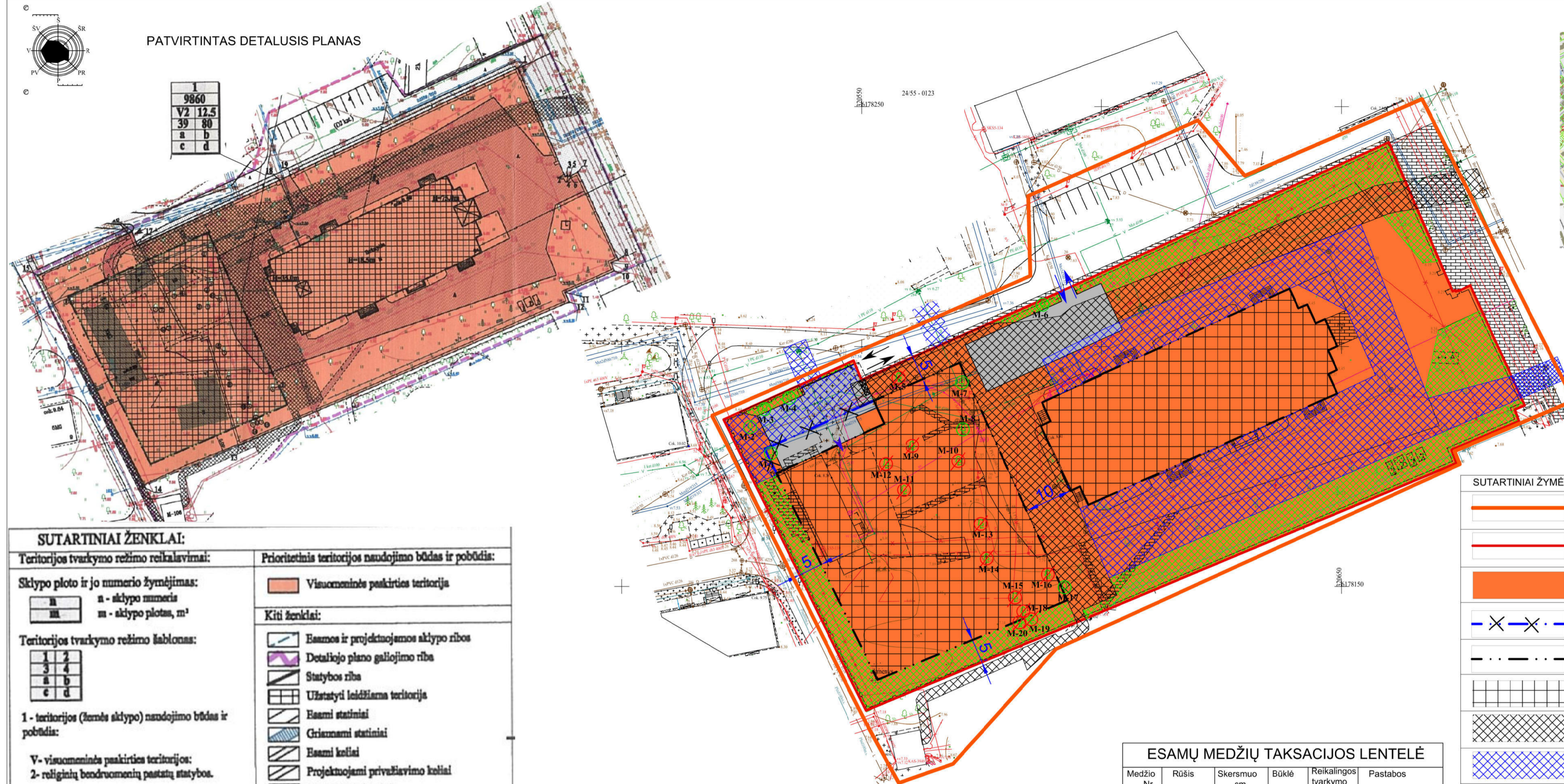


SITUACIJOS SCHEMA



PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS



9860
V2 12.5
39 80
a b
c d

2455 - 0123  
L178250

L178150

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Territorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

Sklypo ploto ir jo numerio žymėjimas:  
a - sklypo numeris  
m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

Territorijos tvarkymo režimo šablonas:  
1 2  
3 4  
a b  
c d

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:

V - visuomeninės paskirties teritorijos:  
2 - religinių bendruomenių pastatų statybos.

