



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SMĖLIO G. 26, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. balandžio 22 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-1903-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-187948:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Klaipėdoje, Smėlio g. 26, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatoriai – žemės sklypo savininkai. Projektą parengė A. T., kvalifikacijos pažymėjimo Nr. TPV 0091.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Smėlio g. 26, kadastro Nr. 2101/0039:1046, plotas – 0,1527 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, savininkai – fiziniai asmenys; 0,0229 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0229 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,1756 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutą – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis potvarkis skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo potvarkiu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio potvarkio paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis potvarkis gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės merui (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

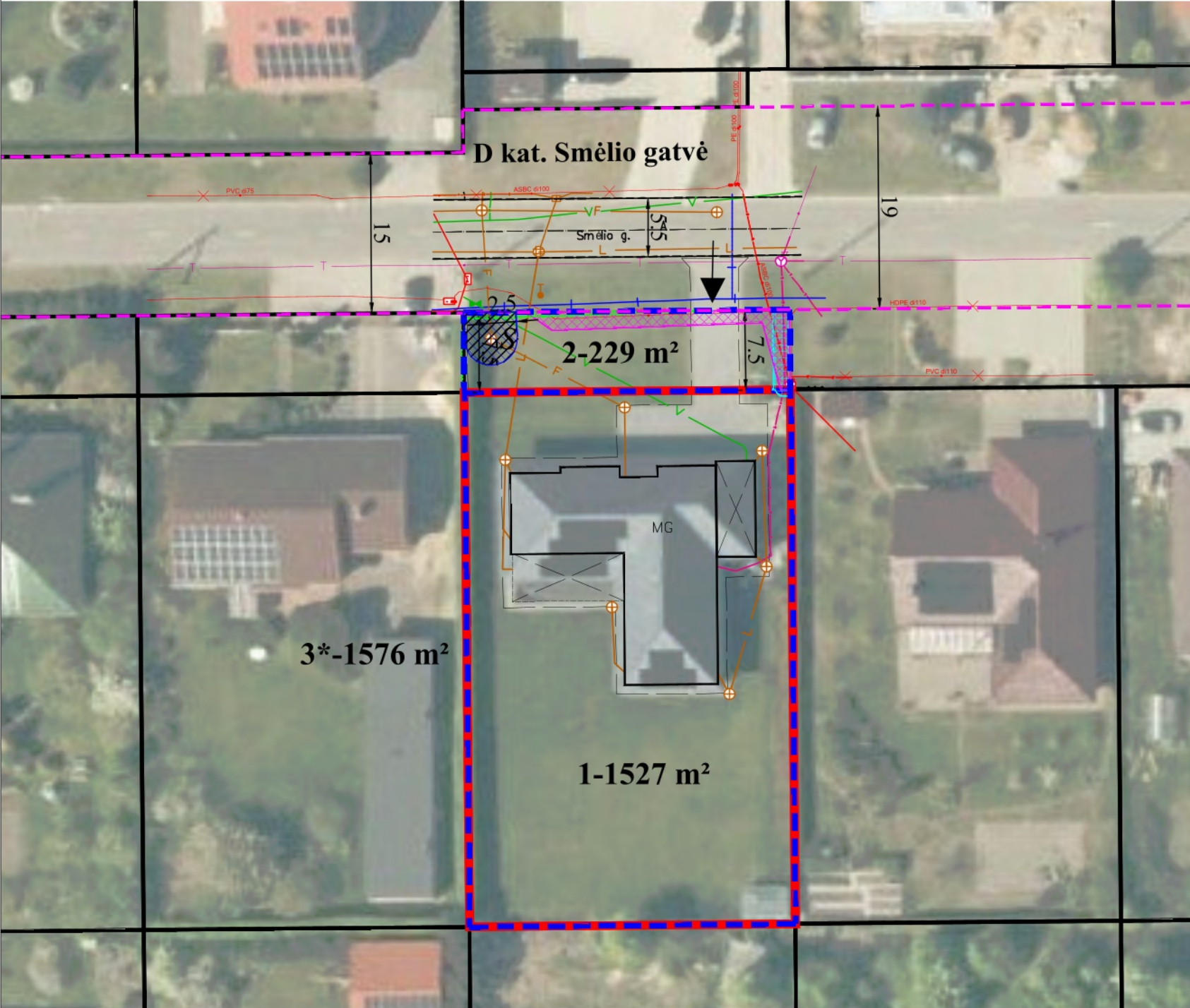
Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

ŽEMĖS SKLYPO SMĖLIO G. 26, KLAIPĖDOJE FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500

PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.1756 ha



Topografinė nuotrauka iš Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinės sistemos duomenų, ORT10LT NŽT prie ŽŪM, 2021-2023.

Servitutai
Esamų NTR registruotų servitutų nėra.

Rengiamu projektu siūlomi servitutai:
Tarnaujantys:

- Sklypo Nr.2 (3*) dalis tarnaus AB „Klaipėdos vanduo“ - teise tiesti, naudoti, aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas – 222) – 22 m². (S)
- 3* - žemės sklypas suformuotas sujungus esamą sklypą Nr.1 (Smėlio g. 26) su žemės sklypu Nr. 2 suformuotu įsiterpusioje laisvoje valstybinėje žemėje.

Pastaba: vadovaujantis LR žemės įstatymo 22 str. 2 d. 4 p. siūlomas servitutas registruojamas administracinių aktu.

Gatvė, Namų Nr.	SMĖLIO G. 26							
Kaimas (miestelis)	-							
Seniūnija	-							
Miestas (rajonas)	KLAIPĖDOS M. SAV.							
Apskritis	KLAIPĖDOS							
Kadastro vietovė	KLAIPĖDOS M. K.V. 2101							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
	0	0	3	9	1	0	4	6

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas	Sutart. ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
	Formuojamų žemės sklypų ribos ir projektiniai numeriai		Esami ryšių tinklai
	Esamo žemės sklypo ribos		Esami buitinių nuotekų tinklai
1-1756 m²	Suformuoto sklypo numeris		Esami vandentiekio tinklai
	Suformuoto sklypo plotas, m²		Esami elektros tinklai
	VĮ Registrų centras įregistruotų žemės sklypų ribos		Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esama gatvės važiuojamoji dalis (asfaltas)		Esami dujotiekio tinklai
	Smėlio gatvės raudonųjų linijų ribos, pagal SP		Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Gatvės ašinė linija		Elektros tinklų apsaugos zonos
	Esami pastatai		Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
	Įvažiavimas/ išvažiavimas, eismo kryptis		Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
			Servituto zonos

Pastaba: SP - Klaipėdos miesto rytinės dalies A teritorijos susisiekimo infrastruktūros vystymo specialusis planas

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis iki pertvarkymo		
Skl.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
1	0.1527 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo		
Skl.Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas
2	0.0229 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3*	0.1756 ha	Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

3* - žemės sklypas suformuotas sujungus esamą sklypą Nr.1 (Smėlio g. 26) su žemės sklypu Nr. 2 suformuotu įsiterpusioje laisvoje valstybinėje žemėje.

Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo		
Skl.Nr.	Specialioji žemės naudojimo sąlyga	plotas
1	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 10). <i>Neįregistruota NTR.</i>	0.0401 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4). <i>Neįregistruota NTR.</i>	0.0024 ha
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11). <i>Teritorijos unikalūs Nr. 100355319.</i>	0.0001 ha

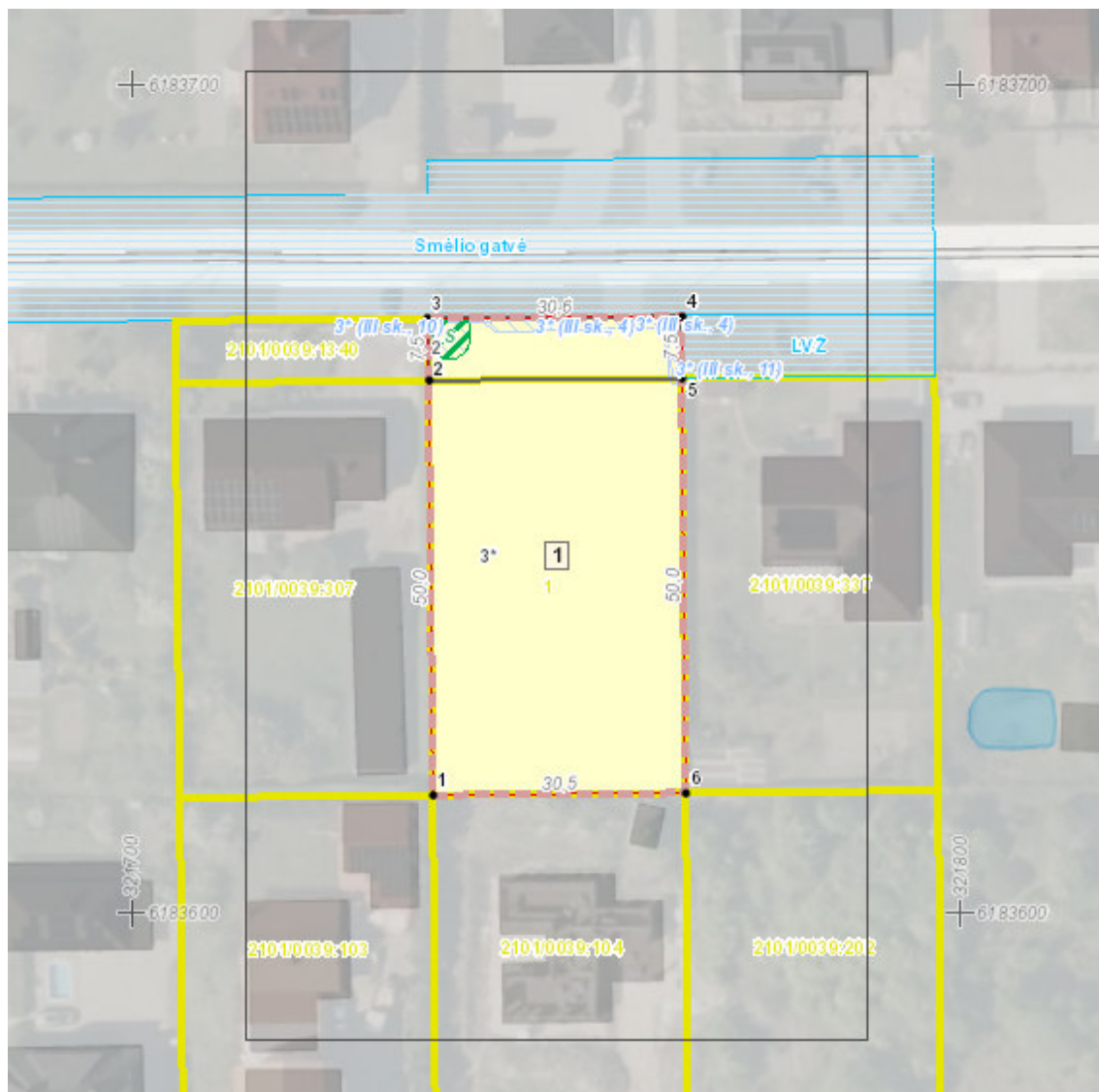
Žemės sklypo specialiosios žemės naudojimo sąlygos po pertvarkymo		
Skl.Nr.	Specialioji žemės naudojimo sąlyga	plotas
2	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6)	0.0007 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)	0.0044 ha
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)	0.0012 ha
3*	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk., 6)	0.0007 ha
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk., 4)	0.0044 ha
	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk., 11)	0.0013 ha

3* - žemės sklypas suformuotas sujungus esamą sklypą Nr.1 (Smėlio g. 26) su žemės sklypu Nr. 2 suformuotu įsiterpusioje laisvoje valstybinėje žemėje.

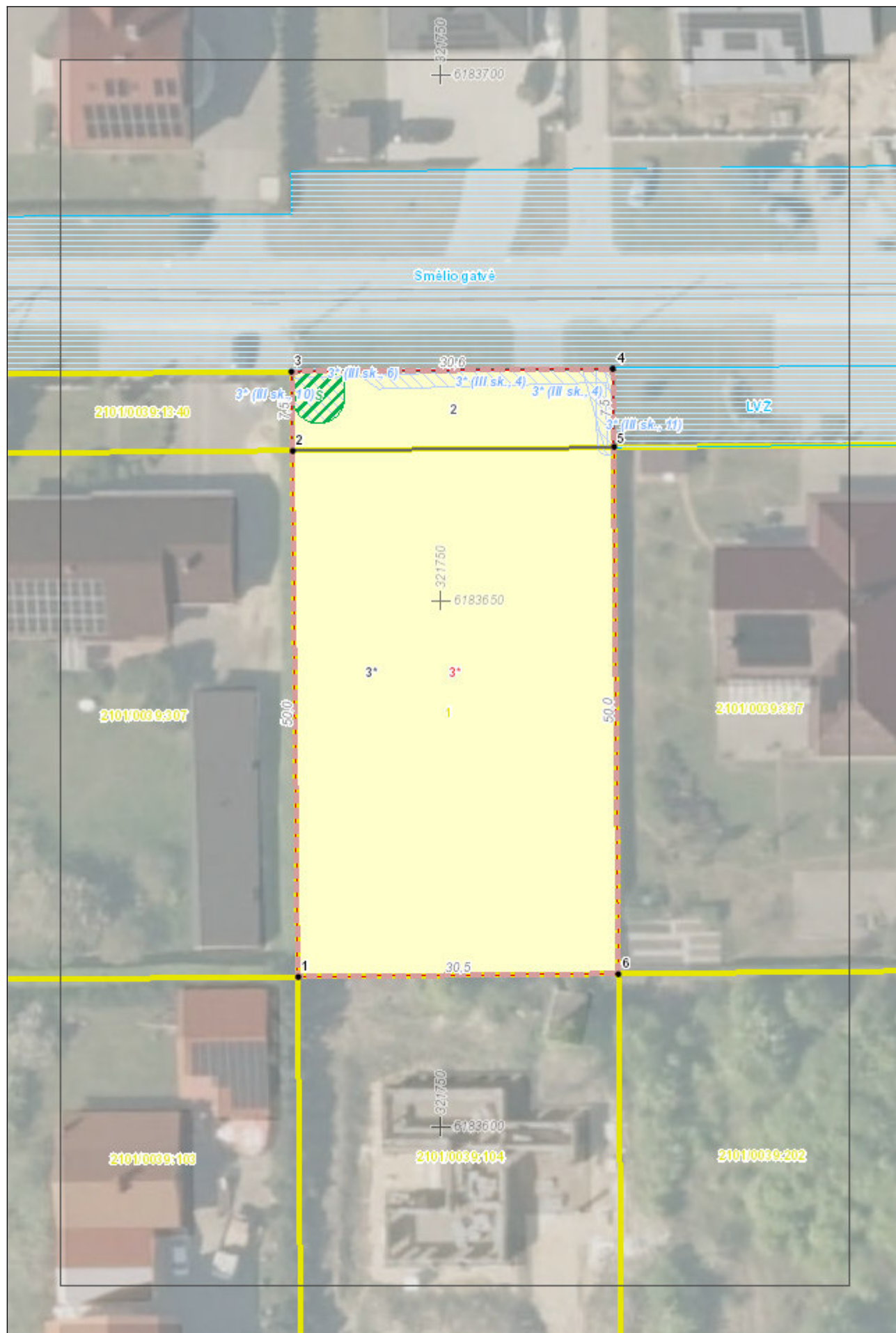
A.T. individuali veikla (Nr. 938392).				PROJEKTAS Žemės sklypo Smėlio g. 26, Klaipėdos mieste formavimo ir pertvarkymo projektas (ZSFP - 187948)			
Atestato Nr.							
0091	TPV			2026	BRĖŽINYS	MASTELIS	LAIDA
					PAPILDOMAS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	1:500	0
ETAPAS	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS				BRĖŽINIO NUMERIS	LAPAS	LAPŲ
ZSFP	Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius				ZSFP-25.20-001	1	1

Iniciatorius (-ai):	***
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Smėlio g. 26
Žemės sklypo (sklypų) kadastr. Nr.(plotas, ha):	2101/0039:1046 (0,1527ha)

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 111100775, Klaipėda, Liepų g.11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO KLAIPĖDOJE, SMĖLIO G. 26, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-04 Nr. M-677
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arvydas Vaitkus, Meras, MERAS
Sertifikatas išduotas	ARVYDAS VAITKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 17:11:58 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-25 15:12:19 – 2027-04-25 15:12:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-04 08:48:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-04 08:48:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys