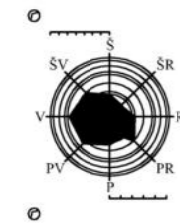
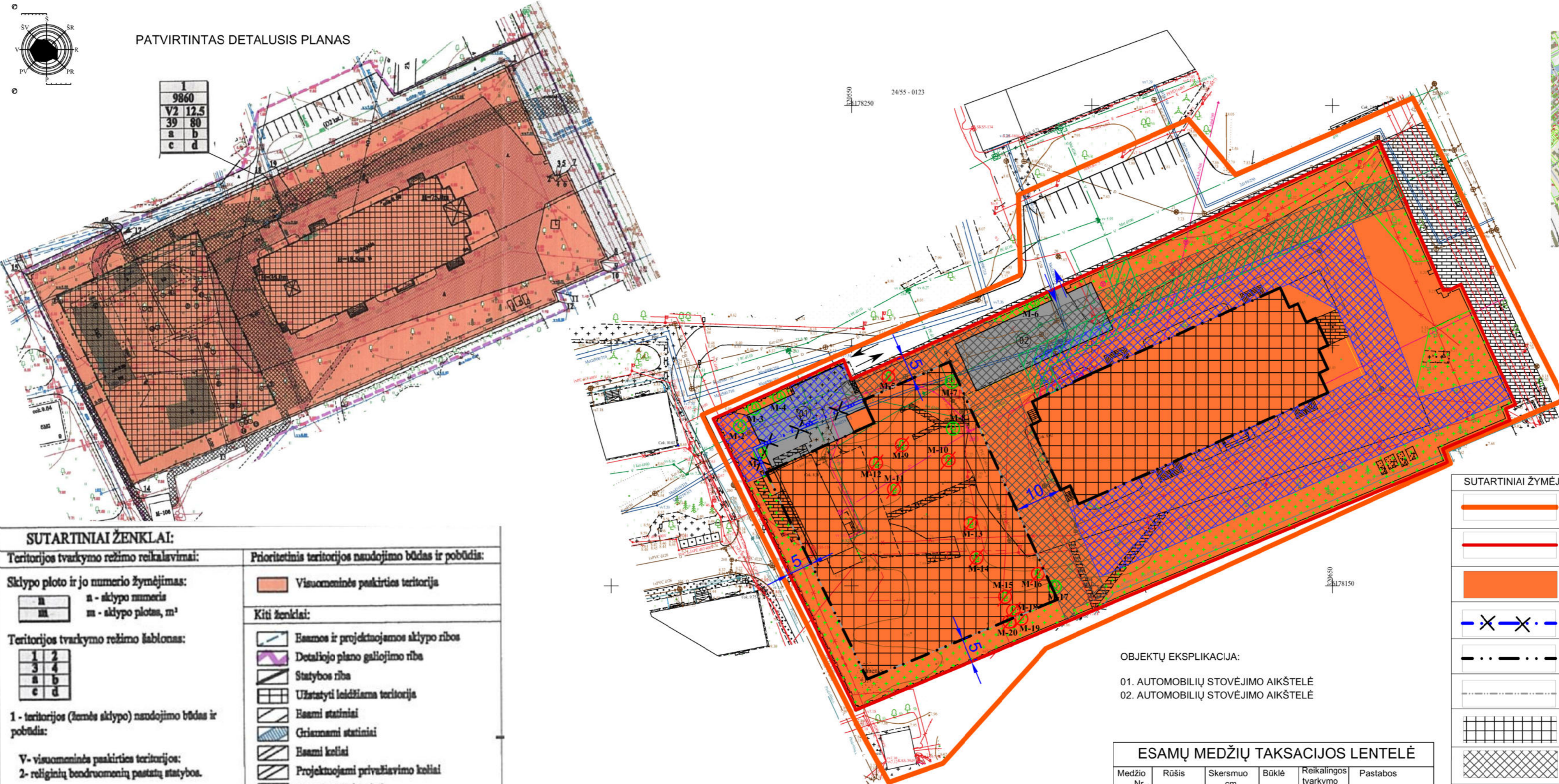




PATVIRTINTAS DETALUSIS PLANAS



9860			
V2	12.5		
39	80		
a	b		
c	d		



SUTARTINIAI ŽENKLAI:

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

Sklypo ploto ir jo numerio žymėjimas:  
 n - sklypo numeris  
 m - sklypo plotas, m<sup>2</sup>

Teritorijos tvarkymo režimo lablonas:

1 - teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas ir pobūdis:

V - visuomeninės paskirties teritorijos;  
 2 - religinių bendruomenių pastatų statybos.

2 - leistinas pastatų aukštis (metrais).  
 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas (procentais).  
 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (procentais).

a, b, c, d - papildomoji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:  
 a - automobilių stovėjimo aikštelės.  
 b - grįžti menksverčius statiniai.  
 c - servitutai.  
 d - apželdinimas.

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis:

Visuomeninės paskirties teritorija

Kiti ženklai:

- Esamos ir projektuojamos sklypo ribos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Statybos riba
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Esami statiniai
- Grįžiami statiniai
- Esami keliai
- Projektuojami privažiavimo keliai
- Esami pėsčiųjų takai
- Projektuojami pėsčiųjų takai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Sklypo kampų nužymėjimas
- Automobilių stovėjimo vietos
- Esamų medžių ustatymo ribose pažymėjimas
- Požeminės automobilių saugyklos riba

Servitutai, apsaugos zonos:

Inžinerinių tinklų koridoriai

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo nr.	Sklypo savininkas arba naudotojas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai				
			X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, %	Automobilių stovėjimo aikštelės	Grįžti menksverčius statiniai	Servitutai		
1	Savininkas Lietuvos Respublika, naudotojas Klaipėdos Marios Tarkos karalienės parapija.	1	6178242.59	320659.83	9860	Visuomeninės paskirties teritorijos. Religinių bendruomenių pastatų statybos V2	12.5	39	80	Nustatyta apželdinimo intensyvumas, o esančių medžių išlaikyti ir atskirti stiebus.	Grįžti menksverčius statiniai	1.04. Servitutas - leidžiama naudoti žemės sklypą, esantį po žemės sklypo riba, kaip apsaugos zoną (servitutas dalinis). 1.07. Servitutas - leidžiama naudoti žemės sklypą, esantį po žemės sklypo riba, kaip apsaugos zoną (servitutas dalinis). 1.08. Servitutas - leidžiama naudoti žemės sklypą, esantį po žemės sklypo riba, kaip apsaugos zoną (servitutas dalinis).		
		2	6178211.54	320673.15										
		3	6178211.80	320673.74										
		4	6178211.52	320673.86										
		5	6178211.77	320674.42										
		6	6178211.63	320674.48										
		7	6178212.81	320676.81										
		8	6178187.76	320688.16										
		9	6178186.89	320686.11										
		10	6178184.48	320686.98										
		11	6178178.50	320672.93										
		12	6178175.77	320674.00										
		13	6178135.80	320578.69										
		14	6178124.15	320550.87										
		15	6178184.83	320521.20										
		16	6178197.13	320548.33										
		17	6178193.06	320549.94										
		18	6178211.25	320590.96										
		19	6178212.70	320594.10										

**PASTABOS:**  
 1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI ATITINKA PAGRINDINIŲ DETALIOJO PLANO "ŽEMĖS SKLYPŲ RUMPIŠKĖS G. 6 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS" PATVIRTINTO 2015-03-02 ĮSAKYMU NR. AD1-547 PAGRINDINIUS SPRENDINIUS IŠSKYRUS:  
 - PASTATO STATYBOS RIBOS IR ZONOS KEITIMAS;  
 - SKLYPO RIBOSE KOREGUOJAMAS ANŽEMINĖS DALIES AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ IŠDĖSTYMAS.  
 - SKLYPE KOREGUOJAMA APŽELDINAMA TERITORIJOS DALIS.  
 - SKLYPE NUMATOMAS ANTRAS ĮVAŽIAVIMAS-ĮSVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ.  
 - KOREGUOJAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIO RIBOS.  
 2. PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS IR PLOTAS - 9860 M<sup>2</sup> NEKEIČIAMI.  
 3. PLANUOJAMO SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 39%, UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS - 0.80. NAUJŲ STATINIŲ DIDŽIAUSIAS LEISTINAS AUKŠTIS - IKI 12.5 M NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS NEKEIČIAMI.  
 4. TIKSLINAMA PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJA. VADOVAUJANTIS PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠŲ, PATVIRTINTŲ LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2007 M. GRUODŽIO 21 D. ĮSAKYMU NR. D1-694, MAŽIAUSIAS ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOSE - 15 %.  
 5. NAGRINĖJAMA TERITORIJA PATENKA Į KLAIPĖDOS VANDENVEIČIŲ 3 APSAUGOS JUOSTA. PLANUOJAMAME SKLYPE NUSTATOMA: POŽEMINIO VANDENS VANDENVEIČIŲ APSAUGOS ZONA (VI SKYRIUS, VIENUOLIKTASIS SKIRSNIS).  
 6. ESAMIEMS AB „KLAIPĖDOS VANDUO“ TINKLAMS SKLYPE NUSTATOMAS SERVIDUTAS:  
 222 - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES, ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS), SUDAROMAS ADMINISTRACINIŲ AKTU.  
 7. STATYBOS ZONOJE ESANČIOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS, PRIEŠ PRADEDANT PASTATŲ STATYBAS TURI BŪTI IŠKELTOS.

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:  
 01. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ  
 02. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Būklė	Reikalingos tvarkymo priemonės	Pastabos
M-1	Paprastasis klevas	20	Gera	Saugoti	
M-2	Paprastasis klevas	18	Gera	Saugoti	
M-3	Paprastasis klevas	20	Gera	Saugoti	
M-4	Paprastasis kaštonas	16	Gera	Saugoti	
M-5	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-6	Mazalapė lepa	20	Gera	Saugoti	
M-7	Mazalapė lepa	52	Gera	Saugoti	
M-8	Karpotasis beržas	40	Gera	Saugoti	
M-9	Paprastasis klevas	22	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-10	Karpotasis beržas	18	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-11	Obelis	12	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-12	Obelis	15	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-13	Karpotasis beržas	14	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-14	Sermukšnis	14	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-15	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga užstatymo zonoje.
M-16	Paprastasis klevas	20	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-17	Paprastasis klevas	34	Gera	Saugoti	
M-18	Paprastasis klevas	18	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-19	Paprastasis klevas	22	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.
M-20	Paprastasis klevas	17	Gera	Kirsti	Medis auga inžinerinių statinių teritorijoje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMOS REGISTRUOTOS SKLYPO RIBOS
	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	NAIKINAMA DP SUPLANUOTA STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	POŽEMINĖS AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS RIBA (PERSPEKTYVINIS)
	STATYBOS ZONA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	NAUJAI PLANUOJAMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIUS
	ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA (pagal patvirtintą DP)
	PLANUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
	PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIAI (tiksliai želdinių vieta ir jo sudėtis sprendžiama TP rengimo metu)
	NUMATOMA MIŠRIŲ KOMUNALINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖS VIETA
	SERVITUTO ZONA 222

ŽELDINIŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:  
 M-32 INVENTORIZUOJAMI MEDŽIAI (SU INVENT. NUMERIU)  
 M-32 KERTAMI MEDŽIAI

KVAL. PATV. DOK.NR.		A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		SUDERINTA TIISI INFORMACINĖJE SISTEMOJE	
A950	PV SAULIUS PLUNGĖ	A950 APDV SAULIUS PLUNGĖ		PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS Nr.TIISI-TIISI-2025065-037802	
	ARCH. LAURA ŽVINKLIENĖ			ŽEMĖS SKLYPO RUMPIŠKĖS G. 6, KLAIPĖDA DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS Miesto SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2015-03-02 ĮSAKYMU NR. AD1-547 SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS	
STATYTOJAS		K-VT-21-26-805		SPRENDINIŲ BRĖŽINYS	
KLAIPĖDOS MARIJOS TAIKOS KARALIENĖS PARAPIJA				LAPAS LAPŲ	
				0	
				1 1	