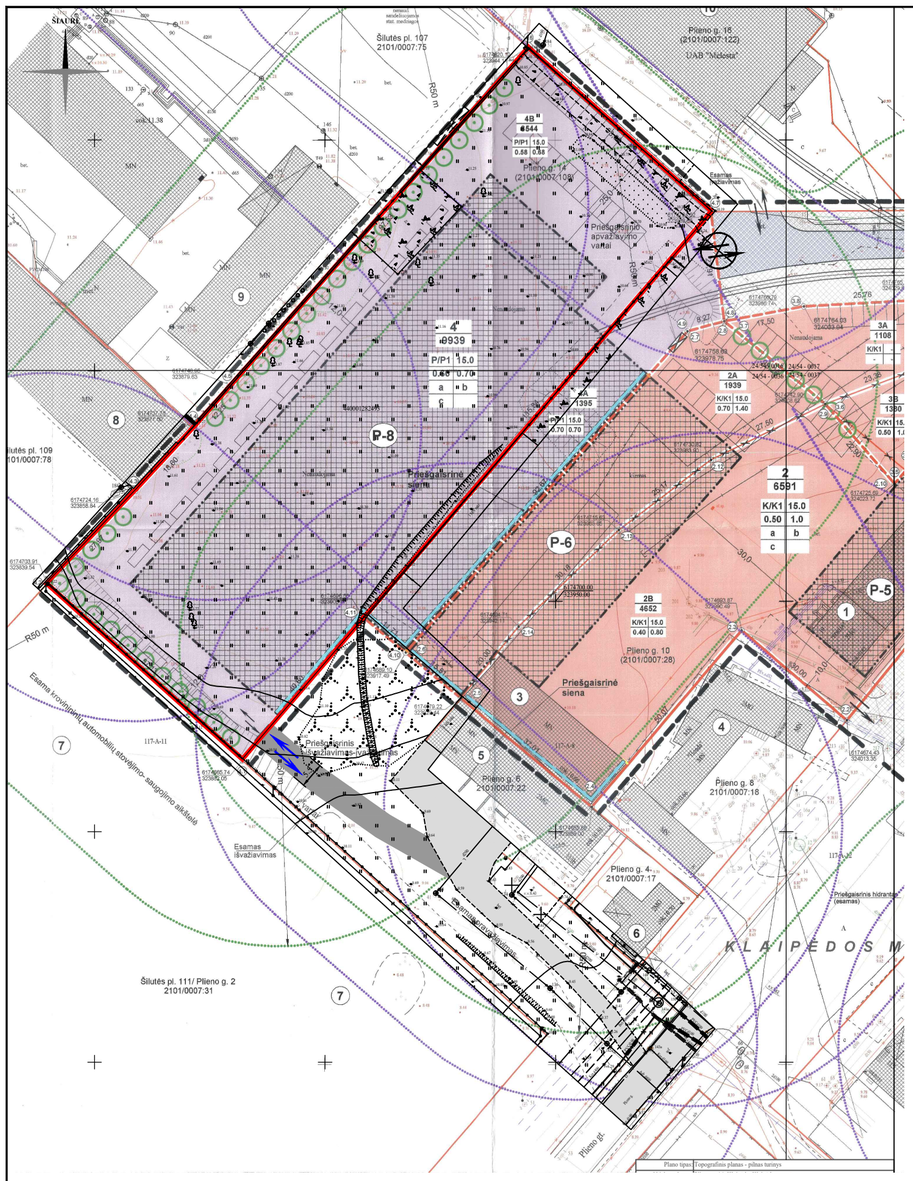
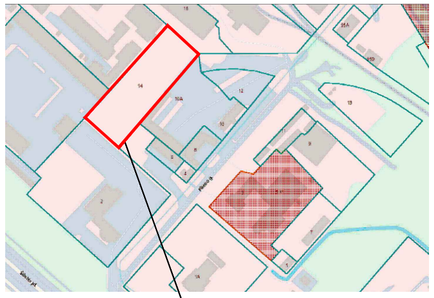


