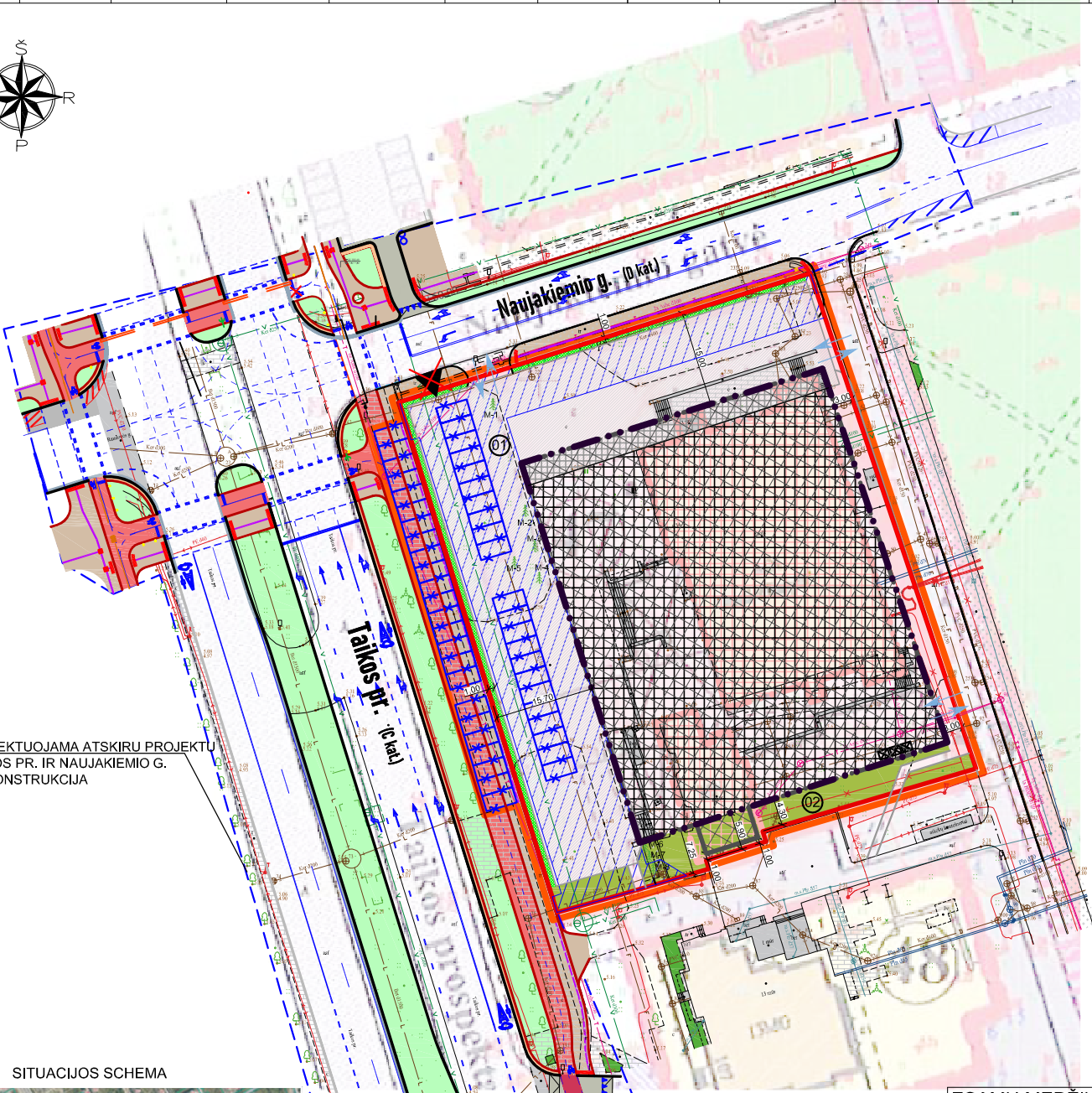
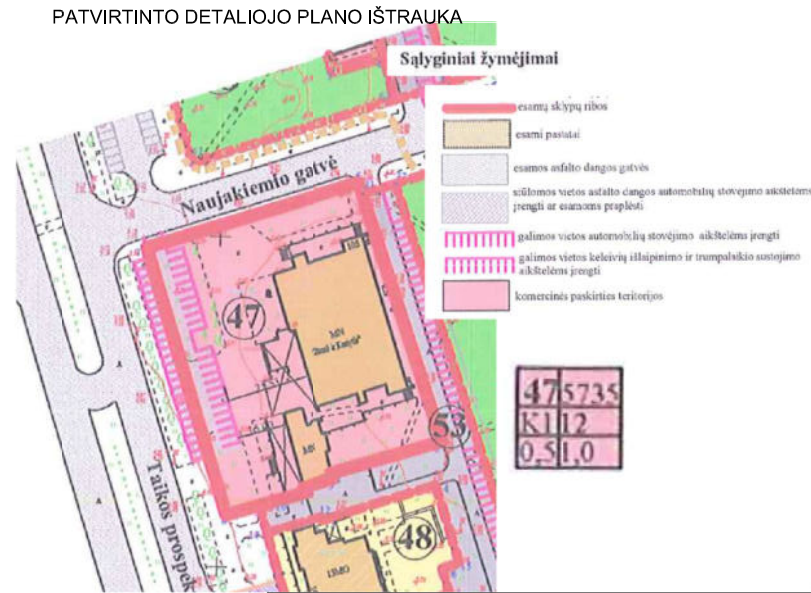


SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS m ²	REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ										PAPILDOMI REGLAMENTAI			
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKŠČIŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	STATINIŲ PASKIRTYS	SERVITUTŲ ZONOS
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS M	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m ²	DIDŽIAUSI m ²				
1	5735	MIŠRI GYVENAMOJI TERITORIJA	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA (K)	12.00	17.60	50%	1.0	-	-	-	10%	-	-	222 - SERVIDUTAS - teisė liesti, aptarnauti ir naudoti požeminę, antžeminę komunikaciją (tarnaujantis daiktas).



PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU TAIKOS PR. IR NAUJAKIEMIO G. REKONSTRUKCIJA

EKSPLIKACIJA:

- 01 GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS AR AIKŠTELIŲ VIETA
- 02 DAUGIAPAKOPIŲ APSAUGINIŲ ŽELDINIŲ JUOSTA

PASTABOS:

- ŽEMĖS SKLYPO ADRESU TAIKOS PR.105 PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIUS DETALIOJO PLANO " TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL., STATYBINIŲ PR., DETALIOJO PLANO PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-11-24 ĮSAKYMU NR. T2-353 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS IŠSKYRUS:
- DETALIOJO PLANO KOREKTŪROS METU KEIČIAMA PASTATŲ STATYBOS RIBA IR ZONA.
- SKLYPO RIBOSE KEIČIAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.
- SKLYPE KOREGUOJAMA APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS.
- SKLYPE NUMATOMI NAUJI ĮVAŽIAVIMAI-ĮŠVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ.
- PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 5735 M² NEKEIČIAMI.
- PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 50%, UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1.0. STATINIŲ AUKŠTIS - IKI 12 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMI.
- PASTATŲ (PRIESTATŲ) ATSTUMAI IKI GRETIMŲ SKLYPŲ RIBŲ TURI ATITIKTI REIKALAVIMUS, NUSTATYTUS REGLAMENTO STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDE: 3 M ATSTUMU NUO SKLYPO RIBOS STATINIO (PASTATO AR STOGĄ TURINČIO INŽINERINIO STATINIO) BET KURIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS, SKAIČIUOJANT JI NUO ŽEMĖS SKLYPO RIBOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS, NEGALI BŪTI DIDESNIS KAIP 8,5 M; DIDESNIAIS ATSTUMAIS STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ AUKŠTIS GALI BŪTI DIDINAMAS IŠLAIKANT REIKALAVIMĄ, KIEKVIENAM PAPILDOMAM VIRŠ 8,5 M AUKŠČIO METRUI ATSTUMAS DIDINAMAS PO 0,5 M. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI MAŽINAMAS GAVUS BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO SAVININKO AR VALDYTOJO RAŠYTINĮ SUTIKIMĄ. ŠIS ATSTUMAS GALI BŪTI SUMAŽINTAS, JEI GAUTAS GRETIMO SKLYPO SAVININKO SUTIKIMAS RAŠTU;
- PIETINĖJE SKLYPO PUSĖJE PUSĖJE PRIE DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO NUMATYTA DAUGIAPAKOPĖ ŽELDYNŲ JUOSTA SODINANT AUGALUS. TECHNINIO PROJEKTO METU BUS TIKSLINAMI SODINAMŲ AUGALŲ NORMINIAI ATSTUMAI IR PARENKAMOS AUGALŲ RŪŠYS, JŲ KIEKIAI.
- STATYBOS ZONOJE ESANČIOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, PRIEŠ PRADEDANT PASTATŲ STATYBAS TURI BŪTI IŠKELTOS.

RENGIAMO PROJEKTO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS RIBA*
	ESAMA (NAIKINAMA) STATYBOS ZONA*
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PASTATŲ IR (AR) TURINČIŲ STOGŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ KONSOLINIŲ PASTATŲ DALIŲ ZONA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA
	SERVITUTO ZONA 222
	NAIKINAMOS PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU* SUPLANUOTOS AUTOMOBILIŲ VIETOS
	GALIMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS VIETA
	NAIKINAMAS PATVIRTINTU DETALIOJU PLANU* NUMATYTAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (tikslūs želdinių vieta ir jo sudėtis sprendžiama TP rengimo metu)
	ŽELDYNŲ JUOSTA SODINANT DAUGIAPAKOPIUS AUGALUS (tikslūs želdinių vieta ir jo sudėtis sprendžiama TP rengimo metu)
	NUMATOMA PRELIMINARI MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA

* TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL., STATYBINIŲ PR., DETALIJOS PLANAS PATVIRTINTAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2011-11-24 ĮSAKYMU NR. T2-353

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
MEDŽIO NR.	SKERSMUO (cm)	RŪŠIS	KIEKIS	PASTABOS
M-1	28,9	Dygioji eglė	1	
M-2	29,6	Dygioji eglė	1	Pasvirusi
M-3	36,9	Dygioji eglė	1	
M-4	30,5	Dygioji eglė	1	
M-5	31,8	Dygioji eglė	1	
M-6	16,8	Paprastoji eglė	1	Pašalintos apatinės šakos. Auga arti pastato fasado.
M-7	14,0	Paprastoji eglė	1	
M-8	13,3	Paprastoji eglė	1	

KVAL. PATV. DOK.NR.				2011-11-24 KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMU NR. T2-353 PATVIRTINTO TERITORIJOS TARP TAIKOS PR., DEBRECENO G., ŠILUTĖS PL. IR STATYBINIŲ PR. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SUPAPRASTINTA TVARKA PAGAL LR TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO 28 STR. 9 D. ŽEMĖS SKLYPE ADRESU TAIKOS PR. 105, KLAIPĖDA	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	PASTATŲ STATYBOS RIBOS IR ZONOS KEITIMAS, KEIČIAMAS AUTOMOBILIŲ VIETŲ IŠDĖSTYMAS, ĮVAŽIAVIMŲ IR IŠVAŽIAVIMŲ VIETŲ TIKSLINIMAS, TIKSLINAMAS APŽELDINIMO SKLYPE PLOTAS	
	A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ		
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS		LAI DA
					0
LT	STATYTOJAS UAB "UAB TK105"			0324 -01-DPK-B-01	LAPAS LAPŲ
					1 1

