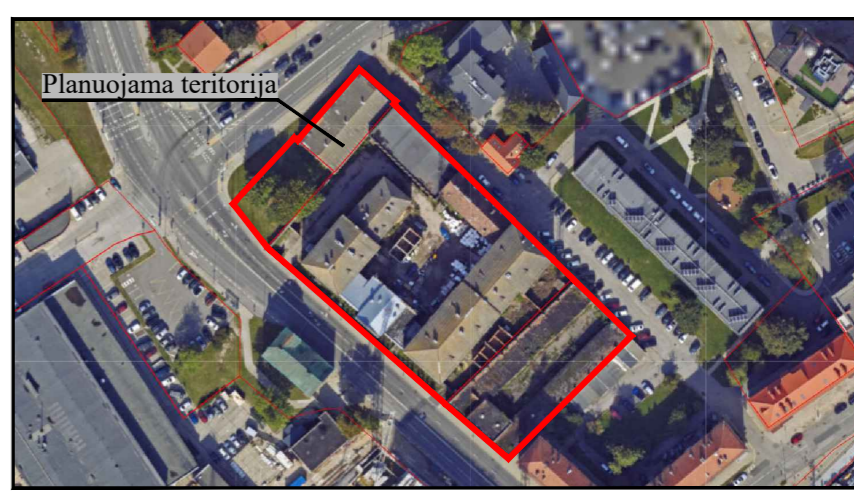
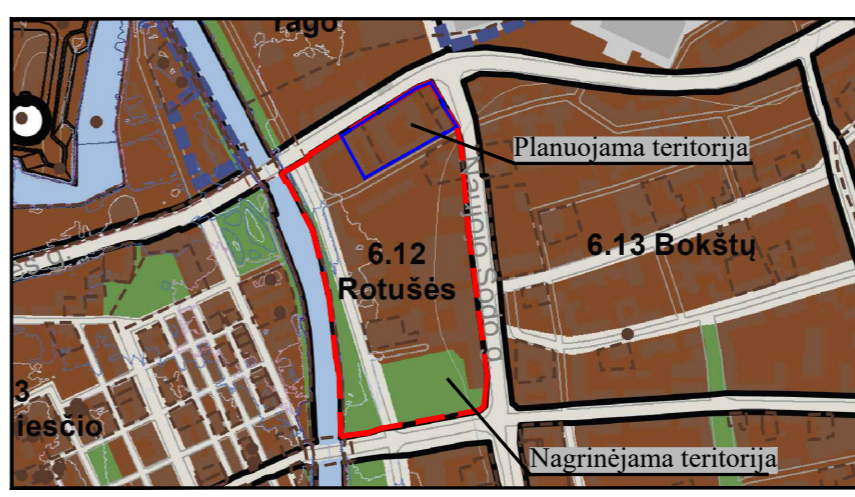
