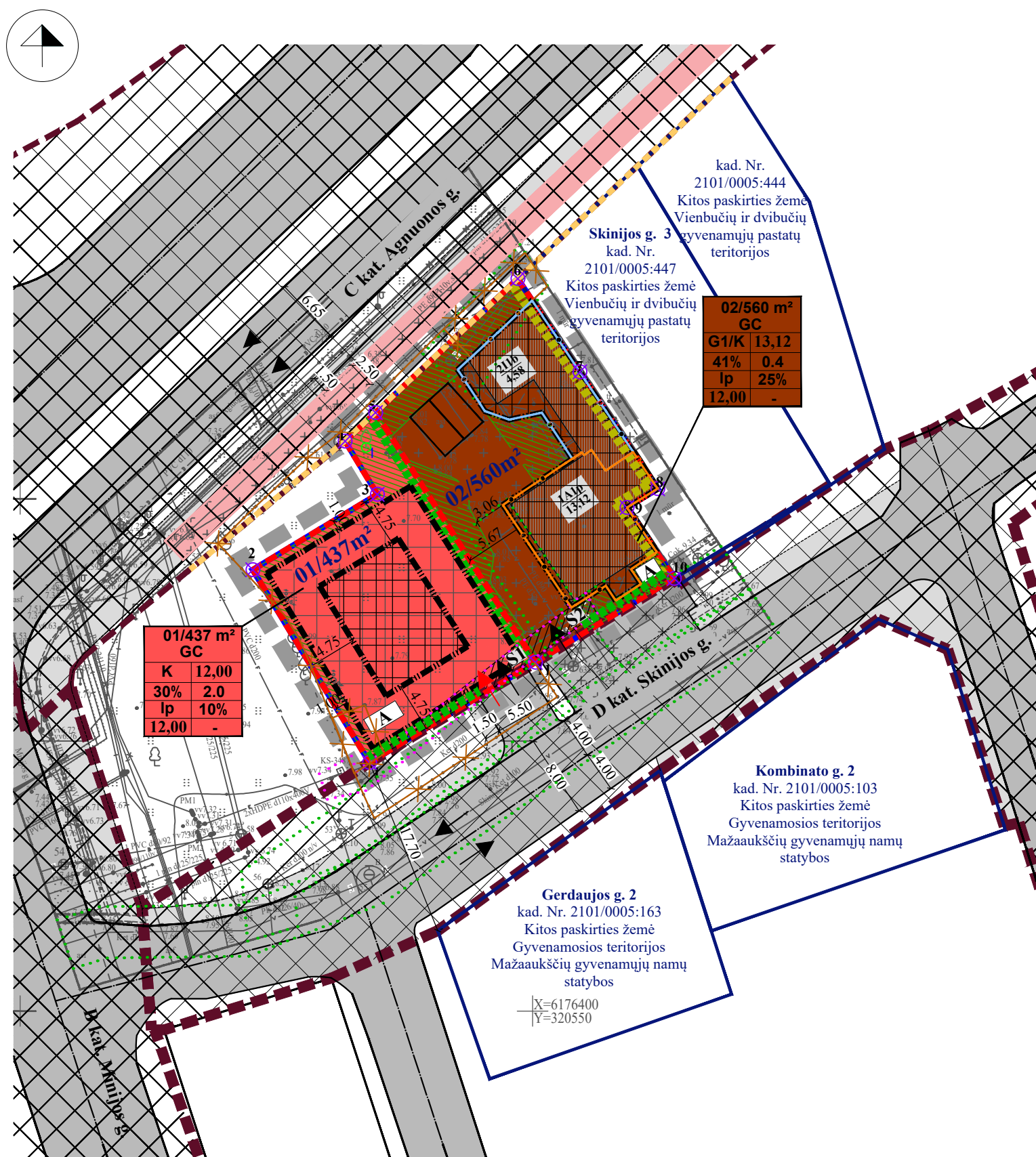


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

SITUACIJOS SCHEMA



<b>GC</b>	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - MIŠRI CENTRO TERITORIJA
<b>K</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštis 4,58m nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštis 13,12m nekeičiamas)
	STATYBOS ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIJUS
<b>S1</b>	SERVITUTO ZONA IR NUMERIS
	ĮVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAS
	DVIRAČIŲ TAKAI
	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE / JO AUKŠTIS M
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	DAUGIAPAKOPIŲ ŽELDYNŲ JUOSTA
	DAUGIAPAKOPIŲ ŽELDYNŲ JUOSTA PROJEKTUOJAMA NAUJOS STATYBOS ATVĖJU
	ESAMA AKUSTINĖ SIENELĖ
	GRIAUNAMI STATINIAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.
	PRELIMINARI ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	MEDIS, JO NR. TAKSACIJOJE
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA



IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai					
			teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	minimalus pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi m²	didžiausi m²					servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimosi sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	1	437	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	12,00	19,85	30	2,0	laisvo planavimo (lp)	-	-	10	12,00	3	Administraciniai, Prekybos, Paslaugų,	S1 / 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 23m²	III sk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zonos - 23m²
-	2	560	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) Komercinės paskirties objektų teritorijos (K)	13,12	21,20	41*	0,4	laisvo planavimo (lp)	-	-	25 10	12,00	3	Vienbučiai, Pagalbinio ūkio, Prekybos, Paslaugų,	S2 / 207 Servitutas – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 16m²	III sk. 10skr. vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 135m² III sk. 4skr. Elektros tinklų apsaugos zonos - 16m²

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

Pastabos:

- \* Užstatymo rodiklių reikšmės nustatytos vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centro duomenimis
- 1) Aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis.
- 2) Vadovaujantis LR Aplinkos Ministro 2014 m. sausio 2D. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ Kai detalijame plane nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalij planą
- 3) Želdiniai turi būti sodinami už inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribų. Jeigu želdiniai projektuojami inžinerinių tinklų apsaugos zonose, privaloma gauti tinklų savininko ar valdytojo rašytinį pritarimą želdinių sodinimo projekto sprendiniams.

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6176424.26	320534.09
	2	6176443.09	320522.70
	3	6176450.44	320534.85
	4	6176455.63	320531.71
	5	6176458.43	320534.68
2	11	6176434.05	320550.28
	5	6176458.43	320534.68
	6	6176471.50	320548.56
	7	6176462.40	320554.62
	8	6176450.99	320562.21
	9	6176449.16	320559.22
10	6176442.24	320563.83	
11	6176434.05	320550.28	

n/m	T
1	2
3	4
5	6
a	b
n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS,m²;	T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS;
1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);	2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;	4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI.	
T - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC)	
1 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K), VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO;	
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS %;	
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;	
5 - LAISVO PLANAVIMO UŽSTATYMAS (lp);	
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %;	
a - MINIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS - 12	
b - NENUSTATOMA.	

Detaliojo plano rengėjas:		<b>UAB "Project 28"</b>		Žemės sklypo Skinijos g. 3 detaliojo plano, patvirtinto 2003 m. liepos 24 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-228 „Dėl žemės sklypo Skinijos g. 3 detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklypai Skinijos g. 1, Klaipėdoje.	
Atestato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt			Breznių:	
TPV 0008	Direktorė S. Kazlauskienė			Mastelis Laida	
A 2278	PV S. Kazlauskienė			PAGRINDINIAI SPRENDINIAI 1:500 0	
Planavimo organizatorius:	Arch. K. Vitkauskaitė			Lapas Lapų	
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				Žymuo: K-VT-21-24-1040	
				1 1	