

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus  
2026 m. d. įsakymu Nr.

## PARDUODAMO NEKILNOJAMOJO TURTO VIEŠO AUKCIONO SĄLYGOS

Parduodamas nekilnojamas turtas - negyvenamoji patalpa – raštinė (unikalus Nr. 4400-4285-1760:3401, bendras plotas – 72,92 kv. m, 2 aukštų pastato pirmame aukšte, pažymėjimas plane – 2A2p, statybos metai – 1915; plane patalpos pažymėtos nuo 19-1 iki 19-5, nuo 19-8 iki 19-9 su bendro naudojimo patalpa pažymėta: a-1 (1/2 iš 1,22 kv. m); Liepų g. 49-19, Klaipėda.

**Pradinė pardavimo kaina – 131 000 Eur.**

**Kainos didinimo intervalas – 1 310 Eur.**

**Aukciono dalyvio registravimo mokesčio dydis – 30 Eur.**

**Aukciono dalyvio garantinio įnašo dydis – 13 100 Eur.**

**Turto apžiūra – 2026-06-26 10.00–10.15 val.**, apie norą dalyvauti apžiūroje informuoti mob. +370 622 56 687 iki 2026 m. birželio 25 d.

**Registracija į elektroninį aukcioną – nuo 2026-07-07 00.00 val. iki 2026-07-08 23.59 val.**

**Elektroninio aukciono pradžia – 2026-07-13 9.00 val., pabaiga – 2026-07-14 13.59 val.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nekilnojamojo turto aukcionas vykdomas informacinių technologijų priemonėmis interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>.

Asmuo, ketinantis dalyvauti elektroniniame aukcione, privalo užsiregistruoti į konkretų elektroninį aukcioną interneto svetainėje <https://www.eaukcionai.lt/evs/>. Registracija leidžiama tik nurodytu registracijos laikotarpiu prie sistemos prisijungusiam naudotojui.

Asmuo, pradėdamas registraciją į konkretų elektroninį aukcioną, turi būti sumokėjęs aukciono dalyvio registravimo mokestį ir aukciono dalyvio garantinį įnašą į Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos banko sąskaitą LT167300010103761832 „Swedbank“, AB.

Sumokėtas aukciono dalyvio registravimo mokestis negražinamas ir neįskaitomas į parduodamo turto kainą. Aukciono dalyviams, nepripažintiems aukciono laimėtojais, aukcione nedalyvavusiems asmenims, taip pat asmenims, sumokėjusiems garantinį įnašą, bet neįregistruotiems aukciono dalyviais, garantiniai įnašai gražinami per 5 darbo dienas nuo aukciono pabaigos.

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **juridiniai asmenys, taip pat juridinio asmens statuso neturintys subjektai, jų filialai ar atstovybės**, registruodamiesi į aukcioną, pateikia šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1) Juridinių asmenų registro išrašo (ar kito veiklos pagrindimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo jį turėti, kopiją;

2) įstatų arba nuostatų (ar kito steigimo dokumento), jeigu pagal asmens registravimo vietos įstatymus toks subjektas privalo juos turėti, kopiją;

3) kompetentingo valdymo organo sprendimo dėl dalyvavimo aukcione ir nekilnojamojo turto ir jam priskirto žemės sklypo (jeigu žemės sklypas yra parduodamas kartu su nekilnojamoju turtu) ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo, jeigu pagal asmens steigimo dokumentus ar teisės aktus sprendimą turi priimti valdymo organas, kopiją;

4) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

5) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **fiziniai asmenys**, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti šių dokumentų skaitmenines kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka:

1) atstovo įgaliojimų patvirtinimo dokumentų kopijas;

2) sandorio dėl ketinimo įsigyti bendrosios nuosavybės teise arba jungtinės veiklos sutarties kopijas, jeigu aukcione ketina dalyvauti keli asmenys (asmenų grupė).

Elektroniniame aukcione ketinantys dalyvauti **užsienio subjektai**, atitinkantys aukciono dalyvių apibrėžimą, registruodamiesi į aukcioną, turi pateikti skaitmenines kopijas atitiktas Lietuvos Respublikos Konstitucijos 47 straipsnio 3 dalies įgyvendinimo konstituciniame įstatyme (toliau – Konstitucinis įstatymas) nustatytiems europinės ir transatlantinės integracijos kriterijams patvirtinimo dokumentus lietuvių kalba (išverstus į ją): Konstitucinio įstatymo 4 straipsnio 1 dalyje nurodytų valstybinių pilietybės patvirtinimo dokumento arba šių užsienio valstybių nuolatinio gyventojų statuso patvirtinimo dokumento nuorašus, o užsienio juridiniai asmenys – legalizuotus ar patvirtintus pažyma (Apostille), jeigu Lietuvos Respublikos tarptautinės sutartys ar Europos Sąjungos teisės aktai nenumato kitaip, registravimo pažymėjimą ir įstatus ar kitus juos atitinkančius steigimo dokumentus.

Aukcioną laimėjęs dalyvis turės pateikti šių dokumentų originalus arba kopijas, patvirtintas teisės aktų nustatyta tvarka, notarui, tvirtinančiam turto pirkimo–pardavimo sutartį.

#### **Informacija apie parduodamo turto būklę:**

1. Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos faktinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis. Aukciono dalyvis, nedalyvaujdamas nekilnojamojo turto apžiūroje, prisiima dėl to kylančią riziką ir atsakomybę.

2. Klaipėdos miesto savivaldybės administracija neįsipareigoja iškraustyti nekilnojamajame turte esančių daiktų.

3. Negyvenamojo namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, todėl visi su šių patalpų valdymu, naudojimu (naudojimosi tvarkos ar vietos nustatymu) ir disponavimu susiję klausimai sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimo dėl naudojimosi bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiu turto tvarkos.

4. Patalpos yra pastate, kuris patenka į valstybės saugomos kultūros paveldo vietovės Klaipėdos miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 22012) teritoriją. Jo apsauga reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo ir poįstatyminių aktų nuostatomis.

5. Žemės sklypo nuosavybės ar valdymo teisė kartu su nekilnojamuoju turto nėra perleidžiama.

6. 2018-02-20 sudaryta Daugiabučio namo kreditavimo sutartis. Kredito suma, tenkanti negyvenamosioms patalpoms Liepų g. 49-19, Klaipėdoje, yra išmokėta.

**Atsiskaitymo už aukcione įgytą nekilnojamąjį turtą terminas ir tvarka:** aukciono laimėtojas aukcionui pasibaigus, aukciono protokolą pasirašo tą pačią dieną arba ne vėliau kaip kitą darbo dieną ir el. paštu [turtovaldymas@klaipeda.lt](mailto:turtovaldymas@klaipeda.lt) atsiunčia ranka pasirašytą ir nuskenuotą (tokiu atveju ranka pasirašyto aukciono protokolo egzempliorių turi pateikti aukciono organizatoriui iki aukcione parduoto turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo) arba kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytą protokolo egzempliorių.

Nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutartis su aukciono laimėtoju turi būti sudaryta per 30 dienų nuo pardavimo aukcione vykdymo dienos, o visa nekilnojamojo turto kaina sumokėta ne vėliau kaip per 10 dienų po nekilnojamojo turto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos. **Sutarčių sudarymo išlaidas, įskaitant atlyginimą notarui, ir, nesudarius sutarties, už Nekilnojamojo turto registro tvarkytojo suteiktas paslaugas, reikalingas sutarčiai parengti, bei sutarčių rengimo išlaidas, apmoka aukciono laimėtojas.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsniu, aukciono laimėtojas, nustatytais terminais neatsiskaitęs už aukcione įsigytą turtą, negali dalyvauti naujame šio turto aukcione, taip pat privalo atlyginti naujo aukciono organizavimo ir rengimo išlaidas, bei sumokėti kainų skirtumą, jeigu naujame aukcione turtas bus parduotas už mažesnę kainą.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos darbuotojai, įgalioti vykdyti savivaldybės turto aukcionus bei, jų pagrindu, sudaryti ir vykdyti parduodamo turto sutartis, tvarko aukciono dalyvių ir (arba) aukciono dalyvius atstovaujančių asmenų ar kitų jų įgaliotų asmenų asmens duomenis aukcionų vykdymo, pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo tikslu. Asmens duomenys tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų

judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB) (toliau – BDAR), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymu bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą. Tvarkomi asmens duomenys, kuriuos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai pateikia aukciono dalyviai ir (arba) aukciono dalyvius atstovaujantys asmenys aukciono ir (arba) sutarties sudarymo bei vykdymo metu (vardas ir pavardė, asmens tapatybę patvirtinančio dokumento (Lietuvos Respublikos piliečio paso arba asmens tapatybės kortelės) duomenys (numeris, išdavimo data, galiojimo data, dokumentą išdavusi įstaiga), asmens kodas, gimimo data, pilietybė, adresas, elektroninio pašto adresas, telefono numeris, sutuoktinio vardas ir pavardė). Duomenų tvarkymas grindžiamas BDAR 6 straipsnio 1 dalies e punkte įtvirtintu viešųjų funkcijų vykdymu ir (arba) 6 straipsnio 1 dalies b punkte įtvirtintu sutarties vykdymu ir (arba) 6 straipsnio 1 dalies c punkte įtvirtintu teisinės prievolės vykdymu. Duomenų subjektų teisės įgyvendinamos Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 16 straipsnio 6 dalimi, informacija apie nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį, sudarytą su viešo aukciono laimėtoju, (nekilnojamojo turto adresas, unikalus numeris, plotas, sutarties šalys, sutarties sudarymo ir galiojimo data, sutarties kaina, teisinis pagrindas, kuriuo vadovaujantis priimtas sprendimas dėl sutarties sudarymo) skelbiama Savivaldybės interneto svetainėje.

Informaciją dėl nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutarčių projektų teikia Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos Turto valdymo skyriaus patarėja Vaida Premeneckienė tel. +370 46 39 61 79, mob. +370 622 56 687 el. paštu [vaida.premeneckiene@klaipeda.lt](mailto:vaida.premeneckiene@klaipeda.lt).

---