

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO

Nr. T1-196

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 15 straipsnio 2 dalies 23 punktu, Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2024 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. T2-321 „Dėl Savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“, 75 punktu ir atsižvelgdama į A. S. ir S. N. prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Pakeisti nuomos sąlygas nuo 2026 m. gegužės 1 d. ir nuomoti būstą socialinio būsto nuomos sąlygomis:

1.1. A. S. (1 asmuo), gyvenančiam Sportininkų g. 27-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 20,50 kv. m gyvenamojo ploto, 29,66 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda;

1.2. S. N. (1 asmuo), gyvenančiai Pušyno g. 33A-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,43 kv. m gyvenamojo ploto, 43,65 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė
Savivaldybės būsto skyriaus vyriausioji specialistė

Edita Riekašienė, tel. (0 46) 39 60 28
2026-04-23

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO
NUOMOS SĄLYGŲ PAKEITIMO“ PROJEKTO

1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.

Parengto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimo projekto tikslas - patenkinti savivaldybės būsto nuomininkų A. S., S. N. prašymus pakeisti nuomos sąlygas ir nuomoti jiems būstą socialinio būsto sąlygomis. Teisę į būsto nuomos sąlygų pakeitimą nuomininkai pagrindė pateikta Metine gyventojų (šeimos) turto deklaracija už praėjusius kalendorinius 2025 metus.

2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.

Mažas pajamas gaunantys Savivaldybės būsto, išskyrus tarnybinių butų ir bendrabučio kambarių, nuomininkai, neišgalintys mokėti nustatyta tvarka apskaičiuoto Savivaldybės būsto nuomos mokesčio, turi teisę Savivaldybei teikti rašytinį prašymą dėl būsto nuomos sąlygų pakeitimo. Kartu su prašymu jie turi pateikti metinę gyventojų (šeimos) turto (įskaitant gautas pajamas) deklaraciją už praėjusius kalendorinius metus. Savivaldybės tarybos sprendimas dėl būsto nuomos sąlygų keitimo rengiamas, jei Savivaldybės būsto nuomininko (jo šeimos) deklaruotas praėjusių metų turtas (įskaitant gautas pajamas) atitinka Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo (toliau - Įstatymas) 11 straipsnio 3 dalyje nurodytus dydžius ir jie atitinka kitas Įstatymo 9 straipsnio 1 dalyje nurodytas sąlygas teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti. Įsigaliojus priimtam Savivaldybės tarybos sprendimui dėl nuomos sąlygų pakeitimo, su nuomininkais bus sudarytos socialinio būsto nuomos sutartys ir keičiamas Socialinio būsto fondo sąrašas.

2.1. Pateiktos Metinės gyventojų (šeimos) turto deklaracijos už 2025 metus duomenimis, savivaldybės būsto Sportininkų g. 27-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomininko A. S. (1 asmuo) praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė negalios pensija, iš viso 6818,00 Eur. Deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį vienam asmeniui, gyvenančiam Klaipėdos miesto savivaldybėje, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti yra - 46VRP (VRP - Valstybės remiamas pajamų dydis nuo 2026-01-01 yra 233,00 Eur/mėn. vienam asmeniui), $46VRP \times 221 = 10718$ Eur.

A. S. nuomojamo savivaldybės būsto Sportininkų g. 27-(*duomenys neskelbtini*) (1 kambarys, 20,50 kv. m gyvenamojo ploto, 29,66 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 154,72 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 61,89 Eur/mėn.

2.2. Pateiktos Metinės gyventojų (šeimos) turto deklaracijos už 2025 metus duomenimis, savivaldybės būsto Pušyno g. 33A-(*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomininkės S. N. (1 asmuo) praėjusių kalendorinių metų pajamas sudarė negalios pensija, iš viso 7669,00 Eur. Deklaruotos pajamos yra mažesnės už Įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 1 punkte nurodytą maksimalų pajamų dydį vienam asmeniui, gyvenančiam Klaipėdos miesto savivaldybėje, teisei į socialinio būsto nuomą pagrįsti yra - 46VRP (VRP - Valstybės remiamas pajamų dydis nuo 2026-01-01 yra 233,00 Eur/mėn. vienam asmeniui), $46VRP \times 221 = 10718$ Eur.

S. N. nuomojamo savivaldybės būsto Pušyno g. 33A-(*duomenys neskelbtini*) (2 kambariai, 30,43 kv. m gyvenamojo ploto, 43,65 kv. m naudingojo ploto, unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), Klaipėda, nuomos mokestis už visą nuomojamą plotą yra 243,07 Eur/mėn. Pakeitus nuomos sąlygas, socialinio būsto nuomos mokestis būtų 97,23 Eur/mėn.

3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.

Nėra

4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.

Teigiamas poveikis - Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą, būtų patenkinti mažas pajamas gaunančių nuomininkų prašymai, užtikrinant jų teisę į tolesnę būsto nuomą socialinio būsto nuomos sąlygomis, mokant mažesnę nuomos mokesčių bei sudarytos prielaidos kreiptis dėl nuomos mokesčio lengvatų taikymo.

Neigiamos sprendimo pasekmės nenumatomos.

5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.

Kitų teisės aktų sprendimui įgyvendinti nereikia.

6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.

Šiam sprendimo projektui įgyvendinti papildomų lėšų nereikia.

7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.

Nereikia.

8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.

Nėra.

Savivaldybės būsto skyriaus vedėja

Lina Murauskienė