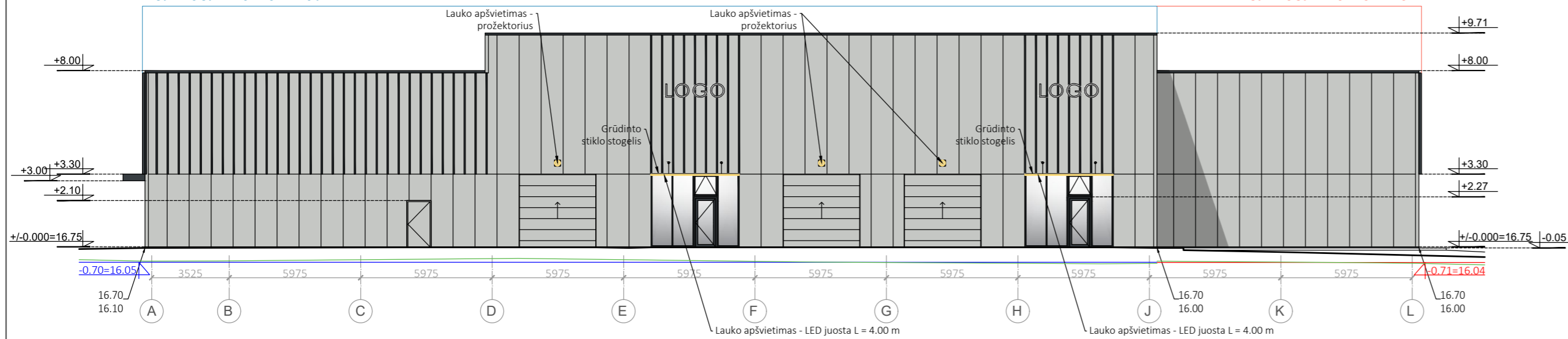


ĮĖJIMO SLENKŠČIO DETALĖ "A"
M 1:20



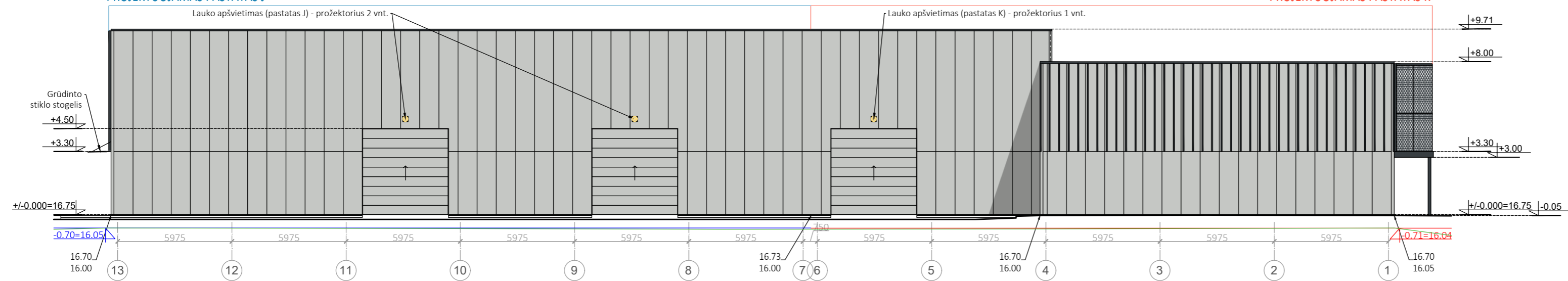
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K

