

Projektuotojas:



MB "AJUSPRO"  
Įmonės kodas: 306208737  
Adresas: Taikos pr. 96, Klaipėda

El. Paštas: andriuschar@gmail.com  
Tel. nr.: + 370 615 27065

STATYTOJAS: AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“

PROJEKTO PAVADINIMAS: ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

PROJEKTO NR.: AJ/25/68

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLIMAI

PROJEKTO RŪŠIS: REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS

STATINIO PAVADINIMAS: ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

PROJEKTO DALIS: BENDROJI, ŠILUMOS TIEKIMAS



LAIDA: 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: 2026-04

PAREIGOS	ATESTATO NR.	V.PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius		A.Charitonovas	
Projekto vadovas	36035	A.Charitonovas	

## BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI:</b>				
AJ/25/68-PP-SŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis.	
AJ/25/68-PP-BR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai.	
AJ/25/68-PP-AR	6	0	Aiškinamasis raštas.	
AJ/25/68-PP-PSS	1	0	Projekto suderinimų sąrašas	
<b>BRĖŽINIAI:</b>				
AJ/25/68-PP-ŠT-01	1	0	Šilumos tinklų planas	
AJ/25/68-PP-ŠT-02	1	0	Šilumos tinklų montavimo schema	
AJ/25/68-PP-ŠT-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	
AJ/25/68-PP-ŠT-04	1	0	Signalinių laidų jungimo schema	
AJ/25/68-PP-ŠT-05	2	0	Šilumos tinklų išilginis profilis	
<b>PRIEDAI:</b>				
	13		Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas (sklypams)	
	1		Sklypo valdytojo sutikimas	
	6		Inžinerinių tinklų valdytojų suderinimai	
	2		ŽIS sutikimas	
	1		Topografinis planas	
	8		Specialieji reikalavimai	

0	2026-04	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: <b>ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
36035	SPV	A.Charitonovas		Dokumento pavadinimas:
33590	SPDV	A.Charitonovas		<b>PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>
				Laida
				0
LT	Statytojas/Užsakovas: <b>AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“</b>		Dokumento žymuo: <b>AJ/25/68-PP-SŽ</b>	
				Lapas
				1
				Lapų
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (mm)	Ilgis (m)
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Rekonstruojami šilumos tinklai Un.Nr. 2196-6009-0134</b>			
1.1	Projektuojamas trasos ilgis*	2DN50/125	40.77
1.2	Bendras statinio ilgis prieš rekonstravimą		96.53
1.3	Bendras statinio ilgis po rekonstravimo*		102.53
1.4	Statinio kategorija – nesudėtingasis II grupė		
1.5	Statybos rūšis – rekonstravimas		
1.6	<i>Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas 189,3 m<sup>2</sup></i>		
<b>2. Rekonstruojami šilumos tinklai Un.Nr. 2196-6009-0145</b>			
2.1	Projektuojamas trasos ilgis*	2DN125/225 2DN80/160 2DN65/140	70.68 222.97 67.38
2.2	Bendras projektuojamas (rekonstruojamas) trasos ilgis*		361.03
2.3	Bendras statinio ilgis prieš rekonstravimą		645.21
2.4	Bendras statinio ilgis po rekonstravimo*		650.54
2.5	Statinio kategorija – neypatingasis		
2.6	Statybos rūšis – rekonstravimas		
2.7	<i>Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonos plotas 1566.9 m<sup>2</sup></i>		

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, žvaigždute (\*) pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2026-04	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: <b>ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: <b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	Laida	
33590	SPDV	A.Charitonovas		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: <b>AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“</b>		Dokumento žymuo: <b>AJ/25/68-PP-BR</b>	Lapas	Lapų
				1	1

## Turinys

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS .....	1
2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS .....	1
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS .....	4
4. POVEIKIS APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS .....	4
5. APSAUGOS ZONOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI .....	4
6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	4

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINIAI DUOMENYS


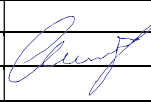
Projekto pavadinimas:	Šilumos tinklų (Inžinerinių tinklų grupė) iš pastato Šiaulių g.1, Klaipėdoje, rekonstravimo projektas
Statybos vieta:	Šiaulių g, Statybininkų pr, Klaipėda
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio paskirtis:	Šilumos tiekimas
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Statytojas:	AB "Klaipėdos energija"
Projektavimo etapas:	Projektiniai pasiūlymai

Projektinių pasiūlymų sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą - Energetikos objektų ir energetikos įrenginių projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys.

Projektiniai vamzdžio parametrai: didžiausias diametras DN125 mm, slėgis Pd=16 bar, temperatūra Td=130 oC. Pagal STR1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir pagal kadastrinės bylos duomenis statomi ir rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai priskiriami neypatingųjų statinių kategorijai. Projektas pagal LST EN 13941-1:2019, priskiriamas klasei „B“. Finansavimo šaltinis yra AB "Klaipėdos energija" investicinės lėšos. Projektui įgyvendinti nenaudojamos valstybės, savivaldybės, Europos Sąjungos lėšos. Elektroninių ryšių įstatymo 38<sup>1</sup> straipsnio nuostatos netaikomos. Techninio projekto ekspertizė yra neprivaloma.

### 2. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai yra pietinėje Klaipėdos dalyje. Aplinkinis užstatymas trasos montavimo zonoje - gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatais su savo infrastruktūra. Rekonstruojami šilumos tinklai yra valstybinėje žemėje, nesuformuotų sklypų teritorijoje ir suformuotuose sklypuose: Statybininkų pr. 2, Klaipėda. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų teritorijoje yra inžinerinių tinklų. Teritorijos reljefas lygus. Statybos sklype nenumatomas esamų pastatų griovimas, perkėlimas.

0	2026-04	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: <b>ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
36035	SPV	A.Charitonovas		Dokumento pavadinimas: <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	Laida
33590	SPDV	A.Charitonovas		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: <b>AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“</b>		Dokumento žymuo: <b>AJ/25/68-PP-AR</b>	Lapas	Lapų
				1	6

Projekto sprendiniams parengti nėra reikalingos esamų gruntų savybės bei duomenys, kurie būtų naudojami sprendinių parengimui, skaičiavimams ir sprendinių patikrinimams, todėl nei projekto sprendinių parengimui nei darbų vykdymui, žemės inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai nėra reikalingi ir nėra numatomi atlikti šio projekto apimtyje.

Žemiau pateiktoje lentelėje, pateikiama informacija apie želdinius augančius šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje.

Žymėjimas plane	Medžio pavadinimas	Kamieno skersmuo, cm	Medžio būklė
KK-1	Alyva	2	*
AM-2	Liepa	42	*
KK-3	Hortenzija	2	*
KK-4	Irga	5	*

Žymėjimų reikšmės: AM – apsaugomas medis; KK – kertamas krūmas. Medžių išdėstymas ir numeracija pateikta Projekto planuose.

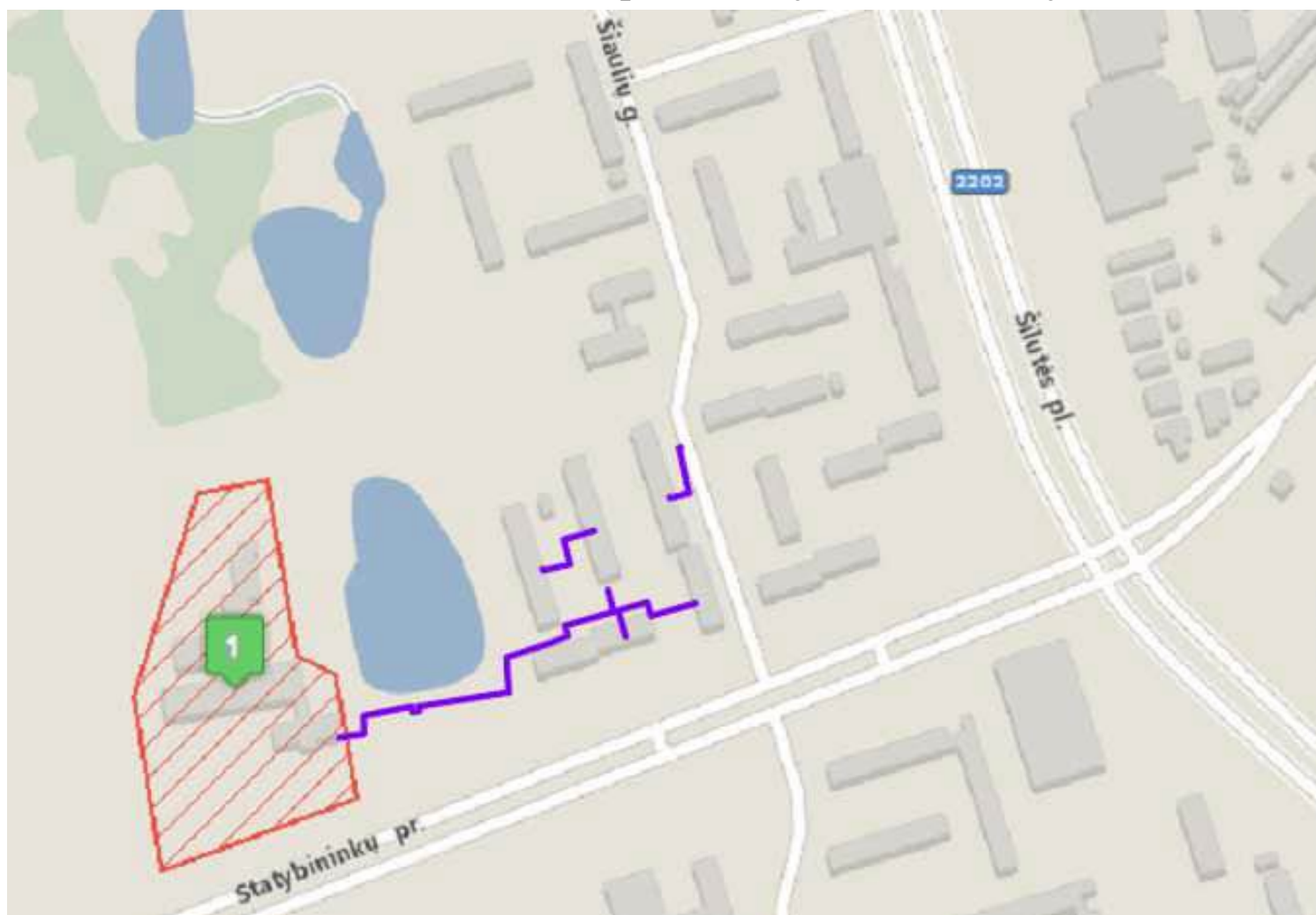
Visi apsaugos zonoje augantys medžiai yra apsaugomi, kertami krūmai nurodyti lentelėje.

Želdinių išdėstymas ir numeracija pateikta Projekto plane.

Pažymėtina, kad, pagal kriterijus, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, **medžiai ir krūmai nepriskiriami saugotiniams želdiniams, jeigu jie yra energetikos objektų apsaugos zonose. Pagal Energetikos įstatymą, šilumos tiekimo tinklai yra priskiriami energetikos objektams. Rekonstruojamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zonoje augantys medžiai nėra saugotini.**

Vykdamas darbus, vadovautis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis. Atliekant statybos darbus, kad būtų išsaugoti ir gretimais augantys želdiniai, privaloma vadovautis LR Aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 patvirtintomis Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų.

## Lietuvos kultūros paveldo objektai ir teritorijos



0,07 0,035 0 0,07 km

1 : 2 000

### Sutartiniai ženklai

Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

● Kultūros paveldo objektai

▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo objektų ir vietovių apsaugos zonos

▨ Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis

▨ Vizualinės apsaugos pozonis

— Projekt. šilumos trasa

Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Gedminių dvaro namo (kodas 236), Statybininkų pr. 2, Klaipėda – teritoriją. Objekto vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, istorinis.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

Lauko šilumos tinklai rekonstruojami esamuose šilumos tinklų kanaluose. Pagal projektinius sprendinius nauji žemės kasimo darbai nejudinto grunto vietose nenumatomi. Dėl šios priežasties archeologinių tyrimų poreikis neplanuojamas. Statybos metu, atradus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai turi pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui (NKPAI 9 str. 3 d.).

Tinklai į pastatą įvedami per esamą angą, nekeičiant konstrukcijų ir nepažeidžiant vertingųjų savybių. Įvedus į pastato vidų, šilumos vamzdžiai prijungiami prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų.

Atsižvelgiant į tai, neigiamas poveikis kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms nenumatomas.

AJ/25/68-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

### 3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Esami šilumos tiekimo tinklai pakloti gelžbetoniniuose nepraeinamuose kanaluose, taip pat ir pastatų rūšių patalpose. Esami šilumos tiekimo tinklai ir jų priklausiniai susidėvėję, vamzdynų šilumos izoliacija praradusi savo savybes, plieniniai vamzdžiai pažeisti korozijos. Rekonstruojamų statinių duomenys:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas, paskirtis	Unikalus numeris	Registracijos numeris	Statybos metai
1.	Šilumos tinklai	2196-6009-0134	50/136565	1982
2.	Šilumos tinklai	2196-6009-0145	50/136565	1982

### 4. POVEIKIS APLINKAI, ATLIEKŲ TVARKYMAS

Esamų trasų demontavimo metu, atsirandančios atliekos: asfalto dangos gabalai – kodas 170301, trasos dangčių, bordiūrų, trinkelio/plytelių, t.y. statybinis gelžbetonis, bordiūrai - kodas 170101, asbocementinis tinkas – kodas 170601, kitos izoliacinės medžiagos – kodas 170602, pagal sutartis priduodamas atliekas tvarkančioms įmonėms. Demontuojami plieniniai vamzdžiai - kodas 170405, išvežami ir priduodami statytojui. Atliekant statybos užbaigimo procedūrą, privalo būti pateikti dokumentai, įrodantys atliekų perdavimą atliekas tvarkančiai įmonei arba pažyma apie atliekų sunaudojimą. Atliekų išvežimas/sunaudojimas atliekamas vadovaujantis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (su vėlesniais paketimais). Darbų metu susidarančių atliekų kiekiai bus numatyti parengus projektą.

Statybos metu nuimamas derlingas dirvožemis sandėliuojamas statybvietėje, šalia iškastos tranšėjos arba (nesant sąlygų statybvietėje) iki 0,5 km atstumu nuo naujai iškastos tranšėjos, vietose patvirtintose savivaldybės. Baigus statybos darbus dirvožemis paskleidžiamas, išlyginamas ir plotas užsėjamas žole.

### 5. APSAUGOS ZONOJE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Montuojant trasas kitų inžinerinių tinklų apsaugos zonose, kviešti jas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Prasilenkimo vietose su vandentiekio, kanalizacijos tinklais, jeigu jie pakloti virš šilumos tiekimo tinklų – šie vamzdžiai turi būti įmautėse po 2,0m į abi puses nuo susikirtimo vietos. Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliu vietose jų atkasimo darbus vykdyti rankiniu būdu. Šilumos tinklų susikirtimo su elektros kabeliu vietose, kur vertikalus atstumas mažesnis už 0,5 m, elektros kabeliui įrengti HDPE vamzdžio įmautę Ø110, po 2,0 m nuo susikirtimo vietos į abi puses. Tada atstumą iki elektros kabelio galima sumažinti iki 0,2 m. Užkasant tas vietas virš trasos užpilamas smėlis, jis sutankinamas iki norminio lygio, atlaisvinamas kabelio parišimas, ir iškviečiamas eksploatuojančios organizacijos atstovas ir gavus jo sutikimą kabelis užpilamas smėliu ir gruntu.

### 6. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Šilumos tinklų apsaugos zona – išilgai šilumos tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno (pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą).

Šilumos tinklai projektuojami remiantis sudaryta projektavimo sutartimi, AB "Klaipėdos energija" pateikta technine užduotimi (technine specifikacija).

Šiuo projektu yra rekonstruojami Klaipėdoje šilumos tiekimo tinklai:

- Nuo pastato Šiaulių g. 1 iki pastatų Šiaulių g. 3a, Šiaulių g. 7 ir Statybininkų pr. 2
- Tarp pastatų Šiaulių g. 5 ir Šiaulių g. 7.
- Tarp pastato Šiaulių g. 9 ir kameros 2P-33-18.

Projektavimo pradžia – prisijungimas prie esamų DN150/250 bekanalių šilumos tinklų pastate Šiaulių g. 1. Nuo prisijungimo vietos projektuojami bekanaliai DN125/225 šilumos tinklai. Iš šios trasos projektuojama bekanalė atšaka DN80/160 vamzdžiais iki Šiaulių g. 7 pastate prisijungimo per redukciją prie DN100 vamzdynų. Taip pat bekanalė atšaka DN65/140 vamzdžiais iki Šiaulių g. 3a pastate

AJ/25/68-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

prisijungimo per redukciją prie DN80 vamzdynų. Už atšakų projektuojami bekanaliai vamzdynai per redukciją DN125/225 x DN80/160, ir bekanaliais DN80/160 vamzdžiais iki pastate Statybininkų pr 2 esančio DN80 vamzdžių prisijungimo. Kita atkarpa bekanaliais DN65/140 vamzdžiais nuo Šiaulių g. 5 šilumos punkte esančių įvadinių sklendžių iki prisijungimo pastate Šiaulių g. 7 prie esamų DN80 įvadinių sklendžių. Paskutinė atkarpa bekanaliais DN50/125 vamzdžiais nuo Šiaulių g. 9 šilumos punkte esančių įvadinių sklendžių iki prisijungimo prieš šilumos kamerą 2P-33-18, prie esamų bekanaliu būdu sumontuotų DN80/160mm vamzdžių per izoliuotas redukcijas.

Atšakos nuo skirstomojo tinklo yra projektuojamos gamykliškai izoliuotas trišakiais. Atšakų vietose projektuojamos atjungimo sklendės šulinyje. Taip pat sklendės projektuojamos ant vamzdyno tarp Šiaulių g 1. ir Statybininkų pr. 2 už demontuojamos 2P-33-19-3, taip pat sklendės projektuojamos demontuojamos kameros 2P-33-19-4 vietoje. Vietoje demontuojamos kameros 2P-33-19-5 projektuojama drenavimo armatūra. Atjungimo sklendės numatomos su dviem aptarnavimo vožtuvais, kurie naudojami, kaip drenavimai ir nuorinimai.

Bekanalieji šilumos tinklai montuojami iš plieninių, iš anksto poliuretanu izoliuotų šilumos tiekimo vamzdžių su polietileno apvalkalu, su gedimo kontrolės sistema. Numatyta izoliuotus vamzdžius kloti į esamos kanalinės trasos g/b kanalą, prieš tai jį atidengiant, demontuojant esamus vamzdynus, išvalant jį ir užpilant jo dugną 10cm kokybišku smėliu. Nedidelė dalis trasos, projektuojama naujoje ašyje. Montuojant naujoje ašyje, numatoma izoliuotus vamzdžius kloti į tranšėją ant paruošto 10cm storio smėlio pagrindo. Po montažo, hidraulinio bandymo ir praplovimo, šilumos trasa užpilama smėliu ir sutankinama rankiniu būdu, pradedant tankinimą nuo vamzdžio vidurio. Smėlis, kuriuo užpilami šilumos tinklai, turi atitikti techninės specifikacijos reikalavimus. Sutankinto smėlio sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip 10cm virš vamzdžių. Ant sutankinto smėlio sluoksnio turi būti uždedama įspėjamoji juosta su užrašu „ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI“ arba tinklelis ir tranšėja užpilama vietiniu gruntu ir sutankinama mechaniniu būdu.

Statybos metu, numatoma keletą trumpalaikių eismo pravažiavimo apribojimų Šiaulių gatvės vidiniuose kiemuose.

Vietomis vamzdynai rekonstruojami uždaru būdu, esamuose šilumos tinkle g/b kanaluose. Tokiu būdu rekonstruojant iškasamos duobės iš abiejų kelio juostos pusių, demontuojami esami vamzdynai, ištraukiant juos iš kanalų. Ir nauji vamzdžiai įkišami į esamus kanalus. Sumontavus vamzdyną, kanalas pilnai priplaunamas smėliu.

Esami g/b kanalų demontuojami viršutiniai loviai. Apatinius kanalų lovius demontuoti pilnai ar dalinai tik esant būtinumui užtikrinti tinkamas montažo bei grunto sutankinimo sąlygas. Per kelius ir pravažiavimus tinklai projektuojami įmautėse.

Naikinamos kameros 2P-33-19-3, 2P-33-19-4, 2P-33-19-5. Kameros naikinamos demontuojant g/b konstrukciją ne mažiau 0,5 m nuo žemės paviršiaus ir užpilant gruntu, kuris sutankinamas iki 45 MPa.

Rekonstruojant šilumos tiekimo tinklus, esamas šilumos tinklų drenažas išsaugomas.

Suprojektuotų šilumos tiekimo tinklų aptarnavimo armatūros šulinių sausinimui yra nuvedamos drenažo linijos iš PVC vamzdžių DN110 su geotekstilės filtru iki esamų drenažo šulinių.

Šilumos trasos plieniniai vamzdžiai jungiami tarpusavyje suvirinimo būdu. Suvirinus vamzdynus atliekamas hidraulinis bandymas. Atlikus hidraulinį bandymą, pagal vamzdynų gamintojo katalogo reikalavimus uždedamos sandarinimo movos ir jos užpilamos termoizoliacine medžiaga putplasčio paketu pagalba. Montavimo darbus gali atlikti tik atestuoti aukštos kvalifikacijos montuotojai, turintys kvalifikacinius pažymėjimus ir patirtį šių darbų atlikime. Darbai turi būti atliekami prisilaikant Lietuvos respublikoje galiojančių statybos normų ir taisyklių reikalavimų, griežtai prisilaikant saugos reikalavimų ir pagal vamzdynų gamyklos - gamintojos instrukcijas. Vamzdynai klojami iš anksto paruoštoje tranšėjoje. Atstumas tarp vamzdžių 15cm.

Vamzdynų įgilinimas nuo vamzdynų izoliacijos apvalkalo viršaus ne mažiau 0,65m. Vietovėse, kuriose nevažinėja transportas ir kuriose nėra dirbtinės dangos, šis atstumas turi būti ne mažesnis kaip 0,4 m. Tačiau turi būti išlaikyti reikalaujami atstumai kertantis su kitomis komunikacijomis.

Po montažo, hidraulinio bandymo ir praplovimo, šilumos trasa užpilama smėliu. Užpylus trasą smėliu, dedama ženklinimo juosta ir tranšėja užpilama vietiniu gruntu, ir sutankinama mechaniniu būdu, ir įrengiama dangos konstrukcija. Iškasamas vietinis gruntas gali būti grąžinamas, jeigu atitinka reikiama kokybę ir yra tinkamas tankinimui, t. y. sudėtyje negali būti organinių priemaišų, o sutankinto grunto sluoksnio deformacijos modulio  $EV_2$  reikšmė turi būti ne mažesnė kaip 45 MPa. Jeigu vietinis gruntas

<b>AJ/25/68-PP-AR</b>	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

netinka, naudoti smėlį arba žvyrą.

Šilumos tinklai charakteringuose taškuose t.y. posūkio kampų vietose yra nužymimi komunikacijų ženklais.

Įvaduose ant vamzdynų montuojamos sieninio įvado įvorės. Bekanaliniu būdu klojami vamzdžiai įvade užbaigiami izoliuojančiais antgaliais.

Atlikus montavimo darbus pilnai atstatoma aplinka (veja, asfalto danga, plytelės, bordiūrai). Dangu konstrukcijos sluoksniai įrengiami ant sutankinto grunto sluoksnio, kurio  $D_{pr} \geq 97\%$  ir  $E_{v2} \geq 45$  MPa. Ten, kur perkasama žalia veja, virš trasos užvežama 10cm storio augalinio grunto sluoksnis ir pasėjama veja.

Kasant tranšėją, praėjimų vietose sumontuojami kokybiški laikini tilteliai praėjimams. Visos tranšėjos aptvertos tvoromis.

Projektuojamų vamzdynų sistemos numatoma minimali tarnavimo trukmė – 30 metų. Projekto sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Naujo vamzdyno projektavimas, montavimas, mazgai ir detalės priimtos pagal bekanalių šilumos tiekimo sistemų katalogus ir standartines projektavimo taisykles, skirtas fiksuotoms vamzdyno sistemoms.

Vamzdžiai, armatūra ir kitos medžiagos, naudojamos šilumos tiekimo tinklams statyti, turi atitikti vamzdynų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklių reikalavimus.


Statybos metu neturi būti pažeisti trečiųjų asmenų interesai, turi būti užtikrinti privažiavimai prie pastatų bei saugūs praėjimai pėstiesiems.

AJ/25/68-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Suderinimai ant plano brėžinio:

Eil. Nr.	Įstaiga	Suderinusio asmens Pareigos	Suderinusio asmens Vardas, Pavardė	Pastabos	Data
1.	AB „Klaipėdos energija“	TPG vyresnioji inžinierė		Kvalifikuotas elektroninis parašas	2026-02-10
2.	AB „Klaipėdos vanduo“	Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus projektų derinimo inžinierius		SUDERINTA Nr. 119. Parašas.	2026-02-18
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	Nenurodyta		Kvalifikuotas elektroninis parašas. Reg. Nr. P177097	2026-02-17
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ <i>Dujos</i>	Nenurodyta		Pritarta.	2026-02-17
5.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ <i>Ryšiai</i>	Nenurodyta		Neaktualu	2026-02-12
6.	AB „Energijos skirstymo operatorius“ <i>Elektra</i>	Nenurodyta		Pritarta	2026-02-11
7.	Telia Lietuva, AB	Nenurodyta		Kvalifikuotas elektroninis parašas. SUDERINTA.	2026-02-17
8.	UAB „Klaipėdos paslaugos“	Techninio ir projektavimo skyriaus specialistas		PRITARTA. Nr. 68. Parašas	2026-02-12

0	2026-04	Statybos leidimui gauti			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			Statinio projekto pavadinimas: <b>ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
36035	SPV	A.Charitonovas	Dokumento pavadinimas: <b>PROJEKTO SUDERINIMŲ SĄRAŠAS</b>	Laida	
33590	SPDV	A.Charitonovas		0	
LT	Statytojas/Užsakovas: <b>AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“</b>		Dokumento žymuo: <b>AJ/25/68-PP-PSS</b>	Lapas	Lapų
				1	1



# ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS M1:500



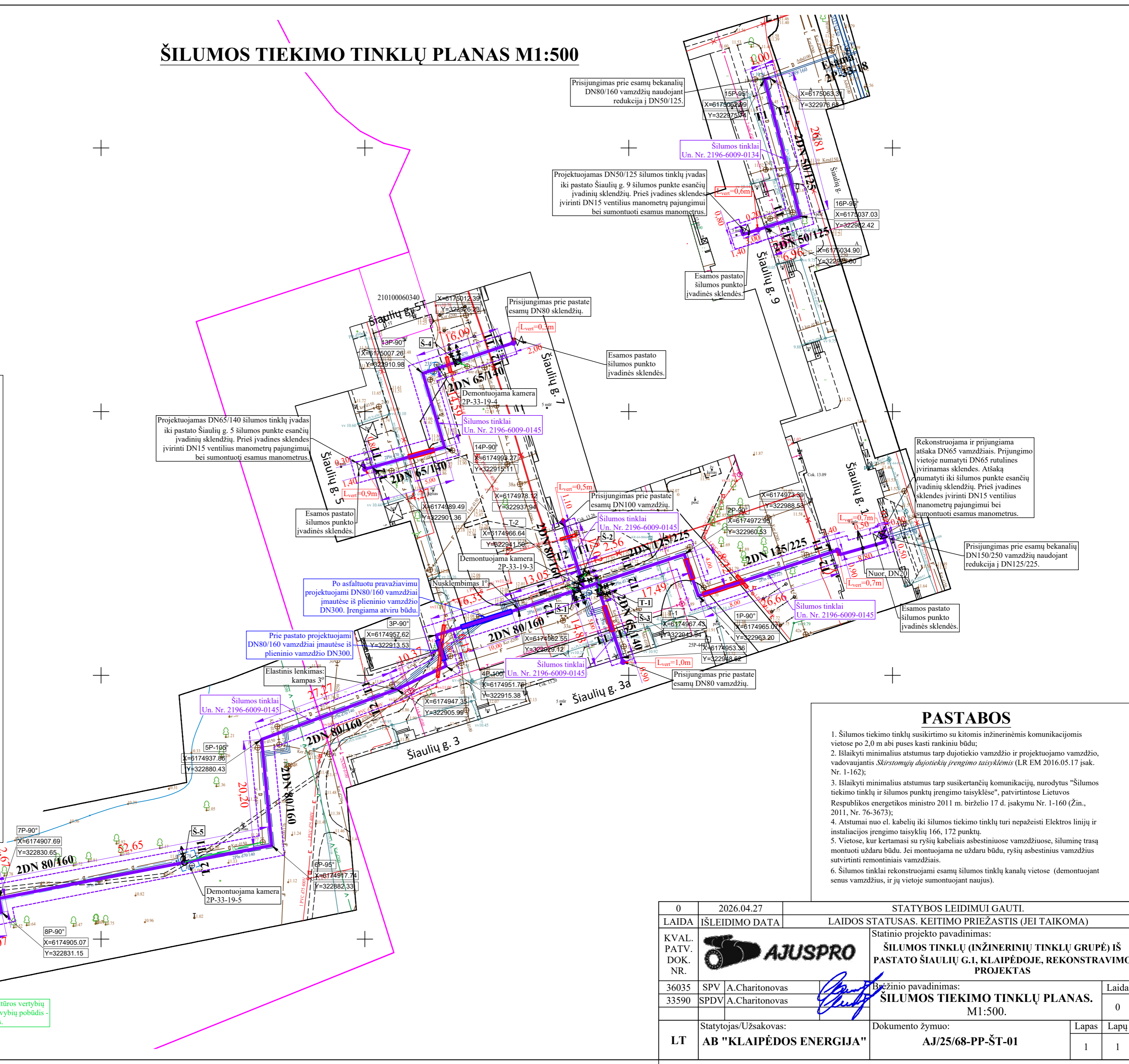
## ŽYMĖJIMAI

### ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

- Esama bekanalinė šilumos trasa
- Esama kanalinė šilumos trasa
- Esama lietaus kanalizacija
- Esamas vandentiekis
- Esamas telefono kabelis
- Esamas elektros kabelis 0,4kV ir 10kV
- Esama fekalinė kanalizacija
- Esamas šilumos tinklų drenžas
- Esamas dujotiekis
- Sklypų ribos

### PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI:

- Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais.
- Projekt. šilumos trasa uždaru būdu, esamuose g/b kanaluose, sumontuojant įmautes
- Projektuojamos įmautės iš vamzdžių
- Šilumos tinklų apsaugos zona (2 m nuo vamzdžio)
- Projektuojamas drenžas šulinių sausinimui
- Sklendė su drenavimo/nuorinimo vožtuvu
- G/b šulinys požeminei sklendei, vožtuvui
- Pastato viduje esanti įvadinė sklendė
- Pakilimas pastato viduje izoliuotomis alkūnėmis
- Drenavimo/nuorinimo vožtuvas
- Apšvietimo kabeliui įrengimas apsauginis vamzdis
- PVC D75 po 1 metrą į abi puses nuo susikirtimo su šilumos tinklais














## PASTABOS

1. Šilumos tiekimo tinklų susikirtimo su kitomis inžinerinėmis komunikacijomis vietoje po 2,0 m abi puses kasti rankiniu būdu;
2. Išlaikyti minimalius atstumus tarp dujotiekio vamzdžio ir projektuojamo vamzdžio, vadovaujantis *Skirstomųjų dujotiekijų įrengimo taisyklėmis* (LR EM 2016.05.17 įsak. Nr. 1-162);
3. Išlaikyti minimalius atstumus tarp susikertančių komunikacijų, nurodytus "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklėse", patvirtintose Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 (Žin., 2011, Nr. 76-3673);
4. Atstamai nuo el. kabelių iki šilumos tiekimo tinklų turi nepažeisti Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių 166, 172 punktų.
5. Vietose, kur kertamasi su ryšių kabeliais asbestiniuose vamzdžiuose, šiluminę trasą montuoti uždaru būdu. Jei montuojama ne uždaru būdu, ryšių asbestinius vamzdžius sutvirtinti remontiniais vamzdžiais.
6. Šilumos tinklai rekonstruojami esamų šilumos tinklų kanalų vietoje (demontuojant senus vamzdžius, ir jų vietoje sumontuojant naujus).

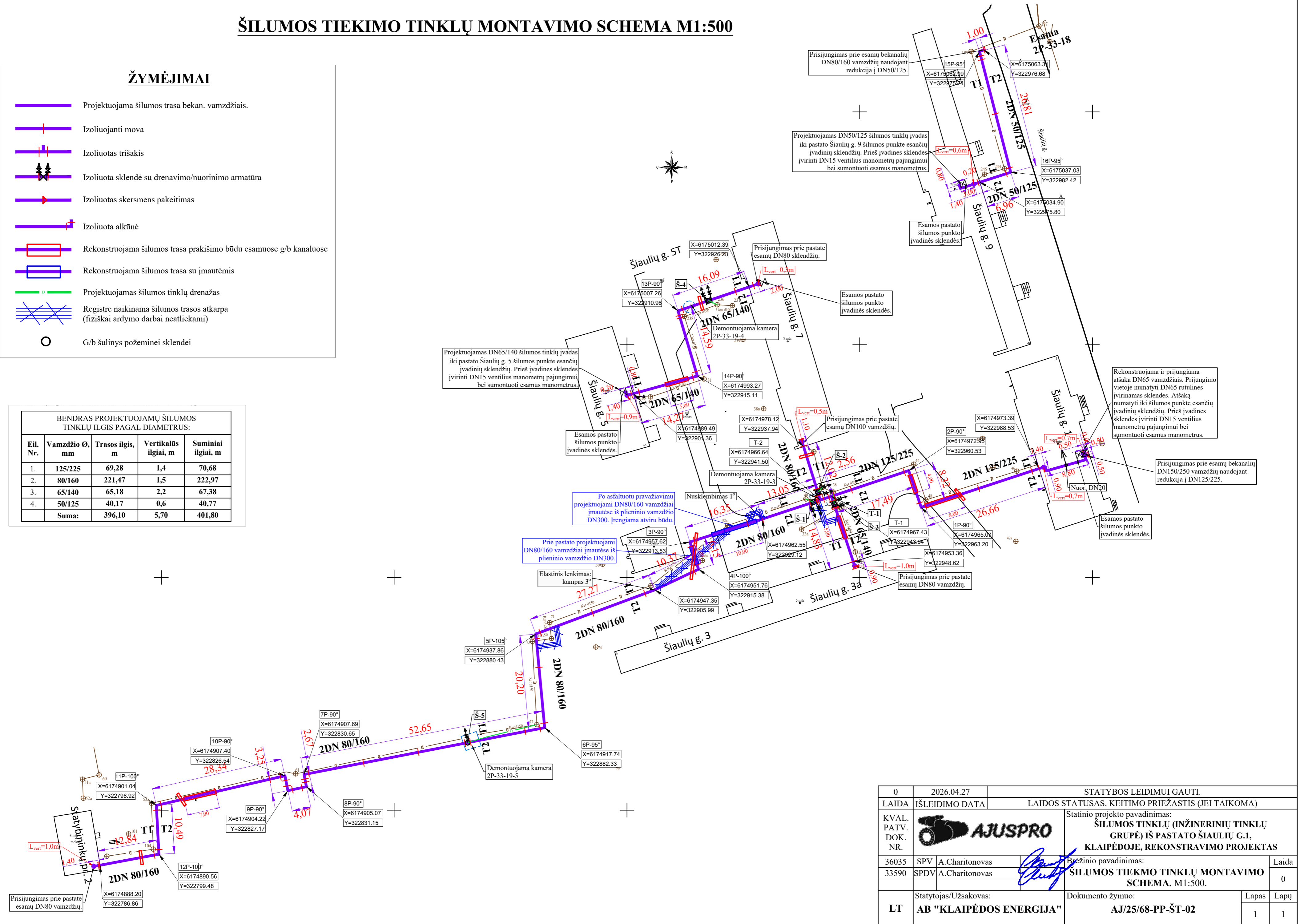
0	2026.04.27	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: <b>ŠILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
36035	SPV	A.Charitonovas	Būtinio pavadinimas:
33590	SPDV	A.Charitonovas	<b>ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ PLANAS.</b>
			M1:500.
LT	Statytojas/Užsakovas:	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	<b>AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"</b>	<b>AJ/25/68-PP-ŠT-01</b>	1 1

# ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ MONTAVIMO SCHEMA M1:500

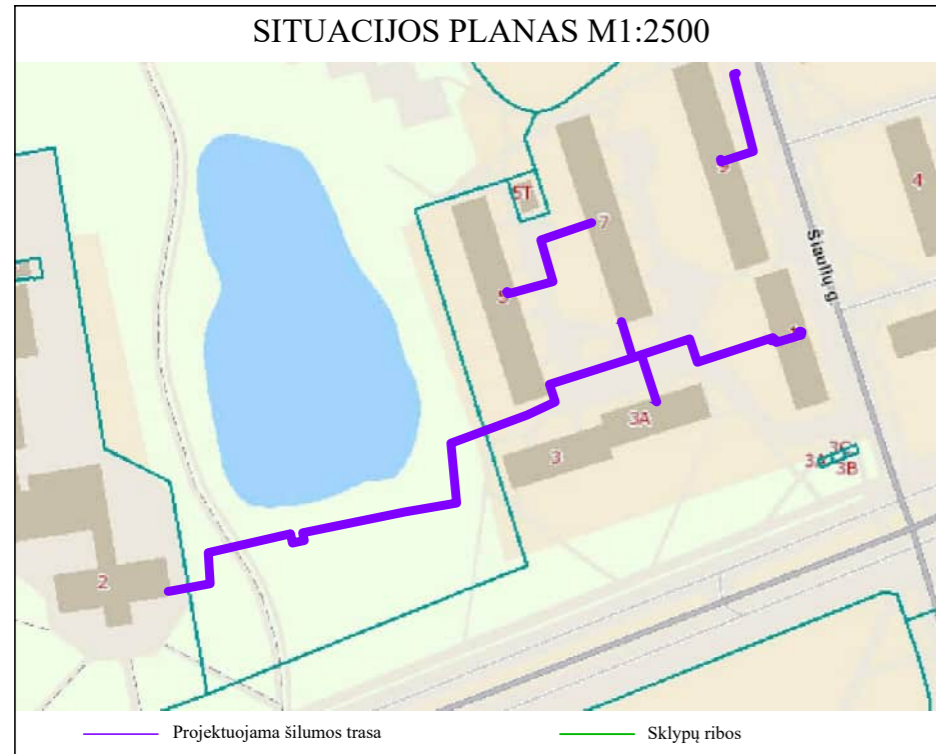
## ŽYMĖJIMAI

-  Projektuojama šilumos trasa bekan. vamzdžiais.
-  Izoliuojanti mova
-  Izoliuotas trišakis
-  Izoliuota sklendė su drenavimo/nuorinimo armatūra
-  Izoliuotas skersmens pakeitimas
-  Izoliuota alkūnė
-  Rekonstruojama šilumos trasa prakišimo būdu esamuose g/b kanaluose
-  Rekonstruojama šilumos trasa su įmautėmis
-  Projektuojamas šilumos tinklų drenžas
-  Registre naikinama šilumos trasos atkarpa (fiziškai ardymo darbai neatliekami)
-  G/b šulinys požeminei sklendei

BENDRAS PROJEKTUOJAMŲ ŠILUMOS TINKLŲ ILGIS PAGAL DIAMETRUS:				
Eil. Nr.	Vamzdžio Ø, mm	Trasos ilgis, m	Vertikalūs ilgiai, m	Suminiai ilgiai, m
1.	125/225	69,28	1,4	70,68
2.	80/160	221,47	1,5	222,97
3.	65/140	65,18	2,2	67,38
4.	50/125	40,17	0,6	40,77
<b>Suma:</b>		<b>396,10</b>	<b>5,70</b>	<b>401,80</b>



# SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500



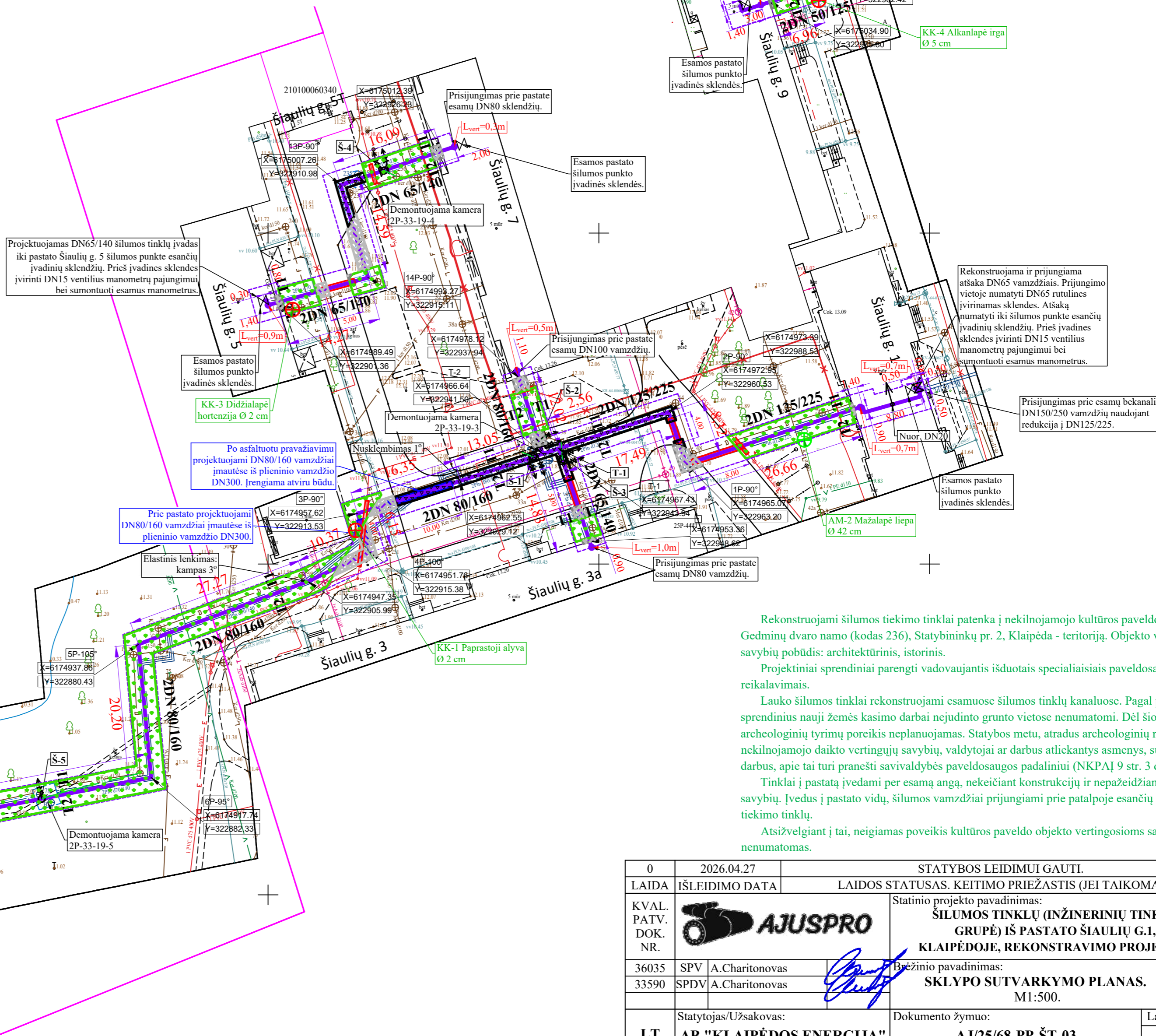
## ŽYMĖJIMAI

- Ardoma ir atstatoma šaligatvio plytelių arba trinkelėlių danga
- Ardomi ir atstatomi gazonai
- Ardoma ir atstatoma asfalto danga
- Apsaugomi medžiai/krūmai
- Kertami medžiai/krūmai

Eil. Nr.	Atstatymo darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1	Gazonų ardymas ir atstatymas	m <sup>2</sup>	960,0
2	Betono plytelių dangos ardymas ir atstatymas	m <sup>2</sup>	87,0
3	Asfalto dangos ardymas ir atstatymas	m <sup>2</sup>	85,0
4	Kelio bortų ardymas ir atstatymas	m	13
5	Šaligatvio bortų ardymas ir atstatymas	m	53,0

## PASTABA

1. Sklypo vertikalinis planavimas nedaromas - visur paliekamos buvusios paviršiaus altitudės, atstatant buvusias dangas: asfaltą, betono plyteles, bordiūrus, gazonus.



Rekonstruojami šilumos tiekimo tinklai patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Gedminių dvaro namo (kodas 236), Statybininkų pr. 2, Klaipėda - teritoriją. Objekto vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis, istorinis.

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais.

Lauko šilumos tinklai rekonstruojami esamuose šilumos tinklų kanaluose. Pagal projektinius sprendinius nauji žemės kasimo darbai nejudinto grunto vietose nenumatomi. Dėl šios priežasties archeologinių tyrimų poreikis neplanuojamas. Statybos metu, atradus archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys, sustabdę darbus, apie tai turi pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui (NKPAĮ 9 str. 3 d.).

Tinklai į pastatą įvedami per esamą angą, nekeičiant konstrukcijų ir nepažeidžiant vertingųjų savybių. Įvedus į pastato vidų, šilumos vamzdžiai prijungiami prie patalpoje esančių šilumos tiekimo tinklų.

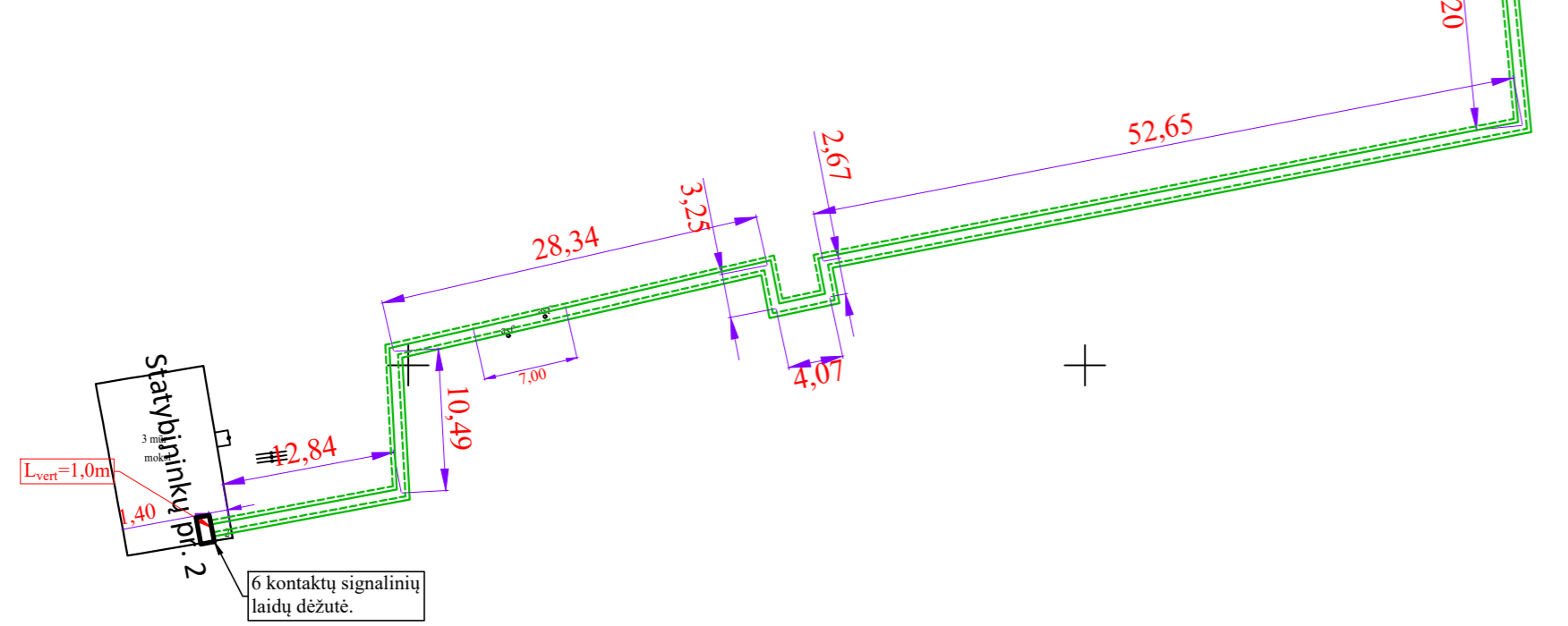
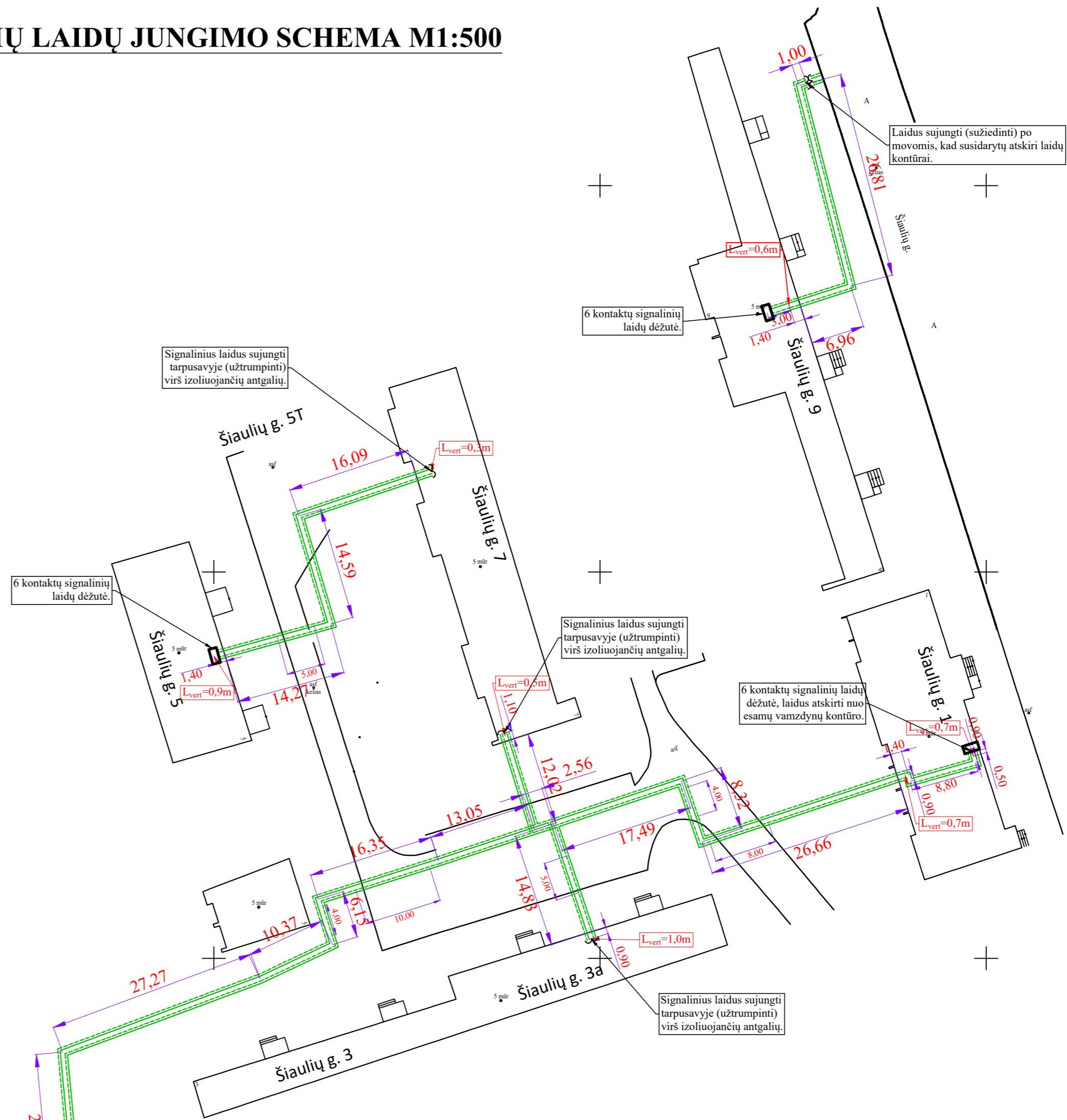
Atsižvelgiant į tai, neigiamas poveikis kultūros paveldo objekto vertingosioms savybėms nenumatomas.

0	2026.04.27	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI.	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: <b>SILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>	
36035	SPV	A.Charitonovas	Būvinių pavadinimas: <b>SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. M1:500.</b>
33590	SPDV	A.Charitonovas	
LT	Statytojas/Užsakovas:	Dokumento žymuo:	
	<b>AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"</b>	<b>AJ/25/68-PP-ŠT-03</b>	
		Lapas	Lapų
		1	1

# SIGNALINIŲ LAIDŲ JUNGIMO SCHEMA M1:500

## PASTABOS

1. Signalinių laidininkų jungimas atliekamas griežtai prisilaikant vamzdžių gamintojų paruoštomis sekimo signalizacijos montavimo instrukcijomis. Kontroliniai laidininkai jungiami tarpusavyje litavimo būdu, sujungiant juos laidų jungtimis, užspaudžiant spec. replėmis ir užliejant sujungimo jungtį cinu.
2. Norint užtikrinti kokybišką gedimų kontrolės sistemos sumontavimą kontrolinių laidininkų jungimą reikia tikrinti tiek sujungus, tiek sumontavus kiekvieną izoliuojančią movą. Tai reikalinga, kad įsitikintumėm, jog kontrolės laidininkai nebuvo pažeisti ar nesusilietė su plieno vamzdžiu, montuojant movą.
3. Matavimo taškuose iš kiekvieno vamzdžio išvedama po tris laidus 1.5mm<sup>2</sup> skerspjūvio. Prie jų jungiami du signaliniai laidininkai ir vamzdyno masė. Jie užbaigiami šešių kontaktų laidų jungimo dėžute.
4. Kabelių išvedimas galimas tiek vamzdžio galuose per izoliuojančius antgalius, tiek per sujungimo movas vamzdyno viduryje. Jei laidininkai išvedami per movas reikalinga žinoti ar toje vietoje vamzdynas judės ar ne. Jei judės, kabelių išvedimo vietas reikalinga apdėti putų pagalvėmis.
5. Norint nuosekliai ir tinkamai nustatyti gedimus, reikalinga įrengti matavimo taškus. Matavimo taškus reikalinga įrengti gerai prieinamose vietose.
6. Paleidus sistemą rekomenduojama atlikti naujai sumontuotos gedimų kontrolės sistemos kontrolinius matavimus. Tai suteiks galimybę palyginti gautus duomenis su vėlesniais sistemos kontrolės duomenimis.

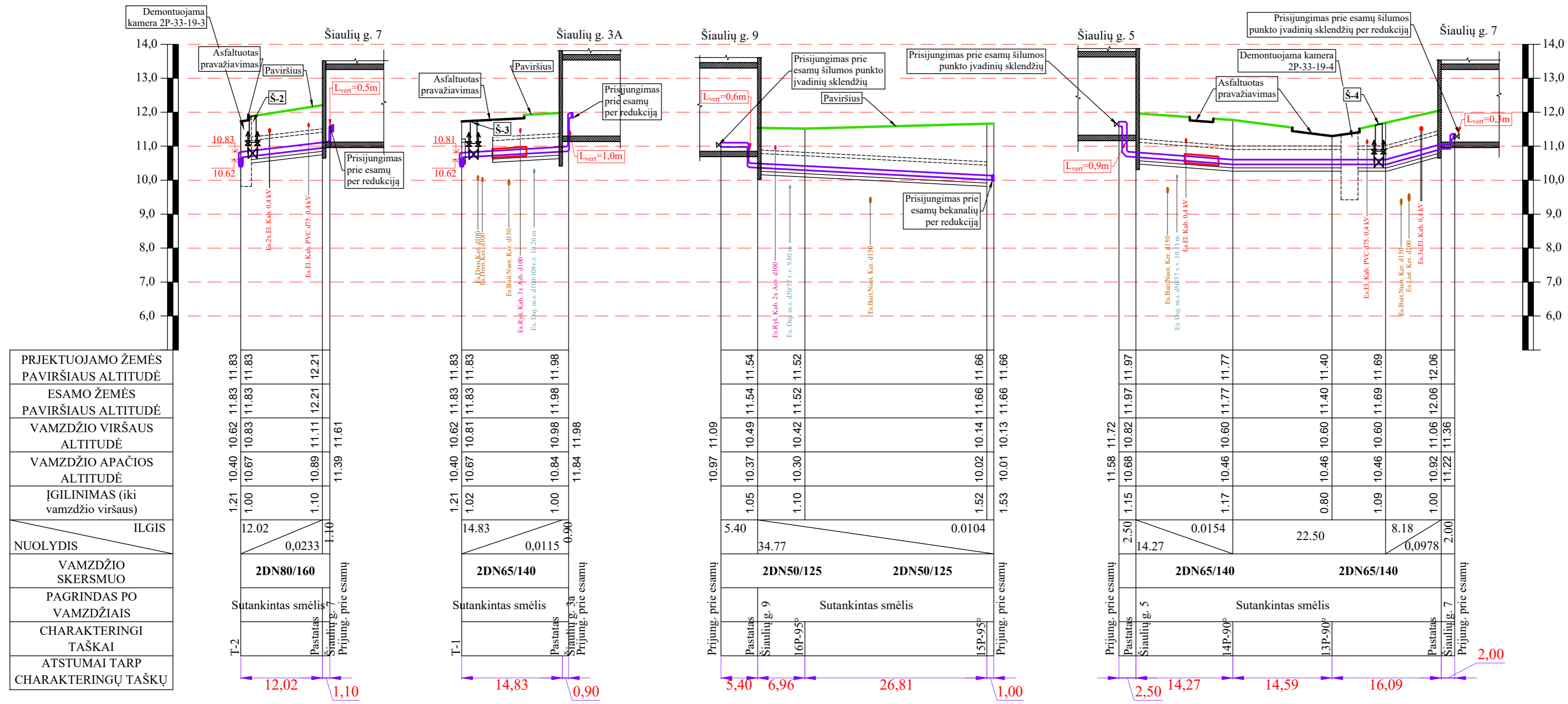


### ŽYMĖJIMAI

- Bekanalio vamzdžio signaliniai laidai
- Laidai sujungti į uždara kontūrą (sužiedinti)
- Signalinių laidų dėžutė

0	2026.04.27	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Statinio projekto pavadinimas: <b>SILUMOS TINKLŲ (INŽINERINIŲ TINKLŲ GRUPĖ) IŠ PASTATO ŠIAULIŲ G.1, KLAIPĖDOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
36035	SPV A.Charitonovas		Bėžinio pavadinimas: <b>SIGNALINIŲ LAIDŲ JUNGIMO SCHEMA. M1:500.</b>	
33590	SPDV A.Charitonovas		Laida	0
LT	Statytojas/Užsakovas: <b>AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA"</b>	Dokumento žymuo: <b>AJ/25/68-PP-ŠT-04</b>	Lapas	Lapų
			1	1





PRJEKTUOJAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	11.83	11.83
ESAMO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ	11.83	12.21
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ	10.62	11.11
VAMZDŽIO APAČIOS ALTITUDĖ	10.40	10.89
ĮGILINIMAS (iki vamzdžio viršaus)	1.21	1.10
ILGIS	12.02	1.10
NUOLYDIS		0,0233
VAMZDŽIO SKERSMUO	2DN80/160	
PAGRINDAS PO VAMZDŽIAIS	Sutankintas smėlis	
CHARAKTERINGI TAŠKAI	T-2	Pastatas Šiaulių g. 7
ATSTUMAI TARP CHARAKTERINGŲ TAŠKŲ	12,02	1,10

**ŽYMĖJIMAI**

	Projektuojamas šilumos tiekimo vamzdynas		Projektuojama šilumos trasa uždaru būdu, esamuose g/b kanaluose, sumontuojant įmautes
	Esamas/paliekamas šiluminės trastos g/b kanalas		Esamas žemės paviršius
	Demontuojamas šiluminės trastos g/b kanalas (kanalo dalis)		Esamas asfaltas
			Projektuojama sklendė su drenavimo/nuorinimo vožtuvu