

**Žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, sprendinių koregavimas žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), kuris detaliojame plane pažymėtas Nr. 5 ir 6**

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Planuojama teritorija** – Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447). Planuojamas plotas – 0,0656 ha.

**Planavimo organizatorius** – Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda, tel. 0 46 396 140, el. p.: planavimas@klaipeda.lt, www.klaipeda.lt.

**Planavimo iniciatorius** – UAB „Auterma“, juridinio asmens kodas 305916893.

**Galiojantis, koreguojamas teritorijų planavimo dokumentas** – žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detalusis planas, patvirtintas Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330 (toliau – *detalusis planas*) – yra registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre, TPD reg. Nr. T00028812.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai** – koreguoti statybos zoną, statybos ribą.

**Detaliojo plano rengėjas** – UAB Green Energy Studio, buveinės adresas Rimkų g. 31-2, Klaipėda, adresas korespondencijai Šilutės pl. 2-502, Klaipėda, mob. +370 615 21741, el. p. uabges@gmail.com; TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056).

**Informacija apie planuojamą žemės sklypą kad. Nr. 2101/0036:447 (žr. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą Nr. 44/2221578):**

- Žemės sklypo plotas – 0,0656 ha.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;



## KOREGUOJAMO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAI

**Detaliojo plano koregavimo sprendiniai.** Vadovaujantis TPI 28 str. 9 d. bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.3 p. atliekami patvirtinto detaliojo plano sprendinių esmės nekeičiantys pakeitimai – koreguojama žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447) detaliojame plane nustatyta statybos zona, statybos riba. Kiti detaliojame plane nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami.





**Detaliuoju planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus statybos ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.**

**Želdiniai.** Žemės sklype nėra želdinių, kurie būtų priskiriami saugotiniams, vadovaujantis kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206.

Mažiausias priklausomiesiems želdiniams priskiriamas plotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos neužstatytuose žemės sklypuose – 25 proc.

### Priešgaisriniai reikalavimai.

*Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas.* Gaisro plitimas į gretimus pastatus užtikrinamas išlaikant saugius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų pagal žemiau pateiktą lentelę.

*Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:*

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (*Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimų, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. I-338, 94 p.*).

Planuojamo pastato atsparumas ugniai grupė nustatoma ir konkretizuojama statinio techninio projekto metu pagal galiojančio detaliojo sprendinius.

*Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai.* Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausi AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai atitinkantis priešgaisrinius poreikius Medikų g. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per įvažiavimą į planuojamą žemės sklypą iš esamo pravažiavimo. Privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,50 m.

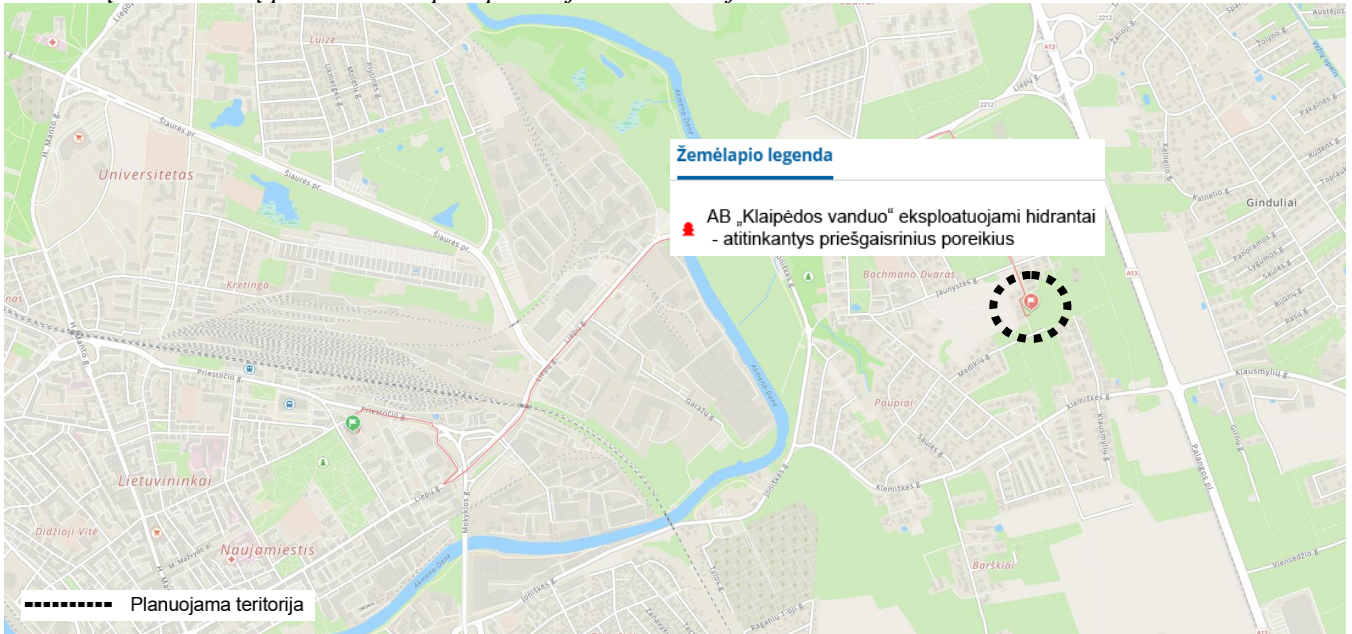
Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Planuojamoje teritorijoje gaisro gesinimo iš lauko galimybę užtikrins artimiausi AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojami gaisriniai hidrantai atitinkantis priešgaisrinius poreikius Minijos g. ar Dubysos g. Gaisro atveju patekimas prie pastatų numatomas per įvažiavimą į teritoriją iš esamo pravažiavimo (Jaunystės g.) teritorijos vakarų pusėje. Privažiavimo plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,50 m.

*Gaisrinių hidrantų išsidėstymo schema:*



Priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokacija, išdėstymas. Artimiausia gaisrinė – maždaug ~4,0 km atstumu, adresu Trilapio g. 12, 92191 Klaipėda.

Gaisrinių automobilių privažiavimo prie planuojamos teritorijos schema:



----- Planuojama teritorija

TPV Vaidas Martinkus (atestato Nr. 0056)