



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 4, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-386-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-169067:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Serviso g. 4, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius – žemės sklypo savininkas. Projektą parengė Kęstutis Butrimas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-2R-946.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Serviso g. 4, kadastro Nr. 2101/0002:46, plotas – 0,0900 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkas – fizinis asmuo; 0,0212 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo plotas – 0,0212 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo plotas – 0,1112 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u sujungtam žemės sklypui nustatyti servitutą – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251

Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

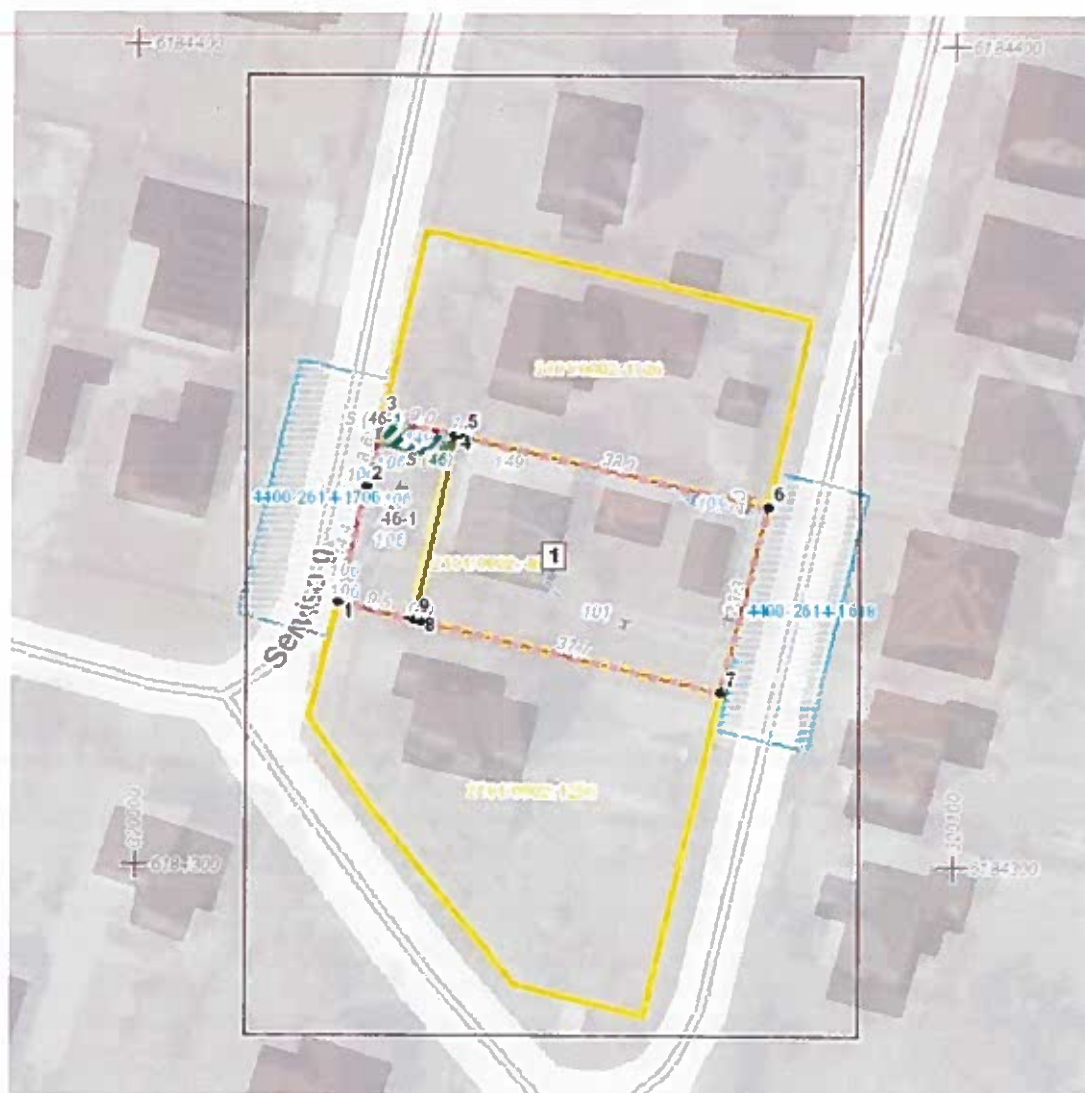
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Serviso g. 4
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0046 (0,0900ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2025-11-25