SITUACIJOS SCHEMA

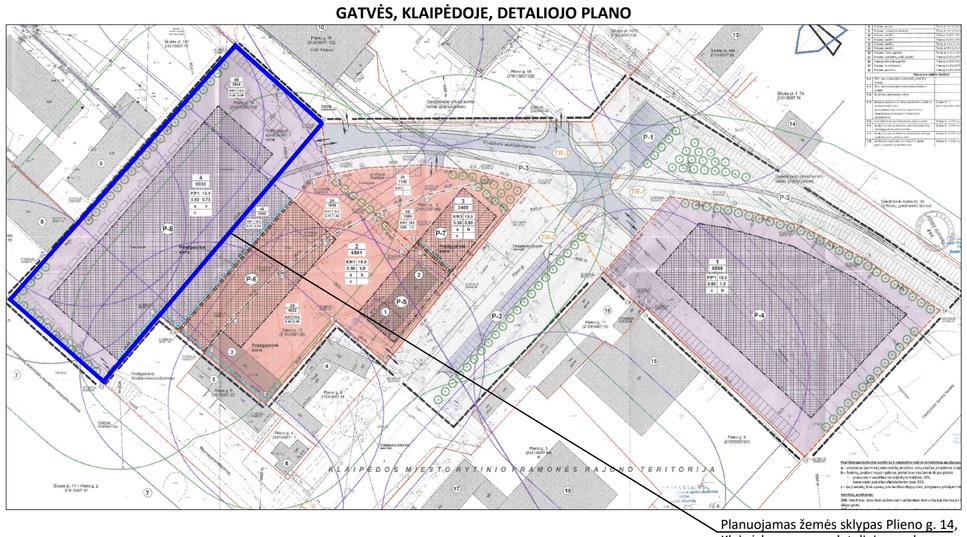


GALIOJANČIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos žemės sklypų ribos
- Projektuojamos žemės sklypų ribos
- Naikinamos žemės sklypų ribos
- Statybos riba
- Formuojamų sklypų valdytojų lėšomis tvarkomų teritorijų ribos
- Esamų sanitarinių apsaugos zonų ribos
- Nustatomų sanitarinių apsaugos zonų ribos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Statomų statinių zona
- Priešgaisrinės sienos (planuojamos)
- Servitutų ribos (zona)
- Planuojami privažiavimo keliai, automobilių stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai
- Planuojamas geležinkelio privažiavimo kelias
- Automobilių stovėjimo vietos
- Įvažiavimų- išvažiavimų vietos
- Planuojamos želdinių zonos
- MG - Esami pastatai
- Komunikaciniai koridoriai (esami)

Pastaba: 2009-07-23 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintu detaliuoju planu žemės sklypui Nr. 4 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami.

IŠTRAUKA IŠ 2009-07-23 SPRENDIMU NR. T2-302 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPŲ PLIENO G. 10,12,14 IR TERITORIJOS PRIE PLIENO GATVĖS, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO



Planuojamas žemės sklypas Plieno g. 14, Klaipėdos m. sav., detaliajame plane pažymėtas Nr. 4.

IŠTRAUKA IŠ 2011-06-22 ĮSAKYMU NR. AD1-1292 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO PLIENO G. 10 IR JO GRETIMYBIŲ, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO

2011-06-22 įsakymu Nr. AD1-1292 patvirtintu detaliuoju planu panaikinta galimybė patekti į planuojamą žemės sklypą (per laisvą valstybinę žemę)

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai

n / m	
1	2
3	4
a	b
c	

- Žemės sklypo numeris
- Žemės sklypo plotas (kv. m.)

1- Teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:
P- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,
P1- pramonės ir sandėliavimo objektų statybos

K- komercinės paskirties objektų teritorijos,
K1- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos

2. Leistinas pastatų aukštis (m)

3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas

a - privalomas (norminis) automobilių stovėjimo vietų skaičius įrengiamas sklypo ribose

b - želdinių, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas (nuo viso žemės sklypo ploto):
- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose- 10%;
- komercinės paskirties objektų teritorijose- 15%

c - tarp pastatų, blokuojamų prie bendros sklypų ribos, įrengiamos priešgaisrinės sienos

DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamo sklypo riba **(esama)**
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (**naujas**)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis (**naikinamas**)
- Planuojamas privažiavimas (geometrija tikslinama statybos projekto rengimo metu)
- Esami privažiavimai

2009-07-23 sprendimu Nr. T2-302 patvirtintu detaliuoju planu žemės sklypui Nr. 4 nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai lieka esami, nekeičiami:

- Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas - kita, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P).
- Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus - 15 m.
- Sklypo užstatymo tankio procentas - 60 %.
- Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - 0.70.

PASTABOS:

Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių (toliau - Taisyklių) 318.3 punktu, rengiamas 2009-07-23 sprendimu Nr. T2-302 patvirtinto detaliojo plano koregavimas, žemės sklypui Plieno g. 14, Klaipėdos m. sav. (kad. Nr. 2101/0007:108). Koreguojami detaliajame plane pažymėtame žemės sklype Nr. 4 susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai (įvažiavimas į sklypą).
Nekeičiant detaliuoju planu nustatytų privalomųjų teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų ir nesukeliant naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Koreguojami susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai.

Rengiamu detaliojo plano koregavimu įvertinus 2011-06-22 įsakymu Nr. AD1-1292 patvirtinto gretimo žemės sklypo Plieno g. 10 ir jo gretimybių, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendinius koreguojama (perkeliama) įvažiavimo į sklypą vieta. Kadangi gretimo sklypo detaliojo plano koregavimu prijungus laisvos valstybinės žemės sklypą buvo panaikinta galimybė patekti į Plieno g. 14 sklypą iš rytinės pusės ir nebuvo nustatyti servitutai, formuojamas naujas įvažiavimas iš pietinės pusės (vietoje suplanuoto priešgaisrinio įvažiavimo/išvažiavimo). Pietinėje pusėse planuojamas privažiavimas prie sklypo per laisvą valstybinę žemę (geometrija tikslinama statybos projekto rengimo metu).

Kiti detaliuoju planu patvirtinti sprendiniai nekeičiami ir nesukeliama naujų neigiamų padarinių gyvenimo ir aplinkos kokybei, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Kval. dokumento Nr.	**MB UPA projektai** Liepų g. 64, 516 kab. Klaipėda el. paštas: asta.tauroseviciene@gmail.com tel. +370 650 43536				PROJEKTAS Žemės sklypo Plieno g. 14, Klaipėdos m. sav. detaliojo plano, patvirtinto 2009-07-23 sprendimu Nr. T2-302, koregavimas supaprastinta tvarka pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.		
0091	TPV	A. Tauroseviičienė		2026	BRĖŽINYS DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	MASTELIS 1:1000	LAIDA 0
	direktorė	A. Tauroseviičienė		2026			
ETAPAS DPK	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				BRĖŽINIO NUMERIS DPK-26.24-001	LAPAS 1	LAPŲ 1