



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TUOPŲ G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. gruodžio 29 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-6724-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-103921:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Tuopų g. 12, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du ir daugiau žemės sklypų. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius – žemės sklypo savininkas. Projektą parengė Aušra Timofejeva, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-1091.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Tuopų g. 12, kadastro Nr. 2101/0039:275, plotas – 0,2285 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Pagal projektą naujai suformuoti du žemės sklypai. Sklypo Nr. 1 plotas – 0,1001 ha, sklypo Nr. 2 plotas – 0,1284 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: sklypui Nr. 1 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; sklypui Nr. 2 – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u žemės sklypams nustatyti servitutus – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 207).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312

Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

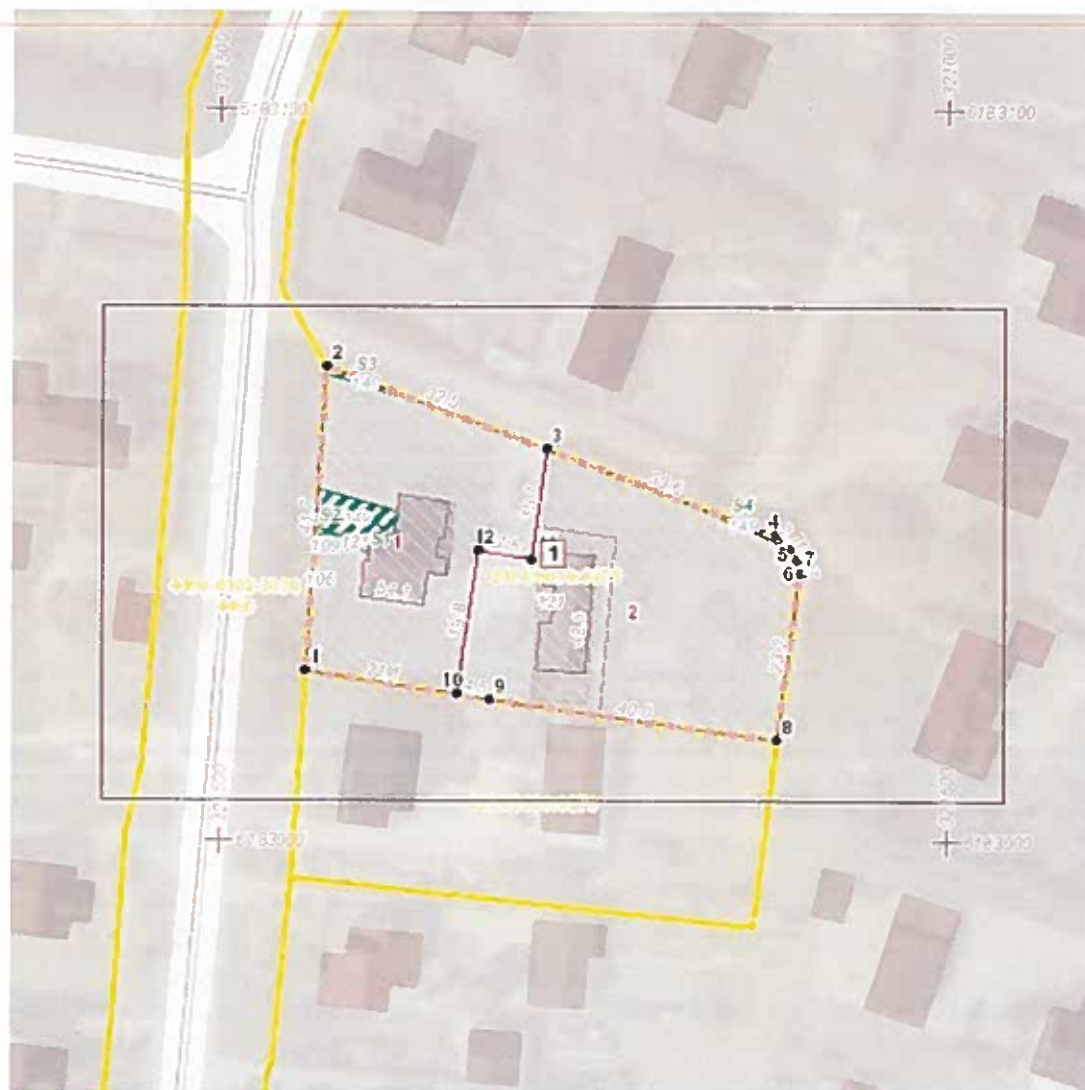
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....md. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Tuopų g. 12
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:0275 (0,2285ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-11-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500

