



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
URBANISTIKOS IR ARCHITEKTŪROS DEPARTAMENTO
URBANISTIKOS SKYRIUS**

UAB „Project 28“
El.p. info@project28.lt

Į Jūsų 2026-04-20 prašymą,
reg. Nr. UA1-56

**DĖL PRITARIMO TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS
GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS 2000 M. KOVO 30 D. SPRENDIMU NR. 49 „DĖL TERITORIJOS TARP
NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO“, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE –
TERITORIJOJE TARP PLYTŲ, NAUJOSIOS UOSTO, GEGUŽĖS IR UOSTO GATVIŲ
BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS (KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS**

Klaipėdos miesto savivaldybė (toliau – Savivaldybė) Urbanistikos ir architektūros skyrius susipažino su *Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 49 „Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – teritorijoje tarp Plytų, Naujosios Uosto, Gegužės ir Uosto gatvių* (TPD Nr. K-VT-21-24-134) bendrųjų sprendinių formavimo stadijos sprendiniais (konceptijos), kurie svarstyti 2026 m. kovo 25 d. darbo grupės posėdyje ir papildyti pagal pateiktas pastabas, ir jiems pritaria.

Pridedama:

Konceptijos sprendinių aiškinamasis raštas 18 puslapių.

Konceptijos sprendinių pagrindinis brėžinys 1 lapas.

Darbo grupės protokolas 2026-04-10, Nr. ADM1-110, 5 lapai.

Pagarbiai

Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausias architektas

Marijus Mockus

Rita Cvetkovienė, tel. (0 46) 39 61 40, el. p. rita.cvetkoviene@klaipeda.lt



TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

Reikalavimai ir apribojimai planuojamai ūkinei veiklai ir jos įtakai aplinkai bei gretimuose žemės sklypuose vykdomai ūkinei veiklai aprašyti aiškinamojo rašto sprendiniuose ir gale pridedamas įstatymų ir norminių dokumentų sąrašas.

Teritorijos planavimo tikslai, uždaviniai, naudojimo reglamentai:

Rengiama anksčiau parengto teritorijų planavimo dokumento korektūra, kurios tikslai – esant poreikiui sujungti žemės sklypus, detalizuojant bendrojo plano sprendinius koreguoti (keisti) galiojančio detaliojo plano sprendinius (keičiant žemės naudojimo būdus ar nustatant papildomus), nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamento reikalavimus, neprieštaraujančius įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, bei Teritorijų planavimo įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nurodytų teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams. Planuojama ūkinė veikla – komercinių, administracinių ir daugiabučių paskirties grupei priskiriamų pastatų statyba ir eksploatacija.

Detaliojo plano koregavimas:

Pagrindinis detaliojo plano koregavimas atliekamas apjungiant sklypus kad. Nr. 2101/0010:35 (Naujoji Uosto g. 15A), kad. Nr. 2101/0010:36 (Naujoji Uosto g. 15) ir kad. Nr. 2101/0010:24 (Gegužės g. 8), bei keičiant žemės sklypo kad. Nr. 2101:0010:49 (Uosto g. 22) naudojimo būdą iš visuomeninės paskirties teritorijų (V) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas (G2). Taip pat nustatomi žemės sklypų užstatymo rodikliai – užstatymo tankis, intensyvumas, aukštingumas, suplanuojamos statybos ribos, linijos ir zonos.

Sklypai:

Sklypas Nr. 1: plotas – 915 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2).

Sklype yra esamas 3 aukštų su pastoge mokslo paskirties pastatas (un. Nr. 2190-0010-2019), įrašytas į kultūros vertybių registrą. Pastato paskirtis, patvirtinus detalųjį planą, bus keičiama į daugiabučių. Pastato aukštis iki aukščiausio konstrukcijos taško (bokštelio) – 20 m, aukštis iki kraigo – 16,8 m, aukštis iki karnizo – 10,2 m.

Sklypo užstatymo tankis – 49 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per). Išlaikomos esamos Uosto ir Gegužės gatvių statybos linijos.

Sklypas Nr. 2: plotas – 3875 m², teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC), žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K). Sklypas suformuotas apjungus sklypus kad. Nr.: 2101/0010:35, 2101/0010:36, 2101/0010:24.

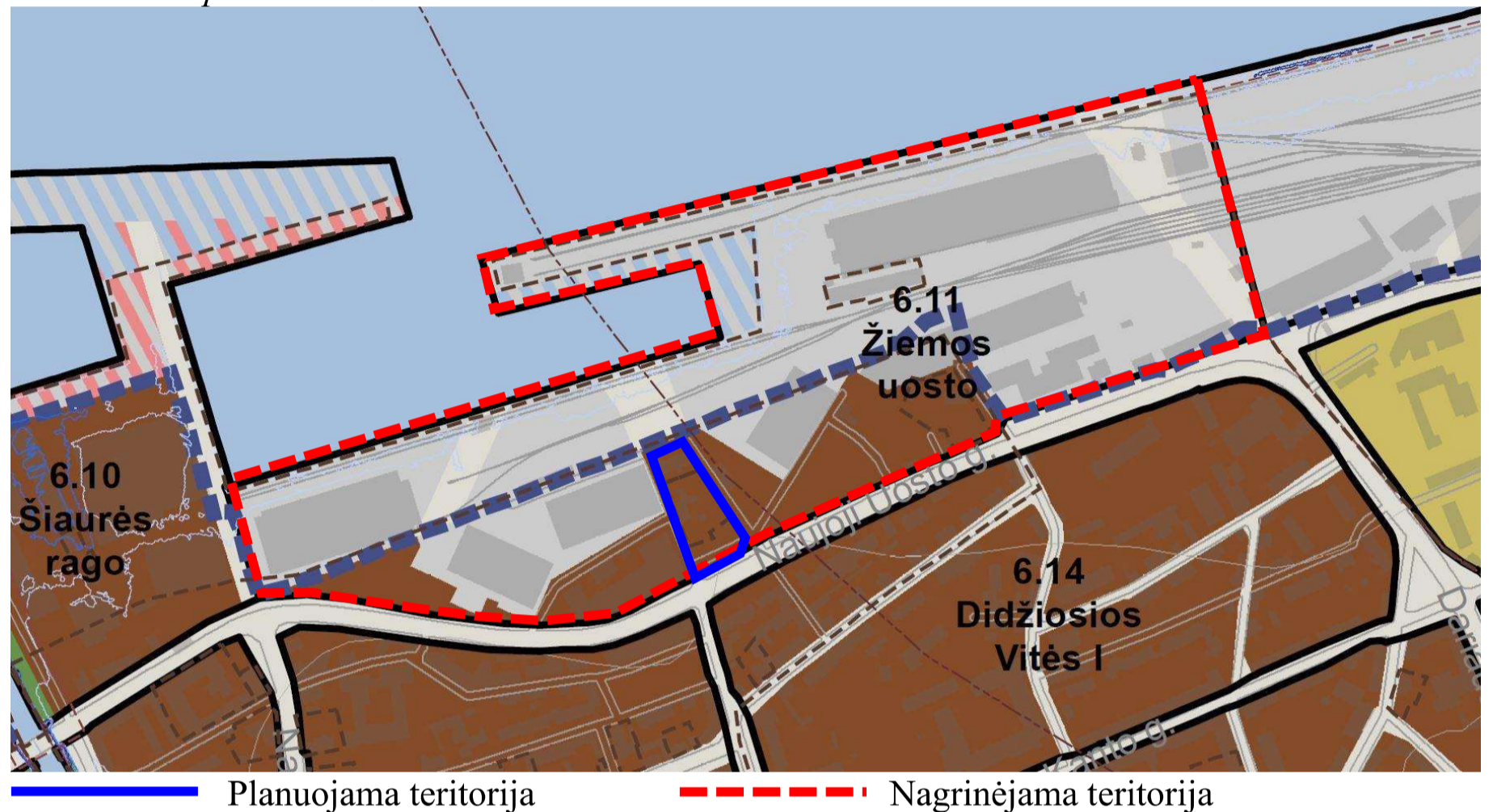
Sklype yra esamas 2 aukštų su mansarda administracinės paskirties pastatas (un. Nr. 2191-0001-6012), įrašytas į kultūros vertybių registrą. Pastato aukštis iki aukščiausio konstrukcijos taško (kamino) – 13,52 m, aukštis iki kraigo – 13,08 m.

Sklype esančius pagalbinio ūkio paskirties pastatus (un. Nr. 2191-0001-6023, 2191-0001-6034, 2191-0001-6045, 2191-0001-6056) numatoma griauti, jų vietoje suplanuojant naują administracinį/ komercinį pastatą iki 6 m aukščio. Sklypo šiaurės vakarinėje dalyje esantis požeminis užstatymas išlieka. Šiaurės rytinėje sklypo dalyje, palei Naująją Uosto gatvę, yra esamas naujai pastatytas 3 aukštų su mansarda ir rūsiu viešbučių paskirties pastatas (un. Nr. 4400-6427-7029) iki 16 m aukščio.

Sklypo užstatymo tankis – 34 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (per). Išlaikomos Gegužės, Plytų ir Uosto gatvių statybos linijos.

Sklypų užstatymo rodikliai nustatyti vadovaujantis 2021-09-30 Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 patvirtintu Klaipėdos miesto bendroju planu, Teritorijų planavimo normomis, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir kitais galiojančiais teisės aktais bei atsižvelgiant į esamą užstatymą.

Ištrauka iš Klaipėdos miesto bendrojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2021-09-30 sprendimu Nr. T2-191



Rajonai / Nagrinėjami rajonai		Funkcinė zona	Teritorijos naudojimo tipas	Galimi žemės naudojimo būdai	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Mažiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas (UI)
1	2					3	4	5			
6.11	Žiemos Uosto	Pagrindinio centro zona	GC, GM, PA, SI	G2, K, V, B, I2, E, C2	KT	40	-	-	25	-	3,5
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	10	-	30	-	2,0
		Inžinerinės infrastruktūros zona	TI	I1, I2, P, C2	KT	-	-	-	30	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros zona, vandenų zona	TI, VA	I1, I2, P, H1	KT, H	-	-	-	30	-	-
		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona	TK	I2, C2	KT	-	-	-	-	-	-

Vadovaujantis Bendroju planu, planuojama teritorija priskiriama rajonui – 6.11 Žiemos uosto. Sklypai patenka į **pagrindinio centro zoną**, kurioje galimi teritorijos naudojimo tipai: **GC, GM, PA, SI**; galimi žemės naudojimo būdai: **G2, K, V, B, I2, E, C2**. Didžiausias leistinas pastatų aukštis – **25 m**, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – **3,5**. Teritorijos plėtojimo būdas – saugojimas/modernizavimas.

Planuojamai teritorijai taikomi specialūs reikalavimai:

2) Įvertinti ir vadovautis LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Saugomų teritorijų įstatymu, kultūros vertybių registru, parengtais specialiaisiais paveldosaugos ir tvarkymo planais.

3) Įvertinti vandenviečių apsaugos juostų reikalavimus.

8) Įvertinti KVJU teritorijų ir jų veiklų galiojančius SAZ bei visuomenės sveikatos rizikos veiksnius. Projektuojant gyvenamuosius, viešbučių, poilsio, gydymo, mokslo paskirties pastatus būtina išnagrinėti esamą situaciją ekologiniu/higieniniu požiūriu ir atitinkamai parinkti ar keisti pastatų paskirtis ir, esant poreikiui, numatyti triukšmo ir taršos prevencijos ir mažinimo priemonės.

Rekomenduojamą struktūrą pagrindinio centro zonoje turėtų sudaryti **40 % gyvenamųjų teritorijų**. Įvertinus esamas ir suplanuotas teritorijas, nustatyta, kad nagrinėjamo rajono (6.11 Žiemos uosto) miesto dalies centro zonos struktūrą sudaro:

- 52.7 % – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
- 11.8 % – visuomeninės paskirties teritorijos (V);
- 4.9 % – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);
- 30.6 % – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2).

Nagrinėjamos teritorijos miesto dalies centro zonoje nustatytas gyvenamųjų teritorijų trūkumas. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, kuriais pakeičiamas žemės sklypo kad. Nr. 2101/0010:49 (Uosto g. 22) naudojimo būdas iš visuomeninės paskirties teritorijų (V) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas (G2), gyvenamosios teritorijos sudarytų 2,1 % pagrindinio centro zonos, tuo tarpu visuomeninės paskirties teritorijos – 9,7 %.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų 25.5. p., **Mišri centro teritorija** – tai didelio užstatymo tankio ir intensyvumo teritorija, kurioje koncentruojami centrinėms funkcijoms vykdyti reikalingi administracinės, kultūros, mokslo paskirties pastatai kartu su gyvenamąja aplinka, taip pat kiti negyvenamosios (prekybos, paslaugų, maitinimo) paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesukelia neigiamo poveikio aplinkai, ir bendram naudojimui skirtos viešosios erdvės.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo normų 1 lentelę, galimi žemės naudojimo būdai mišrioje centro teritorijoje (GC): G1, **G2**, **K**, V, R, B, I2, E. Galimos vyraujančios statinių ar jų grupių paskirtys: visų tipų gyvenamosios paskirties pastatai ir negyvenamieji administracinės, viešbučių, prekybos, paslaugų, maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto, poilsio, religinės paskirties pastatai.

Detaliajame plane nustatytas teritorijos naudojimo tipas – mišri centro teritorija (GC) – atitinka Bendrojo plano sprendinius ir Teritorijų planavimo normų reikalavimus. Sklypui nustatyti užstatymo rodikliai nesiekia maksimalių bendrajame plane nustatytų rodiklių. Užstatymo rodikliai taip pat atitinka Teritorijų planavimo normų 3 lentelėje pateiktus leistinus rodiklius:

Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UI pagal užstatymo tipus	
			Perimetrinis ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Mišri centro teritorija	1–3	80	2,0	2.5
	4	80	2,5	3
	≥5	80	3,0	3*

Pastatų (priestatų) atstumai iki gretimų sklypų ribų turi atitikti reikalavimus, nustatytus reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (toliau – Reglamentas) 7 priede: 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.

Vadovaujantis Reglamento 7 priedo 9, 9.3, 9.3.1, 9.3.2 p., rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai) neprivalomi statybos darbams atliekamiems teritorijose, kur istoriškai susiklostęs perimetrinis užstatymas ir (ar) statybos linija yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose, kai į kelių (gatvių), aikščių, skverų ir kitų viešųjų erdvių teritoriją patenka tik pastatų balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų projekcijos, jeigu planuojama statyba atitinka visus šiuos reikalavimus:

1. tokių balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų bet kurios konstrukcijos bet kurio taško aukštis, matuojamas nuo žemės paviršiaus vertikaloje plokštumoje, yra ne mažesnis nei 2,5 metrai;

2. pastatų balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų projekcijos į kelių (gatvių), aikščių, skverų ir kitų viešųjų erdvių teritoriją gali išsikišti ne daugiau kaip 2 metrus. Atstumas nuo tokių balkonų, erkerių, stogelių, karnizų ar kitų fasado elementų bet kurios konstrukcijos bet kurio taško iki kelio (gatvės) važiuojamosios dalies horizontalioje plokštumoje yra ne mažesnis nei 1 metras.

Kadangi planuojama teritorija apribota esamų gatvių, o susiklostęs užstatymo tipas – perimetrinis, sutikimai dėl neišlaikomų atstumų nuo esamo ar planuojamo užstatymo iki sklypų ribų nėra reikalingi.

Statinių statyba sklype galima tik iškėlus esamus inžinerinius tinklus, patenkančius į statybos zoną (sprendžiama techninio projekto metu).

Architektūriniai reikalavimai:

- Architektūriniai sprendimai, naudojamos medžiagos, spalvinis sprendimas derinami prie aplinkinio užstatymo bei vietai būdingo susiklosčiusio užstatymo bruožų.

- Pastatai turi būti projektuojami nepažeidžiant kultūros paveldo teritorijų – Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. kodas 22012) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (un. kodas 27077) – vertingųjų savybių, bei planuojamoje teritorijoje esančių kultūros paveldo objektų – Pastato (un. kodas 39036, Uosto g. 22) ir Matų ir saikų rūmų pastato (kodas 20914, Gegužės g. 8) – vertingųjų savybių;

- Projektuojant pastatus būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus/pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje;

- Vadovaujantis Teritorijos tarp Plytų, Naujoji Uosto, Gegužės ir Uosto gatvių Istorinės-urbanistinės raidos analize (aut. Margarita Ramanauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0538), nustatyta, kad planuojama teritorija yra pakitusios urbanistinės struktūros dalis, šioje vietoje galima nauja statyba, formuojant perimetrinį kvartalo apstatymą.

Tūriniai-erdviniai planuojamų pastatų vaizdai:

Viešbučių paskirties pastatas palei Naująją Uosto gatvę



Vaizdas iš šiaurės pusės



Vaizdas iš rytų pusės



Vaizdas iš vakarų pusės

Planuojamas 1 aukšto pastatas šalia Matų ir saikų rūmų pastato



Vaizdas iš pietryčių pusės



Vaizdas iš pietų pusės



Vaizdas iš pietvakarių pusės



Vaizdas iš vakarų pusės



Vaizdas iš šiaurės pusės

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai:

Žemės sklypų įsisavinimo reikalavimai bei detaliojo plano iniciatoriaus prisiimami įsipareigojimai pateikiami detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo sutartyje. Pastaba: Iki detaliojo plano patvirtinimo planavimo iniciatorius įsipareigoja pasirašyti sprendinių įgyvendinimo sutartį su Klaipėdos miesto savivaldybe.

Detaliojo plano sprendiniai įvertinant visuomenės poreikius:

Artimiausios ugdymo įstaigos: Klaipėdos uostamiesčio progimnazija, adresu S. Daukanto g. 5 (atstumas apie 250 m), Klaipėdos Simono Dacho progimnazija, adresu Kuršių a. 3 (atstumas apie 400 m), Vytauto Didžiojo gimnazija, adresu S. Daukanto g. 31 (atstumas apie 700 m), Vaikų lopšelis-darželis „Traukinukas“, adresu S. Daukanto g. 39 (atstumas apie 1 km), Vaikų lopšelis-darželis „Svirpliukas“, adresu Liepų g. 43A (atstumas apie 1,4 km); artimiausios gydymo įstaigos: Klaipėdos vaikų ligoninė, adresu K. Donelaičio g. 7 (atstumas apie 1 km), Respublikinė Klaipėdos ligoninė, adresu S. Neries g. 3 (atstumas apie 1 km); artimiausios parduotuvės: adresu H. Manto g. 11 (atstumas apie 450 m), adresu Šaulių g. 11 (atstumas apie 700 m). Artimiausios viešojo transporto sustojimo vietos – Naujojoje Uosto gatvėje šalia planuojamos teritorijos ir 200 m atstumu, važiuoja miesto autobusai, maršruto Nr. 9.

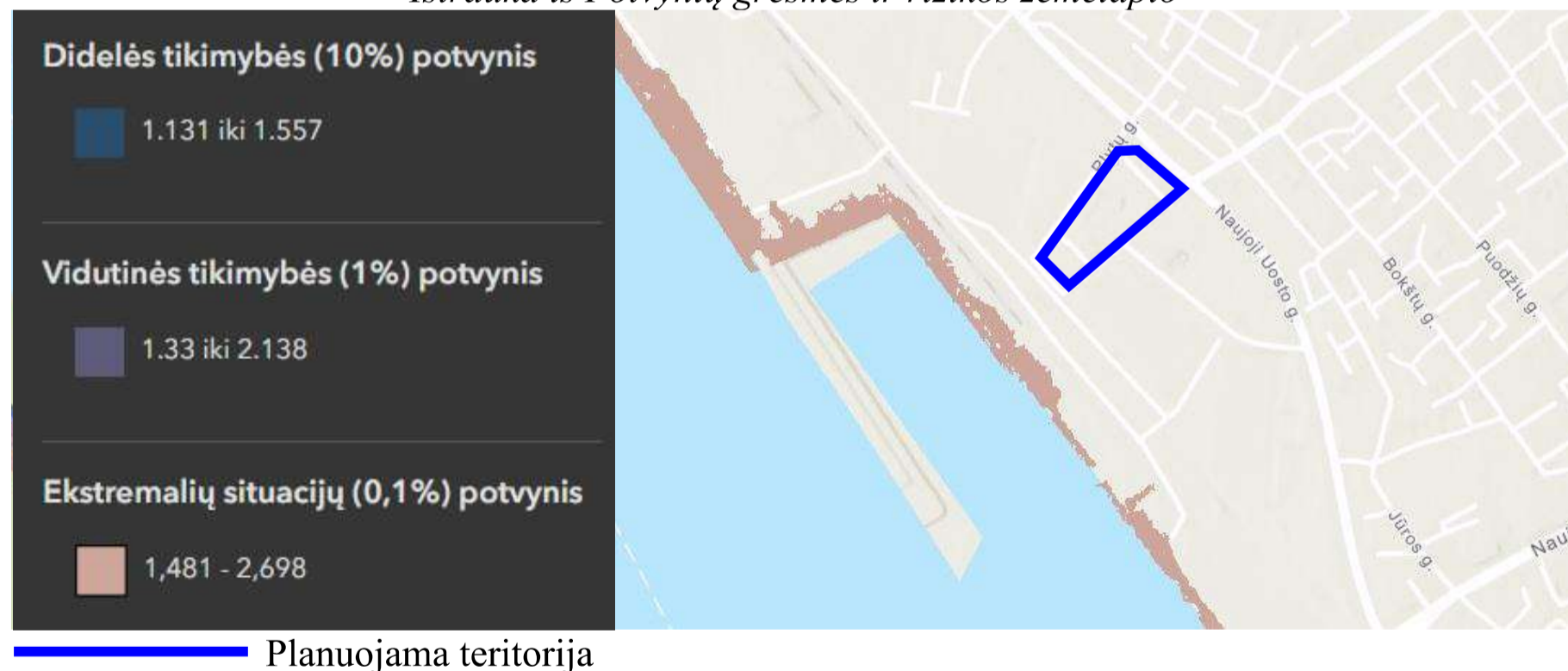
Detaliojo plano sprendiniai aplinkos kokybės ir higieninės būklės požiūriu:

Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, visai planuojamai teritorijai galioja apsaugos zonos bei išlaikomi normuojami atstumai. Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos 1-osios vandenvietės 3-iąją juostą – cheminės taršos apribojimo. Aplinkos kokybė ir higieninė būklė, įgyvendinus numatytus sprendinius, atitiks nustatytas normas.

Gretimųjų poveikis planuojamai aplinkai:

Į pietvakarius nuo planuojamos teritorijos yra Kuršių marios. Planuojami sklypai nepatenka į potvynių grėsmės teritoriją.

Ištrauka iš Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapio



Planuojama teritorija šiaurės rytuose ribojasi su C kat. Naująja Uosto gatve. Iš kitų pusių teritorija ribojasi su D kat. Plytų, Uosto ir Gegužės gatvėmis. Pietvakarinėje dalyje, kitapus Uosto gatvės, yra uosto teritorija.

Ištraukos iš strateginių triukšmo žemėlapių, patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025-04-24 sprendimu Nr. T2-166

Dienos ekvivalentinis triukšmo lygis (Ldiena)



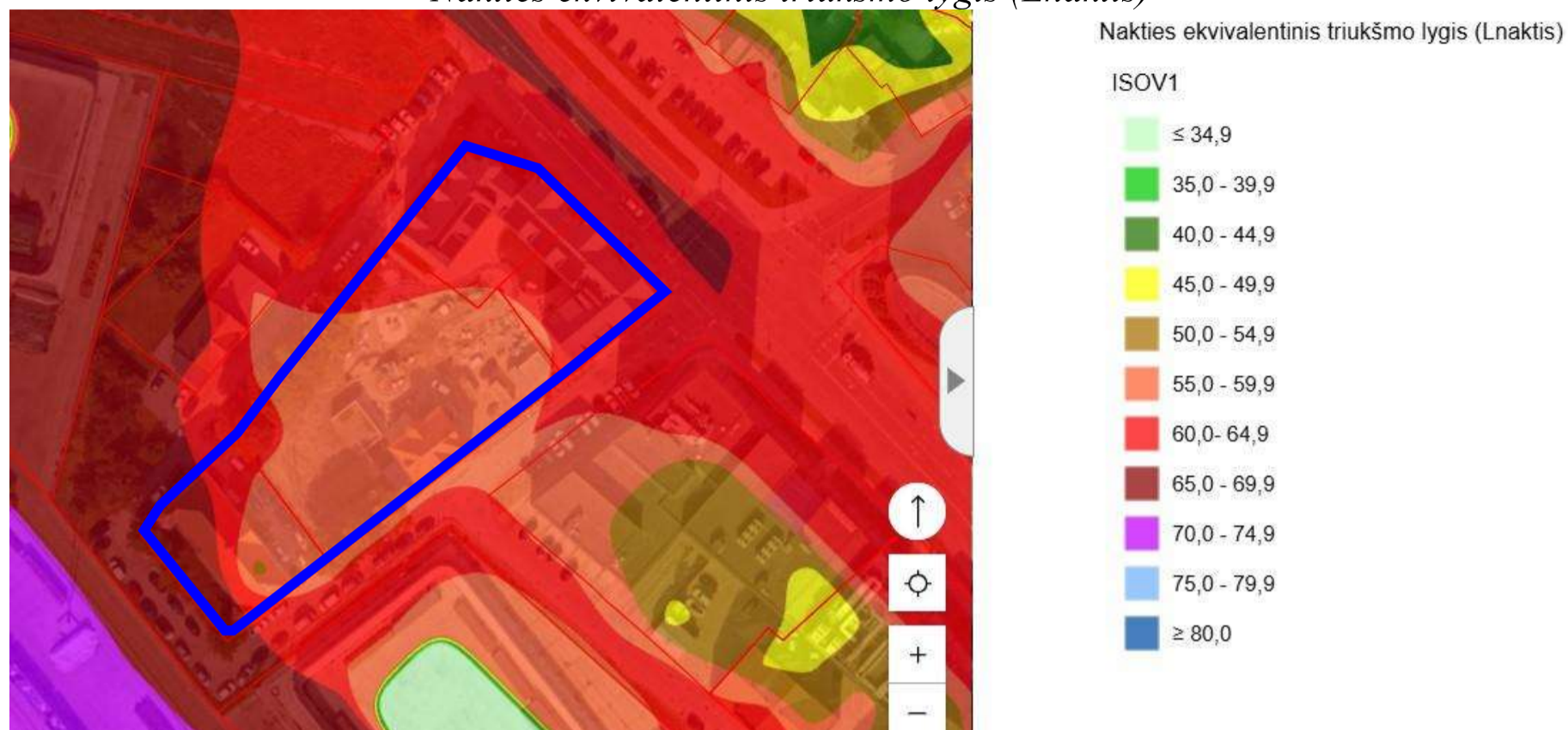
Vertinant Ldienes triukšmą, šiaurės rytinė planuojamos teritorijos dalis palei Naująją Uosto gatvę patenka į 70-64,9 dBA triukšmo zoną. Didžioji teritorijos dalis patenka į 65-69,9 dBA zoną. Centrinė ir dalis pietinės teritorijos yra 60-64,9 dBA zonoje.

Vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis (Lvakaras)



Vertinant Lvakaro triukšmą, šiaurės rytinė ir pietvakarinė teritorijos dalys patenka į 65-69,9 dBA triukšmo zoną. Didžioji teritorijos dalis patenka į 60-64,9 dBA zoną.

Nakties ekvivalentinis triukšmo lygis (L_{naktis})



Vertinant L_{naktis} triukšmą, šiaurės rytinė planuojamos teritorijos dalis patenka į 60-64,9 dBA triukšmo zoną. Didžioji teritorijos dalis patenka į 55-59,9 dBA zoną. Pietvakarinis kraštas patenka į 65-69,9 dBA zoną.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje				2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti			
Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	$L_{vakaras}$, dBA	L_{naktis} , dBA
1	2	3	4	5	6	7	8
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70	65	65	60	55
	18-22	60	65				
	22-6	55	60				

Vadovaujantis Klaipėdos miesto triukšmo žemėlapių pateiktais duomenimis, triukšmas didžiojoje planuojamos teritorijos dalyje neviršija HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN 33:2011) 1 lentelėje nurodytų leidžiamų triukšmo ribinių dydžių (maksimalaus garso slėgio lygio) reikalavimų. Naujai statomų pastatų garso klasė (akustinio komforto lygis) turi būti nustatoma vadovaujantis HN 33:2011 1 lentelėje nurodytais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais. Jei planuojamoje aplinkoje triukšmo lygis neatitiks HN 33:2011 reikalavimų, rengiant pastatų techninius darbo projektus sklypų savininkai

įsipareigoja numatyti ir įrengti kompensacines priemones, mažinančias triukšmo lygį – numatyti geresnes akustines savybes turinčius langus, numatyti pastatų akustinio komforto klasę, įvertinant gatvės bei uosto keliamą triukšmą. Pastatuose numatyti vėdinimo sistemas, kad sumažėtų poreikis atidarinti langus – taip išvengiant triukšmo ir dulkių patekimo į patalpas. Dėl uosto keliamo triukšmo siūloma numatyti akustinę sienutę palei uosto teritoriją.

Detalioju planu naujas pastatas planuojamas tik sklypo Nr. 2 pietvakarinėje dalyje, kurioje triukšmas neviršija HN 33:2011. Visi likę pastatai yra esami. Sklype Nr. 1 esantis pastatas šiuo metu priskiriamas visuomeniniams pastatams (paskirtis – mokslo), detalioju planu numatoma keisti pastato paskirtį į daugiabučių. Pažymėtina, kad tiek visuomeniniams, tiek gyvenamiesiems pastatams galioja tie patys teisės aktai dėl triukšmo ribinių dydžių.

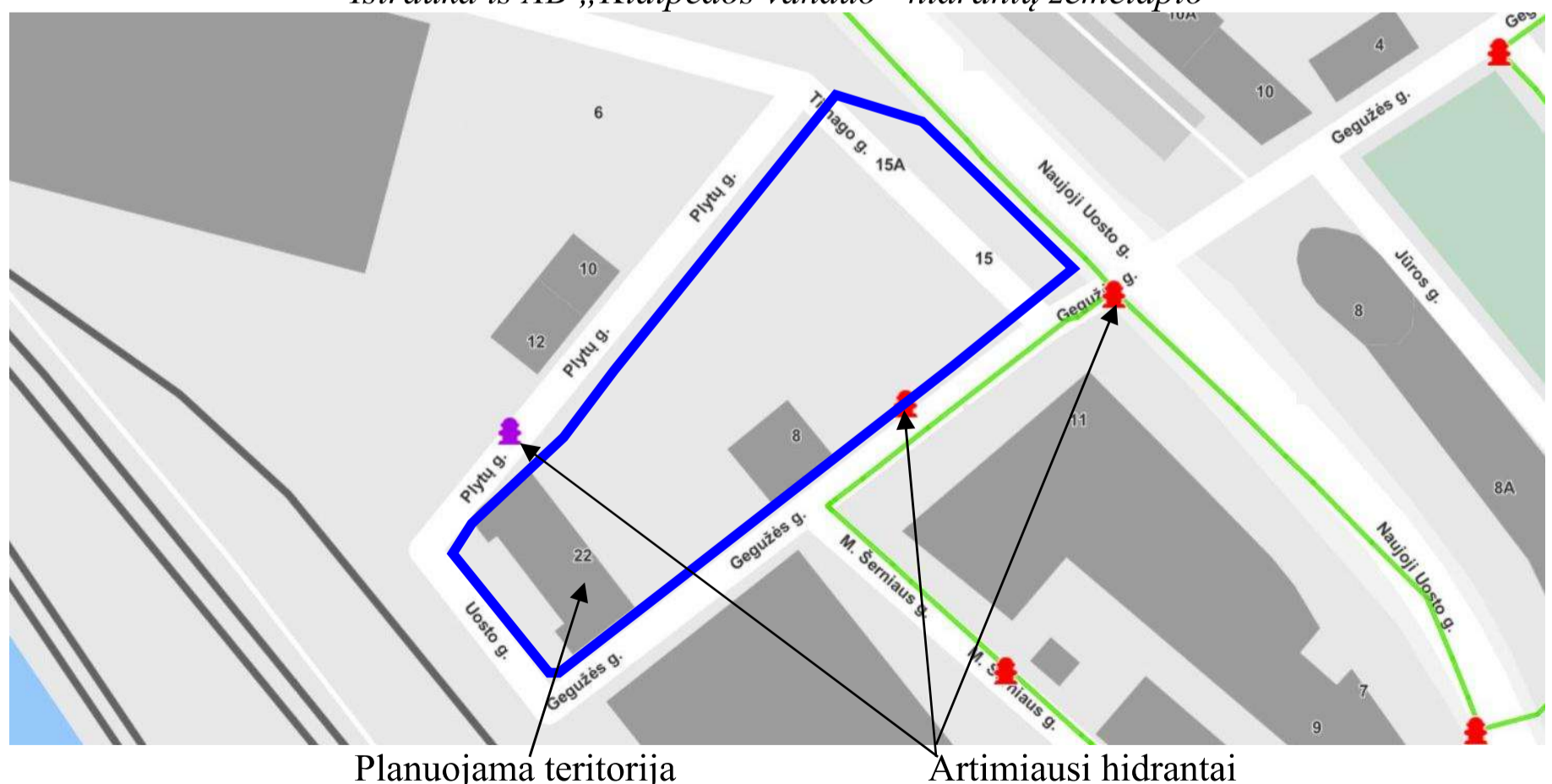
Įvertinus ūkinės veiklos pobūdį, gretimų žemės sklypų ir teritorijų paskirtį bei juose esančių statinių išdėstymą, planuojamos teritorijos inžinerinį aprūpinimą, cheminę, fizinę, biologinę taršą, psichogeninę įtaką, daroma išvada, kad detaliojo plano gretimybėse vykdoma ir numatyta ūkinė plėtra neturės neigiamo poveikio planuojamai veiklai.

Gaisrinė sauga:

Bendru atveju pastatų minimalus atsparumo ugniai laipsnis – I-II, išlaikant atstumus tarp pastatų (6-8 m) išskyrus atvejus, kai sklype galioja nustatytos specialios žemės naudojimo sąlygos, keičiamas pastato atsparumo ugniai laipsnis, išlaikant atstumus tarp pastatų. Statiniai sklype turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai (vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“). Pastatai projektuojami vadovaujantis STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklėmis, Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklėmis ir kitais galiojančiais teisės aktais.

Gaisro atveju vanduo būtų imamas iš esamų priešgaisrinių vandens hidrantų, įrengtų Gegužės ir Plytų gatvėse (atstumas iki tolimiausio užstatymo zonos taško – apie 60 m). Į planuojamą teritoriją patenkama iš Naujosios Uosto gatvės per Gegužės ir Plytų gatves. Artimiausias gaisrinė stotis – 1,3 km atstumu nuo planuojamos teritorijos, adresu Trilapio g. 12, Klaipėda.

Ištrauka iš AB „Klaipėdos vanduo“ hidrantų žemėlapis



Vadovaujantis Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti 11 punktu, detaliojo plano sprendiniai sudaro galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Inžineriniai tinklai:

Numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų Klaipėdos miesto vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos. Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu. Inžinerinių tinklų tiesimo metu nepabloginti esamų gatvių dangos kokybės, pabloginus – atstatyti. **Esami inžineriniai tinklai, kurie patenka į statinių statybos zoną, bus iškeliami (sprendžiama techniniu projektu).**

- **Vandentiekio tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų vandentiekio tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR numatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Buitinių nuotekų tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų buitinių nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Lietaus nuotekų tinklai:** numatomas prisijungimas prie esamų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų, atvestų iki planuojamos teritorijos (sprendžiama techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas).

- **Elektros tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Ryšių tinklai:** prisijungimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, gavus technines prisijungimo sąlygas.

- **Dujų tinklai:** neplanuojami.

- **Šildymas:** numatomas prisijungimas prie centralizuotų šilumos tinklų, nutiestų M. Šerniaus gatvėje. Šildymo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu, STR nustatyta tvarka, pagal gautas technines prisijungimo sąlygas.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (2019-06-06 LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166):

Teritorijoje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos NT registre:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos;
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- VII-6. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos.

Iregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos;
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos;
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija patenka į Klaipėdos 1-osios vandenvietės 3-iąją juostą – cheminės taršos apribojimo, todėl sklypams nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga – VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos.

Detalioju planu, atsižvelgiant į faktinę situaciją, taip pat patikslinti teritorijoje taikomų specialiujų žemės naudojimo sąlygų plotai. Perkėlus esamus inžinerinius tinklus ir/ar paklojus naujus, specialiujų žemės naudojimo sąlygų plotai turi būti koreguojami.

Sklypas Nr. 1:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos

- 3 m²

- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 87 m²
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 99 m²
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 915 m²
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 915 m²
- VII-6. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos - 1 m²

Sklypas Nr. 2:

- III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 163 m²
- III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 3 m²
- III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 208 m²
- V-1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos - 3875 m²
- VI-11. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos - 3875 m²

Servitutai:

Sklype kad. Nr. 2101/0010:24 (Gegužės g. 8) yra esami 2001-05-31 Apskritis viršininko įsakymu Nr. 1380 įregistruoti servitutai: Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); Servitutas – teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Detaliuoju planu šie servitutai naikinami, kadangi į planuojamus sklypus patenka tik inžinerinių tinklų įvadai.

Atliekos:

Atliekos surenkamos sklypų ribose numatomuose konteineriuose. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2025 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-492 patvirtintų Klaipėdos miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 42 punktu, projektuojant ir įrengiant konteinerių aikšteles, pirmenybė teikiama pusiau požeminio ar požeminio tipo konteinerių aikštelėms. Projektuojant ir įrengiant atliekų konteinerių aikšteles, vadovautis Aplinkos ministro patvirtintais Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimais, Savivaldybės administracijos patvirtintu Klaipėdos miesto mažosios architektūros, aplinkotvarkos įrangos išdėstymo bei aplinkos estetinio formavimo, miestiškojo kraštovaizdžio tvarkymo specialiuoju planu ir Savivaldybės administracijos patvirtintais reikalavimais įrengiamiems konteineriams. Konteineriai surenkami pagal sutartis su atliekų vežėjais ir išvežami į atliekų sąvartyną. Tikslios atliekų konteinerių vietos nustatomos techninio darbo projekto rengimo metu.

Susisiekimas:

Planuojama teritorija yra centrinėje Klaipėdos miesto dalyje, adresu Naujoji Uosto g. 15, 15A, Gegužės g. 8, Uosto g. 22. Į teritoriją patenkama iš C kat. Naujosios Uosto gatvės (vietinis kelias Nr. LM1466) per D kat. Plytų (vietinis kelias Nr. 1652) ir Gegužės (vietinis kelias Nr. 1476) gatves. Pietvakariuose teritorija ribojasi su D kat. Uosto gatve (vietinis kelias Nr. 1655). Įvažiavimai į sklypus numatomi iš Gegužės gatvės, patekimas į sklypo Nr. 1 parkavimo vietas – iš Uosto gatvės.

Naujosios Uosto gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija 30-33 m, važiuojamosios dalies plotis – 14-15 m. Plytų gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija 12-15 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m. Gegužės gatvės plotis tarp raudonųjų linijų ties planuojama teritorija 10-12 m, važiuojamosios dalies plotis – 6 m. Uosto gatvės plotis tarp raudonųjų linijų – 11 m, važiuojamosios dalies plotis – 6,2 m.

Pėsčiųjų takai: palei Naująją Uosto, Gegužės, Uosto ir Plytų gatves nutiesti pėsčiųjų takai. Numatomas esamų takų ties planuojama teritorija rekonstravimas (takų parametrai sprendžiami techniniais darbo projektais).

Dviračių takai: Vadovaujantis Klaipėdos miesto dviračių infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, bei Klaipėdos miesto bendroju planu, palei Naująją Uosto gatvę numatoma magistralinė

dviračių tako trasa.

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypų ribose. Sklype Nr. 1 numatomas antžeminis automobilių parkavimas: sklypo pietvakarinėje dalyje numatomos 6 automobilių stovėjimo vietos, 2 iš jų – elektromobiliams, sklypo šiaurės rytinėje dalyje numatomos tik laikino sustojimo/ keleivių išlaipinimo vietos. Sklypo Nr. 2 rytinėje dalyje palei Gegužės gatvę numatoma antžeminė 16 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, šiaurės rytinėje dalyje po viešbučių paskirties pastatu – požeminė automobilių saugykla. Automobilių stovėjimo vietų skaičius ir konkrečios vietos tikslinamos techniniu (-iais) darbo projektu (-ais), vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (toliau – Reglamentas) XIII skyriaus 30 lentelė, bei įvertinant Reglamento 108 p. Vadovaujantis Klaipėdos miesto bendruoju planu, planuojami sklypai priskiriami 2 zonai (centrinė miesto dalis), kurioje automobilių stovėjimo vietų įrengimo mažinimo koeficientas – 0,5. Atstumai nuo planuojamų atvirojo tipo automobilių saugyklų turi atitikti Reglamento 32¹ lentelėje esančius reikalavimus.

Želdiniai:

Želdiniai sklypų ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje atliktas medžių vertinimas (pridedama). Palei Plytų gatvę, ties sklypu Gegužės g. 8, auga mažalapių liepų eilė. Dar po 3 mažalapes liepas auga palei Uosto ir Gegužės gatves. Visi medžiai, vadovaujantis Kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, yra saugotini – visų jų skersmuo >12 cm. Visi teritorijoje augantys medžiai yra išsaugomi.

Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų nustatymo tvarkos aprašu (LR AM 2024-12-05 įsakymo Nr. D1-434 redakcija) (toliau – Tvarkos aprašas), mažiausias želdynams priskiriamas plotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų sklypuose – 30 %, komercinės paskirties objektų sklypuose – 10 %. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 6 p., „*Žemės sklype, patenkančiame į didelių miestų bendruosiuose planuose išskirtas pagrindinių centrų zonas, taikoma ne mažesnė kaip 10 procentų plotų norma. Jeigu esamų priklausomųjų želdynų plotas tokia žemės sklype užima daugiau kaip 10 procentų, bet yra mažesnis už Aprašo priede nurodytą plotų normą, šis želdynų plotas negali būti mažinamas <...>*“, todėl atsižvelgiant į šį punktą, sklypams nustatomas priklausomųjų želdynų kiekis - 10 %.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VII skyriaus „Bendrieji reikalavimai“ I skirsnio 10.4 p. bei VIII skyriaus „Detalieji reikalavimai“ XIII skirsnio 242 p. reikalavimais, „*Sklype turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $1 \times b$, m^2 (čia b – butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip $50 m^2$. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi atitikti saugos reikalavimus*“. Detalioju planu vaikų žaidimo aikštelės vieta numatoma sklypo Nr. 1 rytinėje dalyje. Aikštelės vieta ir dydis tikslinami techninio darbo projekto metu. Projektuojant aikštelę vadovautis HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“. Taip pat vertinti galimybes ir alternatyvas už sklypo ribų arba vertinti galimybę naudotis miesto centrinėje dalyje esančiomis viešomis vaikų žaidimo aikštelėmis.

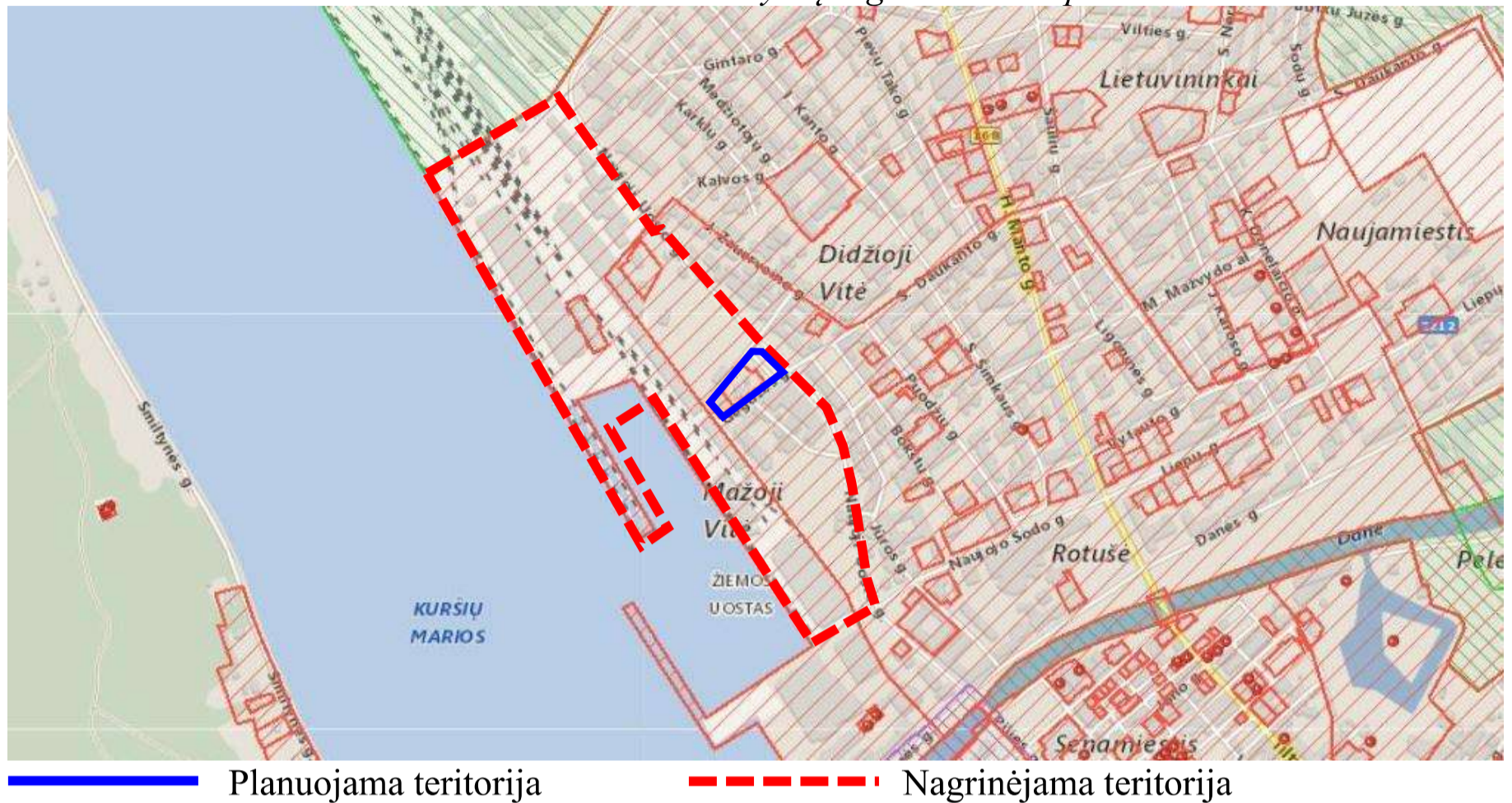
Kultūros paveldo objektai:

Planuojama teritorija yra kultūros vertybės – **Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (un. kodas 22012)** – teritorijoje, kurios vertingosios savybės yra: žemės ir jos paviršiaus elementai; planinės struktūros tipas; planinės struktūros tinklas; kvartalai; valdos (posesijos); keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos; vietovei reikšmingo buvusio užstatymo ar jo dalių vietos; gamtiniai elementai; tūrinės erdvinės struktūros sandara; užstatymo tipai; atviros erdvės; perspektyvos; išklotinės; dominantės; užstatymo bruožai.

Planuojamame sklype, adresu Uosto g. 22 (sklypas Nr. 1), yra kultūros vertybė – **Pastatas**

(kodas 39036). Planuojamame sklype, adresu Gegužės g. 8 (sklypas Nr. 2), yra dar viena kultūros vertybė – **Matų ir saikų rūmų pastatas (kodas 20914).**

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu



Detaliojo plano sprendiniai nepažeidžia Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (un. kodas 22012) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (un. kodas 27077) vertingųjų savybių. Vadovaujantis Teritorijos tarp Plytų, Naujoji Uosto, Gegužės ir Uosto gatvių Istorinės-urbanistinės raidos analize (aut. Margarita Ramanauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. 0538), nustatyta, kad planuojama teritorija yra pakitusios urbanistinės struktūros dalis, šioje vietoje galima nauja statyba, formuojant perimetrinį kvartalo apstatymą. Detalioju planu numatomas perimetrinis užstatymo tipas, nustatant užstatymo linijas palei esamas gatves. Naujai projektuojami kontekstualūs tūriai integruojami į susiklosčiusią erdvinę struktūrą, neimituojant istorinių stilių, o projektuojant korektiškus, subtilius naujus pastatus istorinėje aplinkoje.

Sklypo Nr. 1 užstatymo rodikliai nustatyti pagal esamą užstatymą: pastato aukštis iki aukščiausio konstrukcijos taško (bokšteliu) – 20 m, aukštis iki kraigo – 16,8 m, aukštis iki karnizo – 10,2 m. Sklypo užstatymo tankis – 49 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,9, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (pr). Išlaikomos esamos Uosto ir Gegužės gatvių statybos linijos.

Sklypui Nr. 2 nustatomi užstatymo rodikliai: aukštingumas – 16 m, sklypo užstatymo tankis – 34 %, sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8, užstatymo tipas – perimetrinis užstatymas (pr). Suplanuojamos Naujosios Uosto, Plytų ir Gegužės gatvių statybos linijos.

Sklypų užstatymo tankis (49/34 %), intensyvumas (0,9/0,8) ir aukštingumas (20/16 m) atitinka Naujamiestyje vyraujančius užstatymo rodiklius. Vadovaujantis Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestiu (22012, U16) apibrėžtų teritorijos ribų plano užstatymo tipų schema, planuojamų sklypų Uosto g. 22 ir Gegužės g. 8 užstatymo tipas – perimetrinis-reguliarus. Vadovaujantis pavyzdinių urbanistinių kultūros paveldo vietovių užstatymo tipų aprašymu, perimetrinis-reguliarus (PR) užstatymo tipas, tai – savo išorės perimetru pilnai ar dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo struktūra, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Pastatų ilgiesiems fasadams formuojant gatvės išklotinę, galimas ir pastatų atsitraukimo nuo šoninių sklypo ribų variantas. Aukštingumas – iki 4 a. su pastoge. Sklypo užstatymo procentas – 60-80%.

Detaliojo plano sprendiniai užtikrina kultūros paveldo vertybių vertingųjų savybių ir aplinkos

autentiškumo išsaugojimą. Klaipėdos miesto bendrajame plane įtvirtinta nuostata, kurios privaloma laikytis: „Projektuojant Klaipėdos senamiestyje, **Klaipėdos miesto istorinėje dalyje** ir kitose kultūros paveldo teritorijose, būtina išsaugoti istorinį urbanistinį audinį ir charakteringą erdvinę struktūrą, paryškinant paveldo objektų savitumą. Projektuoti kontekstualios architektūros pastatus ir pastatų kompleksus – naujos architektūros siluetas, tūriai, užstatymo linija, kompozicija, mastelis ir fasadų medžiagiškumas turi derėti istorinėje aplinkoje“.

Veiklą planuojamoje teritorijoje, jos tvarkymą ir eksploatavimą reglamentuoja:

Istatymai (aktuali redakcija):

- LR aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-01-21 Nr. I-2223;
- LR saugomų teritorijų įstatymas, 2001-12-04 Nr. IX-628;
- LR atliekų tvarkymo įstatymas, 2002-07-01 Nr. IX-1004;
- LR žemės įstatymas, 2004-01-27 Nr. IX-1983;
- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, 2004-09-28 Nr. IX-2452;
- LR triukšmo valdymo įstatymas, 2004-10-26 Nr. IX-2499;
- LR želdynų įstatymas, 2007-06-28 Nr. X-1241;
- LR teritorijų planavimo įstatymas, 2013-06-27 Nr. XII-407;
- LR geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2014-06-12 Nr. XII-939;
- LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.

Nutarimai (aktuali redakcija):

- Kriterijai, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, LRV 2021-12-22 nutarimas Nr. 1101;
- Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendinius dėl teritorijų planavimo nuostatai, LRV 2022-03-09 nutarimas Nr. 214.

Isakymai (aktuali redakcija):

- Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-04-02 įsakymas Nr. D1-193;
- Nuotekų tvarkymo reglamentas, LR AM 2007-10-08 įsakymas Nr. D1-515;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2009-05-22 įsakymas Nr. 1-168;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, PAGD prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338;
- Geologinės informacijos naudojimo teritorijų planavime rekomendacijos, LGT prie AM direktoriaus 2010-12-31 įsakymas Nr. 1-258;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. 1-14;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės, PAGD prie VRM direktoriaus 2011-02-22 įsakymas Nr. 1-64;
- Žemės naudojimo būdų turinio aprašas, LR ŽŪM/LR AM 2013-12-11 įsakymas Nr. 3D-830/D1-920;
- Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti, LR AM/PAGD prie VRM direktoriaus 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-995/1-312;
- Teritorijų planavimo sąlygų išdavimo tvarkos aprašas, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-999;
- Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, LR AM 2013-12-31 įsakymas Nr. D1-1009;
- Teritorijų planavimo normos, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-7;
- Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės, LR AM 2014-01-02 įsakymas Nr. D1-8;
- Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo taisyklės, LR AM 2022-01-18 įsakymas Nr. D1-10;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas, LR AM 2022-09-02 įsakymas Nr. D1-293;
- Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašas, LR AM 2023-05-11 įsakymas Nr. D1-146.

Kita (aktuali redakcija):

- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

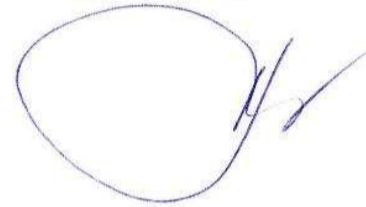
*Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys.

Projektuotoja



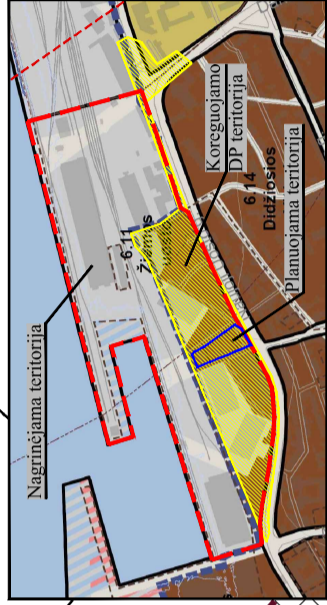
E. Valmienė

Projekto vadovė

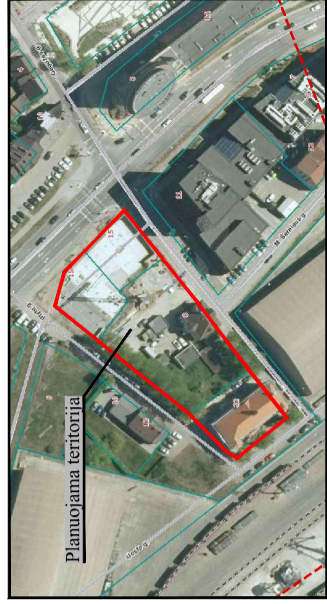


S. Kazlauskienė

ISTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO



SITUACIJOS SCHEMA



Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestė (22012)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiestėmis (27077)

Klaipėdos miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestė (22012)

Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiestėmis (27077)

Naujoji Uosto g. 11
kad. Nr. 2101/0010/48
Kitos paskirties žemė
Komercinės paskirties objektų teritorijos

Uosto g. 20
kad. Nr. 2101/0010/20
Kitos paskirties žemė
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

1915 m² GC
G2 20
46 0.9
per 10
a b

23875 m² GC
K 16
34 0.8
per 10
a b

2/3875 m² GC
K 16
34 0.8
per 10
a b

SKLYPO (O DALIES) Nr.	SKLYPO (O DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS	X	Y
1	2	3	4
1	1	6179085.27	319153.92
2	2	6179108.19	319135.47
3	3	6179113.51	319138.95
4	4	6179129.37	319155.26
5	5	6179129.33	319155.30
6	6	6179127.40	319157.24
7	7	6179102.55	319175.79
8	8	6179129.37	319155.26
9	9	6179129.33	319155.30
10	10	6179142.03	319226.65
11	11	6179159.60	319248.76
12	12	6179177.65	319230.33
13	13	6179186.95	319220.84
14	14	6179191.41	319205.08
15	15	6179171.52	319189.11

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - SKLYPO NUMERIS m - SKLYPO PLOTAS, m²;

T - TERITORIJOS NAUDOJIMOSI TIPAS;

1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI);

2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);

3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;

4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS, %;

5 - UŽSTATYMO TIPAS;

6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAL

T - MISTRŲ CENTRO TERITORIJŲ (GC):

1 - DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2);

2 - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K);

3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS);

4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %;

5 - UŽSTATYMO TIPAS;

6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %;

a, b - NENUSTATOMA.

REGLEMENTŲ APRASOMOJI LENTELE

Teritorijos (o dalies) Nr.	SKLYPO (o dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	Teritorijos naudojimo reglamentavimas				paprastieji pastatų aukštis, m	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	pagrindinė teritorijos naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentavimas	Teritorijos naudojimo reglamentavimas	Papildomi reglamentai
			leidyamosios pastatų aukštis, m	leidyamosios pastatų užstatymo tankis, %	leidyamosios pastatų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	leidyamosios pastatų užstatymo tipas						
1	915	Mišri centro teritorija	20	46	0.9	Perimetrinis užstatymas	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Kitos paskirties žemė	leidyamosios pastatų užstatymo tankis, %	leidyamosios pastatų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	leidyamosios pastatų užstatymo tipas	leidyamosios pastatų užstatymo tipas
2	3875	Mišri centro teritorija	16	34	0.8	Perimetrinis užstatymas	Komercinės paskirties objektų teritorijos	Kitos paskirties žemė	leidyamosios pastatų užstatymo tankis, %	leidyamosios pastatų užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis	leidyamosios pastatų užstatymo tipas	leidyamosios pastatų užstatymo tipas

Teritorijos (o dalies) Nr.	SKLYPO (o dalies) plotas m ²	teritorijos naudojimo tipas	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	STATYBOS RIBA	STATYBOS LINIJA	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esantys pastatų aukštis neketinamas)	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 6 m aukščio statyba)	STATYBOS ZONA	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA	SERVITUTO ZONA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS	IVAJIAVIMAS-SVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS	AUTOMOBILIO / ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ LAIKINA SUSTOJIMO- KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMAI	AUTOBUSŲ STOTELĖ	ESAMOS PASTATAS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE/AUKŠTIS, M	GRIAUNAMAS PASTATAS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA	GELEZINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEZINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTROININIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA	GRUNTINIŲ GEODEZINIŲ ŽENKLŲ APSAUGOS ZONOS SAUGOTINAS MEDIS*, JO NR. TAKSACIJOJE	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA	NUMATOMA ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI	KITI ŽEMĖS SKLYPAI	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TASKAI) IR JU NR.
G2	K	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	STATYBOS RIBA	STATYBOS LINIJA	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje esantys pastatų aukštis neketinamas)	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA (teritorija, kurioje galima pastatų iki 6 m aukščio statyba)	STATYBOS ZONA	POŽEMINIO UŽSTATYMO ZONA	SERVITUTO ZONA	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS	IVAJIAVIMAS-SVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS	AUTOMOBILIO / ELEKTROMOBILIO STOVĖJIMO VIETA/ LAIKINA SUSTOJIMO- KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	GATVIŲ IR PRIVAŽIAVIMAI	AUTOBUSŲ STOTELĖ	ESAMOS PASTATAS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE/AUKŠTIS, M	GRIAUNAMAS PASTATAS/JO ŽYMĖJIMAS PLANE	KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO TERITORIJOS RIBA	GELEZINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEZINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTROININIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA	GRUNTINIŲ GEODEZINIŲ ŽENKLŲ APSAUGOS ZONOS SAUGOTINAS MEDIS*, JO NR. TAKSACIJOJE	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS	NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS VIETA	NUMATOMA ATLIKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA	KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI	KITI ŽEMĖS SKLYPAI	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TASKAI) IR JU NR.			

PROJECT28		Dėkui už atidumą ir bendradarbiavimą!	
Atestato Nr.		H. Mamo g. 7, 9128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	
TPV 0008 PV		Direktorė S. Kazlauskienė	
TPV 0008 PV		Projekto autorė E. Valmienė	
TVK		Planavimo organizacija: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus	
Masėlis: 1,500		Lapų: 1	
Lapų: 1		Lapų: 1	

TERITORIJOS VYSTYMO KONCEPCIJA

K-VT-21-24-134

KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PASITARIMO DĖL PATEIKTŲ PRITARIMUI DETALIOJO PLANO BENDRŲJŲ
SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) STADIJOS, PROTOKOLAS

Nr.

Posėdis įvyko 2026-03-25 d. 14:00-15.00 h

Pasitarimas vyko gyvai, Didžiajame pasitarimų kambaryje.

Posėdžio pirmininkas: Andrius Žukas, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius (darbo grupės pirmininko pavaduotojas).

Posėdžio sekretorė Rita Cvetkovienė, Urbanistikos ir architektūros skyriaus vyriausioji specialistė.

Dalyvavo: Savivaldybės administracijos direktorius Andrius Žukas, Urbanistikos skyriaus vedėjas, laikinai einantis savivaldybės vyriausiojo architekto pareigas Marijus Mockus, Urbanistikos skyriaus patarėja Aušra Šimkuvienė, Aplinkos ir miesto tvarkymo skyriaus patarėja Renata Chockevičienė, Paveldosaugos skyriaus vedėjas Vitalijus Juška, Statybų skyriaus vedėjas Gediminas Pocius, savivaldybės vyriausias inžinierius Arūnas Dieninis, Žemėtvarkos skyriaus vedėja Raimonda Gružienė, Detaliojo plano rengėjai, architektai, iniciatoriai.

DARBOTVARKĖ:

PROJEKTAS: *Žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-264 „Dėl žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0005:328) ir Taikos pr. 63, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0005:390). TPD Nr. (K-VT-21-25-403).*

SVARSTYTA: Žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-264 „Dėl žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūros suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0005:328) ir Taikos pr. 63, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0005:390), bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (konceptijos), sprendinių svarstymas.

Detaliojo plano rengėjai ir architektai pristatė projektą papildytą pagal ankstesnes pastabas.

Marijus Mockus paklausė ar numatomas aukštybinis pastatas prie Dubysos g. yra realus planuojamas įgyvendinti sprendinys ar tik pateikiama galimybė kur aukštybinis pastatas galėtų būti numatytas.

Sandra Kazlauskienė atsakė, kad aukštybinio pastato nebuvo planuojama, bet gavus pastabą dėl poreikio yra nagrinėjama ši galimybė.

Kastytis Macijauskas pasisakė, kad jei šiai dienai yra tik siūlymas ir nėra jokio plano dėl aukštybinio įgyvendinimo, tuomet ir analizuoti nėra prasmės.

Gediminas Pocius pasisakė, kad aukštybinių planavimas šiai dienai yra nepagrįstas nes statybos leidimų išduota yra daug tačiau statybos nevykdomos. Todėl ir ši situacija mano manymu yra analogiška.

Sandra Kazlauskienė papildė, kad šiuo metu koncepcijos yra siūlomos dvi. Vienoje pasatai prie policijos yra numatyti 30m pastatų aukštingumas, koncepcija Nr. 2 yra 24 m. Iniciatoriui aktualesnė koncepcija su 24 m aukščio užstatymu prie Kauno gatvės.

Marijus Mockus pažymėjo, kad abiejose koncepcijų brėžiniuose rodote 30m aukštingumą, todėl jis turi būti pakoreguotas ir patikslintas. Vizualizacijoje rodote laiptuotą užstatymą, bet sprendiniuose nesimato. Todėl siūlome jį reglamentuoti skirtingų režimų riba.

Sandra Kazlauskienė sutiko, kad skirtingus užstatymo aukštingumus reglamentuoti skirtingų reglamentų riba, nes taip reguliuojame užstatymo atstumus, tam kad nebūtų reikalingi sutikimai. Taip pat laiptavimą galime apibrėžti ir aiškinamajame rašte.

Kastytis Macijauskas pasisakė, kad reikia pateikti aiškias gatvių išklotines su gretimais pastatais, aukštingumais ir atstumais.

Aušra Šimkuvienė pasisakė, kad tikslinti aukštingumą žymint skirtingų reglamentų ribą, nurodyti statybos liniją ir papildyti sprendinius dėl daugiapakopių želdynų prie Kauno gatvės.

NUTARTA:

Detaliojo plano koncepcijos Nr. 2 sprendiniams pritarti, tik pakartotinai gavus koncepcijos sprendinius, papildytus pagal išsakytas pastabas. Todėl prašoma papildyti sprendinius pagal pastabas ir pateikti dokumentus peržiūrėti dėl pritarimo.

1. Planuojamą pastatų skirtingą aukštingumą išskirti skirtingų reglamentų riba bei papildyti šiuo sprendiniu aiškinamąjį raštą.
2. Pasirinktos koncepcijos Nr. 2 sprendinius patikslinti nurodant maksimalų aukštingumą iki 24m, nes rodomas 30 m.
3. Pateikti planuojamo užstatymo vizualizacijas, nurodant gatvių išklotines su gretimu užstatymu ir planuojamais atstumais.
4. Planuojamam naujam užstatymui nustatyti statybos liniją.
5. Papildyti sprendinius dėl daugiapakopių želdynų.

PROJEKTAS: *Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 49 „Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – teritorijoje tarp Plytų, Naujosios Uosto, Gegužės ir Uosto gatvių.*

SVARSTYTA: Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 49 „Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – teritorijoje tarp Plytų, Naujosios Uosto, Gegužės ir Uosto gatvių, bendrųjų sprendinių formavimo stadijos (koncepcijos), sprendinių svarstymas.

Detaliojo plano rengėjai pristatė sprendinius.

Kastytis Macijauskas pasisakė, kad bendra miesto koncepcija visada turėjo lūkestį, kad Žiemos uostas turi funkcionuoti miestui. Ši teritorija turėtų atsiverti prie vandens analogiškai kaip Memelio miestas, todėl pasvėrus aplinkybes pritarė tokios koncepcijos įgyvendinimui šioje teritorijoje. Tik reikia išanalizuoti ir atitinkamai įvertinti kaip bus sprendžiami higienos, triukšmo taršos ir su gyvenama teritorija susiję klausimai, visuomenės sveikatos atžvilgiu.

Sandra Kazlauskienė akcentavo, kad iniciatoriai norėtų pirmosios koncepcijos varianto, kuriame numatoma, daugiau žaliosios zonos.

Vitalijus Juška pasisakė, kad lyginant koncepcijas jos yra labai skirtingos, dėl užstatymo, vienoje numatyti 6m kitoje 12 m.

Projekto iniciatorė pasisakė, kad šioje teritorijoje planuojama priestate paletyvosios slaugos paslaugos kaip yra ir dabar, tikslas išplėsti administracines patalpas.

Vitalijus Juška pasisakė, kad pagal pateiktus koncepcijų variantus kultūros paveldo departamentas nukreips į pirmą variantą nes jis iš esmės jiems būtų palankesnis. Kadangi Matų ir Saikų rūmų pastatas yra valstybės saugomas jam yra 19 straipsnio apribojimas dėl priestatų statybos, bet yra šalia pristatytas nevertingas garažas, todėl per šią jungtį gali būti įgyvendinami sprendiniai jei atitiks visas sąlygas.

Marijus Mockus pasisakė dėl požeminio koridoriaus, kuris rodomas kaip užstatymas, bet jis yra požeminis.

Sandra Kazlauskienė patikslino, kad sutartiniuose žymėjimuose rodomas kaip požemis.

Kastytis Macijauskas pasisakė, dėl parkavimo gretimame sklype, negali būti už sklypo ribų. Vaikų žaidimo aikštelė taip pat siūloma nukelti į kiemo pusę.

Renata Chockevičienė išsakė pastabėjimus, kad turi būti aiškiai nurodoma želdytų norma, daugiapakopiai numatyti nes pramonės objektas arčiau nei 50 m, bei konteinerių aikšteles įvertinti.

NUTARTA:

Detaliojo plano koncepcijos sprendiniams Nr. 1 pritarti tik pakartotinai gavus koncepcijos sprendinius, papildytus pagal išsakytas pastabas. Todėl prašoma papildyti koncepcijos sprendinius pagal pastabas ir pateikti dokumentus peržiūrėti dėl pritarimo.

1. Sprendinių konkretizavimo stadijoje įvertinti kaip bus sprendžiami higienos, triukšmo taršos ir su gyvenama teritorija susiję klausimai, visuomenės sveikatos atžvilgiu
2. Įvertinti daugiapakopius želdynus.
3. Numatyti aikšteles konteinerių įrengimui.
4. Įvertinti vaikų žaidimo aikštelių vietą.
5. Neplanuoti automobilių parkavimo vietų už sklypo ribų.

Posėdžio pirmininkas

Andrius Žukas

Posėdžio sekretorė

Rita Cvetkovienė

**PASITARIMO DĖL PRITARIMUI PATEIKTŲ DETALIOJO PLANO BENDRŲJŲ
SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) STADIJOS SPRENDINIŲ, POSĖDŽIO
DALYVIŲ SĄRAŠAS**



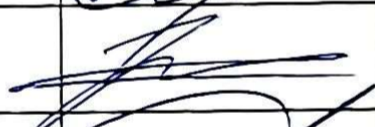






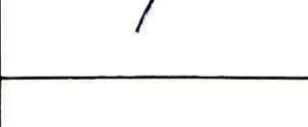
Svarstomi projektai:

Žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimu Nr. T2-264 „Dėl žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61A ir Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – žemės sklypuose Taikos pr. 61C, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0005:328) ir Taikos pr. 63, Klaipėdoje, (kadastrinis Nr. 2101/0005:390)

Teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. 49 „Dėl teritorijos tarp Naujosios Uosto, Uosto ir Sankryžos gatvių detaliojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje – teritorijoje tarp Plytų, Naujosios Uosto, Gegužės ir Uosto gatvių

2026-03-25 14:00 – 15.00val.

Klaipėda

Eilės Nr.	Vardas ir pavardė	Atstovaujama organizacija	Parašas
1.	Andrius Šerlauskis	UAB Project 28	
2.	Renate Čločekienė	KMSA	
3.	Vitalijus Jnška	KMSA	
4.	Arūnas Dieninis	KMSA	
5.	Marijus Uodas	KMSA	
6.	Edvintas Gergeris	Gegužės Uosto UAB	
7.	Andrius Lukas	KMSA	
8.	KASMA M. M. M.	SMA UAB	
9.	Edvintas Gergeris	KMSA	
10.	Audra Štackevičė	KMA	
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybė 188710823, Liepų g. 11, LT-91502, Klaipėda
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PASITARIMO DĖL PATEIKTŲ PRITARIMUI DETALIOJO PLANO BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO (KONCEPCIJOS) STADIJOS, PROTOKOLAS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-10 Nr. ADM1-110
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Žukas, Savivaldybės administracijos direktorius, SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Sertifikatas išduotas	ANDRIUS ŽUKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-10 15:17:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-10 15:17:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-14 11:14:14 – 2028-11-13 11:14:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.89.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-10 15:19:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-10 15:19:01 Dokumentų valdymo sistema Avilys

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Urbanistikos skyriaus Vyriausioji specialistė Rita Cvetkovienė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2000 M. KOVO 30 D. SPRENDIMU NR. 49 „DĖL TERITORIJOS TARP NAUJOSIOS UOSTO, UOSTO IR SANKRYŽOS GATVIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO“, KOREKTŪROS SUPLANUOTOS TERITORIJOS DALYJE – TERITORIJOJE TARP PLYTŲ, NAUJOSIOS UOSTO, GEGUŽĖS IR UOSTO GATVIŲ BENDRŲJŲ SPRENDINIŲ FORMAVIMO STADIJOS (KONCEPCIJOS) SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. UA3-1
Adresatas	–
Dokumentą pasirašė	Urbanistikos skyriaus Skyriaus vedėjas, savivaldybės vyriausiasis architektas Marijus Mockus
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-22 09:18:34
Registratorius	Urbanistikos skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckė
Veiksmo atlikimo data ir laikas	2026-05-26 10:18:51
Dokumento nuorašo atspausdinimo data ir jį atspausdinęs darbuotojas	2026-05-26 atspausdino Urbanistikos skyriaus Vyriausioji specialistė Rasa Burbeckė

Nuorašas tikras
Klaipėdos miesto savivaldybė
2026-05-26