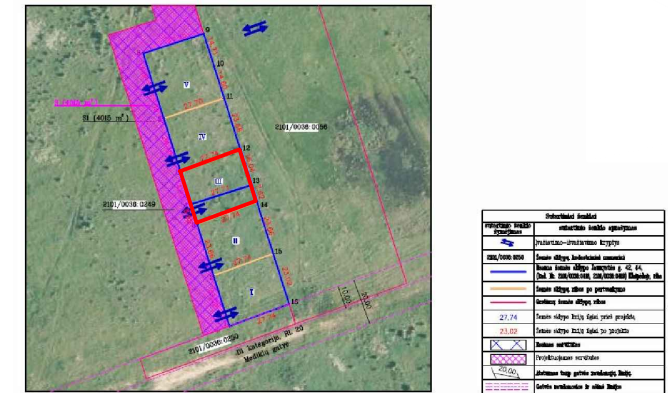


Istrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto:
 ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000
 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,3432 ha



- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- G1 Gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
 - Detaliojo plano galiojimo riba
 - Koreguojamos teritorijos riba
 - Statybos riba (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
 - Statybos zona (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
 - Naikinama statybos riba (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
 - Naikinama statybos zona (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
 - Planuojama statybos riba
 - Planuojama statybos zona
 - Žemės sklypų ribos (po DP*)
 - Esamos registruotos žemės sklypų ribos (po FPP**)
 - Esamas įvažiavimas / išvažiavimas
 - Esamos gatvės

Nekeičiant Žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, nustatytų teritorijos naudojimo reglamento sprendinių, nurodytų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto, koreguojama žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 5 ir 6, nustatyta statinių statybos zona, statybos riba. Planuojamame žemės sklype planuojama statyti du sublokuotus vieno buto gyvenamuosius namus.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 5 ir 6, statybos riba nustatoma 3 m nuo žemės sklypo ribos.

Be to, kadangi koreguojama statybos riba ir zona, detaliojame plane numatytos orientacinės pastatų vietos yra neaktualios, todėl naikinamos.

Kiti detalioju planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami ir lieka galioti. Numatomi sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Detalioju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus statybos ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.

Pastaba: Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, sprendinių koregavimas žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 5 ir 6	
	0056	TPV	Vaidas Martinkus	2026 03	M 1:500
		Proj. asist.	Evelina Virbalienė	2026 03	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS. PAGRINDINIAI SPRENDINIAI.
					Laida
					0
					Lapas
					Lapų
LT		Planavimo iniciatorius:	UAB "Auterma"	2026/03-15-DPK-SPR-02	1
					1