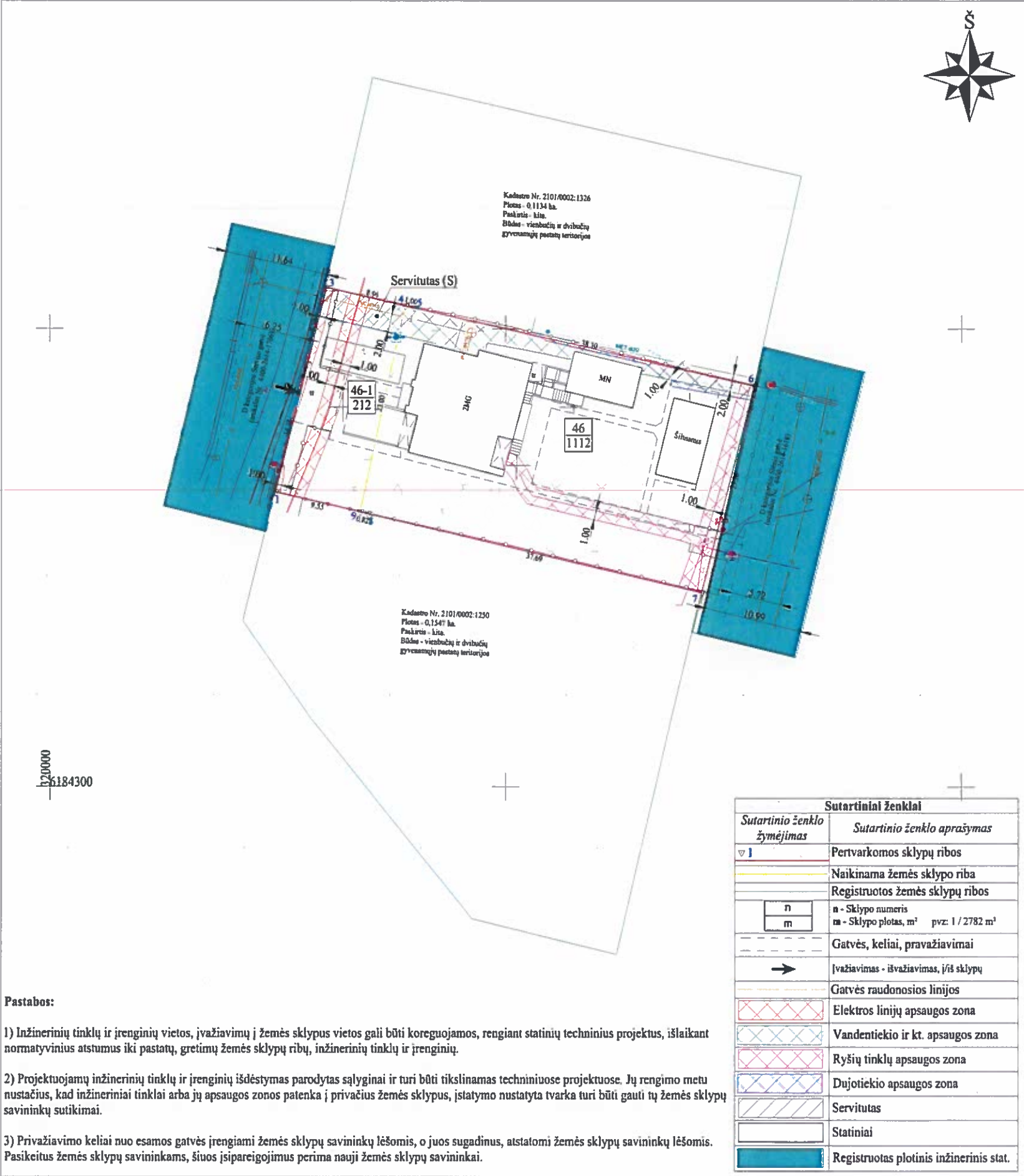
Situacijos schema, lapų išdėstymas



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ
BRĖŽINYS M 1:500



Gatvė, namo Nr.	Serviso g. 4
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Rajonas (miestas)	Klaipėdos m. sav. (Klaipėda)
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė	Klaipėdos m.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	Bloko Nr.				Žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	0	2	0	0	4	6

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo		
Žemės sklypo Nr.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0002:46	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo naudmenų eksploikacija (ha) iki pertvarkymo												
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				kita žemė	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servi- tutiniai			
I. K.	2101 / 0002:46	0,0900	0,0300		0,0300					0,0600		

Duomenys apie neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
2101/0002:46	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0055
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0035
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0078
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0106

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
2101/0002:46	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0045
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0022

SUDERINTA:

I. K. _____

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

Lapų skaičius	Lapo numeris
2	1

KĘSTUČIO BUTRIMO INDIVIDUALI VEIKLA

Tel. +370 606 20 667, el. p.: k.butrimas@gmail.com

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo

pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	
Projekto autorius	Kęstutis Butrimas	2R-FP-946, 2016-01-04			A.V.

Įsiterpusio žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas		
Žemės sklypo Nr.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
46-1	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Įsiterpusio žemės sklypo naudmenų eksplikacija (ha)												
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				kita žemė	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servi- tutiniai			
LR	46-1	0,0212								0,0212		

Duomenys apie neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
46-1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0058
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0028

Įsiterpusiam žemės sklypui siūloma nustatyti servitutus			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
46-1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S)	0,0028

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo		
Žemės sklypo Nr.	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
46	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo naudmenų eksplikacija (ha) po pertvarkymo												
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				kita žemė	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos		iš viso	iš jų servitutiniai			
I. K.	46	0,1112								0,1112		

Duomenys apie neįregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
46	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0091
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0058
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0022
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0099

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
46	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0045
	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0,0022

Žemės sklypui siūloma nustatyti servitutus			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas (ha)
46	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (S)	0,0028

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

SUDERINTA:

I. K.

(parašas)

Lapų skaičius	Lapo numeris
2	2

KĖSTUČIO BUTRIMO INDIVIDUALI VEIKLA					
Tel. +370 606 20 667, el. p.: k.butrimas@gmail.com					
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas					
Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo					
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data	
Projekto autorius	Kęstutis Butrimas	2R-FP-946, 2016-01-04			A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SERVISO G. 4, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-28 Nr. M-137
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 22:25:59 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-27 22:26:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-28 08:54:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-28 08:54:45 Dokumentų valdymo sistema Avilys