

<b>STATYTOJAS</b>	UAB JURANDO KINEZITERAPIJOS CENTRAS
<b>PROJEKTUOTOJAS</b>	MB S. LUKŠO ARCHITEKŪROS STUDIJA Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SPORTO PASKIRTIES PASTATO, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, DEBRECENO G. 52A, KLAIPĖDOJE, STATYBOS PROJEKTAS
<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	46
<b>PROJEKTO ETAPAS</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
<b>DALIS</b>	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	SPORTO PASKIRTIES, VISUOMENINIŲ PASTATŲ GRUPĖ
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	NEYPATINGAS
<b>BYLOS LAIDOS ŽYMUO</b>	0
<b>PROJEKTO RENGIMO METAI</b>	2026
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	STANISLOVAS LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)
<b>ARCHITEKTAS</b>	KRISTINA JURKUTĖ (Atest. Nr. A1382)



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2994	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	578	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
4. sklypo užstatymo tankis	%	22	
5. apželdintas sklypo plotas	%	15	
<b>II. PASTATAI.</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius).	vnt.	5	
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	---	
3. Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	531,85	
4. Pastato naudingasis plotas.	m <sup>2</sup>	---	
5. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	3110	
6. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.	m	5,8	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	---	
9.1. 1 kambario	vnt.	---	
9.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	---	
9.3 butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	---	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		---	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		II	

Atest. Nr.	MB S. LUKŠO ARCHITEKŪROS STUDIJA Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt			Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debreceno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas				
A1087	PV	S. Lukšas		Bendrieji statinio rodikliai			Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė					0	
LT	Statytojas: UAB Jurando kineziterapijos centras			46-01-PP-BSR			Lapas 1	Lapų 1

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos mieste, žemės sklype Debreceno g. 52A (kad.Nr. 2101/0006:138) Projektu numatoma Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, neypatingos kategorijos pastato nauja statyba.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype stovi sporto paskirties pastatas kuriame vyksta kineziterapijos užsiėmimai. Numatoma pastato statybos vieta yra apaugusi žole. Numatomoje statybos zonoje yra gatvės apšvietimo požeminė elektros linija ir apšvietimo stulpas

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su pravažiuoju už kurio yra daugiabutis gyvenamasis namas.

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su visuomeninės paskirties sklypu kuriame yra stadionas

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su bendro naudojimo teritorija kurioje yra parkelis.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Susisiekiimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorija kurioje yra administracinis pastatas su pagalbiniais statiniais.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka.

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Projektu numatoma tik nauja statyba

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Šiuo projektu projektuojama:

1. Sporto paskirties pastatas, neypatingas, nauja statyba.

2. Kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, I grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Pastate prie kurio statomas naujasis pastatas vykdomos rehabilitacijos, sveikatingumo, grožio paslaugos. Pastate yra sporto salė su treniruokliais, patalpos individualiems užsiėmimams kineziterapijos, rehabilitacijos, grožio ir sveikatinimosi paslaugoms. Pastate šiuo metu trūksta pagalbinių, persirengimo, buitinių patalpų. Tuo tikslu ir rengiamas šis projektas, kad būtų įrengtos tinkamos buitinės patalpos. Pastate projektuojama – bendras vestibulius, persirengimo patalpos su dušais ir san. mazgais vyrams ir moterims, poilsio zona su pirtimis.

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vanduo

Vanduo iki esamo pastato yra privestas, bus imamas nuo esamo pastato vidaus tinklų

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iki esamo pastato yra privestas, bus nuvedamos į esamo pastato vidaus tinklus.

Lietaus nuotekos

Atest. Nr.	MB S. LUKŠO ARCHITEKŪROS STUDIJA Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt		Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debreceno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas	Aiškinamasis raštas	Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė		0	
LT	Statytojas: UAB Jurando kineziterapijos centras		46-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

Lietaus nuotekos į pravažiavime esantį lietaus surinkimo šulinį

Šildymas

Šildymas numatomas įrengiant šilumos siurblių oras - vanduo

Elektra

Pasijungiama nuo esamo pastato vidaus tinklų

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Papildomų privažiavimų prie pastato neprojektuojama. Esamas sklypas turi privažiavimą nuo Debreceno gatvės, taip pat sklype yra įrengta 35-ių vietų stovėjimo aikštelė. Projektuojamam pastatui naujos stovėjimo vietos neprojektuojamos nes numatoma veikla pastate nedidina esamos veiklos, pastate bus tik pagalbinės patalpos esamiems klientams aptarnauti. Esamam pastatui esamos stovėjimo aikštelės pakanka nes esamos pastato pagrindinis plotas yra 871m<sup>2</sup>, o pagal STR 2.06.04:2014 lentelę 30 sporto paskirties statiniams skiriama viena vieta 30m<sup>2</sup> pagrindinio ploto kas sudaro 29 stovėjimo vietas.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

Esamas pastatas prie kurio projektuojamas naujas pastatas yra tipinė sovietinė sporto salė. Pastatas nebuvo atlikti kapitaliniai remonto darbai, tačiau pastatas yra prižiūrimas ir yra patenkinamo stovio

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Naujasis pastatas projektuojamas laisvoje nuo užstatymo zonoje. Pastate prie kurio statomas naujasis pastatas vykdomos reabilitacijos, sveikatingumo, grožio paslaugos. Pastate yra sporto salė su treniruokliais, patalpos individualiems užsiėmimams kineziterapijos, reabilitacijos, grožio ir sveikatinimosi paslaugoms. Pastate šiuo metu trūksta pagalbinių, persirengimo, buitinių patalpų. Tuo tikslu ir rengiamas šis projektas, kad būtų įrengtos tinkamos buitinės patalpos. Pastate projektuojama – bendras vestibulius, persirengimo patalpos su dušais ir san. mazgais vyrams ir moterims, poilsio zona su pirtimis.

7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Pagrindinis įėjimas numatomas nuo esamo pravažiavimo pusės, taip pat numatomas įėjimas iš kiemo pusės. Tarp įėjimų numatomas erdvus vestibulius iš kurio patenkama tiek į esamą pastatą tiek į projektuojamas buitines patalpas

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Pastatas projektuojamas iš gelžbetonio kolonų, metalo konstrukcijų stogo, fasadinės sienos iš „Sandwich“ tipo panelių.

8. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;

Patalpose projektuojami išoriniai langai, insoliacijos laikas neregamentuojamas.

46-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	4	0

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.

Pastate numatomas darbuotojų skaičius 5 žmonės. Lankytojai bus esamo pastato klientai. Numatoma, kad vienu metu pastate galės būti iki 90 žmonių

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastatas civilinės saugos požiūriu neaktualus.

Statybos zonoje yra taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nuo gatvės apšvietimo tinklų, esamą gatvės apšvietimo liniją reikės iškelti. Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos.

Poveikis aplinkai nenumatomas

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTE SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Pastatas ir teritorija projektuojama pritaikyta žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatą numatomi lygūs be slenksčių. Pastate koridoriai platūs, durų angos ne siauresnės kaip 90cm, iš durų krašto paliekama 60cm laisva erdvė durų atidarymui. Vyrų ir moterų rūbinės pritaikytos žmonėms su negalia, dušu erdvė pritaikyta žmonėms su negalia. Persirengimo erdvėje projektuojami du A tipo san. mazgai žmonėms su negalia. Pateikimui iš projektuojamo pastato į esamą numatomas keltuvai prie laiptų

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Griovimo darbų nenumatoma.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma, nes numatoma veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 prieduose nurodytų veiklų sąrašą.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Vanduo. Veikla įtakos neturės. Vanduo imamas iš centralizuotų tinklų. Gamybinės – technologinės nuotekos nenumatomos. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

Oras. Veikla įtakos neturės. Užterštų išmetimų į orą nenumatoma.

Dirvožemis. Veikla įtakos neturės. Išleidimų į dirvožemį nenumatoma. Vanduo imamas iš centralizuotų tinklų. Gamybinės – technologinės nuotekos nenumatomos. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

Žemės gelmės. Veikla įtakos neturės. Vanduo imamas iš centralizuotų tinklų. Gamybinės – technologinės nuotekos nenumatomos. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekos ir išleidžiamos į lietaus nuotekų tinklus.

Biologinė įvairovė. Veikla įtakos neturės. Teritorija yra urbanizuota, saugomų rūšių teritorijoje nenustatyta

Kraštovaizdis yra urbanizuotas. Numatomas pastatas kraštovaizdžio nekeičia.

46-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	4	0

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose esamuose konteineriuose. Kadangi veikla yra esama ir ji neplečiama, o tik gerinama aptarnavimo kokybė papildomų konteinerių neprojektuojama

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

#### 14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas, numatoma veikla nepatenka į veiklų sąrašą nuo kurios nustatomos sanitarinės apsaugos zonos.

Pastate prie kurio statomas naujasis pastatas vykdomos reabilitacijos, sveikatingumo, grožio paslaugos. Pastate yra sporto salė su treniruokliais, patalpos individualiems užsiėmimams kineziterapijos, reabilitacijos, grožio ir sveikatinimosi paslaugoms. Pastate šiuo metu trūksta pagalbinių, persirengimo, buitinių patalpų. Tuo tikslu ir rengiamas šis projektas, kad būtų įrengtos tinkamos buitinės patalpos. Pastate projektuojama – bendras vestibulius, persirengimo patalpos su dušais ir san. mazgais vyrams ir moterims, poilsio zona su pirtimis. Pagalbinės patalpos projektuojamos atsižvelgiant į HN 123:2013 reikalavimus.

Šilumos ir mikroklimato parametrai. Gamybos proceso metu išsiskiria perteklinė šiluma, todėl šildymas neprojektuojamas. Numatomi vėdinimo, šilumos nutraukimo įrenginiai nuo technologinės įrangos

Apšvietimas. Apšvietimo parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje regos darbų kategorija IV.

Insoliacija. Pastato perimetru projektuojami langai, insoliacijos laikas nereglamentuojamas.

Triukšmas. Pastatas projektuojamas atokiau nuo visuomeninių ar gyvenamųjų objektu todėl skleidžiamas triukšmas nėra aktualus.

#### 15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Žemės sklypo Debreceno g.52a detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 1999 07 22 sprendimu Nr. 136.

Detalioju planu numatyta naujo pastato statyba blokuojantis prie esamo pastato. Užstatymo parametrai nenustatyti

#### 16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

TPD rengimo proceso Nr. T00027644 Registravimo data 1999 07 22

46-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	4	0

*Klaipėdos miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

**SPECIALIEJI REIKALAVIMAI**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

**Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB Jurando kineziterapijos centras, 302748255, Nėra  
Ryšio duomenys  
El. p. stanislovas@archko.lt, tel. +37068606110

**DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės Debrecono g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas

**PRIDEDAMA:**

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-260430-00093, 2026-04-30  
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra  
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra  
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Klaipėdos miesto sav.  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją (-us)**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Jurando kineziterapijos centras, 302748255, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. stanislovas@archko.lt, tel. +37068606110

### **ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS**

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės Debreceno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas

### **Duomenys apie pastatus**

Pavadinimas Sporto salė, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Sporto

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Visuomeninių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2101/0006:138, 2101-0006-0139

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Debreceno g. 52A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

### **STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI**

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalų planą.

**3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**7. Leistinas užstatymo tipas** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Pagal Klaipėdos miesto tarybos 1999-07-22 sprendimu Nr. 136 patvirtintą detalųjį planą.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Taip

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Kompozicijos sprendimą projektuoti modernišką architektūros, apdailos medžiagas ir spalvas pateikiant su fasadų išsklotinių spalvinių sprendimų variantais, derinant su esamu pastatu. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Vadovautis nurodymais, išdėstytais detaliojo plano sprendiniuose, planuojant gerbūvį, automobilių aikšteles ir pastatų vietas, sklypo tvarkymo elementus, želdinius. Pateikti transporto judėjimo schemą. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projektuoti pastato apšvietimą iš lauko pusės. Atitikimą patvirtintiems teritorinio planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Atstumus iki gretimybių pagal normas detalizuoti sklypo plano brėžiniuose. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. [gis@klaipeda.lt](mailto:gis@klaipeda.lt)

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalijų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

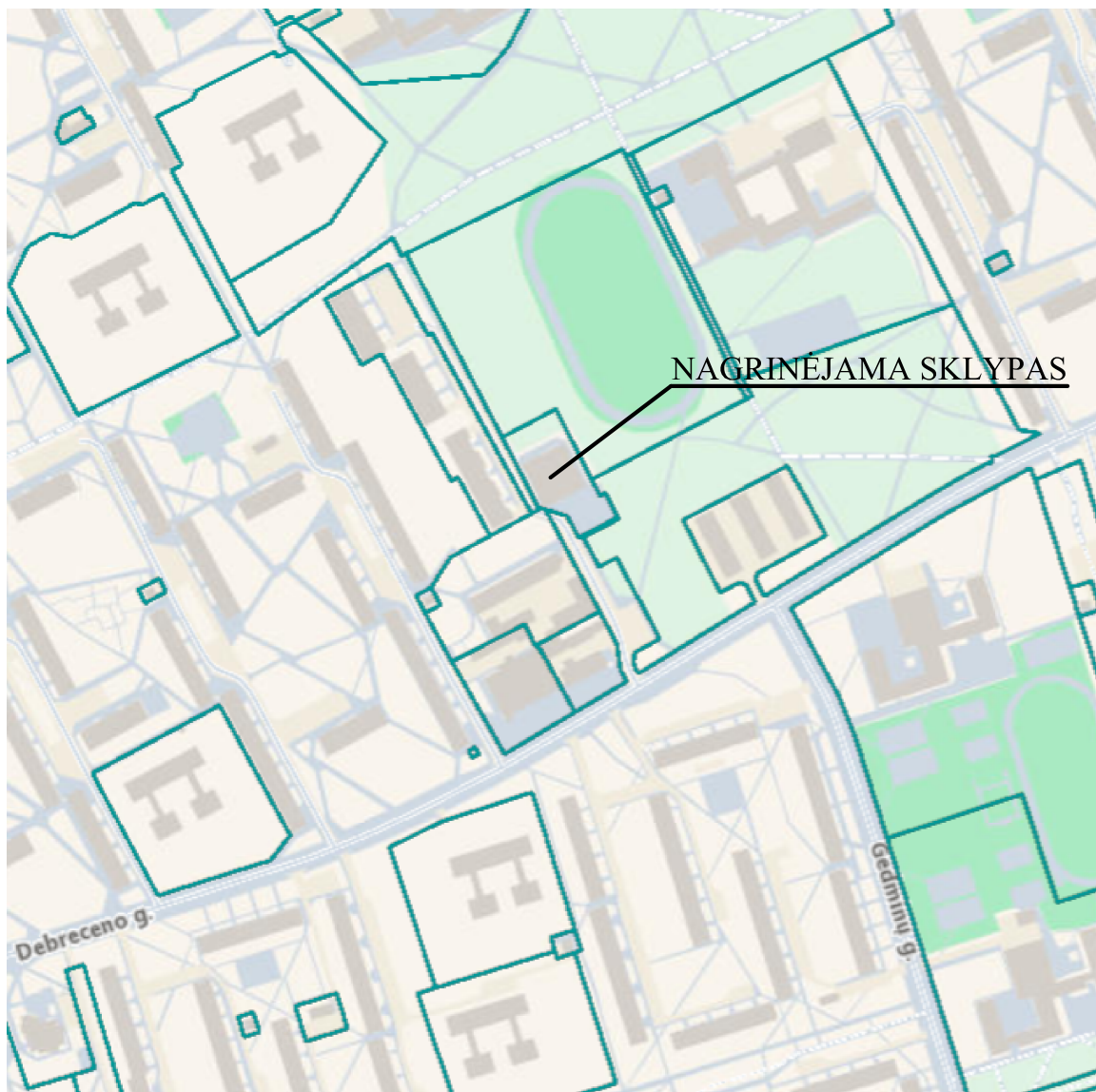
(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)





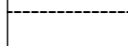
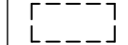
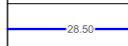
**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-30 Nr. SRD-31-260430-00077
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RAMŪNAS BARTKUS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-30 10:29:04 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-30 10:29:15 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	RASA NARBUTIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-04-30 10:35:37 +03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-04-30 10:35:56 +03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-04-30 Nr. SARD-31-260430-00093
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-27 10:08:30)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-27 10:08:30 Avilys SDP eDocs



ATESTATO Nr.	<b>MB "S. Lukšo architektūros studija"</b>			Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debrecono g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas			
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Situacijos schema			Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė					0
LT	Statytojas: Jurando kineziterapijos centras, UAB						

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



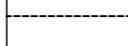
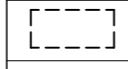
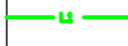


	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama betoninių trinkelų danga
	Žolės danga
	Projektuojamų dangų ribos
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojamos žemės paviršiaus altitudės



22150  
2175700

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debrečeno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas	
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. Vertikalinis planas M1:500
A1382	Arch.	K.Jurkutė	Laida 0	
LT	Statytojas: Jurando kineziterapijos centras, UAB		46-01-PP-SP-2	Lapas 1
				Lapų 1

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

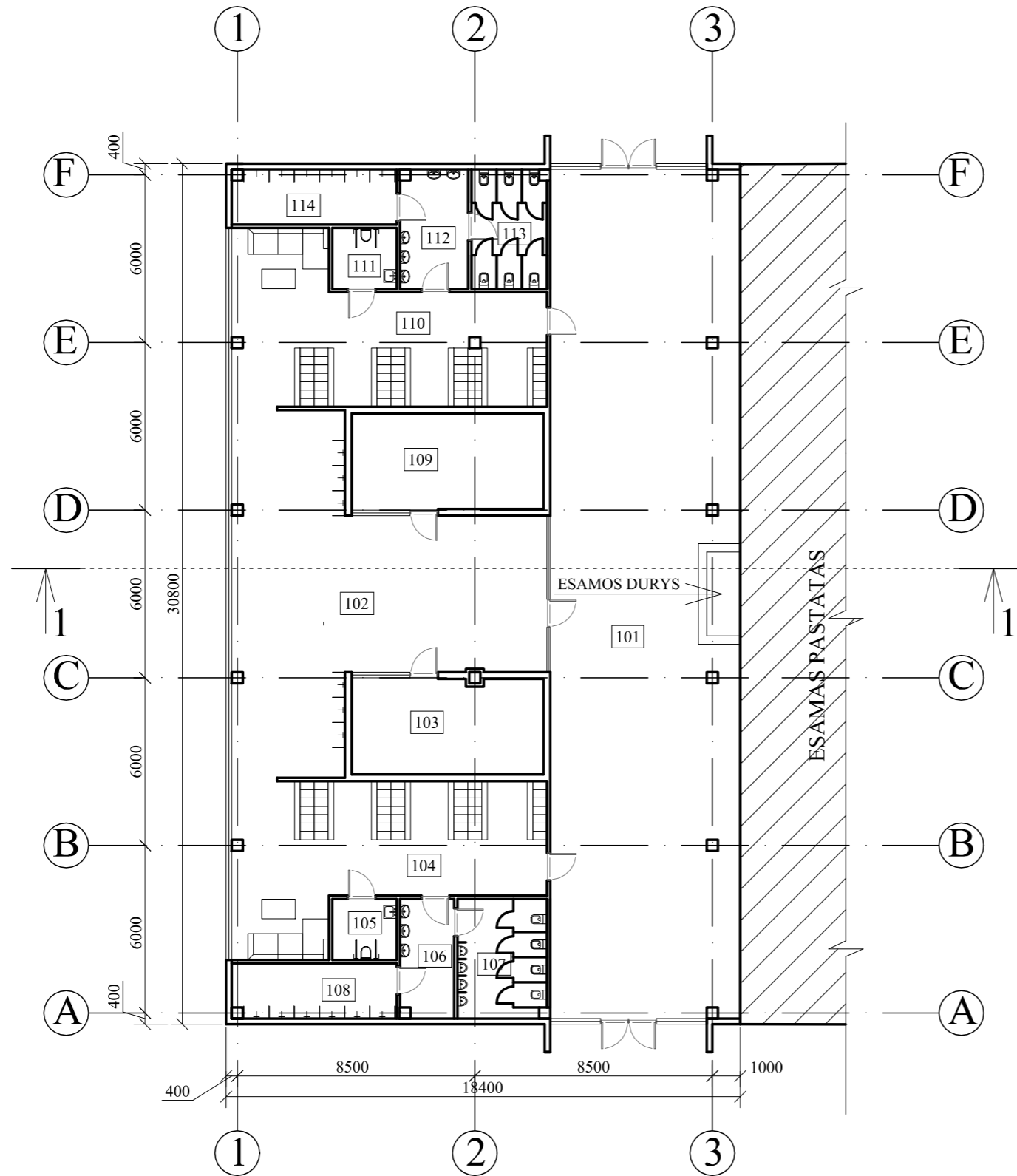
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamų dangų ribos
	Esamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami lietaus tinklai
	Gatvės apšvietimo apsaugos zonos
	Techninio darbo projekto rengimo metu numatomi perkelti apšvietimo tinklai



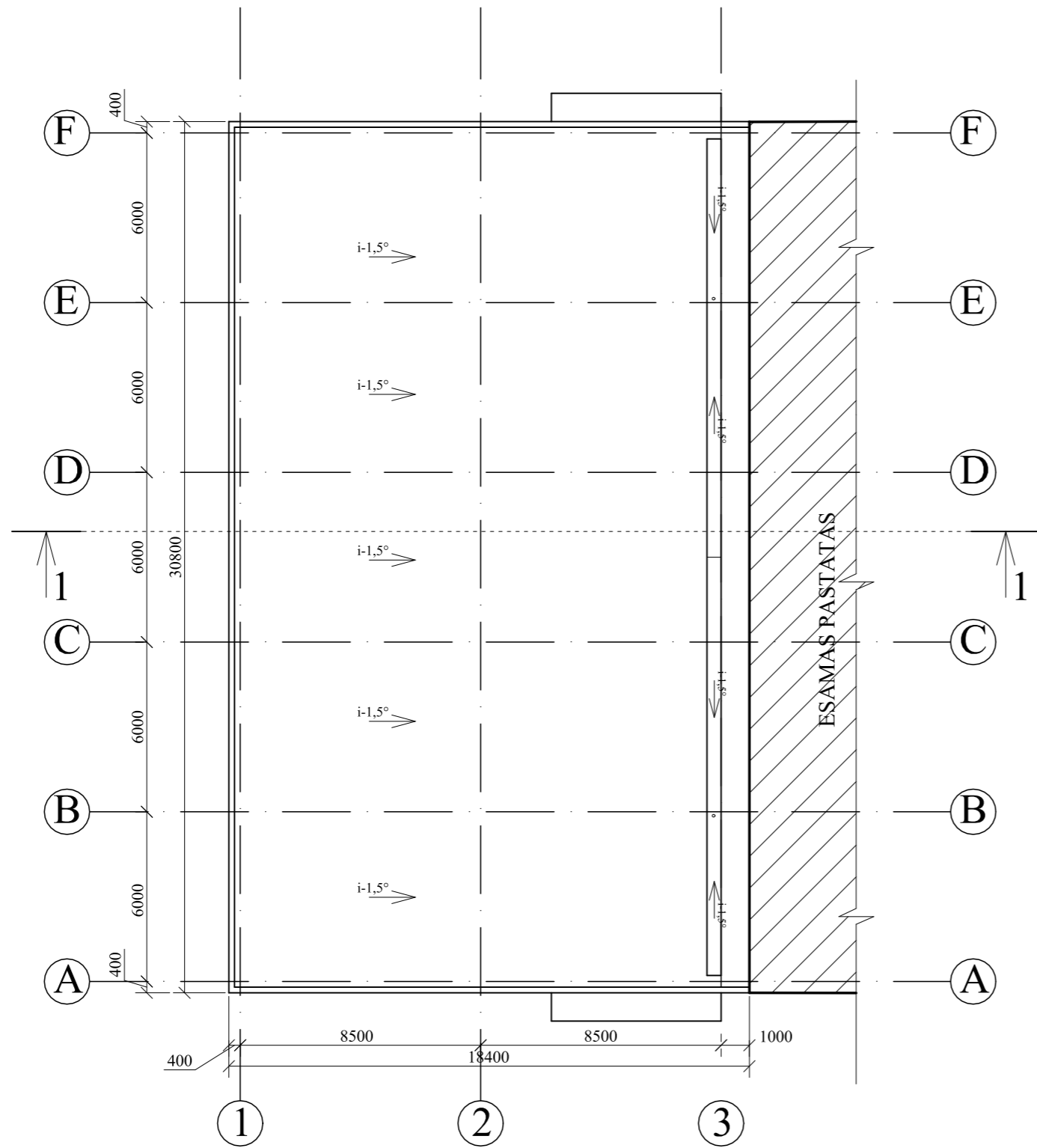
ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debrečeno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas		
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas. Lietaus vandens sklype tvarkymo principinių sprendinių planas M1:500	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	Laida 0		
LT	Statytojas:		46-01-PP-SP-3	Lapas	Lapų
	Jurando kineziterapijos centras, UAB			1	1

**PATALPŲ EKSPLIKACIJA**

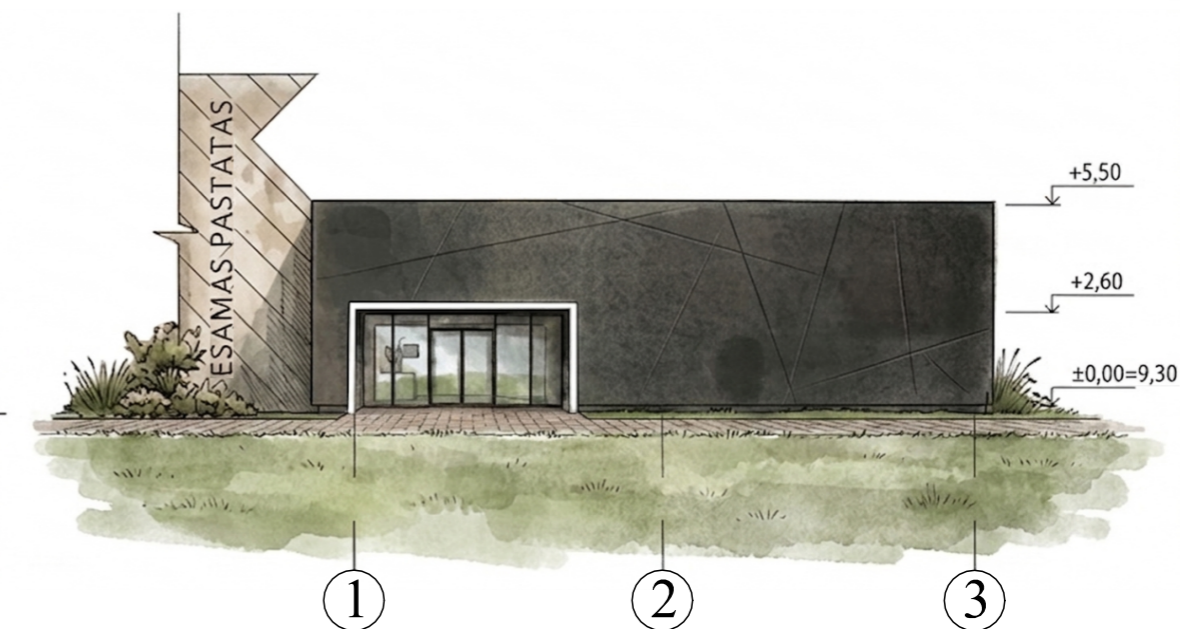
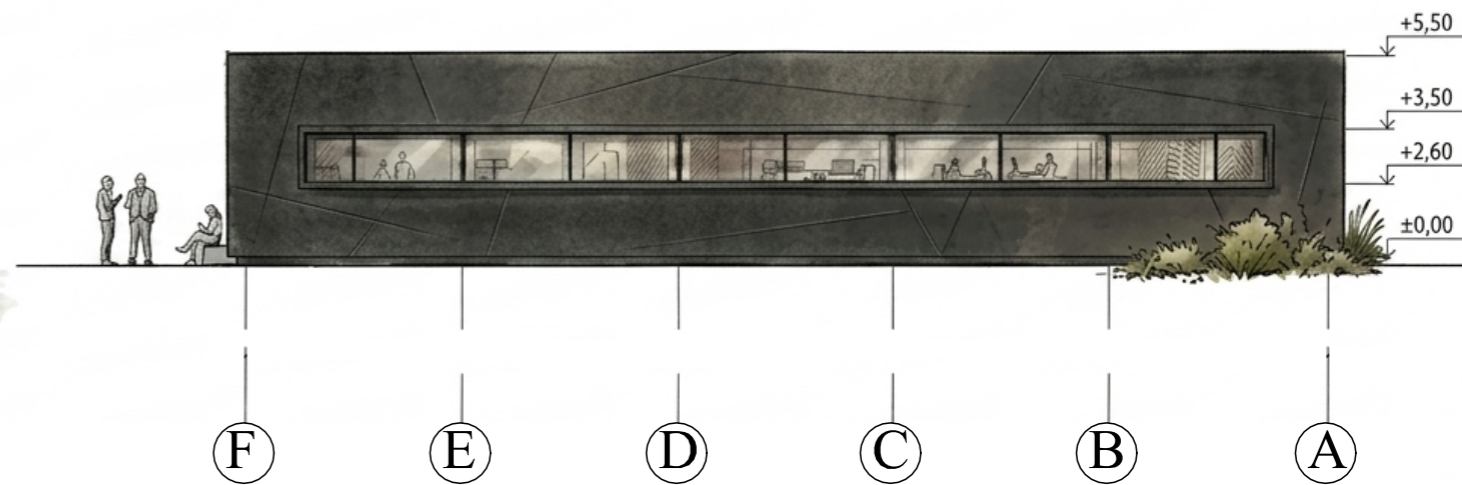
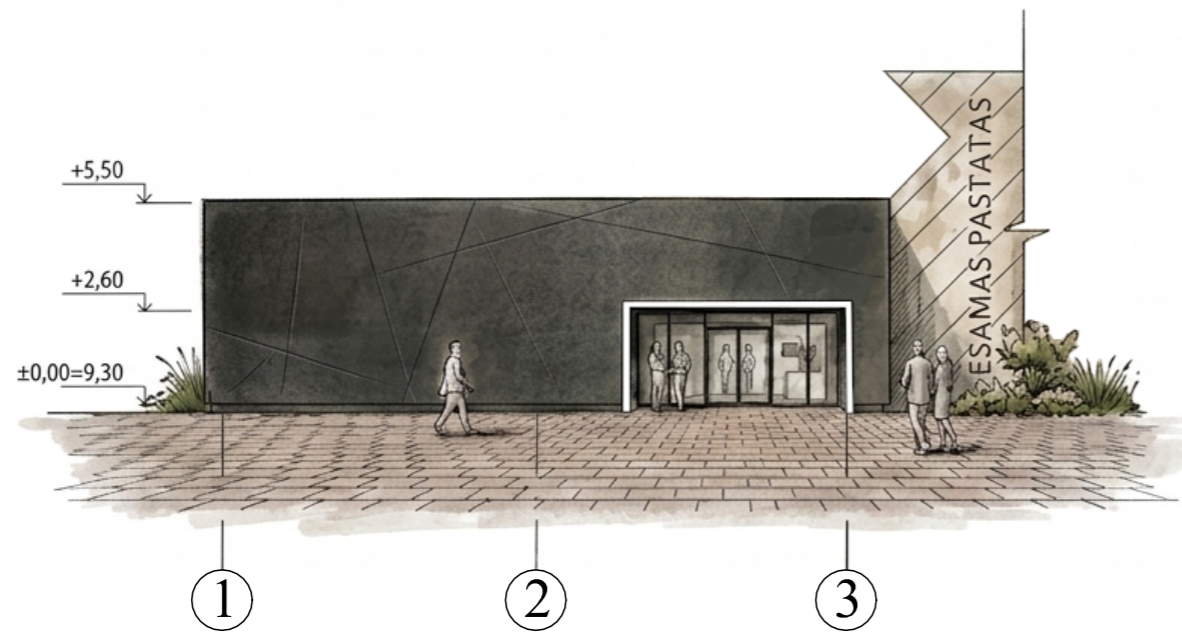
Nr.:	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	KORIDORIUS	206,72
102	POILSIO PATALPA	93,49
103	PIRTIS	23,47
104	VYRŲ PERSIRENGIMO PATALPA	54,09
105	WC (Ž.N.)	5,01
106	TAMBŪRAS	8,15
107	VYRŲ WC	13,58
108	VYRŲ DUŠINĖ	11,52
109	PIRTIS	23,47
110	MOTERŲ PERSIRENGIMO PATALPA	54,09
111	WC (Ž.N.)	5,01
112	TAMBŪRAS	8,15
113	MOTERŲ WC	13,58
114	MOTERŲ DUŠINĖ	11,52



ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debrečeno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Pirmo aukšto planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė		0
			M1:200	
LT	Statytojas: Jurando kineziterapijos centras, UAB		46-01-PP-SA-1	Lapas 1
				Lapų 1



ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debrečeno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Stogo planas	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė			0
				M1:200	
LT	Statytojas: Jurando kineziterapijos centras, UAB			46-01-PP-SA-2	Lapas 1
					Lapų 1



Elementas		Galimos spalvos	Galimos naudoti medžiagos
Sienos		Balta	Skarda
Sienos		Tamsiai pilka.	Skarda

ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"		Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debreceno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas		
	A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Laida 0	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	Fasadai, pjūvis		
			M1:200		
LT	Statytojas: Jurando kineziterapijos centras, UAB		46-01-PP-SA-3	Lapas	Lapų
				1	1



ATESTATO Nr.	MB "S. Lukšo architektūros studija"			Sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų grupės, Debreceno g. 52A, Klaipėdoje, statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Pasiūlymų vaizdinė informacija	Laida
A1382	Arch.	K.Jurkutė			0
LT	Statytojas: Jurando kineziterapijos centras, UAB			46-01-PP-SA-1	Lapas 1
					Lapų 1