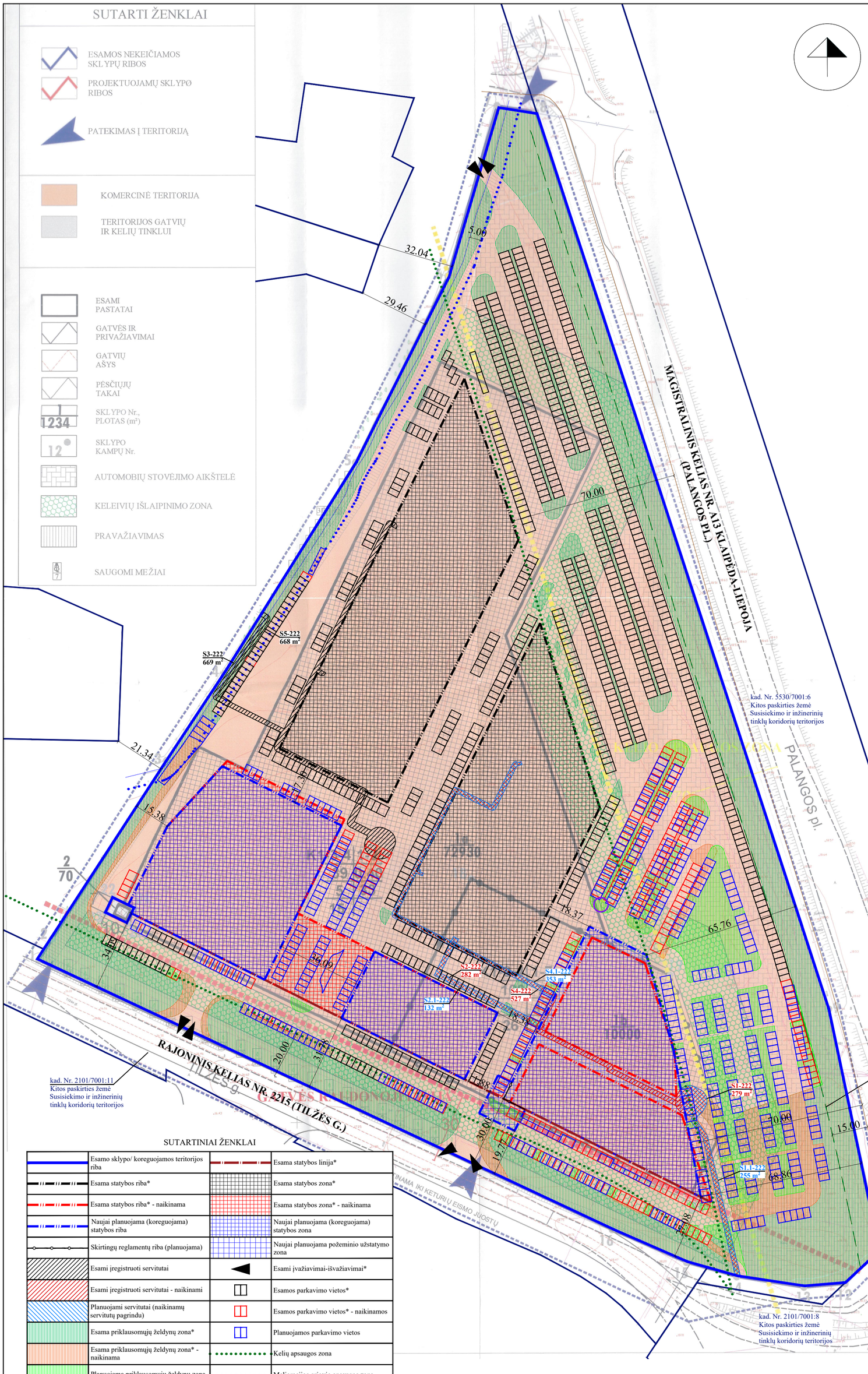
SUTARTI ŽENKLAI

- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
- PATEKIMAS Į TERITORIJĄ
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TINKLUI
- ESAMI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- GATVIŲ AŠYS
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- SKLYPO Nr., PLOTAS (m²) (1 / 1234)
- SKLYPO KAMPŲ Nr. (12)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO ZONA
- PRAVAŽIAVIMAS
- SAUGOMI MEŽIAI (7)



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamo sklypo/ koreguojamos teritorijos riba		Esama statybos linija*
	Esama statybos riba*		Esama statybos zona*
	Esama statybos riba* - naikinama		Esama statybos zona* - naikinama
	Naujai planuojama (koreguojama) statybos riba		Naujai planuojama (koreguojama) statybos zona
	Skirtingų reglamentų riba (planuojama)		Naujai planuojama požeminio užstatymo zona
	Esami įregistruoti servitutai		Esami įvažiavimai-išvažiavimai*
	Esami įregistruoti servitutai - naikinami		Esamos parkavimo vietos*
	Planuojami servitutai (naikinamų servitutų pagrindu)		Esamos parkavimo vietos* - naikinamos
	Esama priklausomųjų želdynų zona*		Planuojamos parkavimo vietos
	Esama priklausomųjų želdynų zona* - naikinama		Kelių apsaugos zona
	Planuojama priklausomųjų želdynų zona		Melioracijos griovio apsaugos zona
	Planuojamo reklaminio pilono vieta		

*Suplanuota Žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detaliojo plano korektūra, patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024-06-05 potvarkiu Nr. M-700

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų kordinatės X	Sklypo (jo dalies), kampų kordinatės Y	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai: Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Privalomieji reikalavimai: Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo tankumas (%)	Privalomieji reikalavimai: Užstatymo intensyvumas	Kiti reikalavimai: Želdinimo intensyvumas (%)	Kiti reikalavimai: Statinio aukščio altitudė (m)	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis nuo žemės pav.(m)	Kiti reikalavimai: Statinio aukštis iki kamino (m)	Kiti reikalavimai: Servitutų trumpas aprašymas žūr. paaiškinimą
1a	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145	1	6177768.25	323891.21	729300	K1-3-4	1-2	39	0,4	5	33	15	15	----
		2	6177777.14	323897.00										
		3	6177851.49	323945.39										
		4	6177888.41	323969.77										
		5	6177976.60	324025.05										
		6	6178054.39	324064.02										
		7	6178125.57	324084.96										
		8	6178123.05	324101.02										
		9	6177747.07	324223.57										
		10	6177655.75	324242.72										
		11	6177646.71	324245.81										
		12	6177632.38	324230.48										
		13	6177630.97	324213.25										
		14	6177635.20	324185.10										
		15	6177641.15	324164.12										
		16	6177654.90	324132.67										
1b	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145	17	6177730.23	324038.75	10000	K1-3-4	1-7	100	7	- - -	43	26	26	----
		18	6177801.72	324073.32										
		19	6177761.24	324157.06										
		20	6177695.88	324178.56										
		21	6177668.93	324165.53										
2	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145	22	6177794.07	323922.79	70	I4	1	80	0,9	---	23	7	7	----
		23	6177787.77	323919.74										
		24	6177789.72	323931.79										
		25	6177783.41	323928.74										
Visas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tilžės g. 145				83000									

REGLAMENTAI

1 2 / 3 4 / 5 6 / 7

Teritorijos tvarkymo rėžimo reikalavimai

1 - teritorijos naudojimo būdas:
- **K** - komercinės ir smulkaus verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
- 1 - prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti
- 3 - poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrams, koncertų, parodų, teatrų ir kitiems komerciniams objektams statyti, įrengti ir eksploatuoti
- 4 - viešbučiams, restoranams, radio ir televizijos studijoms statyti, įrengti ir eksploatuoti
- **I** - Infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis:
- 4 - teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti.

2 - Statinių aukštų skaičius (nuo - iki).

3 - Užstatymo tankumas (%).

4 – Užstatymo intensyvumas.

5 - Želdinimo intensyvumas (%).

6 - Statinio aukščio altitudė (m).

7 - Statinio aukštis nuo žemės pav.(m).

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Liepa	40
2	Liepa	35
3	Liepa	38
4	Liepa	34
5	Liepa	35
6	Liepa	41
7	Liepa	37
8	Liepa	39
9	Liepa	40
10	Liepa	34
11	Liepa	38
12	Liepa	34
13	Liepa	39
14	Liepa	42
15	Liepa	32
16	Liepa	31
17	Liepa	35
18	Liepa	39
19	Liepa	34
20	Liepa	43
21	Liepa	37
22	Liepa	35
23	Liepa	39
24	Beržas	37
25	Beržas	42
26	Beržas	38
27	Beržas	45
28	Liepa	60
29	Liepa	82
30	Liepa	73
31	Beržas	37
32	Beržas	32
33	Beržas	30
34	Beržas	37

Ši Detaliojo plano pastaba nebeaktuali, kadangi pastatų statyba kelio apsaugos zonoje nenumatoma

Pastabos

Statinio dalyje patenkančioje į KAZ įrengiamos patalpos (statomi pastatai) susijusios tik su su keleivių aptarnavimu (parduotuvės, kavinės, poilsio patalpos)

Sklypas Nr. 2 panaudos sutartimi išnuomojamas SP įrengimui Klaipėdos m. ETS

Prieš pradedant statybos darbus atlikti žvalgomuosius archiologinius tyrimus kaip numatyta reglamente.

SUDERINTA:
Kultūros vertybių apsaugos departamentas
Klaipėdos teritorinis padalinys
R. BARTKUS Nr. K0 3/17
2003 m. 12 mėn. 22d. (Parašas)

NUORAŠAI TIKRI: E. ANDRIJAUSKAS

Su detaliojo plano sprendinių koregavimu sutinku:

planavimo iniciatorius UAB „Tauras“_____
(parašas)

STATO Nr.	UOSTAMIESČIO PROJEKTAS			Žemės sklypo prie Jakų žiedo tarp tilžės gatvės ir Klaipėdos-Liepojos kelio detalusis planas
0275				
6717	Proj. vad.	E. Andrijauskas	2003m	**PAGRINDINIS BRĖŽINYS** teritorijos užstatymo reglamentai, sklypo ribų planas M1:1000
	Arch.	R. Rakevičius	2003m	Laida
STADIJA	Užsakovas:			
DP				

Atestato Nr.	Detaliojo plano rengėjas: PROJECT28 H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt		
	Direktorė	S. Kazlauskienė	
TPV 0008	PV	S. Kazlauskienė	
	Projektuotoja	E. Valmienė	
	Organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius		

Objektas: **Žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1-122, ir koreguoto Klaipėdos miesto savivaldybės mero 2024 m. birželio 5 d. potvarkiu Nr. M-700, koregavimas supaprastinta tvarka, pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d.**

Brėžinys:	Mastelis	Laida
PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:1000	0
Žymuo: K-VT-21-26-	Lapas 1	Lapų 1