



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 45, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO

Nr.
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 9 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2025 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. D1-190 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2026 m. gegužės 4 d. potvarkiu Nr. M-676 „Dėl įgaliojimų suteikimo Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. birželio 5 d. Žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-2642-(7.3 E) Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos paslaugoje Nr. ZSFP-194889:

1. Tvirtinu žemės sklypo Dailidžių g. 45, Klaipėdoje, formavimo ir pertvarkymo projektą (pridedami sprendinių brėžiniai).

Planavimo tikslas – įsiterpusį valstybinės žemės plotą, kuriame negalima suformuoti racionalaus dydžio ir ribų žemės sklypo, sujungti su besiribojančiu žemės sklypu. Projekto rengimo organizatorius – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius. Projekto iniciatorius – žemės sklypo savininkas. Projektą parengė Reda Burneikienė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. FP-2R-784.

Planuojama teritorija – žemės sklypas Dailidžių g. 45, kadastro Nr. 2101/0002:757, plotas – 0,0600 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, savininkas – fizinis asmuo; 0,0171 ha kitos paskirties laisvos valstybinės žemės plotas, kuriame nėra galimybės suformuoti atskiro žemės sklypo, savininkė – Lietuvos Respublika.

Pagal projektą suformuoto (tarpinio) žemės sklypo Nr. 2 plotas – 0,0171 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Pagal projektą suformuoto (sujungto) žemės sklypo Nr. 3 plotas – 0,0771 ha, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

2. Siūlau žemės sklypui Nr. 2 nustatyti servitutus – teisę tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), servituto naudotojai: AB „Klaipėdos energija“, „AB „Klaipėdos vanduo“.

Žemės sklype Nr. 3 išlieka nustatyti servitutai – teisė tiesti, naudoti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 222), servitutų naudotojai: AB „Klaipėdos energija“, AB „Klaipėdos vanduo“.

3. N u s t a t a u, kad:

3.1. šis įsakymas skelbiamas Klaipėdos miesto savivaldybės interneto svetainėje;

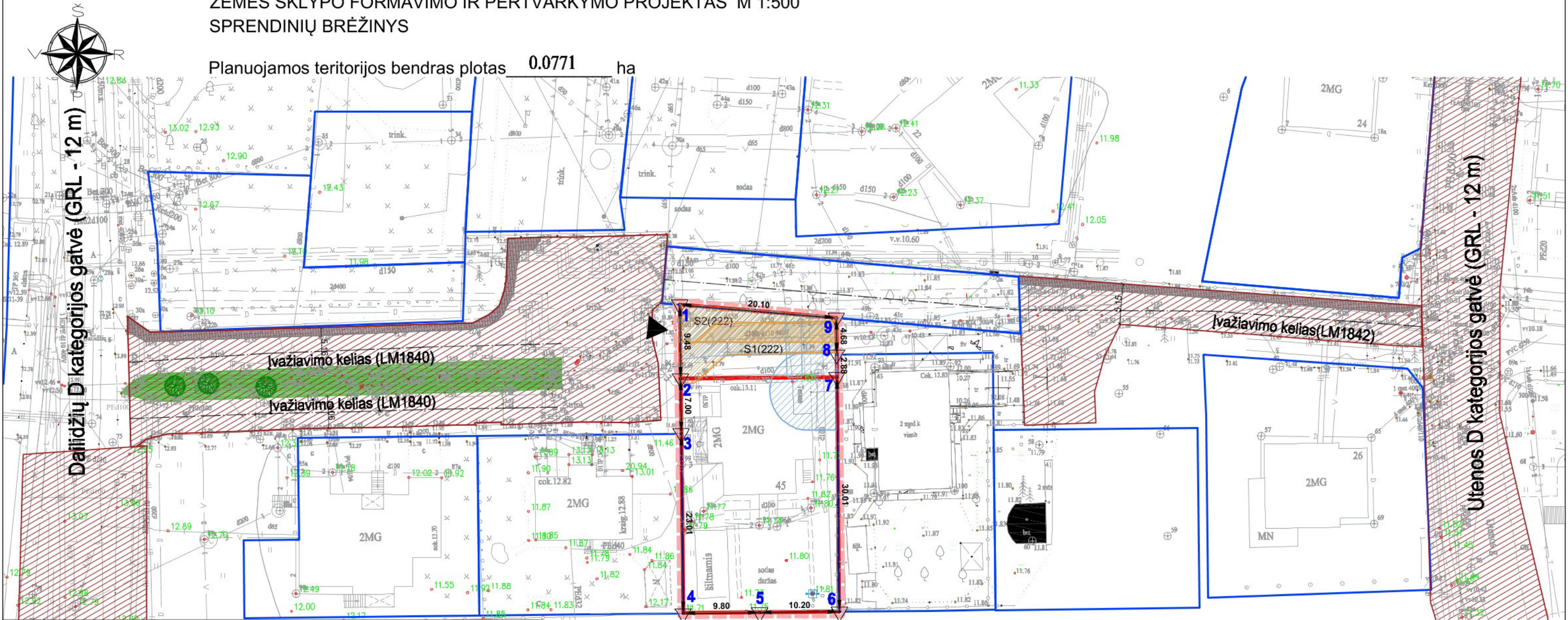
3.2. šiuo įsakymu patvirtintas projektas įsigalioja kitą dieną po šio įsakymo paskelbimo Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos interneto svetainėje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai (Liepų g. 11, 92138 Klaipėda) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Klaipėdos apygardos skyriui (J. Janonio g. 24, 92251 Klaipėda) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui, skundą (prašymą, pareiškimą) paduodant bet kuriuose teismo rūmuose (Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius), Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Savivaldybės administracijos direktorius

Andrius Žukas

ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:500
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS



Specialios žemės naudojimo sąlygos		plotas,ha
žemės sklypo Nr.	aprašymas	
2	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0171
2	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0084
2,3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0003
2,3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0040
2,3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0062
2,3	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0040
2	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0016
2	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	0,0107
3	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0771
3	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0085
3	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0017
3	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)	0,0160

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, būdas po suformavimo			
žemės sklypo Nr.	plotas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
2	0,0171	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
3	0,0771	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
Po žemės sklypo suformavimo siūlomi nustatyti servitutai			
žemės sklypo Nr.	kodas	aprašymas	plotas, ha
3	S1(222)	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas AB "Klaipėdos vanduo".	0,0085
2,3	S2(222)	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas AB "Klaipėdos energija".	0,0080

Eesami žemės sklypai

Formuojami žemės sklypai

S(222)

Servitutas (kodas)

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Patekimo į sklypą vieta

Planuojamos teritorijos riba

Formuojami žemės sklypai

VĮ Registrų centre įregistruotas inžinerinis statinys

Gatvės ašinė linija

Esami šaligatviai

Esama žalia juosta

15.49

Matmenys

1

Žemės sklypo ribos posūkio taškai

Atestato Nr.	MB "Geoatika", Taikos pr.5, Klaipėda, tel. +37061530201, El.paštas: reda.burnn@gmail.com				Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas: Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0757), esančio Dailidžių g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projektas			
Nr.2R-FP-784	Rengėjas:	R.B		2026				
					Sprendinių brėžinys		Laida:	
							1	
Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepų g. 11, Klaipėda							Lapas:	Lapų:
							1	1

Žemės sklypo (kadastro Nr.2101/0002:0757), esančio Dailidžių g., Klaipėda, Klaipėdos miesto sav., Klaipėdos apskr., formavimo ir pertvarkymo projekto sprendinių brėžinys

Iniciatorius (-ai): ***

Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybė

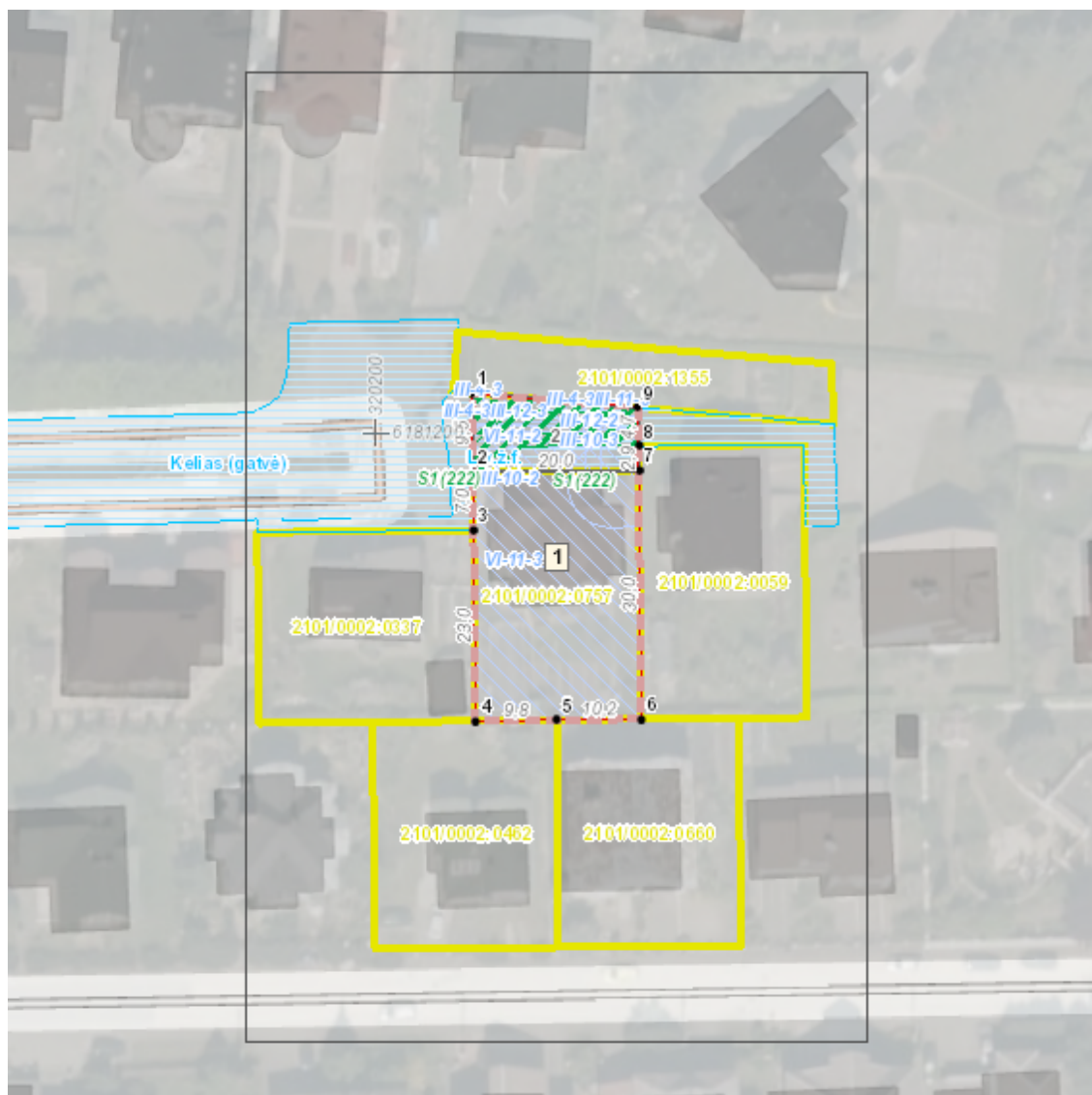
Projekto rengėjas: ***

Žemės sklypo adresas: Klaipėdos apskr., Klaipėdos miesto sav., Klaipėda, Dailidžių g. 45

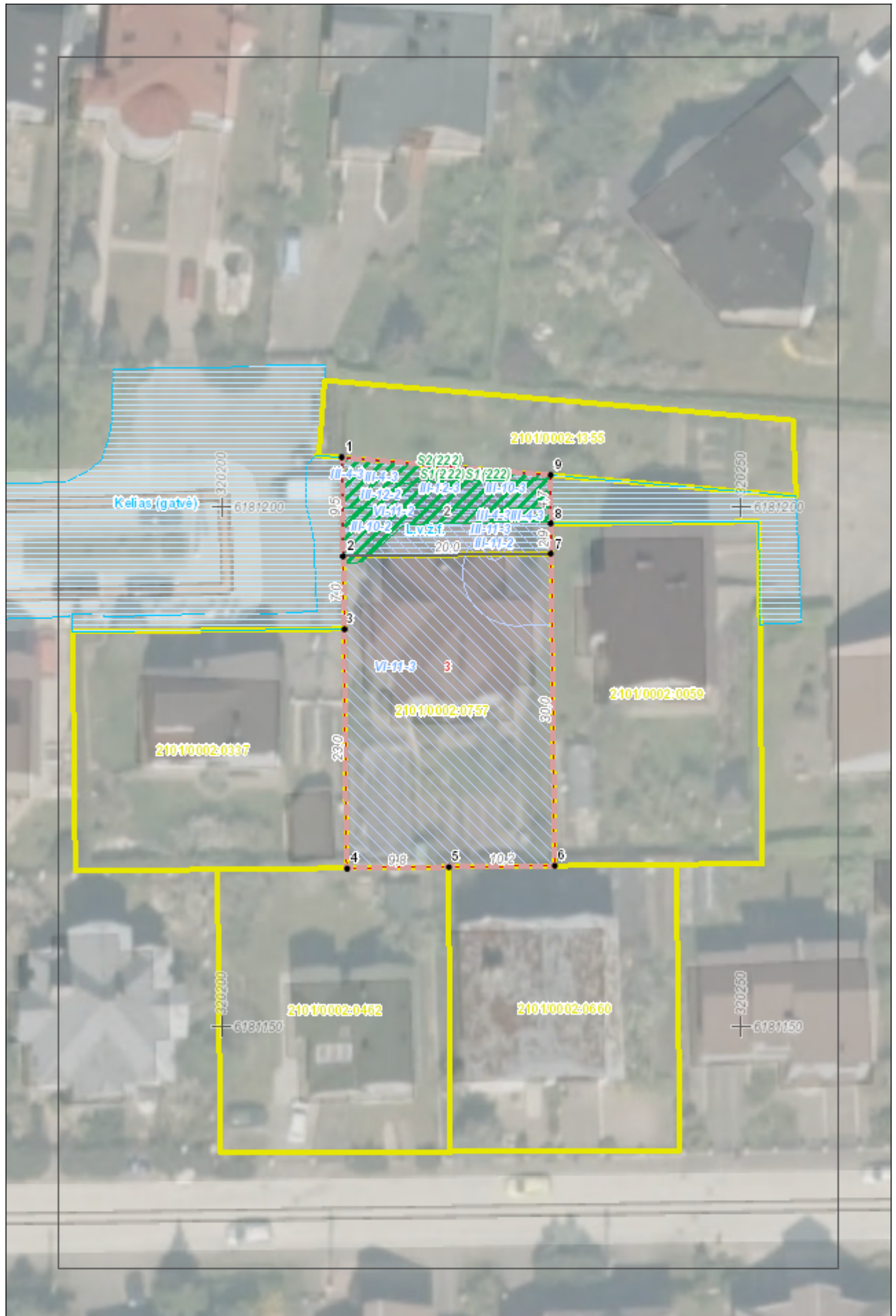
Žemės sklypo (sklypų) kadastro Nr.(plotas, ha): 2101/0002:0757 (0,0600ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2026-04-22

Situacijos schema, lapų išdėstymas



1 Lapas. M 1:500



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 45, KLAIPĖDOJE, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-23 Nr. AD2-548
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-23 08:47:45 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-23 08:47:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.90.4
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-23 09:27:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-23 09:27:30 Dokumentų valdymo sistema Avilys