



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ALYTAUS G. 11, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. kovo 26 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1448-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-184983:

1. Tvirtinu žemės sklypo Klaipėdoje, Alytaus g. 11, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui Alytaus g. 11, unikalus Nr. 2198-7000-1010, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-784.

Formuojamas naujas 0,0607 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti servitutą – teisę tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. Nustatau, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

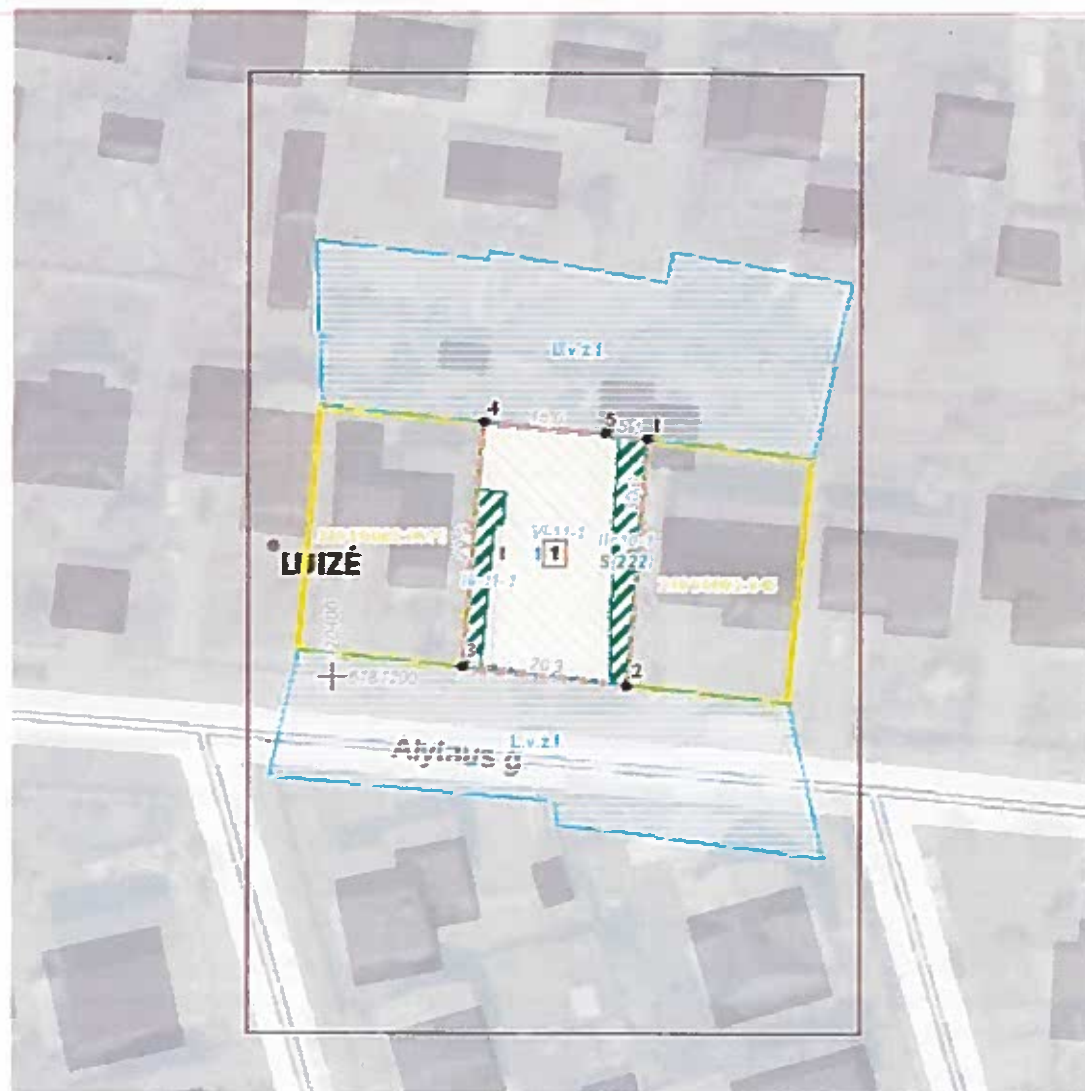
**Valstybinės žemės ploto, esančio Alytaus g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav.,
Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Alytaus g. 11
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0607ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-02-11

Situacijos schema, lapų išdėstymas

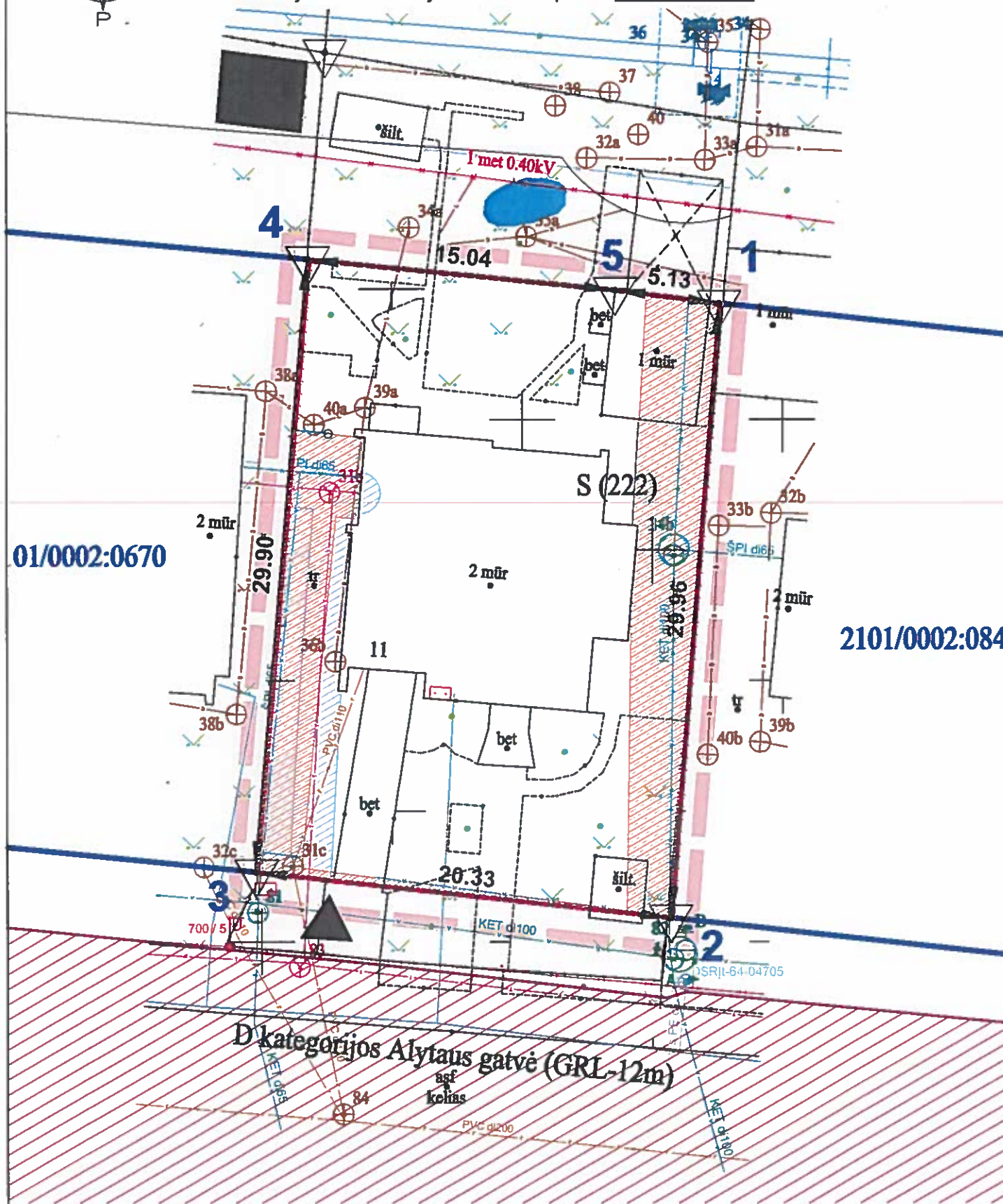






ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:250
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Planuojamos teritorijos bendras plotas 0.0607 ha



Gatvė, namo Nr.	Alytaus g.11						
Kaimas (miestelis)							
Seniūnija							
Miestas (rajonas)	Klaipėda						
Apskritis	Klaipėdos						
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	bloko Nr.			žemės sklypo Nr.			
Specialios žemės naudojimo sąlygos							
Nr.	aprašymas						plotas, ha
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)						0,0063
1	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)						0,0607
1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)						0,0148
Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po suformavimo							
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis			būdas		
1	0,0607	Kita			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos		

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų ekspliciacija (ha) iki									
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	aroma	sodai	plevos	miškas	krūmai	pelkės	keliai iš viso
Lietuvos Respublika	1	0.0607								0.0607

Po žemės sklypo suformavimo siūlomi nustatyti servitutai				
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha	
1	S(222)	Servitutas – teisė tiesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daliktas). Servituto naudotojas AB "Klaipėdos vanduo".	0,0148	

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Eesami žemės sklypai		Planuojamos teritorijos riba		Matmenys
	Formuojami žemės sklypai		VĮ Registrų centre įregistruotas inžinerinis statinys		Žemės sklypo ribos posūkių taškai
	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos		Patekimo į sklypą vieta		Gatvės raudonosios linijos
	Servitutas				

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr. 5, Klaipėda, tel. +37061530201, El. paštas: reda.burnn@gmail.com			Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas: Valstybinės žemės ploto, esančio Alytaus g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas	
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.BURNEIKIENĖ	2026	Sprendinių brėžinys	
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda				Lapas:	Lapų:
				1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, ALYTAUS G. 11, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. M-507
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 10:20:35 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 10:20:36 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-07 15:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-07 15:03:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys