



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRAUGYSTĖS 3-IOJI G. 4, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 4 d. potvarkiu Nr. M-676 „Dėl įgaliojimų suteikimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. gegužės 20 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2370-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-196260:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Draugystės 3-ioji g. 4, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą bei pagrindinės žemės paskirties ir naudojimo būdo keitimą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – padalyti žemės sklypą į du žemės sklypus, pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projektą parengė Sandra Kazlauskienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-FP-763.

Pertvarkomas žemės sklypas Draugystės 3-ioji g. 4, kadastro Nr. 2101/0018:64, plotas – 0,0665 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.

Pagal projektą suformuoti du žemės sklypai. Žemės sklypo Nr. 1 plotas – 0,0618 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,0047 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: žemės sklypui Nr. 1 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos; žemės sklypui Nr. 2 – požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, potvynių grėsmės teritorijos, elektros tinklų apsaugos zonos.

2. S i ū l a u nustatyti servitutus: žemės sklypui Nr. 1 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis, kodas 115), teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis, kodas 218), žemės sklypui Nr. 2 – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis, kodas 215), teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222).

3. P a k e i č i u žemės sklypo Draugystės 3-ioji g. 4, kadastro Nr. 2101/0018:64, plotas – 0,0665 ha, pagrindinę žemės paskirtį iš žemės ūkio į kitą bei naudojimo būdą iš kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai sklypui Nr. 1 į vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypui Nr. 2 į susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