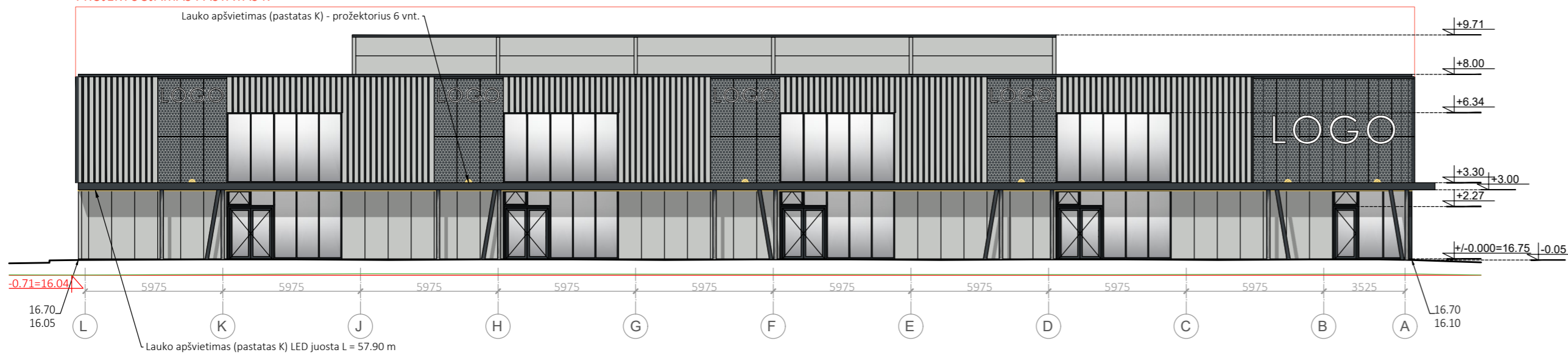


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K



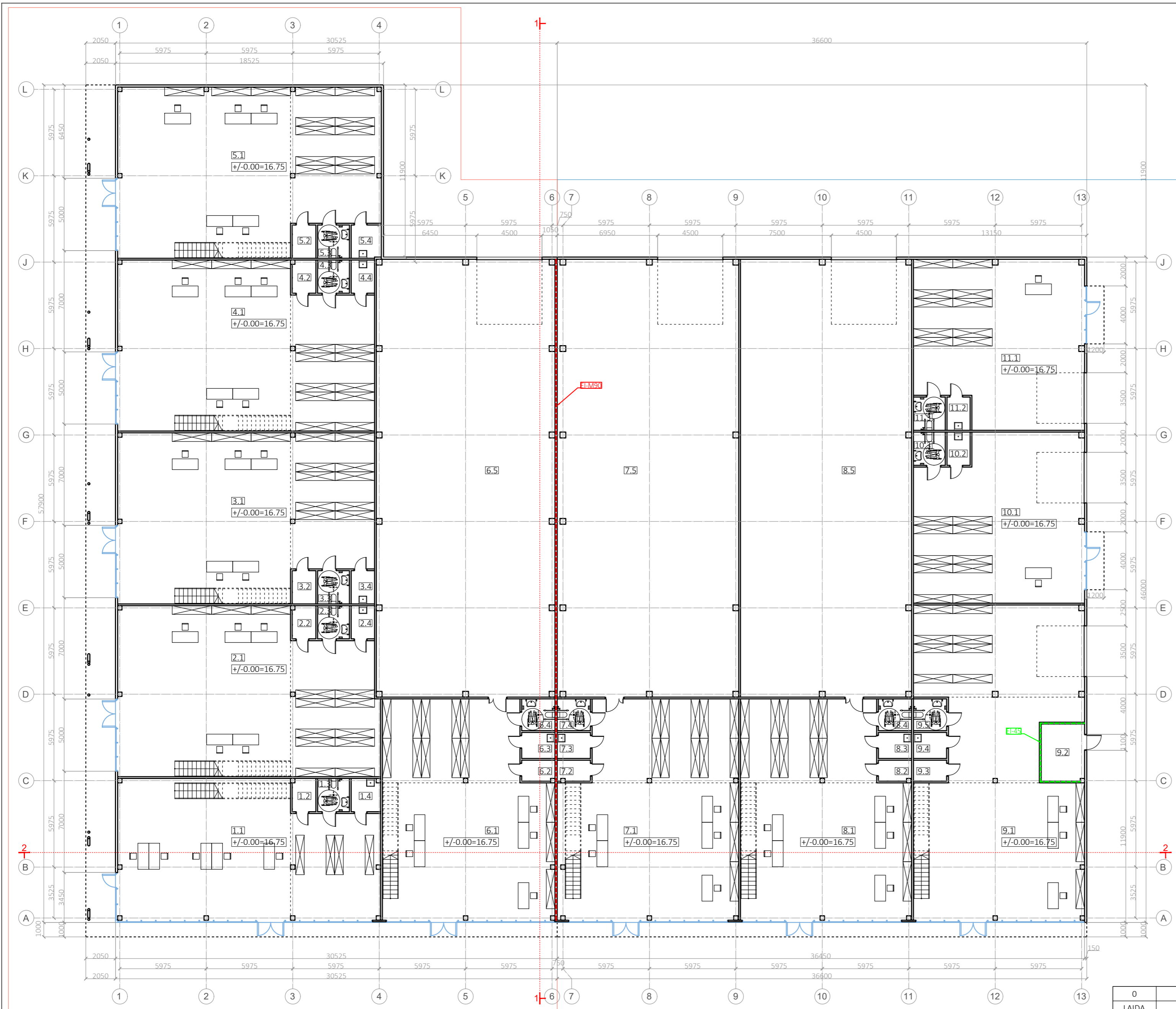
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K



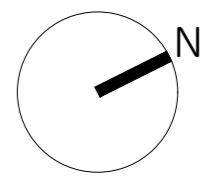
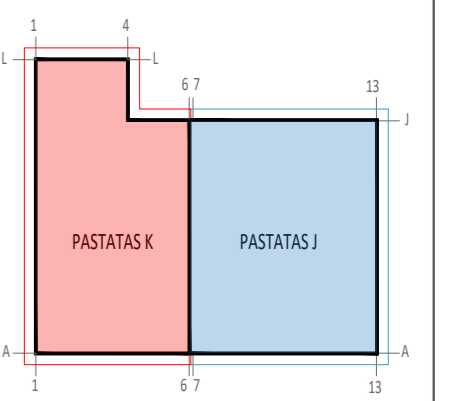
PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
- Pastatų +/-0.00 = 16.750;
- Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
- Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
- Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
- Pertvarų priirišimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
- Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
- Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinius dydžius natūroje;
- Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob. +370 626 52974 El.p. info@koparchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus
	ARCH	Andrius Pakulis
	ARCH	Vitalijus Rudokas
		PASTATŲ K IR J FASADAI
		M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "TAURAS"	K069-K.J.-PP-SA_B-01
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



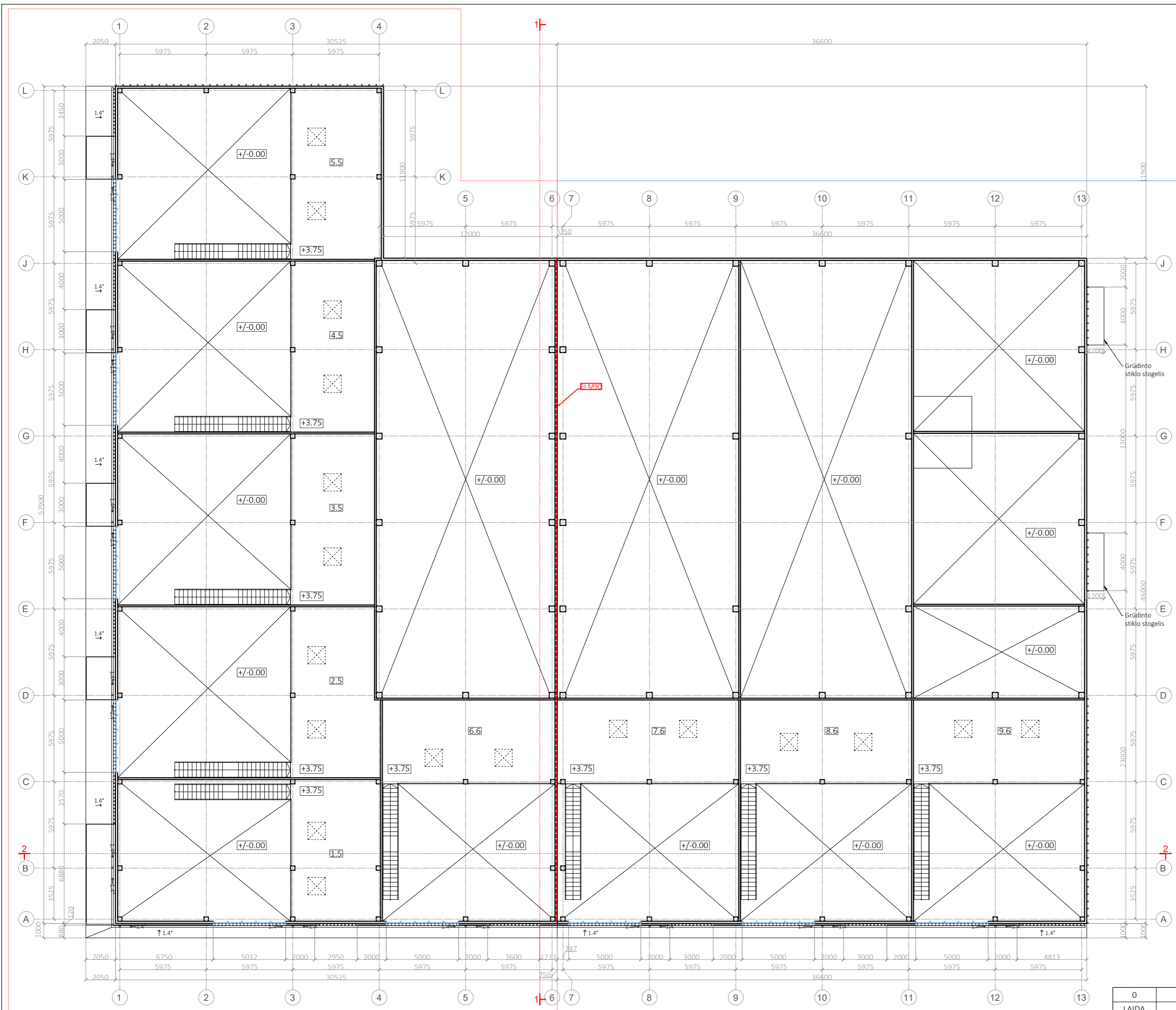
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS K	m²	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS J	m²
Turtinis vienetas Nr.1			
1.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	158,65	7.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	173,73
1.2 Pagalbinė patalpa	3,69	7.2 Pagalbinė patalpa	3,27
1.3 ŽN san. mazgas	5,06	7.3 Valytojos patalpa	4,14
1.4 Valytojos patalpa	4,59	7.4 ŽN san. mazgas	5,06
1.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	60,75	7.5 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	378,03
Bendras turtinio vieneto plotas	232,74	7.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	72,57
Turtinis vienetas Nr.2			
2.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	194,30	8.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	163,04
2.2 Pagalbinė patalpa	3,69	8.2 Pagalbinė patalpa	3,26
2.3 ŽN san. mazgas	5,06	8.3 Valytojos patalpa	4,14
2.4 Valytojos patalpa	3,71	8.4 ŽN san. mazgas	5,06
2.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	70,75	8.5 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	357,19
Bendras turtinio vieneto plotas	277,51	8.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,48
Turtinis vienetas Nr.3			
3.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	191,95	9.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	225,96
3.2 Pagalbinė patalpa	3,75	9.2 Pagalbinė patalpa	3,32
3.3 ŽN san. mazgas	5,06	9.3 Valytojos patalpa	4,14
3.4 Valytojos patalpa	3,71	9.4 ŽN san. mazgas	5,06
3.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49	9.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49
Bendras turtinio vieneto plotas	272,96	9.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	306,97
Turtinis vienetas Nr.4			
4.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	192,04	10.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	129,85
4.2 Pagalbinė patalpa	3,69	10.2 Valytojos patalpa	3,68
4.3 ŽN san. mazgas	5,06	10.3 ŽN san. mazgas	5,06
4.4 Valytojos patalpa	3,71	10.4 ŽN san. mazgas	5,06
4.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49	10.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	138,59
Bendras turtinio vieneto plotas	272,99	Bendro naudojimo patalpos	
Turtinis vienetas Nr.5			
5.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	196,10	11.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	129,69
5.2 Pagalbinė patalpa	3,75	11.2 Valytojos patalpa	3,68
5.3 ŽN san. mazgas	5,06	11.3 ŽN san. mazgas	5,06
5.4 Valytojos patalpa	4,76	11.4 ŽN san. mazgas	5,06
5.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	73,84	9.2 Techninė įvadų patalpa	11,80
Bendras turtinio vieneto plotas	283,51	Pastato J pirmo aukšto plotas	1624,22
Turtinis vienetas Nr.6			
6.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	164,50	Pastato J antresolės plotas	209,54
6.2 Pagalbinė patalpa	3,27	Pastato J bendras plotas	1833,76
6.3 Valytojos patalpa	4,14		
6.4 ŽN san. mazgas	5,06		
6.5 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	371,66		
6.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	69,07		
Bendras turtinio vieneto plotas	617,70		
Pastato K pirmo aukšto plotas	1546,02		
Pastato K antresolės plotas	411,39		
Pastato K bendras plotas	1957,41		