2- leistinas pastatų aukštis (metrais).  
3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais).  
4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais).

a, b, c, d - papildomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:  
a - automobilių stovėjimo aikštelės.  
b - grįsti menkaverčiai statiniai.  
c - servituti.  
d - apšvietimas.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

Visuomeninės paskirties teritorija

Kiti ženklai:

- Esamos ir projektuojamos sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esami statiniai
- Grįstami statiniai
- Esami keliai
- Projektuojami privažiavimo keliai
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Sklypo kampų nušėlimas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Esamų medžių užstatymo ribose pažymėjimas
- Požeminis automobilių susvykimas riba

Servituti, apsaugos zonos:

Inžinerinių tinklų koridoriai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo nr.	Sklypo savininkas arba naudotojas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Privalomieji reikalavimai				Pastiriktieji reikalavimai		
			X	Y			Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Automobilių stovėjimo aikštelės	Grįsti menkaverčiai statiniai	Servituti	
							(1)	(2)	(3)	(4)	(a)	(b)	(c)
1	Savininkas - Lietuvos Respublika, naudotojas - Klaipėdos Marijos Taikos karalienės parapija.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19	6178242.59 6178211.54 6178211.80 6178211.52 6178211.77 6178211.63 6178212.81 6178187.76 6178186.89 6178184.48 6178178.50 6178175.77 6178135.80 6178124.15 6178184.83 6178197.13 6178193.06 6178211.25 6178212.70	320659.83 320673.15 320673.74 320673.86 320674.42 320674.48 320676.81 320688.16 320686.11 320686.98 320672.93 320674.00 320578.69 320550.87 320521.20 320548.33 320549.94 320590.96 320594.10	9860	Visuomeninės paskirties teritorija. Religinių bendruomenių pastatų statybos V2	12.5	39	80	106. Servitutas - taiš dėti palėnimas ir apt. omnia komunaliniai (komunalinis daktas). 107. Servitutas - taiš aptarnauti palėnimas ir aptarnauti komunaliniai (komunalinis daktas). 108. Servitutas - taiš naudoti palėnimas ir aptarnauti komunaliniai (komunalinis daktas).	Grįsti menkaverčiai statiniai		

**PASTABOS:**  
1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPŲ RUMPIŠKĖS G. 6 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS" PATVIRTINTO 2015-03-02 ĮSAKYMU NR. AD1-547 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS IŠSKYRUS:  
- PASTATO STATYBOS RIBOS IR ZONOS KEITIMAS;  
- SKLYPO RIBOSE KOREGUOJAMAS ANŽEMINĖS DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.  
- SKLYPE KOREGUOJAMA APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS.  
- SKLYPE NUMATOMAS ANTRAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.  
- KOREGUOJAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIO RIBOS.  
2. PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 9860 M<sup>2</sup> NEKEIČIAMI.  
3. PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 39%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0.80.  
NAUJŲ STATINIŲ DIDŽIAUSIAS LEISTINAS AUKŠTIS - IKI 12.5 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMI.  
4. TIKSLINAMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJA.  
VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU, PATVIRTINTU LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694, MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOSE - 15 %.  
5. STATYBOS ZONOJE ESANČIOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, PRIEŠ PRADEDANT PASTATŲ STATYBAS TURI BŪTI IŠKELTOS.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Paprastasis klevas	20	Gera	Saugoti	
M-2	Paprastasis klevas	18	Gera	Saugoti	
M-3	Paprastasis klevas	20	Gera	Saugoti	
M-4	Paprastasis kaulšonas	16	Gera	Saugoti	
M-5	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-6	Mazalapė liepa	20	Gera	Saugoti	
M-7	Karpotasis beržas	40	Gera	Saugoti	
M-9	Paprastasis klevas	22	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-10	Karpotasis beržas	18	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-11	Obelis	12	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-12	Obelis	15	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-13	Karpotasis beržas	14	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-14	Sermukšnis	14	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-15	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-16	Paprastasis klevas	20	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-17	Paprastasis klevas	34	Gera	Saugoti	
M-18	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-19	Paprastasis klevas	22	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-20	Paprastasis klevas	17	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	NAIKINAMA DP SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (pagal patvirtintą DP)
	NAUJAI PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS (pagal patvirtintą DP)
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (pagal patvirtintą DP)
	PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	ĮVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĮ PARKINGĄ
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (tiksliai želdinių vieta ir jo sudėtis sprendžiama TP rengimo metu)
	NUMATOMA MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLEIKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
M-32 INVENTORIZUOJAMI MEDŽIAI (SU INVENT. NUMERIU)  
M-32 KERTAMI MEDŽIAI

SUDERINTA TIIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE  
PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. TIIISI-TIISI-20250605-037802

KVAL. PATV. DOK. NR.		PROJEKTAVIMO FIRMA	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ	
	ARCH.	LAURA ŽIVKLIENĖ	
			SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
LT	STATYTOJAS	KLAIPĖDOS MARIJOS TAIKOS KARALIENĖS PARAPIJA	LAPAS LAPŲ
			1 1