4. N u s t a t a u, kad:

4.1. šis įsakymas skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

4.2. šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

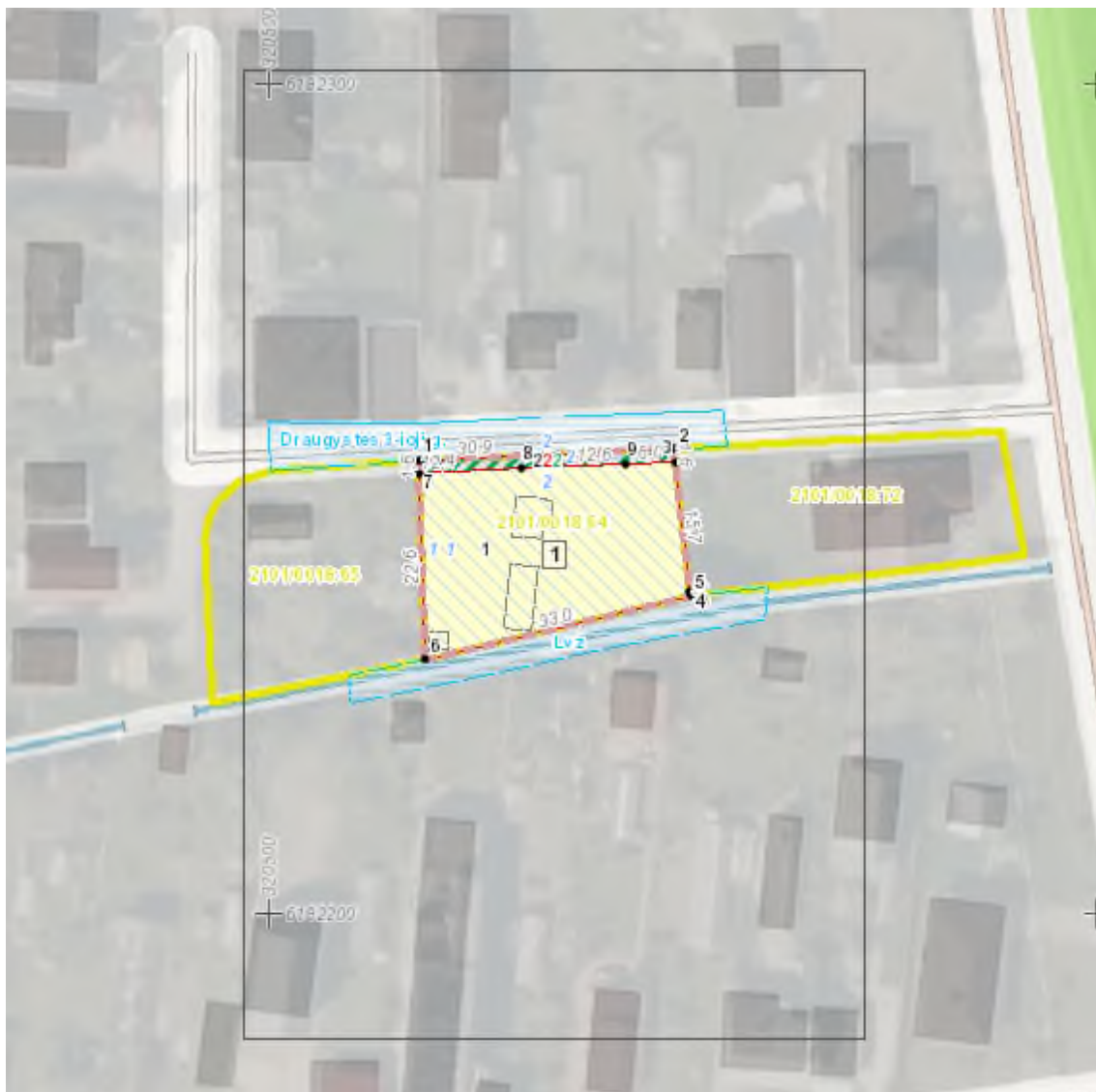
Andrius Žukas

Žemės sklypų formavimo projekto sprendinių brėžinys

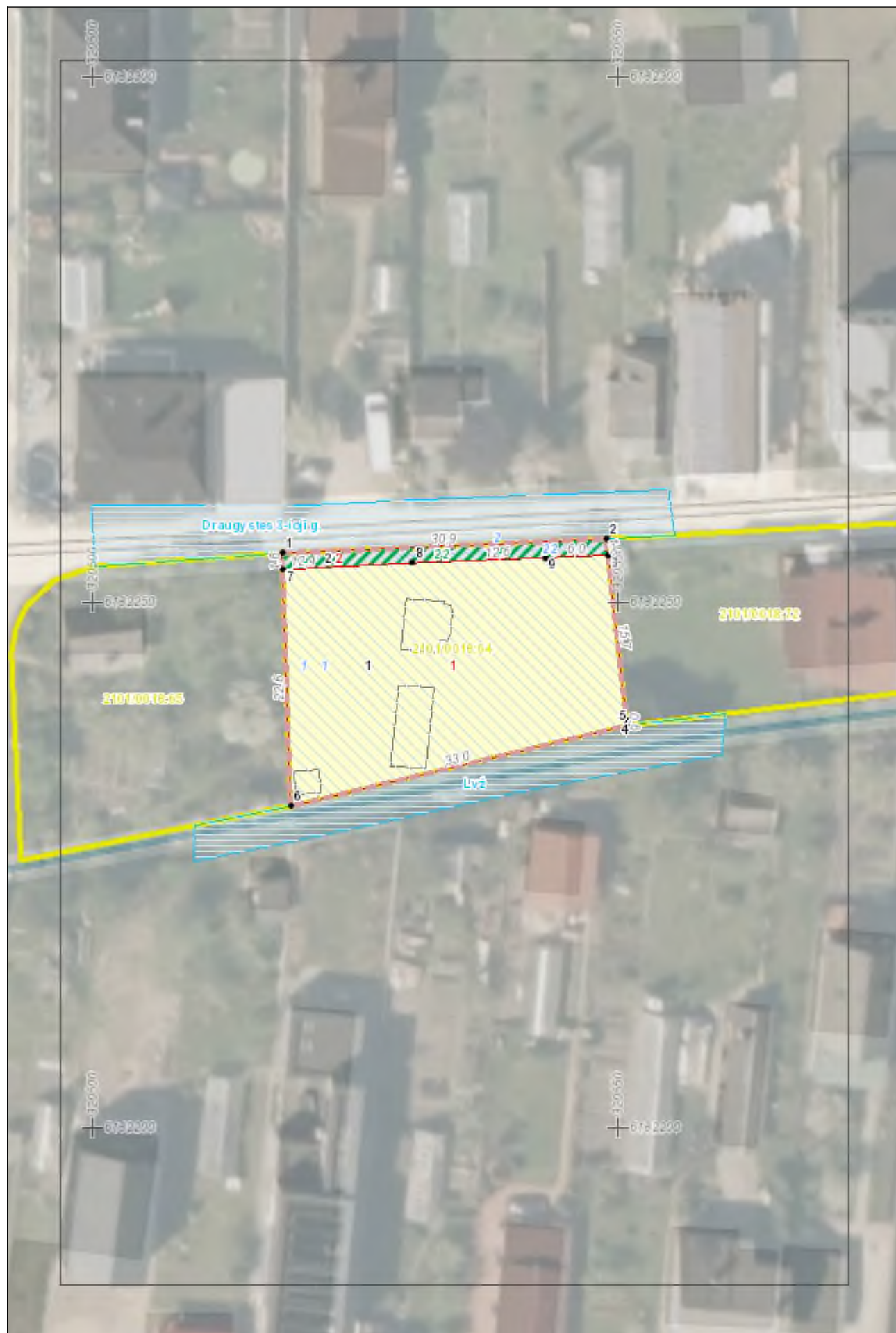
Iniciatorius (-ai): ***
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Draugystės 3-
ioji g. 4
Žemės sklypo (sklypų)
kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0018:0064 (0,0665ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-03-20

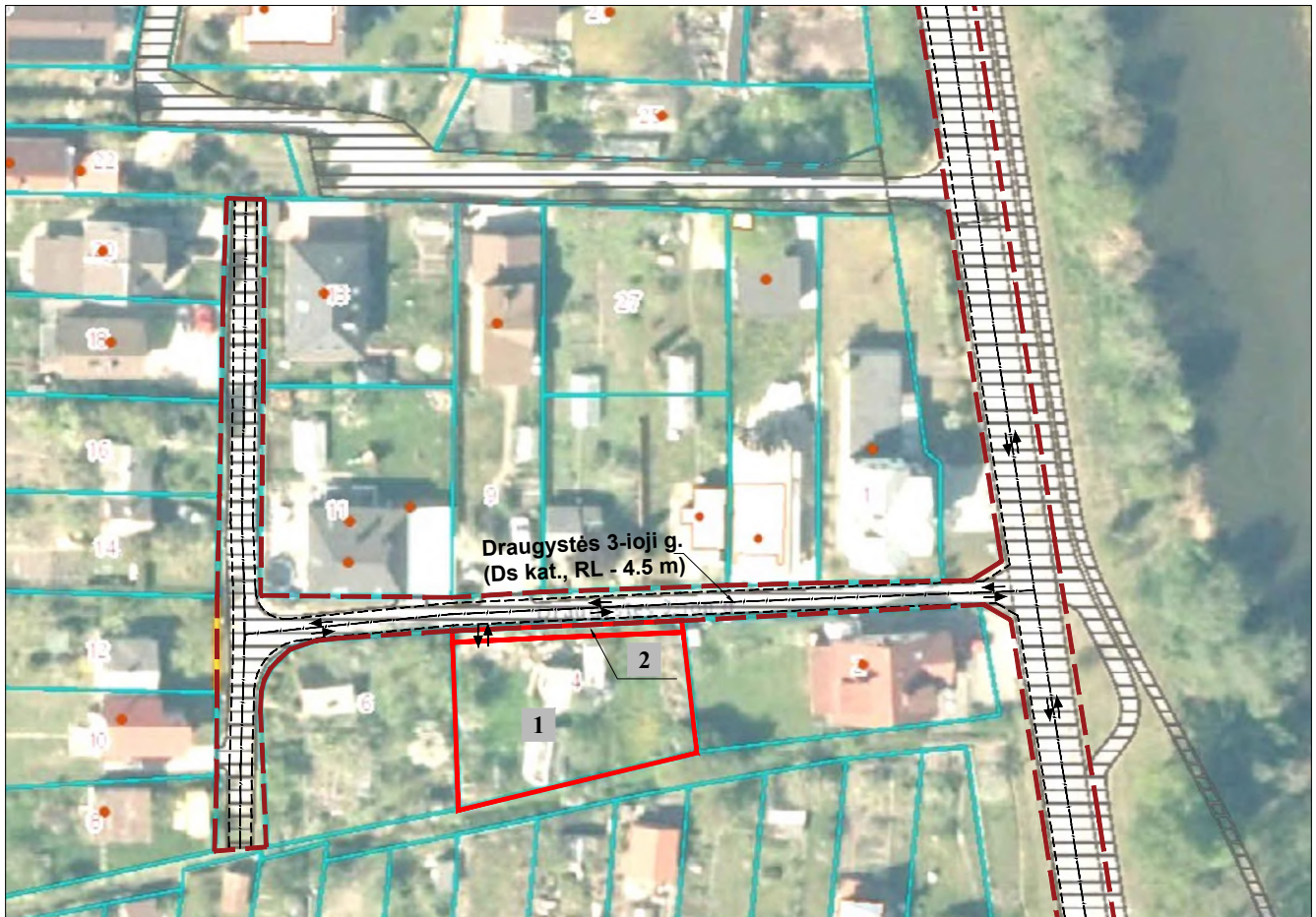
Situacijos schema, lapų išdėstymas



**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**
1 Lapas. M 1:500



SUSISIEKIMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

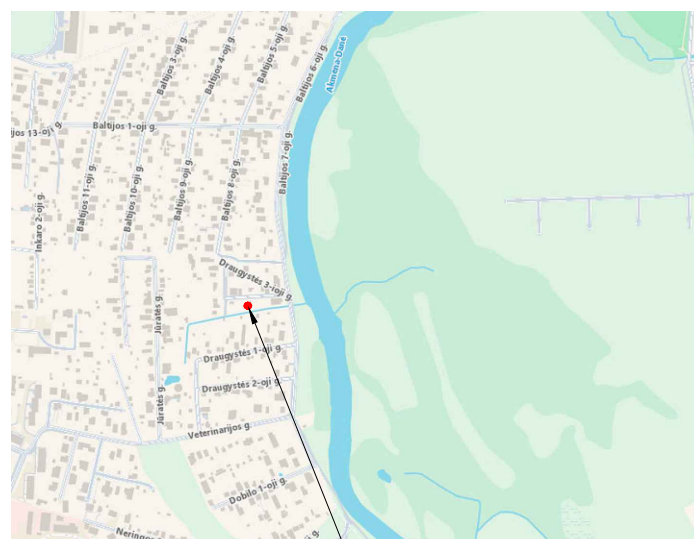
— PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA

— ESAMOS GATVĖS

— GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

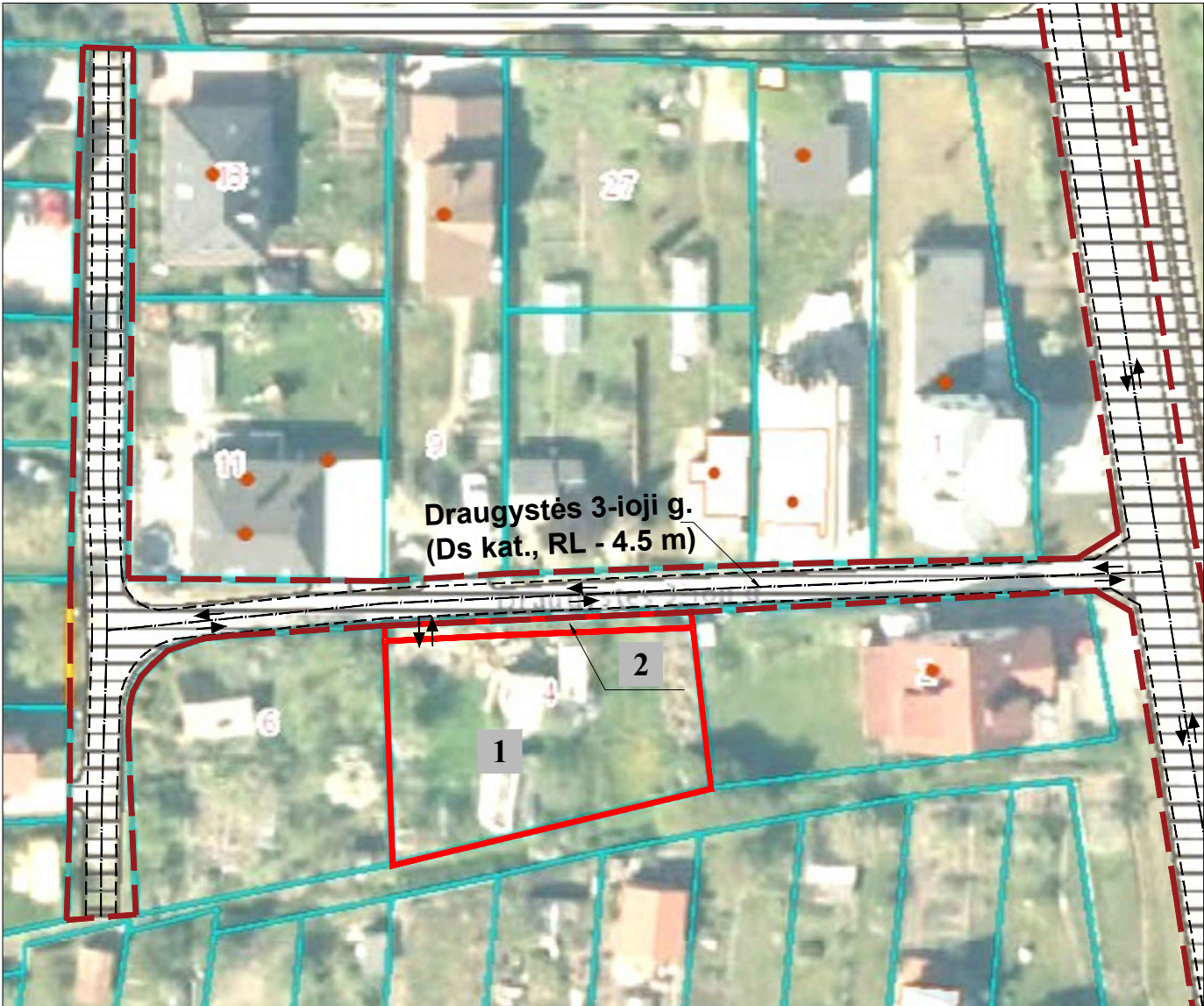
↔ ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Susisiekimas: Planuojama teritorija yra Klaipėdos mieste, greta urbanizuotos gyvenamosios teritorijos. Patekimas į naujai suprojektuotą žemės sklypą lieka esamas, iš esamo vietinės reikšmės kelio LM1897 (Draugystės 3-ioji g.), Ds kategorija, atstumas tarp raudonųjų linijų - 4.5 m, kelio danga - žvyras. Gatvės plėtrai iki 6 metrų pločio tarp raudonųjų linijų, planuojamas inžinerinės paskirties sklypas Nr.2, sklype Planuojami tarnaujantys servitutai (215, 222). Pabloginus esamų gatvių/kelių būklę statybų metu, atkurti iki buvusios kokybės.



Planuojama teritorija

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Pertvarkomos teritorijos plotas - 0.0665 ha.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMU SKLYPŲ RIBA

ESAMOS GATVĖS

GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS

ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS

Gatvė, Namų Nr.	Draugystės 3-ioji g. 4							
Kaimas (miestelis)								
Seniūnija								
Miestas (rajonas)	Klaipėdos m.							
Apskritis	Klaipėdos							
Kadastro vietovė	Klaipėdos m.							
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.	Kadastro numeris							
	bloko Nr.				žemės sklypo Nr.			
2101	0	0	1	8	0	0	6	4

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2101/0018:0064	0.0700 ha	Žemės ūkio	- Mėgėjų sodo žemės sklypai

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
2101/0018:0064	0.0665	-	-	0.0614	-	-	-	-	-	0.0051	-	-	-

Iki žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m²
2101/0018:0064	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	15
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	665
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	665
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	665

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirties, būdas ir pobūdis po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.0618 ha	Kita	- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
2	0.0047 ha	Kita	- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Žemės naudmenų eksplikacija (ha) po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo													
Sklypo Nr.	Bendras plotas	Žemės ūkio naudmenos				miškas	krūmai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
		iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
1	0.0618	-	-	0.0556	-	-	-	-	-	0.0052	-	-	-
2	0.0047	-	-	0.0047	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatytos Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. įstatymu Nr. XIII-2166

žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m²
1	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, venuoliktasis skirsnis)	618
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	618
2	120	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, venuoliktasis skirsnis)	47
	168	Potvynių grėsmės teritorijos (VI skyrius, dešimtas skirsnis)	47
	106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	15

Po žemės sklypo (sklypų) pertvarkymo jam (jiems) taikytini servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, m²
1	115	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantysis daiktas)	-
	218	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantysis daiktas)	-
2	215	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantysis daiktas)	48
	222	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)	48

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DRAUGYSTĖS 3-IOJI G. 4, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO BEI PAGRINDINĖS ŽEMĖS PASKIRTIES IR NAUDOJIMO BŪDO KEITIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-16 Nr. AD2-517
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-16 08:16:37 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-16 08:16:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-16 11:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-16 11:49:46 Dokumentų valdymo sistema Avilys