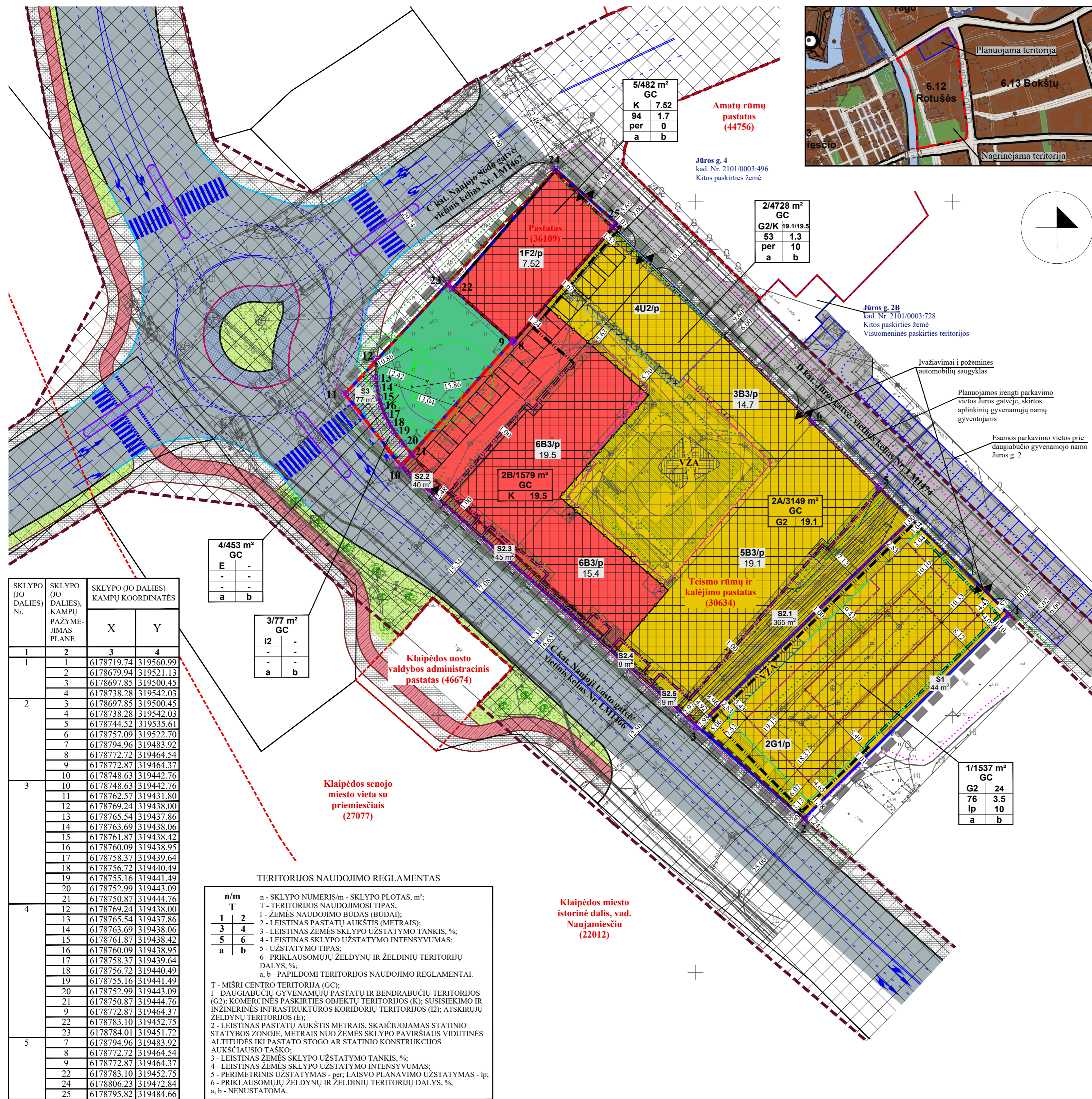


IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS Miesto BENDROJO PLANO

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

G2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
K	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
I2	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLŲPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	STATYBOS RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esamų pastatų aukštumas nekeičiamas)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 13 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 18,5 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 20 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 24 m aukščio statyba)
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galimos pastatų konsolines dalys (balkonai))
	STATYBOS ZONA
	PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KONSOLINIŲ PASTATŲ DALIŲ ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTO ZONA, JO NR. IR PLOTAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	IVAIŽIVIMAS-ISVAIŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOSE
	ESAMOS PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBŲ (skirtos aplinkinių namų gyventojams)
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	GATVĖS IR PRIVAIŽIVIMAI
	PĖŠČIŲ TAKAI
	DVIRIAČIŲ TAKAS
	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA
	ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE/JO AUKŠTIS M
	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
	SAUGOTINAS MEDIS* IR JO LAJOS PROJEKCIJA
	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	PRELIMINARI VAIKIŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA
	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI
	KITI ŽEMĖS SKLYPAI
	ŽEMĖS SKLŲPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR.

*Vadovaujantis LRV 2008-03-12 nutarimu 206 "Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo" (LRV 2021-12-22 nutarimu Nr. 1101 redakcija).

SKLŲPO (JO DALIES) Nr.	SKLŲPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLŲPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	
		X	Y
1	1	6178719.74	319560.99
	2	6178679.94	319521.13
	3	6178697.85	319500.45
	4	6178738.28	319542.03
2	3	6178697.85	319500.45
	4	6178738.28	319542.03
	5	6178744.52	319535.61
	6	6178757.09	319522.70
3	7	6178794.96	319483.92
	8	6178772.72	319464.54
	9	6178772.87	319464.37
	10	6178748.63	319442.76
	11	6178762.57	319431.80
	12	6178769.24	319438.00
	13	6178765.54	319437.86
	14	6178763.69	319438.06
	15	6178761.87	319438.42
	16	6178760.09	319438.95
4	17	6178758.37	319439.64
	18	6178756.72	319440.49
	19	6178755.16	319441.49
	20	6178752.99	319443.09
	21	6178750.87	319444.76
	22	6178769.24	319438.00
	23	6178765.54	319437.86
	13	6178763.69	319438.06
	15	6178761.87	319438.42
	16	6178760.09	319438.95
5	17	6178758.37	319439.64
	18	6178756.72	319440.49
	19	6178755.16	319441.49
	20	6178752.99	319443.09
	21	6178750.87	319444.76
	22	6178769.24	319438.00
	23	6178765.54	319437.86
	7	6178794.96	319483.92

4/453 m ² GC	E	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
a	b	-	-

3/777 m ² GC	I2	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
a	b	-	-

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n/m	T	1	2	3	4	5	6	a	b
n	n	1	2	3	4	5	6	a	b

T - MIŠRI CENTRO TERITORIJA (GC);
 1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2); KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K); SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2); ATSKIRIŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS (E);
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLŲPO UŽSTATYMO TANKIS, %;
 4 - LEISTINAS SKLŲPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS;
 5 - UŽSTATYMO TIPAS;
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;
 a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI.

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJILENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m ²	Sklypo dalies Nr.	Sklypo dalies plotas, m ²	Teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi reglamentai									
					teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	sklypo dalyje	muo žemės paviršius, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypo dydžiai	mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	teritorijų dalys, %	priskiriamųjų želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	servitutų zonos	kiti reglamentai	specialiosios žemės naudojimo sąlygos	
-	1	1537	-	-	GC	KT	G2	-	24	28.25	76	3.5	Laisvo planavimo (lp)	-	-	-	10	6	2.1. Daugiabučių	S1 Statinių servitutas (tarnaujantis pastatui un. Nr. 2196-5005-1010, kodas - 205) - 44 m ² .	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 339 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 24 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 1537 m ² ; VI-1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 1537 m ² .			
-	2	4728	2A	3149	GC	KT	G2; K	G2	19.1	23.40	53	1.3	Perimetris (per)	-	-	-	10	5	2.1. Daugiabučių	S2.1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 365 m ² ; S2.2 Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 40 m ² ; S2.3 Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 45 m ² ; S2.4 Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 8 m ² ; S2.5 Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 9 m ² .	III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 867 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 122 m ² ; III-12. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 360 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 4728 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 4728 m ² .			
-	3	77	-	-	GC	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 Kelio servitutas - teisė naudoti pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas - 202) - 77 m ² .	III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 37 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 77 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 77 m ² .				
-	4	453	-	-	GC	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 2 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 453 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 453 m ² .				
-	5	482	-	-	GC	KT	K	-	7.52	12.15	94	1.7	Perimetris (per)	-	-	-	0	1+m	Esama paskirtis - 7.3. Sandėliavimo Galimos paskirtys: 4.3. Prekybos; 4.4. Paslaugų; 4.5. Maitinimo; 5.1. Administracinių	III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 1 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 17 m ² ; V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 482 m ² ; VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 482 m ² .				

Detaliojo plano rengėjas: **PROJECT28**

Atestato Nr. H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt

Direktorė: S. Kazlauskienė
 TPV 0008 PV S. Kazlauskienė
 Projektuotoja: E. Valmienė

Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius

Objektas: Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Naujasis Sodo, Herkaus Manto ir Danės gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2008 m. birželio 5 d. sprendimu Nr. 64. Dėl Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Naujasis Sodo, Herkaus Manto ir Danės gatvių detaliojo plano patvirtinimo, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklyponose Jūros g. 1, 1A, 1B ir Naujasis Uosto g. 4A, Klaipėdoje

Mastelis: 1:500
 Laidai: 0
 Lapas: 1
 Lapių: 1

Žymos: K-VT-21-25-1407