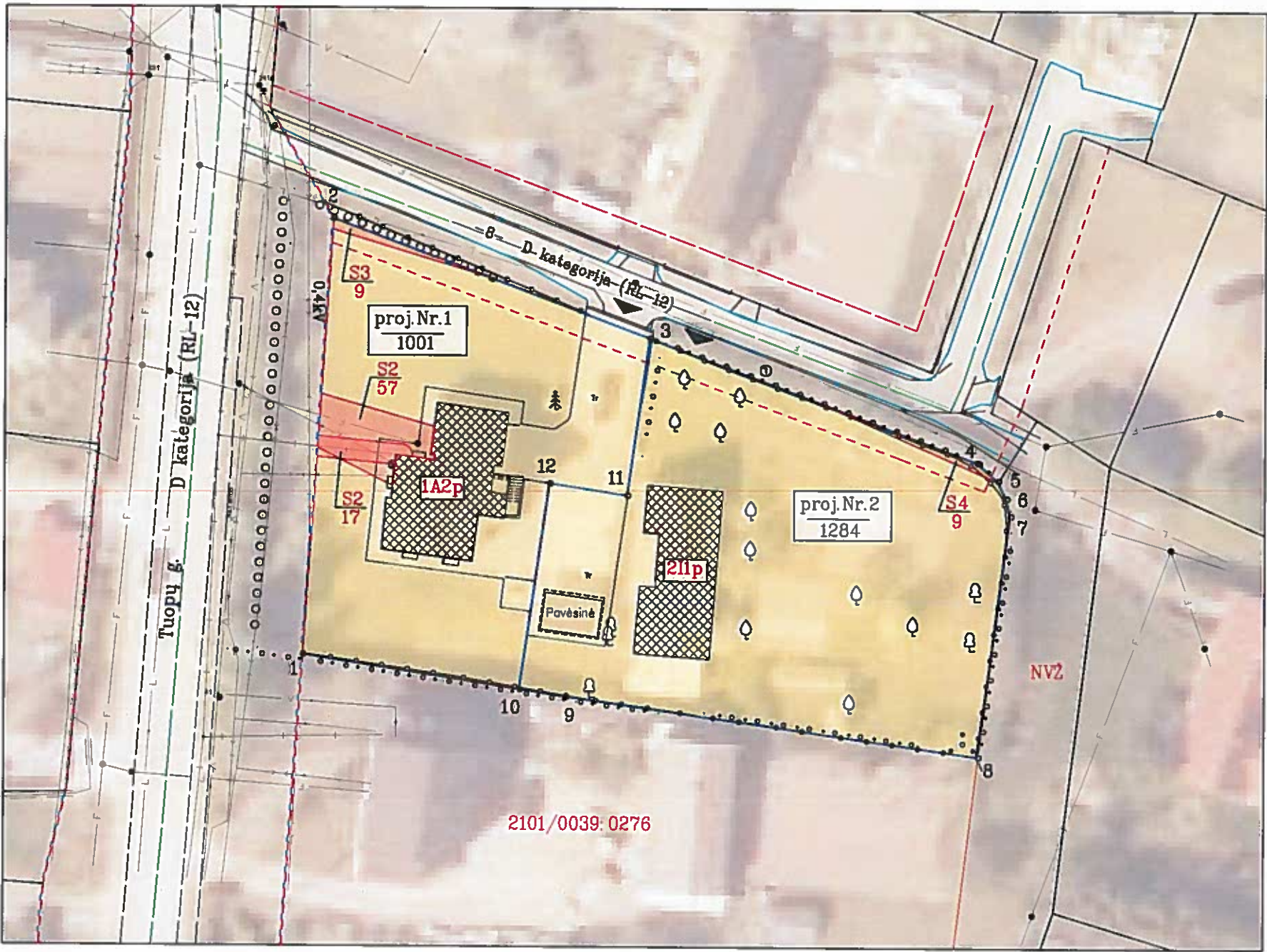
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos plotas 0,2285 ha

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.....d. potvarkiu Nr.



2101/0039:0276

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudojimas					Keliai		Užstatyta teritorija	Vandens	Kita žemė	Nuosaukintų žemė
			iš viso	Ariama	Sodai	Picvos	Mit-kai	Krū-mai	iš viso				
Privatus asmuo	1	0,1001	-	-	-	-	-	-	-	0,1001	-	-	0,1001
Privatus asmuo	2	0,1284	0,0856	-	0,0856	-	-	-	-	0,0428	-	-	0,1284

Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1	1. SKLYPO ŽYMUO
---	FORMUOJAMO SKLYPO RIBOS (GALIOJIMO RIBOS)
---	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS
---	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
---	GATVĖS AŠINĖ LINIJOS
---	GATVĖS INŽINERINIS ETATINYS
▲	ĮVAŽIAVIMAI- IŠVAŽIAVIMAI

Kadastro:	vieta	Klaipėdos m.			blokas			sklypas		
Žemės sklypo kadastro Nr.		2	1	0	1	0	0	3	9	0 2 7 5

Savivaldybė	Klaipėdos m.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Galvė, namo Nr.	Tuopų g. 12

Žemės sklypo Nr.	Žemės sklypo plotas, ha	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas
1	0,1001	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
2	0,1284	Kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Žemės sklypo projekcinis Nr.	Kodas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos pavadinimas	Plotas, ha
1	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0015
	106	Elektrų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0042
	109	Skystųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0017
	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1001
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0066
2	121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,1284
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0009

Žemės sklypo Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Aprašas	Plotas, ha
1	S1	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S1 servitutas suteikia teisę dujų tinklų eksploatuojančioms bendrovėms aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas	0,0017
	S2	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S2 servitutas suteikia teisę vandentiekio ir nuotekų tinklų eksploatuojančioms bendrovėms aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas	0,0057
	S3	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S3 servitutas suteikia teisę paviršinių nuotekų tinklų eksploatuojančioms bendrovėms aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas	0,0009
2	S4	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); S4 servitutas suteikia teisę paviršinių nuotekų tinklų eksploatuojančioms bendrovėms aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas	0,0009

Tarp taškų	Sklypo kadastrinis Nr.	Pastabos
1-2	-	Tuopų g. (unikalus Nr. 4400-6102-3330)
2-...-5	-	8 m pločio kelias
5-...-8	-	NVŽ
8-...-1	2101/0039:0276	-

VĮ Žemės ūkio duomenų centras				
Žemės tvarkymo ir geodezijos departamento Kauno žemėtvarkos ir geodezijos skyrius K. Donelaičio 33, LT-44240 Kaunas, el. p. kaunas@zudc.lt, tel. Nr. 8 37 227389				
Pareigos	vardas, pavardė	atlieto Nr./data	parašas	data
Projektų vadovė	Justina Risošienė			2025-10-29
Vyr. specialistė	Aušra Timofejeva	2R-FP-1091/2018-08-05		2025-10-29

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TUOPŲ G. 12, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-08 Nr. M-12
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 15:05:03 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-08 15:05:04 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.78.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-08 15:46:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-08 15:46:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys