



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ALYTAUS G. 33, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 4 d. potvarkiu Nr. M-676 „Dėl įgaliojimų suteikimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 9 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2686-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-194112:

1. Tvirtinu žemės sklypo Alytaus g. 33, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius – žemės sklypo savininkas. Projektą parengė Saulius Lukaitis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Alytaus g. 33 kadastro Nr. 2101/0002:583, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkas – fizinis asmuo; 0,0133 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0133 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,0733 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypams Nr. 1, 2 nustatyti servitutus – teisę tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), servituto naudotojai: AB „Klaipėdos energija“, „AB „Klaipėdos vanduo“.

Žemės sklype Nr. 2 išlieka nustatytas servitutas – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), servitutų naudotojas AB „Klaipėdos vanduo“.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis įsakymas skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

3.2. šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas



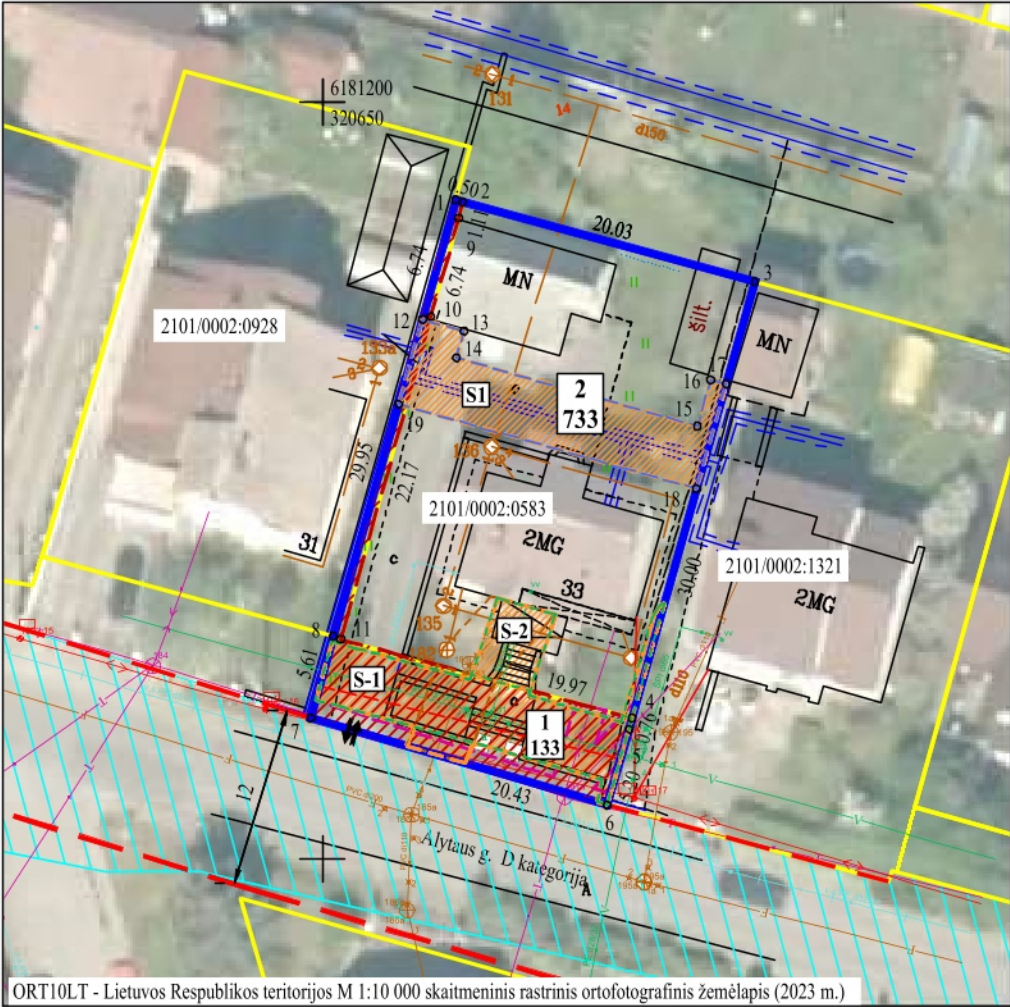
PAPILDOMAS ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500

Projekto tikslas: sujungti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, su besiribojančiu žemės sklypu

Pertvarkomos teritorijos plotas - 0.0733 ha

Paslaugos bylos Nr.: ZSFP-194112

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
Sutartinio ženklo žymėjimas	Sutartinio ženklo aprašymas
1	Formuojamo sklypo posūkio taškai
	Prijungiamo žemės sklypo plotas
	Naujai formuojamo žemės sklypo ribos
	Registruotų žemės sklypų ribos
	Registruotas inžinerinis plotinis statinys - kelias (un. Nr. 442223998332)
1 133	Sklypo Projekt. Nr. Sklypo plotas kv. m.
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas/išvažiavimas
	Projektuojami servitutai
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zonos
	Vandens tiekimo tinklo apsaugos zona
	Nuotekų tinklo apsaugos zona
	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos



LKS 94 koordinacių žiniaraštis		
Nr.	X	Y
1	6181193,55	320658,81
2	6181193,42	320659,29
3	6181188,15	320678,61
4	6181159,27	320670,48
5	6181158,54	320670,28
6	6181153,55	320668,83
7	6181159,31	320649,23
8	6181164,71	320650,74
9	6181192,35	320659,00
10	6181185,86	320657,18
11	6181164,51	320651,21
12	6181185,65	320656,60
13	6181184,88	320659,36
14	6181183,12	320658,86
15	6181178,59	320674,81
16	6181181,66	320675,69
17	6181181,39	320676,71
18	6181174,45	320674,75
19	6181180,05	320655,03

Kadastro vietovės pavadinimas:	Klaipėdos m. k.v.										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas				
	2	1	0	1	0	0	0	2	0	5	8 3

Savivaldybė	Klaipėdos m. sav.
Seniūnija	
Gyvenamoji vietovė	Klaipėdos m.
Gatvė, namo Nr.	Alytaus g. 33

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2-3		Laisva valstybinė žemė
3-4-5	2101/0002:1321	
5-6		Alytaus g.
6-7		Laisva valstybinė žemė
7-1	2101/0002:0928	

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki žemės sklypo pertvarkymo				
Sklypo kadastrinis Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas	žemės sklypo naudojimo pobūdis
2101/0002:0583	0.0600	Kita	Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos

Žemės sklypo (-ų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po žemės sklypo pertvarkymo			
Sklypo projektinis Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas
1	0.0133	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.0733	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IKI ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMO

Skl. kad. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
2101/0002:0583	-
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0200 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 0.0200 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) - 0.0300 ha; Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0020 ha.

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IKI ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMO

Skl. projekt. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (Nr. 100355918) - 0.0037 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100097218, plotas - 0.0054 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0733 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 0.0091 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0110 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0047 ha.

Sklypo kadastrinis Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo pertvarkymo													Bendras plotas
	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
	Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama		
2101/0002:0583	-	-	-	-	-	-	0.0178	-	0.0422	-	-	-	-	0.0600

Sklypo projektinis Nr.	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) p žemės sklypo pertvarkymo													Bendras plotas
	Žemės ūkio naudmenos				miškai	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė					
	Iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista	nenaudojama		
1	-	-	-	-	-	-	0.0133	-	-	-	-	-	-	0.0133
2	-	-	-	-	-	-	0.0733	-	-	-	-	-	-	0.0733

Iki žemės sklypo pertvarkymo servitutai

Žemės sklypo kadastrinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
2101/0002:0583	-	-	-

Po žemės sklypų pertvarkymo servitutai

Žemės sklypo projektinis Nr.	Servituto Nr. projekte	Nekilnojamojo turto registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Servituto plotas, m²
1	S-1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas) servituto naudotojas – AB „Klaipėdos vanduo“	90
2	S-2	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas) servituto naudotojas – AB „Klaipėdos vanduo“	116
	S1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (projektuojamas) servituto naudotojas (AB „Klaipėdos energija“)	91

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IKI ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMO	
Skl. projekt. Nr.	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, įregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre:
1	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (Nr. 100355918) - 0.0037 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100097218, plotas - 0.0054 ha.
	Duomenys apie teritorijas, kuriose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos specialųjų žemės naudojimo sąlygų registre: Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 0.0133 ha; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) - 0.0003 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0023 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) - 0.0084 ha.

Žemės sklypas (kad. Nr. 2101/0002:0583), esantis Alytaus g. 33, Klaipėda			S: L: individualios veiklos pažymos Nr.791206 Klaipėda, Dubysos g. 39C, mob. +370640 36206, el.p. @gmail.com	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-777			Brėžinio pavadinimas	Laida
Vardas, pavardė		Data	PAPILDOMAS ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M1:500	1
				Lapas
S: L:		2026		1

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Alytaus g. 33
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0583 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-04-16

Situacijos schema, lapų išdėstymas



1 Lapas. M 1:500

1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO ALYTAUS G. 33, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-15 Nr. AD2-512
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-15 13:51:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-15 13:51:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-15 15:50:29)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-15 15:50:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys