



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, BERŽININKŲ G. 12 IR BERŽININKŲ G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. sausio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-375-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-193140:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, Beržininkų g. 12 ir Beržininkų g. 14, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – pertvarkyti žemės sklypus sujungiant tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius – žemės sklypų savininkas. Projektą parengė Danutė Zubavičienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. A 947.

Pertvarkomi žemės sklypai Beržininkų g. 12, kadastro Nr. 2101/0039:2162, plotas – 0,0800 ha, ir Beržininkų g. 14, kadastro Nr. 2101/0039:2163, plotas – 0,0800 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Pagal projektą suformuoto žemės sklypo plotas – 0,1600 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

2.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

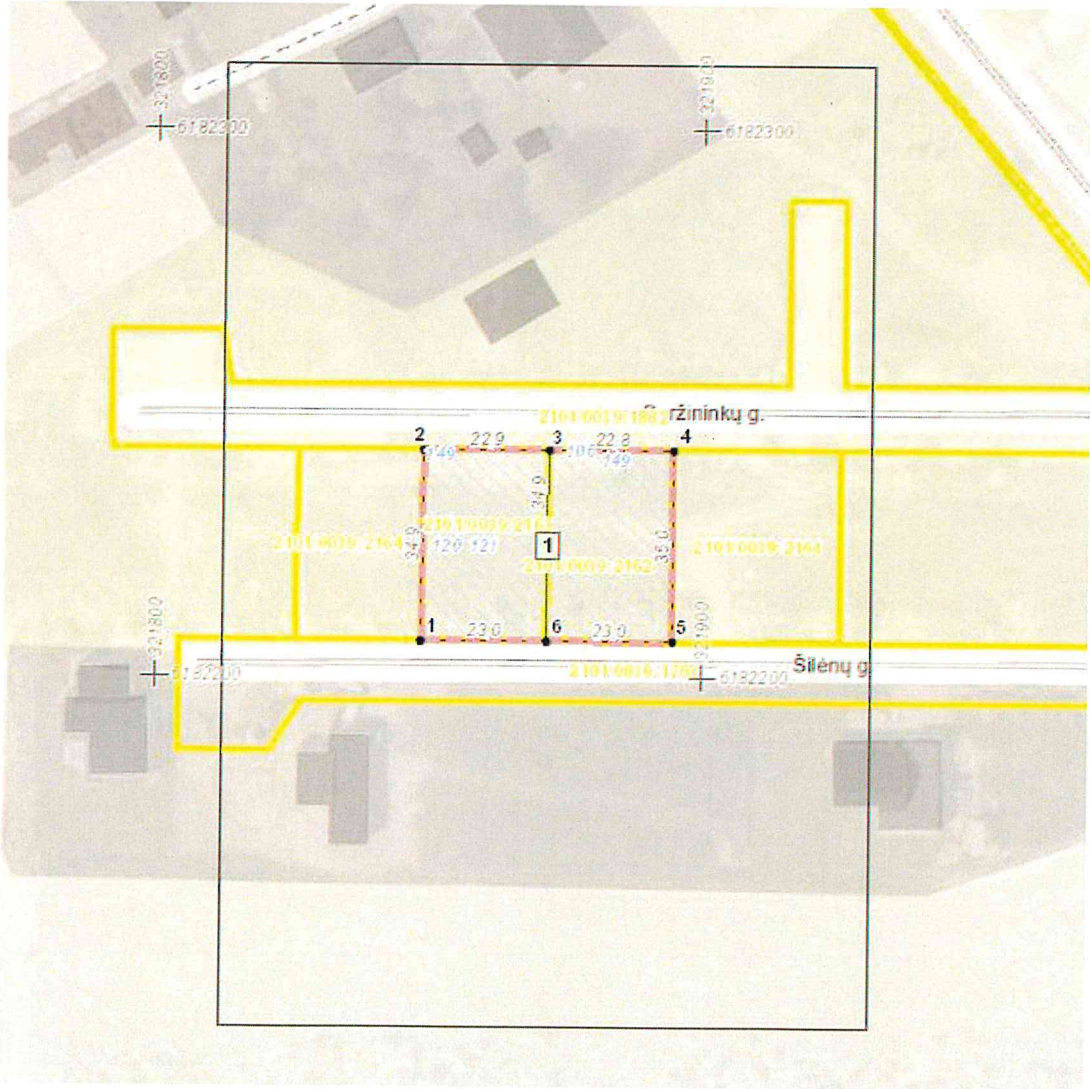
Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys

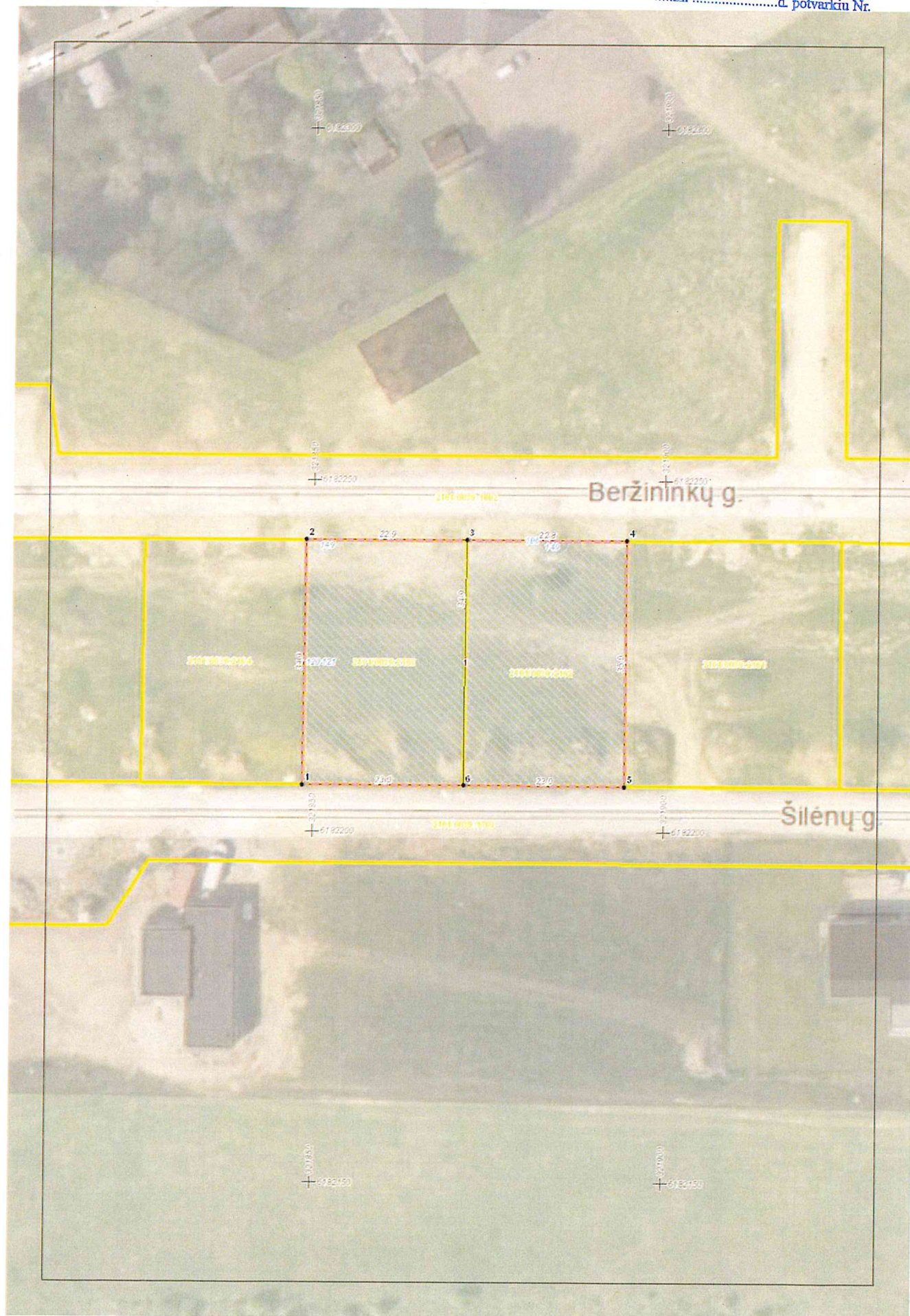
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Beržininkų g.
12; Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Beržininkų
g. 14
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0039:2162 (0,0800ha), 2101/0039:2163 (0,0800ha)

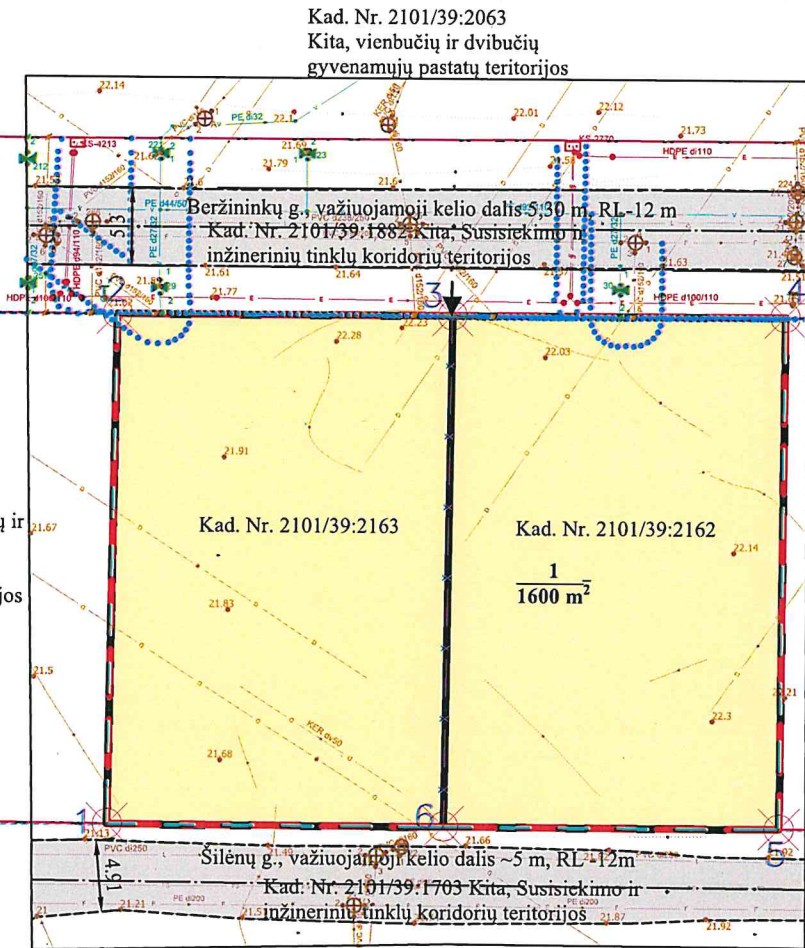
Brėžinys sugeneruotas: 2025-11-26

Situacijos schema, lapų išdėstymas





ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
M 1: 500, pertvarkomų teritorijų bendras plotas 0,1600 ha



Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
2101/0039:2162	0,0800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2101/0039:2163	0,0800	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
Žemės sklypo Nr.	Plotas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
1	0,1600	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Esamų sklypų riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Kaimyninių sklypų ribos
	Tarpinio žemės sklypo riba
	Naikinama sklypų riba
	Sanitarinių ir apsaugos zonų riba
$\frac{1}{x}$	Suformuoto sklypo numeris, Suformuoto sklypo plotas, m ²
G1	Kitos paskirtės žemė, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
	Kelio/projektinio kelio važiuojamoji dalis
	Gatvės raudonosios linijos
	Gatvės ašinė linija
	Koordinavimo taškai
	[važiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis

PROGRESYVŪS PROJEKTAI

Atestato Nr.

A947	Arch.	D. Zubavičienė	2025-11
	Plan.	K. Žasytytė	2025-11
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS - Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		
PS	PLANAVIMO INICIATORIUS - L.M.		

www.pprojektai.lt
J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda
Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt

PROJEKTAS

ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.2101/0039:2162, KAD. NR.
2101/0039:2163, ESANČIŲ BERŽININKŲ G.12,14, KLAIPĖDA.,
KLAIPĖDOS M., SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO
PROJEKTAS

Formatas	Lapas	Lapų	Mastelis
A3	1	1	M 1:500

PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, BERŽININKŲ G. 12 IR BERŽININKŲ G. 14, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-28 Nr. M-138
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-27 22:26:13 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-27 22:26:14 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-28 08:56:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-28 08:56:15 Dokumentų valdymo sistema Avilys