



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGOS G. 90, KRETINGOS G. 92, APIMANT TERITORIJĄ PRIE PASTATŲ KRETINGOS G. 86 IR KRETINGOS G. 88, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 4 d. potvarkiu Nr. M-676 „Dėl įgaliojimų suteikimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 26 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA- 2462-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-200328:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Klaipėdoje, teritorijoje tarp žemės sklypų Kretingos g. 90, Kretingos g. 92, apimant teritoriją prie pastatų Kretingos g. 86 ir Kretingos g. 88, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – suformuoti žemės sklypą esamiems pastatams Kretingos g. 86, unikalus Nr. 2192-0003-9033, ir Kretingos g. 88, unikalus Nr. 2192-0004-2016, eksploatuoti ir suformuoti naują visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Lina Norvaišienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-813.

Pagal projektą suformuoti du žemės sklypai. Žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,1500 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos; žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,2350 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; žemės sklypui Nr. 2 – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), servitutų naudotojai: AB „Klaipėdos energija“, AB „Klaipėdos vanduo“, žemės sklypui Nr. 2 – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), servitutų naudotojai: AB „Klaipėdos energija“, AB „Klaipėdos vanduo“.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis įsakymas skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas



ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.3850 ha

Kadastrinė vietovė	Klaipėdos m. k.v.	bloko Nr.	Žemės sklypo Nr.
Žemės sklypų kadastrinis Nr.	2 1 0 1 0 0 0 0	0 0 0 0	0 0 0 0
Gatvė, namo Nr.	Kretingos g. 88 ir 86		
Kaimas (miestelis)			
Seniūnija	Klaipėdos m. sen.		
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.		
Apskritis	Klaipėdos apskr.		

žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.1500	Kita	Visuomeninės paskirties teritorijos
2	0.2350	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

žemės sklypo savininkas/naudotojas	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos iš viso	ariami sodo pievos	miškas	krūmai	keliai iš viso	iš jų servitutiniai	užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusaukta žemė
LR	1	0.1500	-	-	-	-	-	-	0.1500	-	-	-
LR	1	0.2350	-	-	-	-	-	-	0.2350	-	-	-

Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos 2019 m. birželio 6 d. įsakymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0095
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0.0298
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0068
2	101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0.0029
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0.0132
	148	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)	0.0511
	149	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0.0619

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
1	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S1	0.0068
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S11	0.0298
2	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S2	0.0619
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S22	0.0511

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Formuojamų žemės sklypų ribos ir posūkio taškai		Esami ryšių tinklai
	Gretimų registruotų žemės sklypų ribos		Esamų ryšių linijų apsaugos zona
	Gatvės ašinė linija		Esamos elektros linijos
	Raudonosios gatvės linijos		Esamų elektros linijų apsaugos zona
	Registruoto inžinerinio statinio ribos		Esamas požeminio vandentiekio vamzdis
	Siūlomi servitutai Klaipėdos vanduo tinklams		Esamas Požeminis buitinių nuotekų vamzdis
	Siūlomi servitutai Klaipėdos energija tinklams		Esamas požeminis lietaus nuotakyno vamzdis
	[važiavimas/ išvažiavimas]		Esamų Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
	a - Sklypo numeris (adresas) po suformavimo		Esami šilumos tiekimo tinklai
	b - Sklypo plotas po suformavimo, m²		Esamų šilumos tiekimo tinklų apsaugos zona

VĮ REGISTRŲ CENTRAS

Pr. autorius: L. N.	Pavardė	Parašas	Kvalifikacijos paž. numeris ir data: 2R-FP-813, 2014.06.19	ŽEMĖS SKLYPŲ TERITORIJOJE KRETINGOS G. 88,86 KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS		
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius	Iniciatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė			MASTELIS M 1:1000	LAPAS 1	LAPŲ 1

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

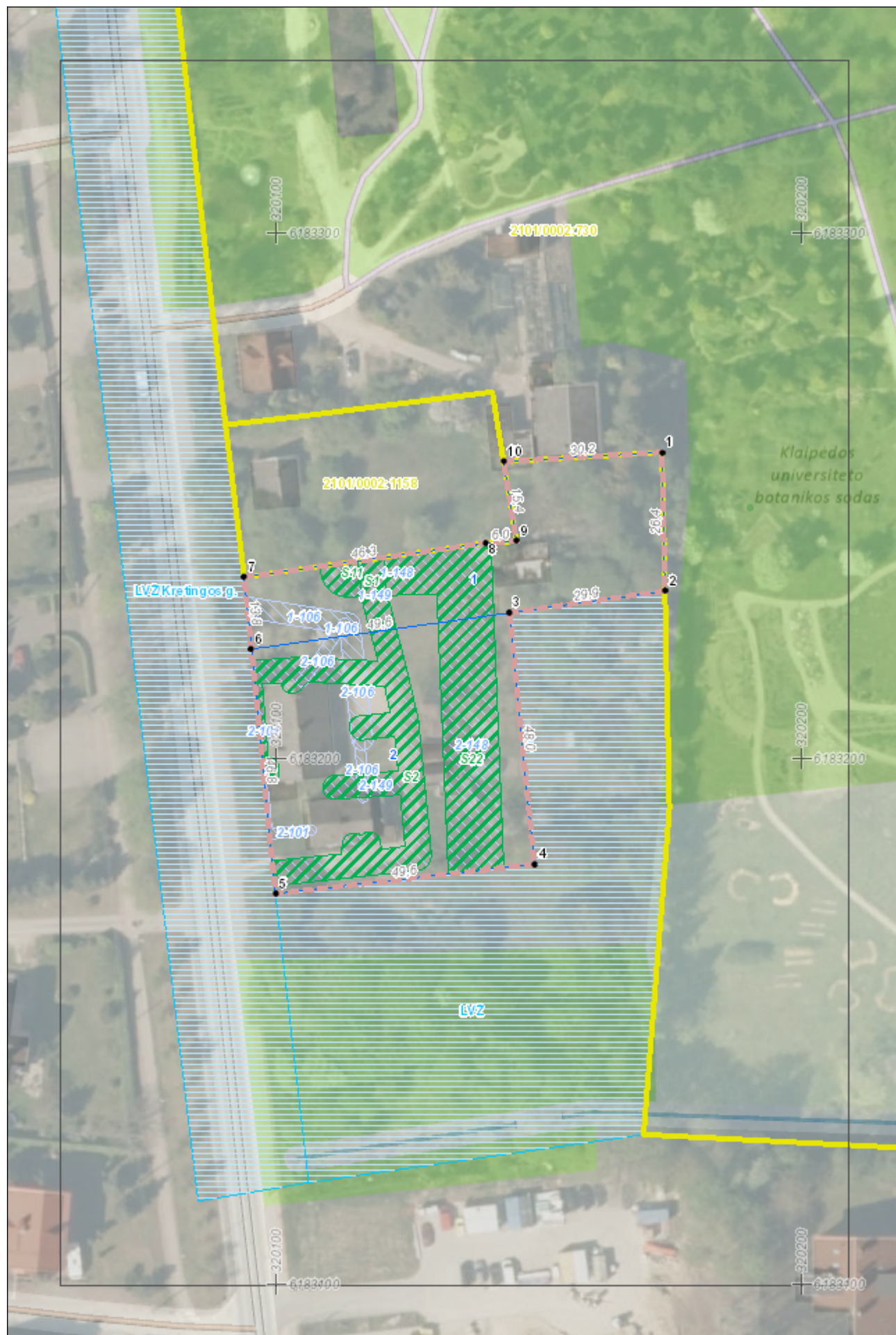
Iniciatorius (-ai):	Klaipėdos miesto savivaldybė
Organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas:	***
Žemės sklypo adresas:	Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Kretingos g. 86, 88
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha):	b/n (0,3850ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-04-08

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ KLAIPĖDOJE, TERITORIJOJE TARP ŽEMĖS SKLYPŲ KRETINGOS G. 90, KRETINGOS G. 92, APIMANT TERITORIJĄ PRIE PASTATŲ KRETINGOS G. 86 IR KRETINGOS G. 88, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. AD2-508
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 11:44:15 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 11:44:24 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 15:53:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 15:53:07 Dokumentų valdymo sistema Avilys