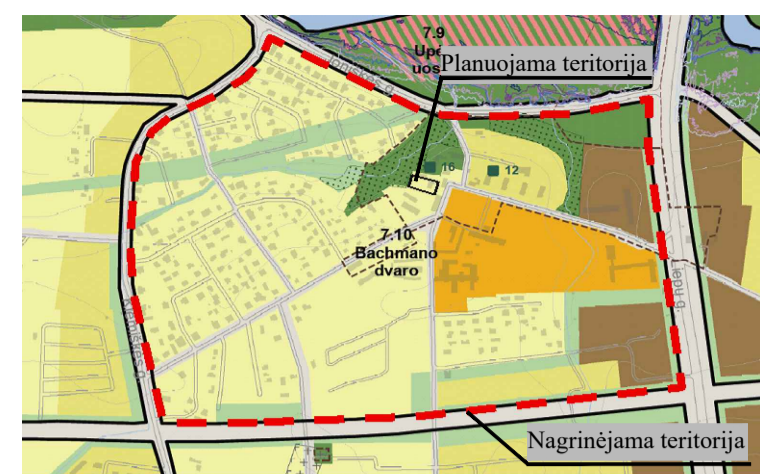


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

<b>1/554 m<sup>2</sup></b>	SKLYPO (JO DALIES) NR./ PLOTAS
<b>G1</b>	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštis 8,50m nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštis 4,40m nekeičiamas)
	STATYBOS ZONA
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	PĖSČIŲJŲ TAKAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA
	ESAMAS STATINYS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE IR AUKŠTIS
	PLANUOJAMAS UŽSTATYMAS
	SERVITUTO ZONA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	KAIMYNNINIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
	AUTOBUSŲ STOTELĖ
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	SKIRSTOMJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

<b>n/m</b>	n - SKLYPO NUMERIS/m - SKLYPO PLOTAS, m <sup>2</sup> ;
<b>T</b>	T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;
<b>1</b>	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);
<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>4</b>	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
<b>5</b>	5 - UŽSTATYMO TIPAS;
<b>6</b>	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
<b>a, b</b>	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.
<b>T</b>	T - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV);
<b>1</b>	1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1);
<b>2</b>	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKSČIAUSIO TAŠKO;
<b>3</b>	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS;
<b>4</b>	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS: 0,4
<b>5</b>	5 - UŽSTATYMO TIPAS: SODYBINIS (su)
<b>6</b>	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS 25%;
<b>a, b</b>	a, b - NENUSTATOMA.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai (būdai)	leidžiamas pastatų aukštis		leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiau si m <sup>2</sup>	didžiau si m <sup>2</sup>				servitutų zonos	specialiosios žemės naudojimosi sąlygos
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
-	1	554	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	23.10	31	0.4	su	-	-	25	2	1.1.Vienbučiai 1.2.Dvibučiai 9.1. Pagalbinio ūkio	S1-223 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas 92m <sup>2</sup> S2.1-219 Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis), plotas 195m <sup>2</sup> S2.2-103 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis), plotas 195m <sup>2</sup> S3-215 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 54m <sup>2</sup>	III sk. 10skr. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, plotas 80m <sup>2</sup> V sk. 1skr. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, plotas 617m <sup>2</sup> III sk. 4 skr. Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas 20m <sup>2</sup> III sk. 6 skr. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 38m <sup>2</sup> VI sk. 11skr. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 617m <sup>2</sup>
-	2	1005	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8.50	23.00	29	0.4	su	-	-	25	2	1.1.Vienbučiai 1.2.Dvibučiai 9.1. Pagalbinio ūkio	S3-115 Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 54m <sup>2</sup>	V sk. 1skr. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, plotas 942m <sup>2</sup> III sk. 6 skr. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, plotas 7m <sup>2</sup> III sk. 10skr. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona, plotas 9m <sup>2</sup> VI sk. 11skr. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, plotas 942m <sup>2</sup>

SKLYPŲ KOORDINATĖS

SKLYPO (JO DALIES) Nr.	SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	6180050.7889	322398.0638
	2	6180024.6950	322398.2800
	5	6180050.9490	322379.5799
	6	6180050.2089	322405.2063
	9	6180020.4200	322398.3443
2	10	6180020.4200	322380.4140
	1	6180050.7889	322398.0638
	2	6180024.6950	322398.2800
	9	6180020.4200	322398.3443
	3	6179989.1380	322398.5600
	7	6180050.2089	322405.2063
	8	6179989.3962	322406.3351

Pastaba: aiškinamasis raštas yra neatsiejama šio brėžinio dalis

Detaliojo plano rengėjas:		Objektas: Žemės sklypo Nr. 482-1 (kadastru Nr. 2101/0037:68) buvusiamie Paupiu k. detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2004 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. AD1-1069 „Dėl žemės sklypo Nr. 482-1 (kadastru Nr. 2101/0037:68) buvusiamie Paupiu k. detaliojo plano patvirtinimo ir adreso suteikimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Jaunystės g. 26B, apimant žemės sklypą, kurio kadastru Nr. 2101/0037:27, Klaipėdoje	
<b>UAB "Project 28"</b>		Brėžinys:	
Ateštato Nr.	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda, tel. +370 686 69258 info@project28.lt, www.project28.lt	Mastelis Laida	
TPV 0008	Arch. S. Kazlauskienė	PAGRINDINIAI SPRENDINIAI 1:500 0	
A 2278	Arch. S. Kazlauskienė	Lapas Lapų	
	Arch. K. Vitkauskaitė	Zymuo:	
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	K-VT-21-25-1131 1 1	