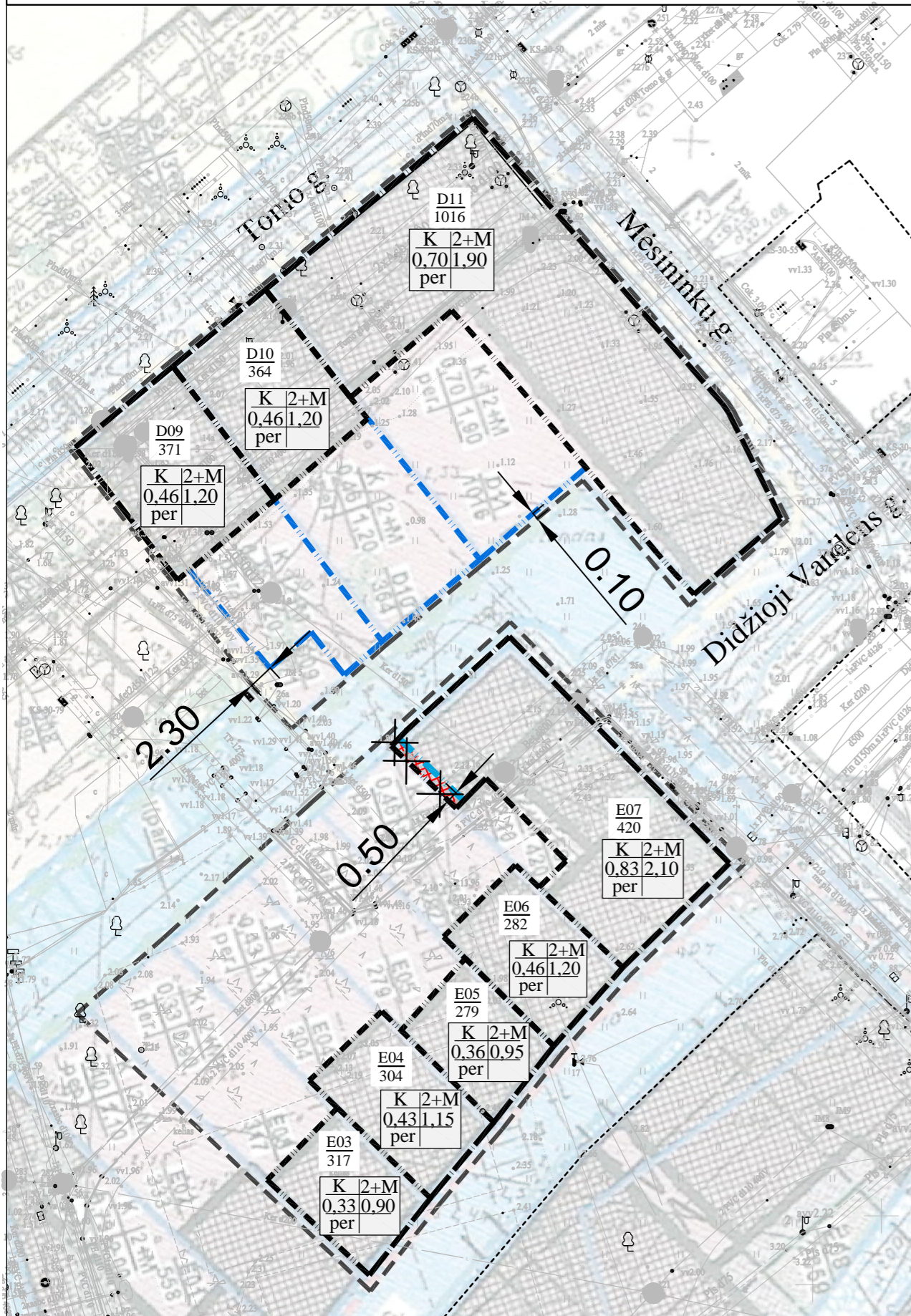


DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500



SUTARTI ŽENKLAI

REGLAMANTA

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
  - G - gyvenamoji
  - V - visuomeninė
  - I - infrastruktūros naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui
  - K - komercinė
- 2 - pastatų aukštų skaičius
- 3 - užstatymo tankumas
- 4 - užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
  - per - perimetris užstatymas
- 6 - automobilių parkavimo būdas
  - per - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

- 1 2  
3 4  
5 6
- UŽSTATYMO LINIJA
  - UŽSTATYMO RIBA
  - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
  - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
  - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
  - AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETA KELEIVIASIŲ IŠLAIPINTI

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS

- GYVENAMOJI
- VISUOMENINĖ
- KOMERCINIS OBJEKTA
- INFRASTRUKTŪROS

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMŲ PASTATAI
- PASTATAI (TRAUKTI Į NKV REGISTRĄ)
- GRIAUAMAI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- SIŪLOMA (VAŽIAVIMO) POŽEMINĖ PARKINGO VIETA
- GAISRINIS HIGRANTAS

ŽELDINIAI

- KERTAMI MEDŽIAI
- SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI
- SIŪLOMI NAUJI ŽELDINIAI
- APŽELDINAMA TERITORIJA

SKLYPO NR.	ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV. M.	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS OKODAS INDEKSAS	SKAIDOMI SUJUNGIAMI FORMUOJAMI SKLYPAI	URBANISTINIAI GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS						ŽEMĖS SERVIDUTAI KODAS		
						SKLYPO UŽSTATYMAS MAX% STATINIŲ AUKŠTUMŲ REGULIACIJOS REGLAMENTAS	NKV REGISTRAS	NKV TVARKYMO REŽIMAS		NKV NAUDOJIMO REŽIMAS			ŽELDINIAI	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS
								SKLYPO	STATINIŲ	SKLYPO	STATINIŲ			
E03	JUNKERŲ G. Nr.5	317	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,33 0,90	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ	
E04	JUNKERŲ G. Nr.7	304	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,43 1,15	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ	
E05	JUNKERŲ G. Nr.9	279	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,36 0,95	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ	
E06	JUNKERŲ G. Nr.11	282	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,46 1,20	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ IŠKELIAM KILVANTYS NAUJIEGMS STATINIAM ELEKTROS KAB. KAN. T.	
E07	JUNKERŲ G. Nr.13	420	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,83 2,10	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ IŠKELIAM KILVANTYS NAUJIEGMS STATINIAM ELEKTROS KAB. KAN. T.	

SKLYPO NR.	ADRESAS	SKLYPO PLOTAS KV. M.	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS OKODAS INDEKSAS	SKAIDOMI SUJUNGIAMI FORMUOJAMI SKLYPAI	URBANISTINIAI GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINIAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI	TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS						ŽEMĖS SERVIDUTAI KODAS		
						SKLYPO UŽSTATYMAS UŽSTATYMO TĖPIS UŽSTAT. TIKSLŲ OKODAS UŽSTAT. OKODŲ TVARDA DEKIMAI	NKV REGISTRAS	NKV TVARKYMO REŽIMAS		NKV NAUDOJIMO REŽIMAS			ŽELDINIAI	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS
								SKLYPO	STATINIŲ	SKLYPO	STATINIŲ			
D09	TOMO G Nr.2A	371	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,46 1,20	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ IŠKELIAM KILVANTYS NAUJIEGMS STATINIAM ELEKTROS KAB. KAN. T.	
D10	TOMO G Nr.2B	364	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,46 1,20	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ IŠKELIAM KILVANTYS NAUJIEGMS STATINIAM ELEKTROS KAB. KAN. T.	
D11	TOMO G Nr.2C	1016	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ KOMERCINĖS PASKIRTIES IR SMULKIAUS VERSLO OBJEKTŲ TERITORIA tp9 K	NAUJAI FORMUOJAMAS	ESAMO NĖRA SIŪLOMAS NAUJAS REGLAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 0,70 1,90	2a+M	U-17	RESTAURAVIMO ATKŪRIMO	REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	REBOTO NAUDOJIMO	REBOTO NAUDOJIMO		PASTATAI JUNIAMAS PRIE MESTO MAOSTRALINIŲ TIKSLŲ IŠKELIAM KILVANTYS NAUJIEGMS STATINIAM ELEKTROS KAB. KAN. T.	

