



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRATĖS G. 43, JŪRATĖS G. 45, JŪRATĖS G. 47, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 4 d. potvarkiu Nr. M-676 „Dėl įgaliojimų suteikimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 28 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2496-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-195224:

1. Tvirtinu žemės sklypų Jūratės g. 43, Jūratės g. 45, Jūratės g. 47, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus ir sujungti kelis bendras ribas turinčius tos pačios pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės sklypus į vieną žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – administracijos direktorius. Projektą parengė Palmira Galinskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-39.

Pertvarkomi žemės sklypai: Jūratės g. 43, kadastro Nr. 2101/0017:38, plotas – 0,0673 ha; Jūratės g. 45, kadastro Nr. 2101/0017:40, plotas – 0,0618 ha; Jūratės g. 47, kadastro Nr. 2101/0017:42, plotas – 0,0604 ha. Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą suformuoti du sklypai. Sklypo Nr. 43-1 plotas – 0,0982 ha, sklypo Nr. 47-1 plotas – 0,0913 ha. Sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.

2. Siūlau nustatyti naujus servitutus – teisę tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantys, kodas 222).

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis įsakymas skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102

Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***

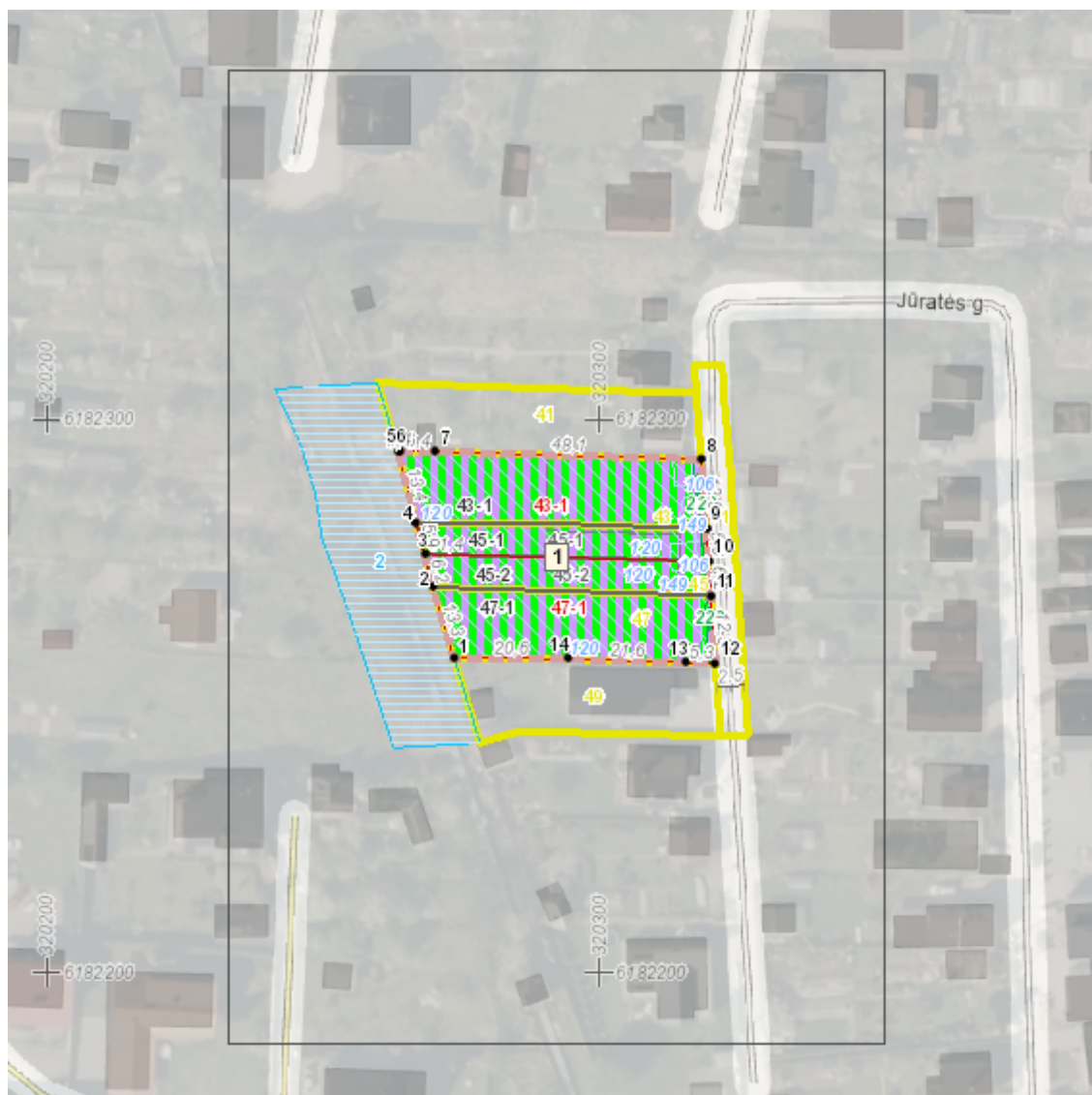
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Jūratės g. 45;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Jūratės g. 43;
Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Jūratės g. 47
Žemės sklypo (sklypų) 2101/0017:0040 (0,0618ha), 2101/0017:0042 (0,0604ha),
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0017:0038 (0,0673ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-03-27

Situacijos schema, lapų išdėstymas



1 Lapas. M 1:500



ŽEMĖS SKLYPO(Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS

PERTVARKOMOS TERITORIJOS BENDRAS PLOTAS 0.1895 ha



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
A	Esamų žemės sklypų ribos, numeriai
1	Suformuotų žemės sklypų ribos, numeriai
↔	Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptys
	Specialiosio žemės naudojimo sąlygos
---	Gatvės ašinė linija
---	Gatvės raudonosios linijos
✕	Naikinama sklypo riba
F	Buitinių nuotekų linijos
—v—	Vandentiekio linijos
—T—	Ryšių linijos
—+—	Dujotiekio linijos
—++—	Elektros linijos
	Servitutai

Gatvė, Namų Nr.	Jūratės g. 43; 45; 47							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėda							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	1	7	0	0	3	8
2101	0	0	1	7	0	0	4	0
2101	0	0	1	7	0	0	4	2

Greitmybė	Linijos ilgis, m	Žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5	38.71		Valstybinė žemė
5-8	54.92	2101/0017:0036	
8-12	36.95		Ds* kat. Jūratės g. (vietinis kelias LM1899)
12-1	47.39	2101/0017:0043	

Žemės sklypo (sklypų) savininkai ar valstybinės žemės patikėtiniai			
A.C.; E.S.		2101/0017:0038; 2101/0017:0040; 2101/0017:0042	
(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)		(žemės sklypo Nr. kadastro žemėlapyje) (parašas, data)	

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
43	0.0673	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
45	0.0618	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
47	0.0604	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
45-1	0.0309	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
45-2	0.0309	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
43-1	0.0982	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai
47-1	0.0913	Žemės ūkio	Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo										
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	Keliai		
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai	
A.C.	45-1	0.0309	0.0249	-	0.0249	-	-	-	-	-	0.0060
A.C.	45-2	0.0309	0.0275	-	0.0275	-	-	-	-	-	0.0034
A.C.	43-1	0.0982	0.0570	-	0.0570	-	-	-	-	-	0.0412
E.S.	47-1	0.0913	0.0879	-	0.0879	-	-	-	-	-	0.0034

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
45-1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0012
45-1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0309
45-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0024
45-2	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0013
45-2	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0002
45-2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0309
45-2	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0015
43-1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0036
43-1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0001
43-1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0982
43-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0074
47-1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0038
47-1	109	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)	0.0002
47-1	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0028
47-1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0913

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikomi servitutai

sklypo Nr.	Kodas	Servitutų aprašymas	Plotas ha
43-1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "Klaipėdos vanduo"	0.0021
47-1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) AB "Klaipėdos vanduo"	0.0017

 Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis ORT10LT
© Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2023

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą parengęs asmuo				
pareigos	vardas ir pavardė	Kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	data
Projekto autorė	Palmira Galinskienė	2004-11-26 Nr. FP-39		

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JŪRATĖS G. 43, JŪRATĖS G. 45, JŪRATĖS G. 47, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-08 Nr. AD2-477
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 12:16:39 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-08 12:16:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-11 15:16:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-11 15:16:28 Dokumentų valdymo sistema Avilys