



SUTARTINIAI ŽENKLAI			
	Koreguojamos teritorijos riba		Kelio juostos/gatvės RL riba
	Esamo sklypo riba		Rajoninio kelio apsaugos zonos (20 m) riba
	Esama statybos linija* (naikinama)		110 kV elektros oro linijos apsaugos zonos (20 m) riba
	Esama statybos riba*		Esamas įvažiavimas/išvažiavimas*
	Esama statybos zona*		Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
	Nauja statybos riba		Apsauginiai želdiniai
	Nauja statybos zona		Planuojama priešgaisrinis vandens telkinys

*Reglamentai nustatyti Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimu Nr. 198

KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 - teritorijos naudojimo būdas		UŽSTATYMO LINIJA
V - visuomeninė		UŽSTATYMO RIBA
I - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
K - komercinė		ESAMOS SKLYPO RIBOS
P - pramonės teritorijos naudojimo pobūdis (saul.) - sandėliams		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ŽELDINIAIS
2 - pastatų aukštų skaičius		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
3 - statymo tankis		NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
4 - statymo intensyvumas		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
a - perimetrinis užstatymas		
b - antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštė		
e - antžeminė automobilių stovėjimo aikštė		

KITI ŽENKLAI

PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS			
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA		APSAUGOS ZONOS
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA		RYTINIO PRAMONĖS RAJONO SANITARINĖ APSAUGOS ZONA
	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
			GALIMA TARŠOS ŠALTINIO DISLOKACIJOS ZONA
			ARCHITEKTŪRINIS URBANISTINIS AKCENTAS
			ĮVAŽIAVIMAI Į SKLYPĄ
			KLAIPĖDOS AERODROMO APSAUGOS ZONA SKAITMENINIS PAŽYMĖTI KLUTIS RIBOJANČIŲ AUKŠTUMŲ ABSOLUTUS AUKŠČIAI

IŠTRAUKA IŠ KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ:
Maksimalus statinių aukštis - iki 30m, statinių aukštis ir jų vieta prie gretimų sklypų ribos ne arčiau kaip planuojamų pastatų aukščio, išlaikant priešgaisrinius atstumus pagal pastatų ugniaatsparumą. Statinių aukštų skaičius - 7a. Žemės sklypo užstatymo tankio indeksas - iki 0,6. Sklypo užstatymas perimetrinis. Sklypo užstatymo intensyvumo indeksas - iki 8.

PLANAVIMO INICIATORIUS:

Su detaliuoju planu koregavimo sprendimais sutinku.....

Planuojami daugiapakopiai apsauginiai želdiniai (ne mažiau nei kelios medžių eilės arba medžiai ir krūmai kartu)

Atestato Nr.	Detaliuoju planu rengėjas: PROJECT28			Objektas: Rytinio pramonės rajono dalies prie Vilniaus plento detaliuoju planu, patvirtintu Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002 m. rugsėjo 26 d. sprendimu Nr. 198, koregavimas supaprastinta tvarka, pagal LR teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 d., žemės sklype Tilžės g. 76 (apimant laisvos valstybinės žemės plotą)	
TPV 0008	H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt	Direktorė S. Kazlauskienė		Brėžinys:	Mastelis Laida
				PAGRINDINIAI SPRENDINIAI	1:1000 0
		Projektuotoja E. Valmienė		Žymuo:	Lapas Lapų
	Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius			K-VT-21-26-	1 1