SPRENDINIAI:

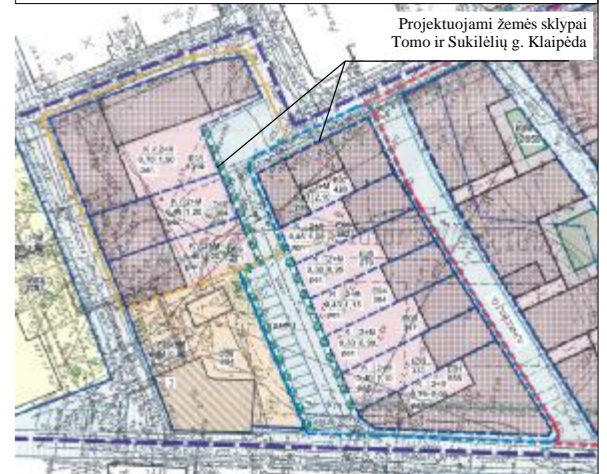
- Nekeičiant 2003-06-12 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu Nr. 1-148 patvirtinto detaliojo plano tikslų, uždavinių, koreguojami detaliojo plano sprendiniai:
- Koreguojama statybos riba D09, D10 ir D11 sklypuose.
- Koreguojama statybos riba ir statybos linija sklype E07 sumažinant statybos zoną.
- Statybos darbai sklypuose E03, E04, E05, E06 ir E07 gali būti vykdomi tik sklypuose atlikus archeologinius tyrimus.
- Pastaba - planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis.

Sutinku su detaliojo plano sprendiniais:

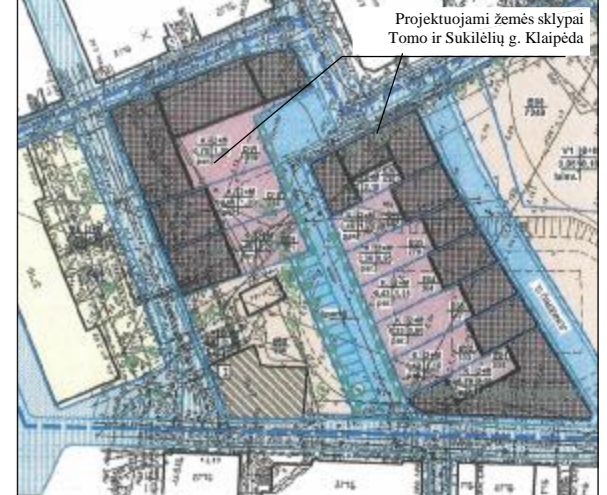
DERINU  
30.11.2020  
D. ZUBAVIČIENĖ

UAB "Eko žaliavos" .....  
Koregavimo brėžinys atliktas ant UAB "Restauravimo centras"  
atlikus skaitmeninės topografinės nuotraukos, suteiktas numeris:  
TIISI1-20240708-042523

2003-06-12 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu nr. 1-148 PATVIRTINTO "Teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukilėlių, Turgaus, Mėsininkų ir Didžiojo Vandens g. detalusis planas" pagrindinio brėžinio ištrauka



2003-06-12 Klaipėdos m. sav. tarybos sprendimu nr. 1-148 PATVIRTINTO "Teritorijos tarp Aukštosios, Daržų, Sukilėlių, Turgaus, Mėsininkų ir Didžiojo Vandens g. detalusis planas" pagrindinio brėžinio ištrauka iš pirmojo etapo



DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SUTARTINAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Naikinama statybos linija
- Naikinama statybos riba
- Esama statybos linija (esama)
- Esama statybos riba (esama)
- Naujai projektuojama statybos riba (prie sumažintos statybos zonos E07 sklype)
- Naujai projektuojama statybos riba (papildomai sudarant galimybes požeminių pastatų dalių statybai)
- Mažinama statybos zona
- Atstumas

Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		
	www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt		
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
A 947	PV/PDV	D. ZUBAVIČIENĖ	
KALBOS TRUMP.	UŽSAKOVAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	UAB "Eko žaliavos"	LAPAS LAPŲ	
		DP-25.01.14	1 1

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO BRĖŽINYS M 1:500		LAIKA
		0
		LAPAS LAPŲ
		1 1