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Pastatų +/-0.00 = 16.750;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudės tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
 - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
 - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
 - Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
 - Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

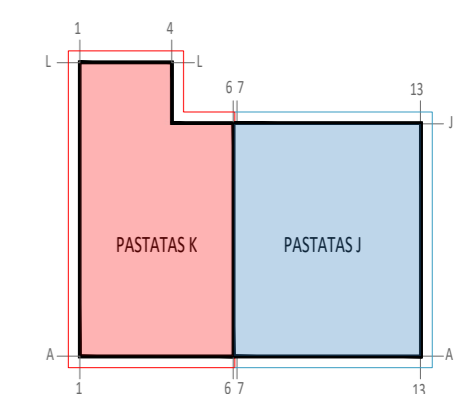
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	KOPA	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
A 1841	SPV, SPDV	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)
ARCH	Petras Džervus	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATŲ K IR J PIRMO AUKŠTO PLANAS
ARCH	Andrius Pakulis	DOKUMENTO ŽYMUO
	Vitalijus Rudokas	LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TAURAS"	K069-K.J.-PP-SA_B-02
		1 1



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



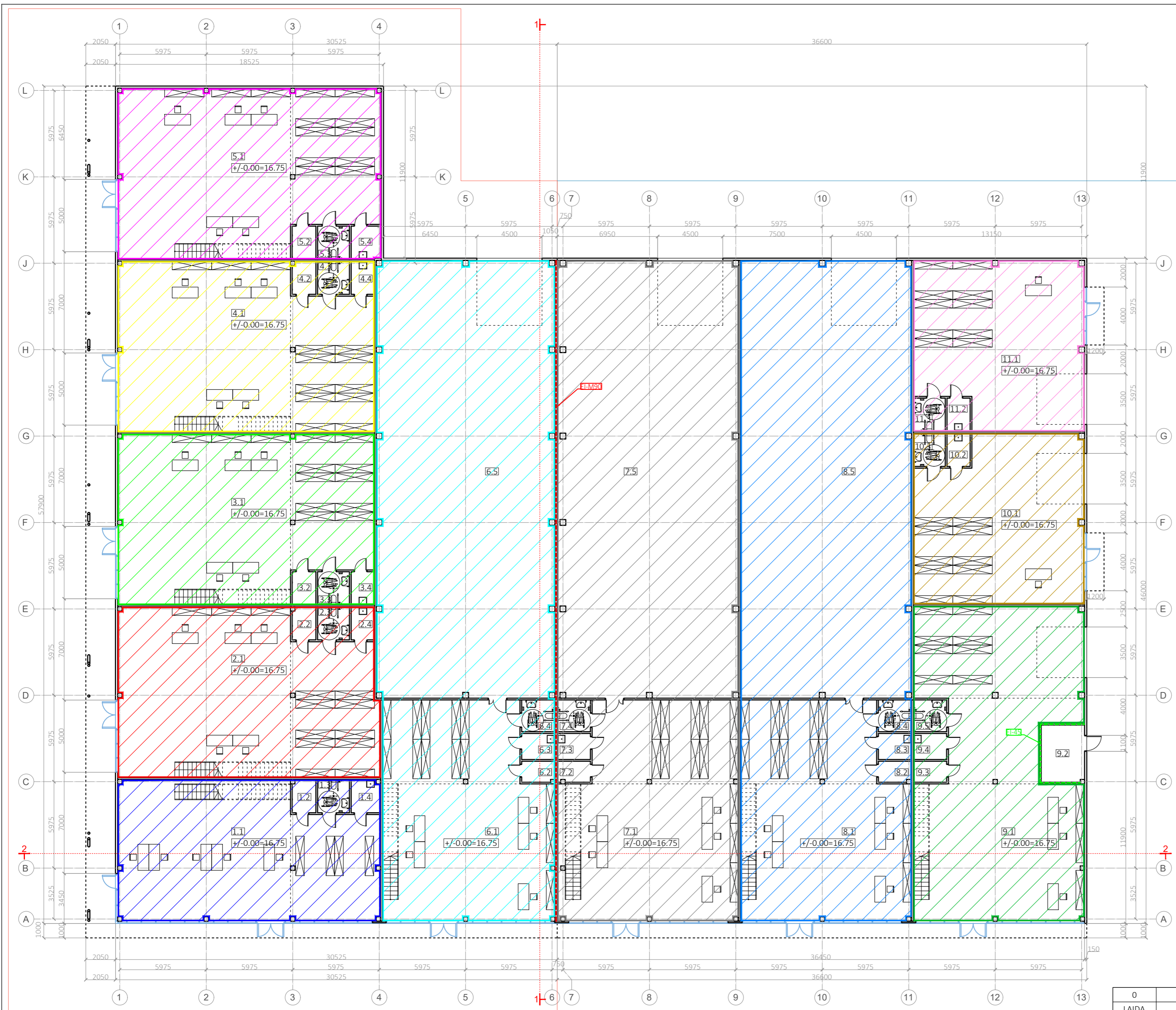
PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS K		PATALPŲ EKSPLIKACIJA PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS J	
Turtinis vienetas Nr.	m²	Turtinis vienetas Nr.	m²
Turtinis vienetas Nr.1			
1.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	158,65	7.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	173,73
1.2 Pagalbinė patalpa	3,69	7.2 Pagalbinė patalpa	3,27
1.3 ŽN san. mazgas	5,06	7.3 Valytojos patalpa	4,14
1.4 Valytojos patalpa	4,59	7.4 ŽN san. mazgas	5,06
1.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	60,75	7.5 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	378,03
Bendras turtinio vieneto plotas	232,74	7.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	72,57
Turtinis vienetas Nr.2			
2.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	194,30	8.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	163,04
2.2 Pagalbinė patalpa	3,69	8.2 Pagalbinė patalpa	3,26
2.3 ŽN san. mazgas	5,06	8.3 Valytojos patalpa	4,14
2.4 Valytojos patalpa	3,71	8.4 ŽN san. mazgas	5,06
2.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	70,75	8.5 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	357,19
Bendras turtinio vieneto plotas	277,51	8.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,48
Turtinis vienetas Nr.3			
3.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	191,95	9.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	225,96
3.2 Pagalbinė patalpa	3,75	9.2 Pagalbinė patalpa	3,32
3.3 ŽN san. mazgas	5,06	9.3 Pagalbinė patalpa	4,14
3.4 Valytojos patalpa	3,71	9.4 Valytojos patalpa	4,14
3.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49	9.5 ŽN san. mazgas	5,06
Bendras turtinio vieneto plotas	272,96	9.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49
Turtinis vienetas Nr.4			
4.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	192,04	10.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	129,85
4.2 Pagalbinė patalpa	3,69	10.2 Valytojos patalpa	3,68
4.3 ŽN san. mazgas	5,06	10.3 ŽN san. mazgas	5,06
4.4 Valytojos patalpa	3,71	10.3.1 ŽN san. mazgas	138,59
4.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49		
Bendras turtinio vieneto plotas	272,99		
Turtinis vienetas Nr.5			
5.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	196,10	11.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	129,69
5.2 Pagalbinė patalpa	3,75	11.2 Valytojos patalpa	3,68
5.3 ŽN san. mazgas	5,06	11.3 ŽN san. mazgas	5,06
5.4 Valytojos patalpa	4,76	11.3.1 ŽN san. mazgas	138,43
5.5 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	73,84		
Bendras turtinio vieneto plotas	283,51		
Turtinis vienetas Nr.6			
6.1 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	164,50	9.2 Techninė įvady patalpa	11,80
6.2 Pagalbinė patalpa	3,27		
6.3 Valytojos patalpa	4,14		
6.4 ŽN san. mazgas	5,06		
6.5 Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	371,66		
6.6 Pagalbinė patalpa (antresolėje)	69,07		
Bendras turtinio vieneto plotas	617,70		
Bendro naudojimo patalpos			
Pastato K pirmo aukšto plotas	1546,02	Pastato J pirmo aukšto plotas	1624,22
Pastato K antresolės plotas	411,39	Pastato J antresolės plotas	209,54
Pastato K bendras plotas	1957,41	Pastato J bendras plotas	1833,76

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Pastatų +/-0.00 = 16.750;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
 - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
 - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
 - Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
 - Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

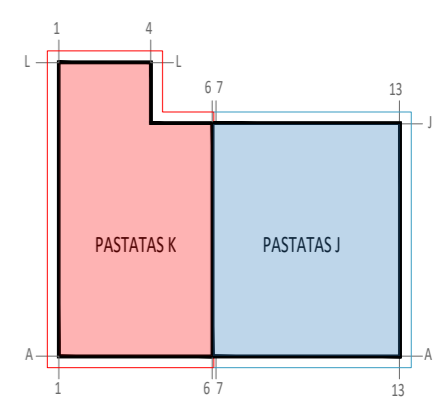
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	STUDIJOS / UŽSAKOVAS	STATYBINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KLAIPĖDA, TILŽES G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
A 1841	SPV, SPDV	STATYBINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)
ARCH	Petras Džervus	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATŲ K IR J ANTRESOLIŲ PLANAS
ARCH	Andrius Pakulis	DOKUMENTO ŽYMUO
	Vitalijus Rudokas	
LT	UAB "TAURAS"	K069-K.J.-PP-SA_B-03
		M 1:200
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



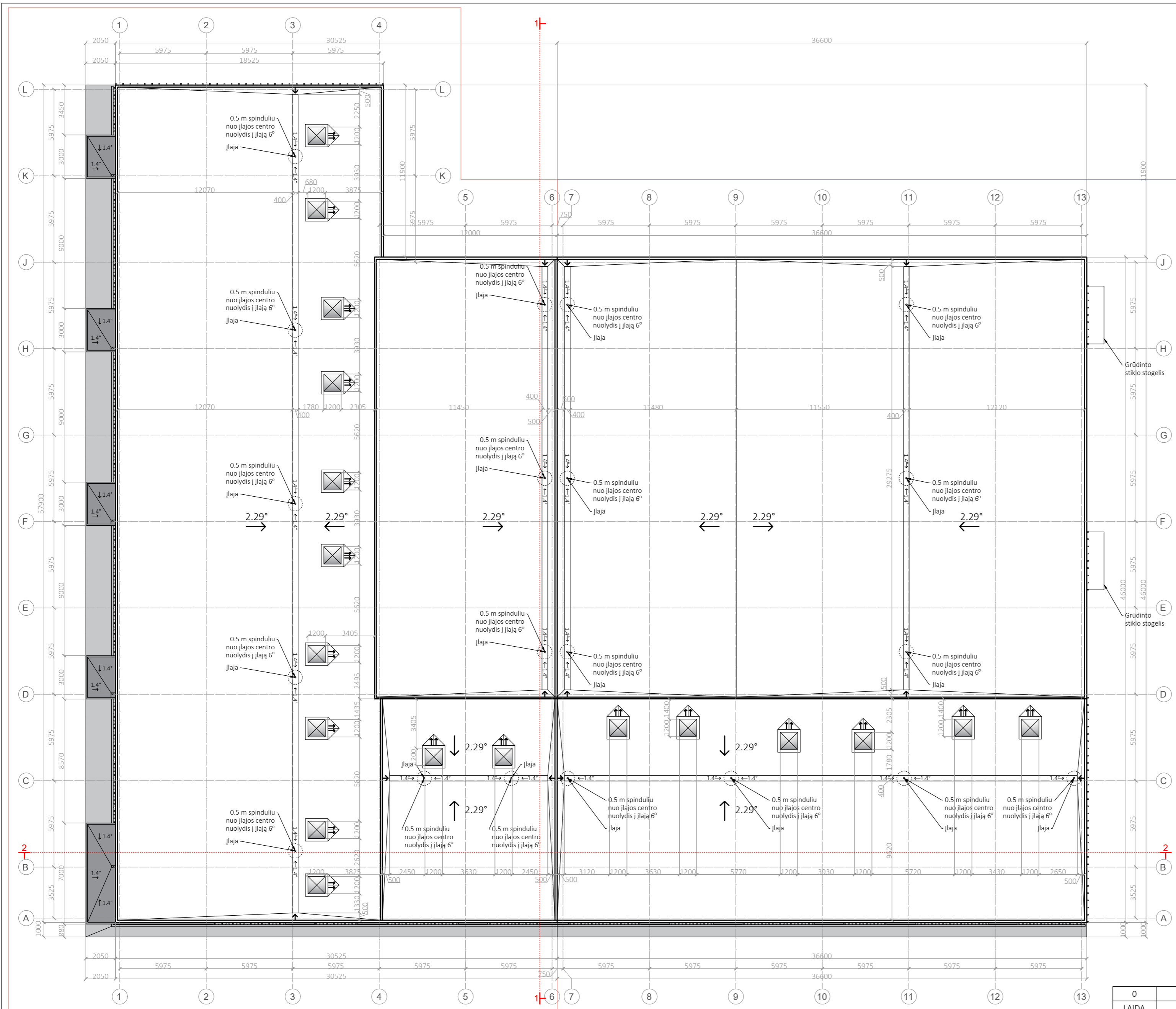
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS K		PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS J	
	m ²		m ²
Turtinis vienetas Nr.1			
1.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	158,65	
1.2	Pagalbinė patalpa	3,69	
1.3	ŽN san. mazgas	5,06	
1.4	Valytojos patalpa	4,59	
1.5	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	60,75	
	Bendras turtinio vieneto plotas	232,74	
Turtinis vienetas Nr.2			
2.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	194,30	
2.2	Pagalbinė patalpa	3,69	
2.3	ŽN san. mazgas	5,06	
2.4	Valytojos patalpa	3,71	
2.5	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	70,75	
	Bendras turtinio vieneto plotas	277,51	
Turtinis vienetas Nr.3			
3.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	191,95	
3.2	Pagalbinė patalpa	3,75	
3.3	ŽN san. mazgas	5,06	
3.4	Valytojos patalpa	3,71	
3.5	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49	
	Bendras turtinio vieneto plotas	272,96	
Turtinis vienetas Nr.4			
4.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	192,04	
4.2	Pagalbinė patalpa	3,69	
4.3	ŽN san. mazgas	5,06	
4.4	Valytojos patalpa	3,71	
4.5	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49	
	Bendras turtinio vieneto plotas	272,99	
Turtinis vienetas Nr.5			
5.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	196,10	
5.2	Pagalbinė patalpa	3,75	
5.3	ŽN san. mazgas	5,06	
5.4	Valytojos patalpa	4,76	
5.5	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	73,84	
	Bendras turtinio vieneto plotas	283,51	
Turtinis vienetas Nr.6			
6.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	164,50	
6.2	Pagalbinė patalpa	3,27	
6.3	Valytojos patalpa	4,14	
6.4	ŽN san. mazgas	5,06	
6.5	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	371,66	
6.6	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	69,07	
	Bendras turtinio vieneto plotas	617,70	
Pastato K pirmo aukšto plotas			
		1546,02	
Pastato K antresolės plotas			
		411,39	
Pastato K bendras plotas			
		1957,41	
Turtinis vienetas Nr.7			
7.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	173,73	
7.2	Pagalbinė patalpa	3,27	
7.3	Valytojos patalpa	4,14	
7.4	ŽN san. mazgas	5,06	
7.5	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	378,03	
7.6	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	72,57	
	Bendras turtinio vieneto plotas	636,80	
Turtinis vienetas Nr.8			
8.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	163,04	
8.2	Pagalbinė patalpa	3,26	
8.3	Valytojos patalpa	4,14	
8.4	ŽN san. mazgas	5,06	
8.5	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	357,19	
8.6	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,48	
	Bendras turtinio vieneto plotas	601,17	
Turtinis vienetas Nr.9			
9.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	225,96	
9.3	Pagalbinė patalpa	3,32	
9.4	Valytojos patalpa	4,14	
9.5	ŽN san. mazgas	5,06	
9.6	Pagalbinė patalpa (antresolėje)	68,49	
	Bendras turtinio vieneto plotas	306,97	
Turtinis vienetas Nr.10			
10.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	129,85	
10.2	Valytojos patalpa	3,68	
10.3	ŽN san. mazgas	5,06	
	Bendras turtinio vieneto plotas	138,59	
Turtinis vienetas Nr.11			
11.1	Prekių priėmimo-išdavimo patalpa	129,69	
11.2	Valytojos patalpa	3,68	
11.3	ŽN san. mazgas	5,06	
	Bendras turtinio vieneto plotas	138,43	
Bendro naudojimo patalpos			
9.2	Techninė įvadų patalpa	11,80	
Pastato J pirmo aukšto plotas			
		1624,22	
Pastato J antresolės plotas			
		209,54	
Pastato J bendras plotas			
		1833,76	

- PASTABOS:**
- Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
 - Pastatų +/-0.00 = 16.750;
 - Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 - Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
 - Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudės tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
 - Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
 - Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
 - Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
 - Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob. +370 626 52974 El.p. info@koparchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus
	ARCH	Andrius Pakulis
	ARCH	Vitalijus Rudokas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)
		BREŽINIO PAVADINIMAS PASTATŲ K IR J PIRMO AUKŠTO PLANAS. ATSKIrais NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMŲ PATALPŲ SCHEMA
		0
		M 1:200
		LAPAS LAPŲ
LT	UAB "TAURAS"	K069-K.J.-PP-SA_B-04
		1 1

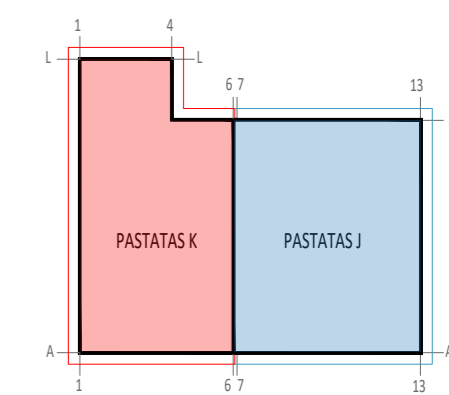


PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Pavadinimas	Stogo plotas, m ²
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS K		
	Pastato stogas - prilydoma bituminė stogo danga	1624.60
	Stogelis viršėjimų (viršut. alt. +3.30) - aliuminio kompozito lankstinys	151.30
	Tūrinį elementų stogeliai (viršut. alt. +7.90) - aliuminio kompozito lankstinys	40.30
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS J		
	Pastato stogas - prilydoma bituminė stogo danga	1683.60
	Stogelis viršėjimų (viršut. alt. +3.30) - aliuminio kompozito lankstinys	36.60
	Tūrinį elementų stogeliai (viršut. alt. +7.90) - aliuminio kompozito lankstinys	1.30

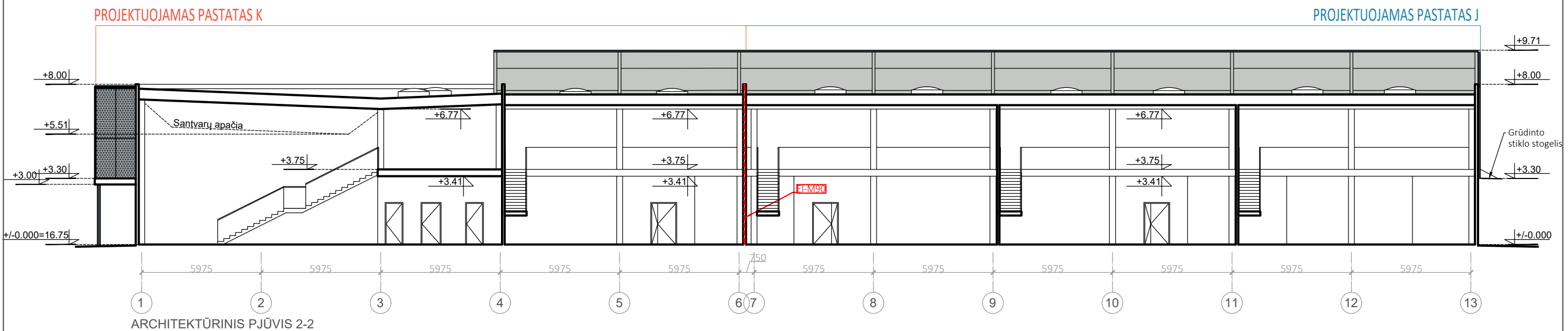
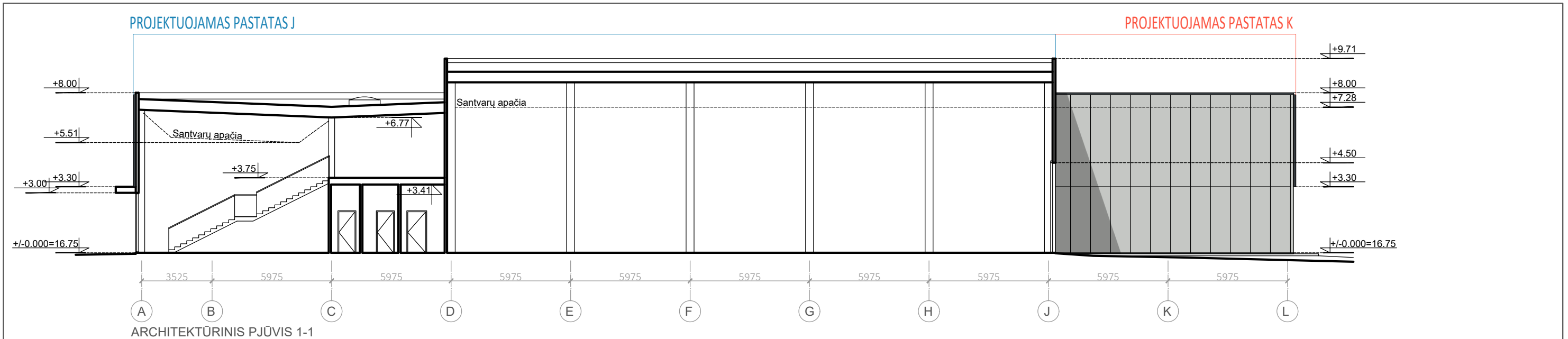
PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Pastatų +/-0.00 = 16.750;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudės tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinę konstrukcijų montavimą;
7. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
8. Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinis dydžius natūroje;
9. Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

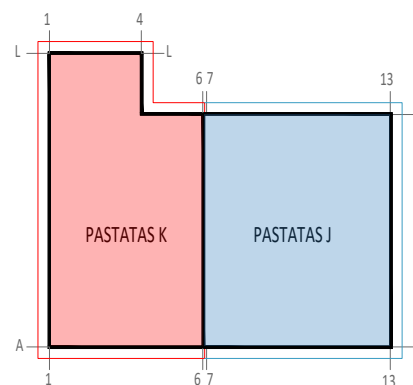
0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus
	ARCH	Andrius Pakulis
	ARCH	Vitalijus Rudokas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)
		BRĖŽINIO PAVADINIMAS PASTATŲ K IR J STOGO PLANAS
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "TAURAS"	DOKUMENTO ŽYMUO K069-K.J.-PP-SA_B-06
		M 1:200
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės - metrais;
2. Pastatų +/-0.00 = 16.750;
3. Visus pakeitimus derinti su projekto autoriais;
4. Už visus nesuderintus pakeitimus projektuotojas neatsako;
5. Atlikus pagrindinių konstrukcijų montavimo darbus, angų altitudes tikslinti. Angų dydžiai gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
6. Pertvarų pririšimas gali kisti atsižvelgiant į galutinį konstrukcijų montavimą;
7. Keičiant medžiagas, jos turi būti ne prastesnių techninių savybių negu numatytosios ir atitikti numatytas charakteristines savybes;
8. Medžiagų, gaminių kiekius tiekėjai privalo tikrinti pagal statybinius dydžius natūroje;
9. Medžiagų, gaminių kiekių skaičiavimas - tiekėjo atsakomybė;

PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ SCHEMA



0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)	
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)	LAIDA
	ARCH	Andrius Pakulis		0
	ARCH	Vitalijus Rudokas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2	M 1:200
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "TAURAS"	DOKUMENTO ŽYMUO K069-K.J.-PP-SA_B-07	LAPAS 1
				LAPŲ 1



PASTATŲ VAIZDAS IŠ PIETINĖS PUSĖS, NUO TILŽĖS G.

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)	LAIDA	
	ARCH	Andrius Pakulis		0	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>		
			VIZUALIZACIJA NR. 1	M 1:200	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "TAURAS"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K069-K.J.-PP-SA_B-08	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTATŲ VAIZDAS IŠ PIETINĖS PUSĖS, DIENA / VAKARAS

0		2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
LAIDA		DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)	LAIDA	
	ARCH	Andrius Pakulis		0	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>		
			VIZUALIZACIJA NR. 2	M 1:200	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "TAURAS"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K069-K.J.-PP-SA_B-09	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTATŲ VAIZDAS IŠ RYTINĖS PUSĖS

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)	LAIDA	
	ARCH	Andrius Pakulis		0	
	ARCH	Vitalijus Rudokas			
			<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> VIZUALIZACIJA NR. 3	M 1:200	
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u>	UAB "TAURAS"	<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K069-K.J.-PP-SA_B-10	LAPAS	LAPŲ
				1	1



PASTATŲ VAIZDAS IŠ ŠIAURĖS-RYTŲ PUSĖS

	0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.		
	LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priešastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)		LAIDA
	ARCH	Andrius Pakulis			0
	ARCH	Vitalijus Rudokas	<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u>		
			VIZUALIZACIJA NR. 4		M 1:200
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> UAB "TAURAS"		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K069-K.J.-PP-SA_B-11		LAPAS 1
					LAPŲ 1



PASTATŲ VAIZDAS IŠ PIETRYTINĖS PUSĖS SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA

0	2026	Projektiniai pasiūlymai. Statybos leidimui.			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. DOK. NR.	KOPA	Studija "KOPA", MB Įm.k. 304923034 Mob.: +370 626 52974 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DVIEJŲ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATŲ (KOMERCINIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ), KLAIPĖDA, TILŽĖS G. 145, STATYBOS PROJEKTAS (4 STATYBOS ETAPAS, PASTATAI K IR J)		
A 1841	SPV, SPDV	Petras Džervus	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS K - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.) J - PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (4.4.)	LAIDA	
	ARCH	Andrius Pakulis		0	
	ARCH	Vitalijus Rudokas	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		
			VIZUALIZACIJA NR. 5	M 1:200	
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	UAB "TAURAS"	DOKUMENTO ŽYMUO K069-K.J.-PP-SA_B-12	LAPAS	LAPŲ
				1	1