



KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO EITKŪNŲ G. 52, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 8 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1655-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-128678:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, teritorijoje prie pastato Eitkūnų g. 52, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamam pastatui, unikalus Nr. 2189-9000-1014, eksploatuoti. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Tomas Žutautas, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-115.

Formuojamas naujas 0,0850 ha žemės sklypas, kurio pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

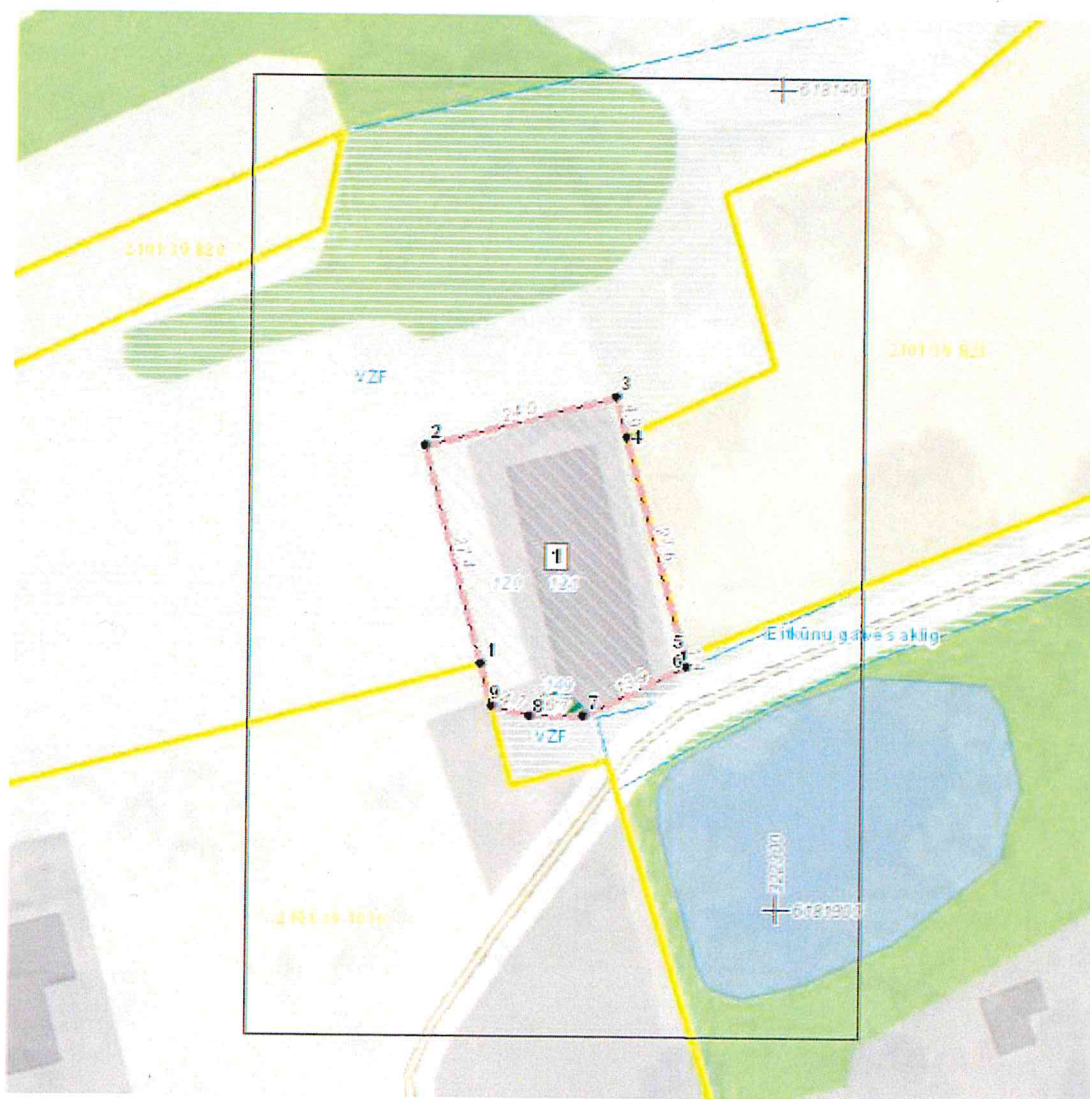
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.....d. potvarkiu Nr.

Iniciatorius (-ai): ŽŪB "Fauna"
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Eitkūnų g. 52
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): b/n (0,0850ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-02-13

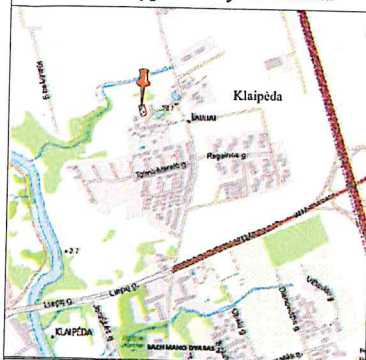
Situacijos schema, lapų išdėstymas



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.



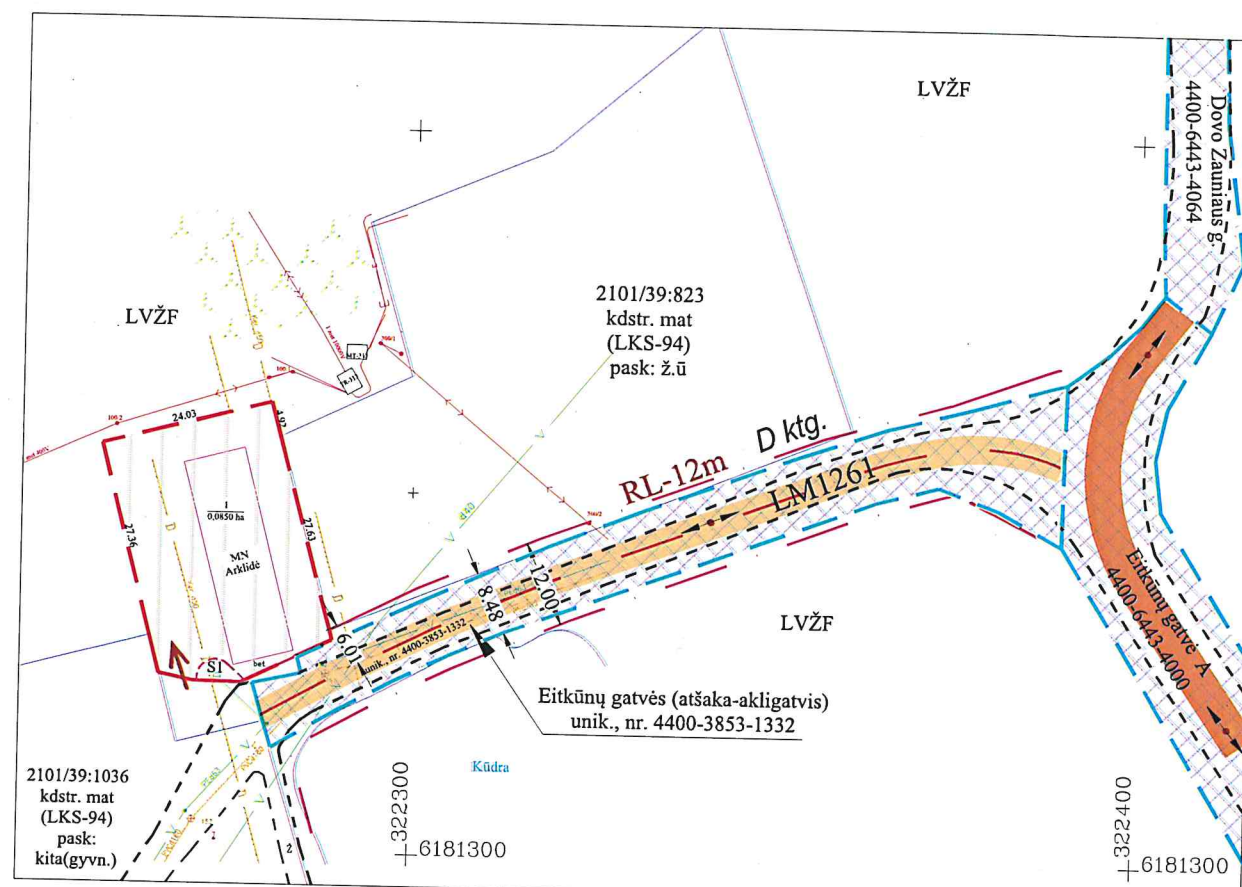
Žemės sklypo išdėstymo schema



SUSISIEKIMO VYSTYMOSI SCHEMA

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20.....m.d. potvarkiu Nr.

Eitkūnų g. 52
Klaipėdos m.
Plotas 0,0850 ha



- | | | | | |
|--|---|--|--------------|---|
| | Žemės ūkio paskirties sklypas | | D ktg. RL-12 | Eitkūnų gatvės (atšaka-akligatvis) |
| | Registruotas NT registre inžinerinis statinys-gatvė | | | Eitkūnų gatvė |
| | Gatvės ašinė linija | | | Įvažiavimas-išvažiavimas, eismo kryptys |
| | | | RL 12 | Gatvės raudonos linijos |

Susisiekimas: prie naujai suformuoto sklypo yra esamas privažiavimas. Suformuotas žemės sklypas proj., nr.1 ribojasi su Eitkūnų gatvės atšaka-akligatviu. Eitkūnų gatvės atšaka-akligatvis yra žvyro dangos, nuo formuojamo sklypo iki pagrindinės Eitkūnų gatvės yra 120 m. Eitkūnų gatvės yra asfalto dangos, D kategorijos, geros būklės. Ši pagrindinė Eitkūnų gatvė kaip plotinis inžinerinis statinys yra išmatuotas ir registruotas RC duomenų bazės žemėlapiuose, (unikalus Nr. 4400-6443-4000). Eitkūnų gatvės atšaka-akligatvis, kuri tęsiasi, nuo pagrindinės link vakarų pusės 120 metrų iki naujai formuojamo sklypo taip pat yra išmatuota ir registruota NR registre kaip plotinis inžinerinis statinys (jos unikalus nr. 4400-3853-1332).



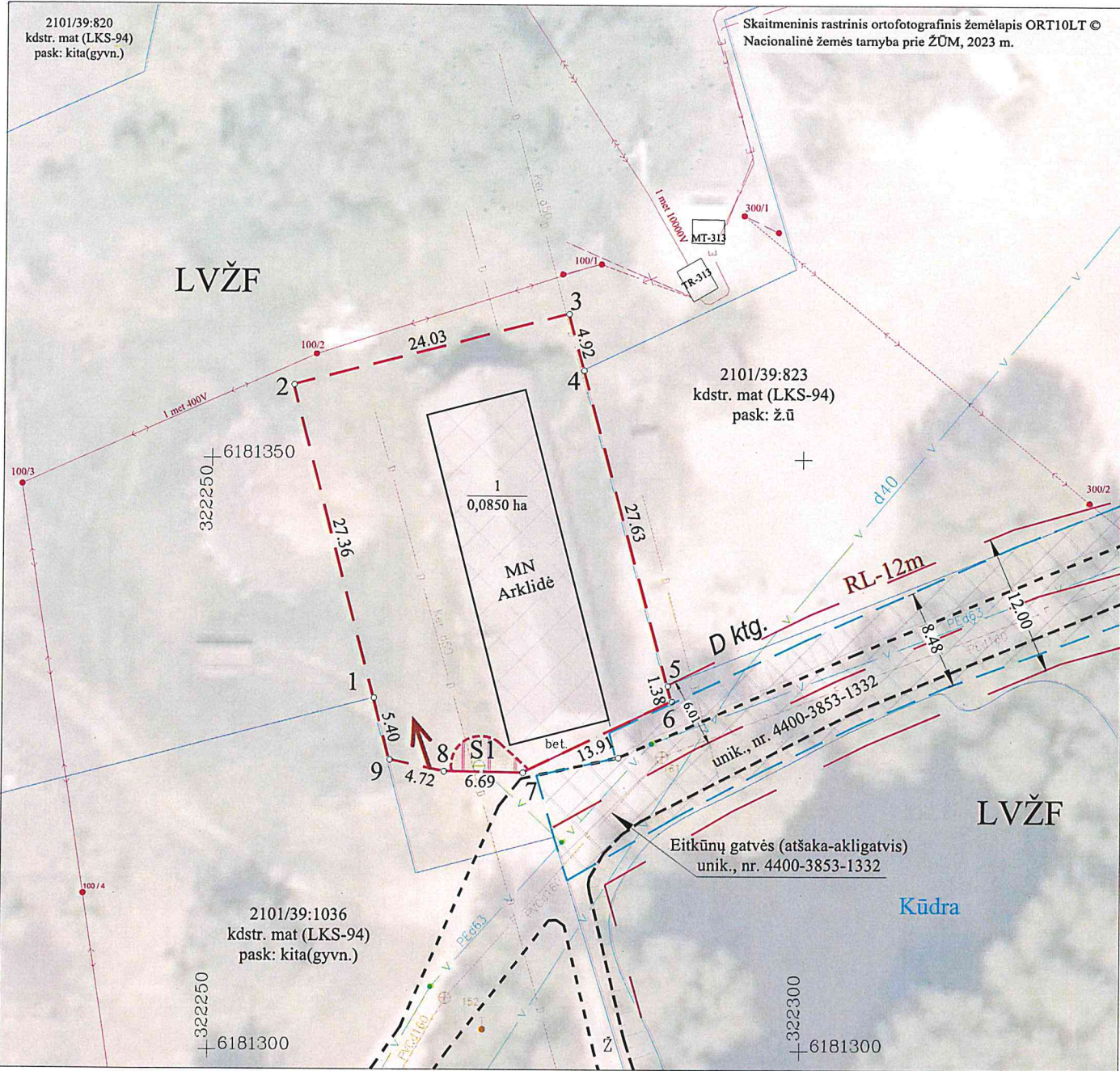
Sutartiniai ženklai	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Naujai suformuoto sklypo riba, bei jo numeris
	Gretimi sklypai ir kad. Nr.
	Gatvės pavadinimas ir jos danga
	Numatomas (esamas) įvažiavimas
	Eismo kryptys
	Ryšų linija ir jos apsaugos zona
	Žemos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona
	Aukštos įtampos elektros linija ir jos apsaugos zona
	Skirstomieji dujotiekiai ir jų apsaugos zonos
	Vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų infrastruktūra, bei jos apsaugos zonos
	Arimų gatvės atšakos ašinė linija
	Registruotas NT registre inžinerinis statinys-gatvė
	Siūlomas servitutas

PASTABA: Arimų gatvės atšakos raudonosios linijos nesutampa su gatvės kaip inžinerinio statinio registruotomis RC ribomis (unikalus Nr. 4400-3853-1332). Raudonos linijos nustatytos 12 m pločio.

Suformuoto žemės sklypo žemės naudmenų eksplikacija (ha)														
Žemės sklypo savininko/ naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama (daržos)	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
ŽŪB "Fauna"	1	0,0850	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0850	-	-	-

Duomenys apie žemės sklypui nustatomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas			žemės skl., Nr.
kodas	aprašymas	plotas, ha	1
120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos	0,0850	
121	Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)	0,0850	
149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	0,0014	

ŽEMĖS SKLYPO (SKLYPŲ) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500



PATVIRTINTA
Nacionalinės žemės tarnybos prie
Žemės ūkio ministerijos direktoriaus
2013 m. sausio 22 d. įsakymu
Nr. P-(1.3.)-37

2 priedas

Gatvė, namo Nr.	Eitkūnų g. 52 (Arimų g. 28A)
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Klaipėdos m.
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.
Apskritis	Klaipėdos

Kadastro vietovė:	Klaipėdos m. 2101						
Sklypo Nr.	Kadastrinis numeris						
projekto plane:	bloko Nr.				sklypo Nr.		
1	0	0	3	9			

Gretimybės	Sklypo numeris		Pastabos (vardas pavardė)
	projekto plane	kadastro žemėlapyje	
1-4	LVŽF		Laisvas valstybinės žemės fondas
4-5		2101/0039:823	Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais
5-9	Gatvė		Eitkūnų gatvės akligatvis, bei jos tęsinys
9-1		2101/0039:1036	Sklypas suformuotas kadastriniais matavimais

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas (ha)	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0,0850	610 - Žemės ūkio	303 - Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

kodas	Siūlomų servitutų pavadinimas ir rūšis	Plotas, ha
222	Servitutas (S1) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	0.0014

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai

ŽŪB „Fauna“ a.k. 163200047
(vardas, pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas)

(data)

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatinių sistema:		LKS-1994	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6181329.74	322263.81
2	R	6181356.20	322256.85
3	R	6181362.25	322280.11
4	R	6181357.50	322281.41
5	R	6181330.84	322288.65
6	R	6181329.51	322289.01
7	R	6181323.45	322276.49
8	R	6181323.55	322269.80
9	R	6181324.52	322265.18

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės
mero
20...m.d. potvarkiu Nr.

GEODEZIJA-KADASTRAS-STATINIAI		MB "Joroma"		
JOROMA		Gargždai, Gargždų g. 11 įm k., 305413988		
Tel.: +370 674 96463		joroma.mantas@gmail.com		
Pareigos	Vardas, Pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	Parašas	Data
Įmonės vadovas	Mantas Stalgys			2026-02-12
Projekto autorius	Tomas Žutautas	2005-04-29 Nr.FP-155		2026-02-12

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE PRIE PASTATO EITKŪNŲ G. 52, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-17 Nr. M-600
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-16 18:05:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-16 18:05:03 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-17 10:36:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-17 10:36:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys