


STATYTOJAS	UAB "BIRGIT"
PROJEKTUOTOJAS	 <p>UAB „ARCHKO“ Turgaus a. 27, Klaipėda, tel. +370 686 06110, stanislovas@archko.lt</p>
PROJEKTO PAVADINIMAS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖS, VILNIAUS PL. 15, KLAIPĖDOS M. STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	A/173
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ
STATINIO PASKIRTIS	PREKYBOS PASKIRTIES, KOMERCINIŲ PASTATŲ GRUPĖ
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO RENGIMO METAI	2026
PROJEKTO VADOVAS	STANISLOVAS LUKŠAS (Atest. Nr. A1087)
ARCHITEKTAS	KRISTINA JURKUTĖ (Atest. Nr. A1382)
ARCHITEKTAS	ROLANDAS RAKEVIČIUS (Atest. Nr. A1259)

1. `PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA.

Projektuojamas pastatas yra Klaipėdos mieste, žemės sklype Vilniaus pl.15 (kad.Nr. 2101/0035:14, Unik.Nr.2101:0035:0014) Projektu numatoma prekybos paskirties, komercinių negyvenamųjų pastatų grupės, ypatingos kategorijos pastato nauja statyba. Pastate taip pat bus ir maitinimo, administracinių, bendro gyvenimo patalpų

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Sklype yra nebaigtas statyti I grupės nesudėtingas pagalbinės paskirties apsaugos kontrolės posto pastatas. Sklype inžinerinių tinklų nėra, nuosavybės dokumentuose rašoma kad teritorijai taikomos melioruotų statinių specialiosios žemės naudojimo sąlygos tačiau melioracijos tinklų sklype nėra. Sklypas yra apaugęs savaiminiai želdiniais, krūmais.

Planuojamas sklypas vakarų pusėje ribojasi su komercinės paskirties sklypu .

Šiaurės pusėje sklypas ribojasi su gamybinės paskirties sklypu.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su gamybinės paskirties sklypu.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi su perspektyvine D kategorijos gatve, kuri šiuo metu dar nesuprojektuota ir neįrengta.

Nagrinėjama teritorija į kultūros paveldo ar saugomas teritorijas nepatenka

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Projektu numatoma tik nauja statyba

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Šiuo projektu projektuojama:

1. Prekybos paskirties pastatas, ypatingas, nauja statyba.

2. Kiemo aikštelė – kiti inžineriniai statiniai, II grupės nesudėtingas, naujo statinio statyba;

3. Vandentiekio tinklai – įvadiniai vandentiekio tinklai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

4. Buitinių nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

5. Lietau nuotekų tinklai – nuotekų išvadai, nesudėtingas, naujo statinio statyba;

Taip pat numatoma prie pastato privesti elektros bei ryšių tinklus

Pastate projektuojama pirmame aukšte pagrindinis įėjimas į pastato aukštesnius aukštus, kavinė, bei flanguose prekybinės patalpos specializuotoms parduotuvėms. Antrame aukšte administracinės patalpos. Trečiame aukšte bendro gyvenimo namų patalpos kuriose galės apsistoti trumpalaikiam apgyvendinimui pastate dirbantys darbuotojai. Ketvirtame aukšte pastato aukštas dalinamas į dvi dalis, vienoje pusėje numatomos bendro gyvenimo namų patalpos, kitoje administracinės patalpos, likusiuose aukštuose projektuojamos administracinės patalpos.

Pastate numatoma, kad galės dirbti prekybinėje zonoje 124 žmonės, maitinimo patalpose galės dirbti iki 20 žmonių, administracinėje dalyje 340 žmonių. Bendro gyvenimo namuose apsistoti galės iki 64 žmonių.

Atest. Nr.	UAB "ARCHKO" Turgaus A.27, Klaipėda			Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas		
A1087	PV	S. Lukšas		Aiškinamasis raštas	Laida	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			0	
A1259	Arch.	R. Rakevičius				
LT	Statytojas: UAB "BIRGIT"			A/173-01-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Vanduo

Projektu bus numatomas pasijungimas prie Klaipėdos vandenų tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Buitinės nuotekos

Projektu bus numatomas pasijungimas prie Klaipėdos vandenų tinklo pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos bus nuvedamos į greta esantį melioracijos griovį

Šildymas

Šildymas bus numatomas naudojant šilumos siurblius

Elektra

Pasijungimas numatomas nuo Energijos skirstymo operatoriaus tinklų, pagal išduotas sąlygas

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Šiuo metu į sklypą iš miesto gatvės privažiuoti nėra galimybių. Perspektyvoje sklypo pietinėje pusėje numatoma įrengti miesto D kategorijos gatvę. Todėl projektiniuose pasiūlymuose numatomi du įvažiavimo į sklypą sprendiniai. Pirmasis įvažiavimas numatomas per gretimą sklypą Tilžės g.86. Šis įvažiavimas bus naudojamas kol nebus įrengta miesto gatvė iš pietinės sklypo pusės. Perspektyviniai du įvažiavimai projektuojami iš pietinės sklypo pusės. Sklypo viduje automobilių eismas numatomas ratu aplink pastatą. Ties pagrindiniais reprezentaciniais fasadais numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės. Kieme numatomas įvažiavimas sunkiasvorėms transporto priemonėms kuriomis bus atvežamos prekės į prekybines patalpas.

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.

Sklype yra pagalbinis nebaigtas statyti I grupės nesudėtingas pastatas. Šį pastatą numatoma griauti.

7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI;

Pastatas projektuojamas „L“ plano formos, pagrindiniu fasadu formuoja Vilniau plento išklotinę. Pastate numatomos kelios patalpų paskirtys. Pastato pirmuose aukštuose planuojamos prekybinės patalpos. Tai bus specializuotos parduotuvės turinčios klientams tiesioginius patekimus iš lauko, prekės į šias patalpas pristatomos iš kiemo pusės per ten numatytus vartus. Pirmame aukšte tai pat numatomas pagrindinis vestibulis iš kurio patenkama į kitus aukštus. Prie vestibulio projektuojama maitinimo paskirties patalpa. Patogesniam ryšiui tarp kiemo ir gatvės projektuojamas atviras lauko praėjimas. Vestibulyje projektuojamos laiptinės ir liftai susiekimui su rūsiu kuriame numatyta automobilių stovėjimo aikštelė ir likusiais aukštais. Taip pat prie vestibulio numatyti ir san mazgai. Pastato antrame aukšte projektuojamos administracinės patalpos, kuriose bus kabinetai, pasitarimų, poilsio kambariai, sanitariniai mazgai. Trečiame aukšte projektuojamos bendro gyvenimo paskirties patalpos. Šiose patalpose galės būti tiekiamos trumpalaikio apgyvendinimo paslaugos pastate dirbantiems žmonėms. Ketvirtame aukšte pastato aukštas dalinamas per pusę, pusėje aukšto įrengiamos bendro gyvenimo namų patalpos, kitoje pusėje administracinės patalpos. Likusiuose aukštuose projektuojamo administracinės patalpos. Rūsyje be automobilių stovėjimo aikštelės taip

A/173-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	2	5	0

pat numatomos techninės patalpos. Rūšys taip pat bus naudojamas kaip priedanga ekstremalių atveju metu. Priedangos plotas paskaičiuotas pagal projektuojamų darbo vietų kiekį pastate. Numatoma kad pastate dirbs iki 548 žmonių. Priedanga numatoma 60% žmonių vienam žmogui skiriant 1,5 m² plotą kas sudaro 493m² plotą. Rūšys projektuojamas daugiau nei dvigubai didesnis ir atitinka šį reikalavimą

7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBILIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.

Prekybinės patalpos pirmame aukšte projektuojamos kaip savarankiški funkciniai elementai turintys savo atskirus įėjimus tiek klientams tiek prekių pristatymui. Jose numatomi atviri laiptai patekimui į antresoles. Į daugiaaukštę pastato dalį patenkama per pagrindinį įėjimą. Patekimui į aukštus projektuojami du liftai ir dvi laiptinės, viena standartinė su natūraliu apšvietimu, kita neuždūmijama. Vienas liftas projektuojamas 630kg keliamosios galios kitas 1000kg keliamosios galios su 2,1m gylio kabina.

7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Fasado apdailai dominuojančios medžiagos yra stiklas, ir metalas. Pagrindinių fasadų apdaila yra stiklas su metalo vertikaliu ir horizontaliu dalinimu. Iš kiemo pusės fasadų apdaila bus daugiasluoksnės plokštės.

Pastatas projektuojamas gelžbetonio konstrukcijų, laikančios sienos monolitinės, pertvaros gipsokartoninės.

8. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI;

Pastato išorinės sienos didžiąją dalimi projektuojamos stiklinės, kabinetų gylyiai nenumatomi gilesni kaip 7m. darbo zonose kur bus stacionarios darbo vietos, todėl bus išlaikomas natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Insoliacijos laikas projektuojamos paskirties patalpose neregamentuojamas.

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.

Pastatas suprojektuotas atsižvelgiant į šiuos pastoviai esančių pastate žmonių rodiklius:

- Prekybinėje zonoje dirbs 124 žmonės, galimas vienu metu lankytojų skaičius 250 žmonių.
- Maitinimo patalpose galės dirbti iki 20 žmonių, galimas vienu metu lankytojų skaičius 250 žmonių.
- Administracinėje dalyje 340 žmonių. galimas vienu metu lankytojų skaičius 150 žmonių
- Bendro gyvenimo namuose apsistoti galės iki 64 žmonių.

Numatomas automobilių stovėjimo skaičius priimamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ kiekvienai paskirčiai atskirai

- Prekybinės patalpos pagal prekybinių salių plotą kurios sudaro 4933,19 m² skiriant vieną vietą 60m² salių ploto. Kas sudarytu 82 automobilius.
- Maitinimo patalpose bus įrengta valgykla darbuotojams kurios salės plotas 260m² skiriant vieną vietą 30 m² salės ploto. Kas sudarytu 9 automobilius
- Administracinėje dalyje numatomas pagrindinis plotas 3062 m² skiriama viena vieta 40m² ploto kas sudarytu 77 automobilius
- Bendro gyvenimo namuose apsistoti galės iki 64 žmonių. Skiriamas vienas automobilis šešiems gyventojams kas sudarytu 11 automobilių.

Viso bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis sudaro 179 automobiliai.

Antžeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos 238 stovėjimo vietos

Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos 24 stovėjimo vietos.

A/173-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	3	5	0

Numatoma kad pastate dirbs iki 548 žmonių. Priedanga numatoma 60% žmonių vienam žmogui skiriant 1,5 m² plotą kas sudaro 493m² plotą. Rūsysis projektuojamas daugiau nei dvigubai didesnis ir atitinka šį reikalavimą

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Sklypas yra nesaugomoje teritorijoje.

Sklype kultūros paveldo objektų nėra.

Pastate projektuojamos priedangos patalpos rūsyje atsižvelgiant, kad pastate tilptu ne mažiau kaip 60 proc. pastate dirbančių žmonių vienam žmogui skiriant ne mažiau kaip 1,5m² plotą.

Sklype statinių ar objektų kuriems taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nėra. Nuo planuojamo pastato specialiosios žemės naudojimo sąlygos nebus taikomos. Pastatas planuojamas statyti A++ energinio naudingumo klasės

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Visoje tvarkomoje teritorijoje pėsčiųjų takai projektuojami taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pagrindinės trasos vedančios į pastatą pritaikytos ŽN. Teritorija yra lygi todėl laiptai ir pandusai neprojektuojami. Takų pločiai, peraukštėjimai tarp paviršių numatomi pagal galiojančių standartų reikalavimus. Pėsčiųjų takuose numatomi vedantieji ir įspėjamieji paviršiai pagal galiojančių standartų reikalavimus.

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (bendras automobilių kiekis 238 vietos) numatytos 8 vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus. Aikštelėje numatoma viena A tipo stovėjimo vietos. Požeminėje stovėjimo aikštelėje projektuojamos dvi stovėjimo vietos skirtos ŽN pažymėtos specialiu ženkliniu atitinkančių standarto reikalavimus.

Suprojektuotame pastate užtikrinta galimybė ŽN į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis patalpomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą pritaikyti ŽN. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesni kaip 20mm. Visos patalpos projektuojamos pritaikytos žmonėms su negalia. Kiekviename pastato aukšte projektuojamas A tipo sanitarinis mazgas pritaikytas žmonėms su negalia

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.

Griovimo darbų nenumatoma.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas nenumatomas, Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo reikalingumo nenumatoma.

Nuo planuojamo objekto cheminė, fizikinė, biologinė ar kitokia tarša aplinkai nenumatoma.

Numatomas atliekų susidarymas statybos metu ir eksploatuojant statinį. Statybos metu susidarantys atliekų kiekiai bus paskaičiuoti rengiant techninį-darbo projektą. Atliekų tvarkymas pagal teisės aktų reikalavimus.

Eksploatacijos eigoje susidaranti atliekos bus laikinai sandėliuojamos rūšiuojamuose konteineriuose. Minimalus konteinerių dydis paskaičiuotas pagal žmonių kiekį priimančią kad atliekos bus laikinai saugojamos vieną savaitę. Priima, kad vienas žmogus statistiškai per diena generuoja 1,32kg atliekų, pastate bus 548 žmonės, viso pastatas per diena generuos 725kg atliekų. Priimamas

A/173-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	4	5	0

atliekų tankis 0,26t/m³. Per savaitę (5d.d.) susidarantis atliekų kiekis 14m³. Projektuojami požeminiai konteineriai:

- Mišrioms komunalinėms atliekoms surinkti - 3 m³
- Plastikinei pakuotei ir plastiko atliekoms surinkti- 3 m³
- Popieriaus ir kartono pakuotei bei popieriaus ir kartono atliekoms surinkti- 3 m³
- Stiklo pakuotei ir stiklo atliekoms surinkti – 1,3 m³
- Maisto atliekoms surinkti– 1,0 m³.

Vanduo imamas iš Klaipėdos vandenių tinklų, buitinės nuotekos išleidžiamos į Klaipėdos vandenių tinklus, lietaus nuotekos į greta esantį melioracinį griovį.

Sklypas į Natura 2000 teritorijas nepatenka.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS.

Sklypas į kitų objektų nustatytas sanitarines apsaugos zonas nepatenka. Nuo projektuojamų statinių sanitarinės apsaugos zonos nenustatomos. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas nebuvo rengiamas

Šilumos ir mikroklimato parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais.

Apšvietimas. Apšvietimo parametrai sprendžiami techninio darbo projekto rengimo stadijoje vadovaujantis HN 98:2014 reikalavimais.

Insoliacija. Pastato išorinės sienos didžiąją dalimi projektuojamos stiklinės, kabinetų gylyai nenumatomi gilesni kaip 7m. darbo zonose kur bus stacionarios darbo vietos, todėl bus išlaikomas natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 1,5 proc. toliausiai nuo lango nutolusiame taške. Insoliacijos laikas projektuojamos paskirties patalpose nereglamentuojamas.

Triukšmas. Aplinkinėje teritorijoje objektų jautriui triukšmui nėra todėl nuo objekto keliamas transporto triukšmas įtakos neturi. Pastate jautriui triukšmui patalpų dalis bus laikino apgyvendinimo bendro gyvenimo patalpos. Pagal triukšmo žemėlapius šioje vietoje yra 60,0- 64,9 dB(A) dienos metu ir atitinka keliamus reikalavimus. Pastato miegamuose kambariuose turės būti įrengiami tinkamo garso izoliavimo langai kad užtikrintu HN 33:2026 lentelės Nr.1 reikalavimus.

15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Rytinio pramonės rajono prie Vilniaus plento, Klaipėda detalusis planas patvirtinto Klaipėdos miesto tarybos 2002 09 26 sprendimu Nr.198.

Detalioju planu nustatyta Žemės naudojimo paskirtis kita, galimas naudojimo būdas K. užstatymo tankumas 50%, intensyvumas 400%, aukštingumas 7 aukštai iki 30m.

Projekte numatomas tankumas 34%, intensyvumas 65%, aukštingumas 7 aukštai iki 28,9m,

16. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

TPD rengimo proceso Nr. T00030032 Registravimo data 2002-09-26

A/173-01-PP-AR	lapas	lapų	Laida
	5	5	0

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Birgit, 141581656, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. stanislovas@archko.lt, tel. +37068606110

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-260414-00076, 2026-04-14

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Birgit, 141581656, Nėra

Ryšio duomenys

El. p. stanislovas@archko.lt, tel. +37068606110

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Komercinis pastatas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Prekybos

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Polifunkcinis

Pastato paskirties grupė Komercinių

Kitos pastate projektuojamų patalpų paskirties grupės Komercinių, Administracinių

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 2101/0035:14, 2101-0035-0014

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Klaipėda, Vilniaus pl. 15

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių apsisukimo, stovėjimo vietas, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Suprojektuoti automobilių stovėjimo vietas pagal patalpų paskirties normas pateikiant skaičiavimus. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvių važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalųjį planą.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Komercinių, administracinių

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalų planą.

7. Leistinas užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalų planą.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalų planą.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2002-09-26 sprendimą Nr. 198 patvirtintą detalų planą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kompozicijos sprendimą, architektūrinius elementus, skaidymą, medžiagas ir spalvas derinti prie aplinkos. Paruošti visų fasadų spalvinių sprendimų variantus. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atitikimą patvirtintiems teritorinio planavimo dokumentams statinio architektas turi nurodyti sklypo brėžinyje. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Teikti išorinės reklamos ir informacinių nuorodų projektą, vadovaujantis Klaipėdos miesto vizualinės informacijos ir Išorinės reklamos specialiojo plano sprendiniais bei išorinės reklamos įrengimo Klaipėdos mieste taisyklėmis. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenumatyti, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detalųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenumatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)


(parašas)

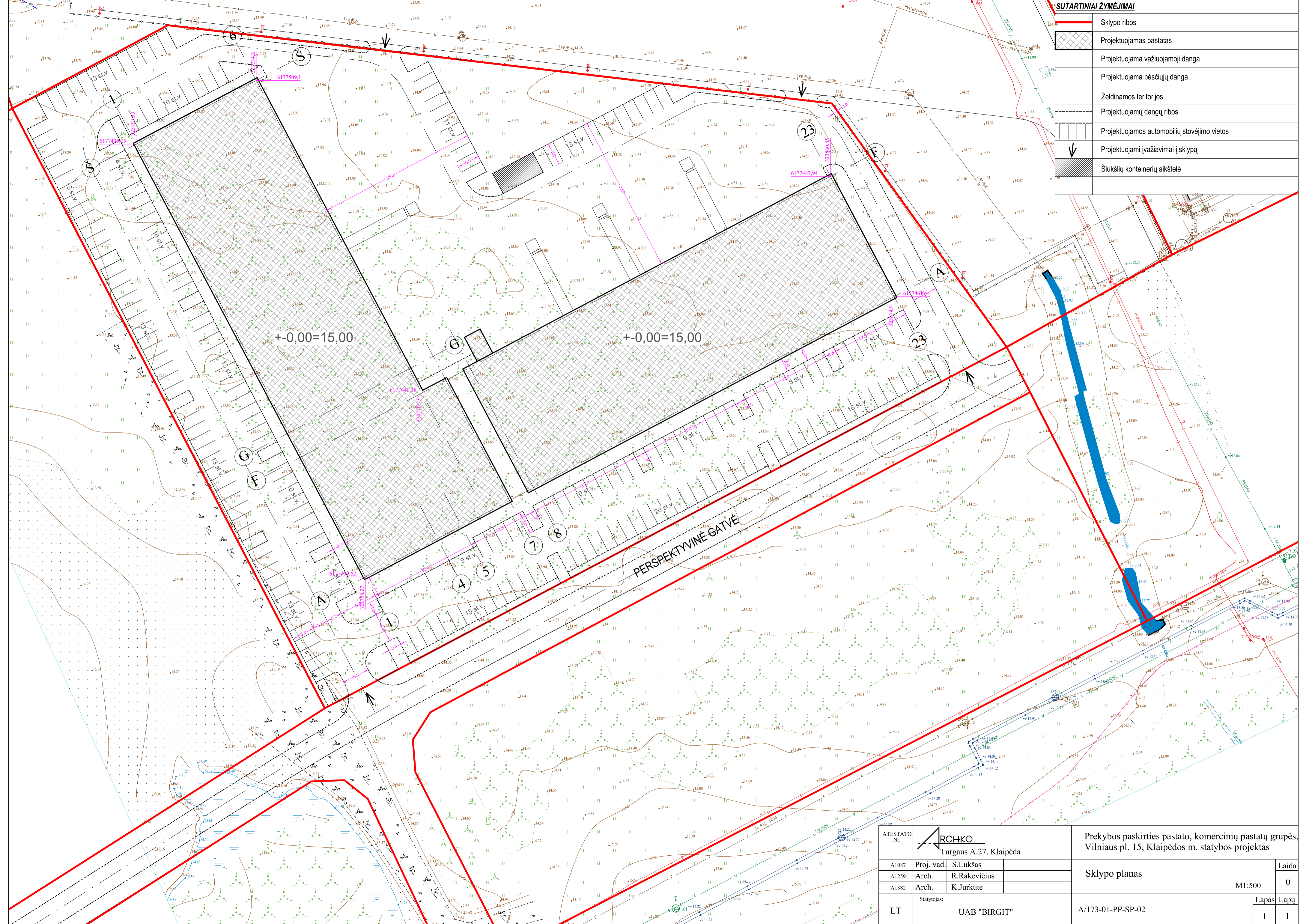
(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-14 Nr. SRD-31-260414-00060
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RAMŪNAS BARTKUS, Patarėjas RAMŪNAS BARTKUS, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RAMŪNAS BARTKUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 16:11:52 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 16:12:04 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-27 04:26:04 – 2029-04-26 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	RASA NARBUTIENĖ, Vyriausioji specialistė RASA NARBUTIENĖ, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	RASA NARBUTIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-14 16:18:30 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-14 16:18:51 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-14 Nr. SARD-31-260414-00076
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-15 08:12:13)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-15 08:12:13 Avilys SDP eDocs



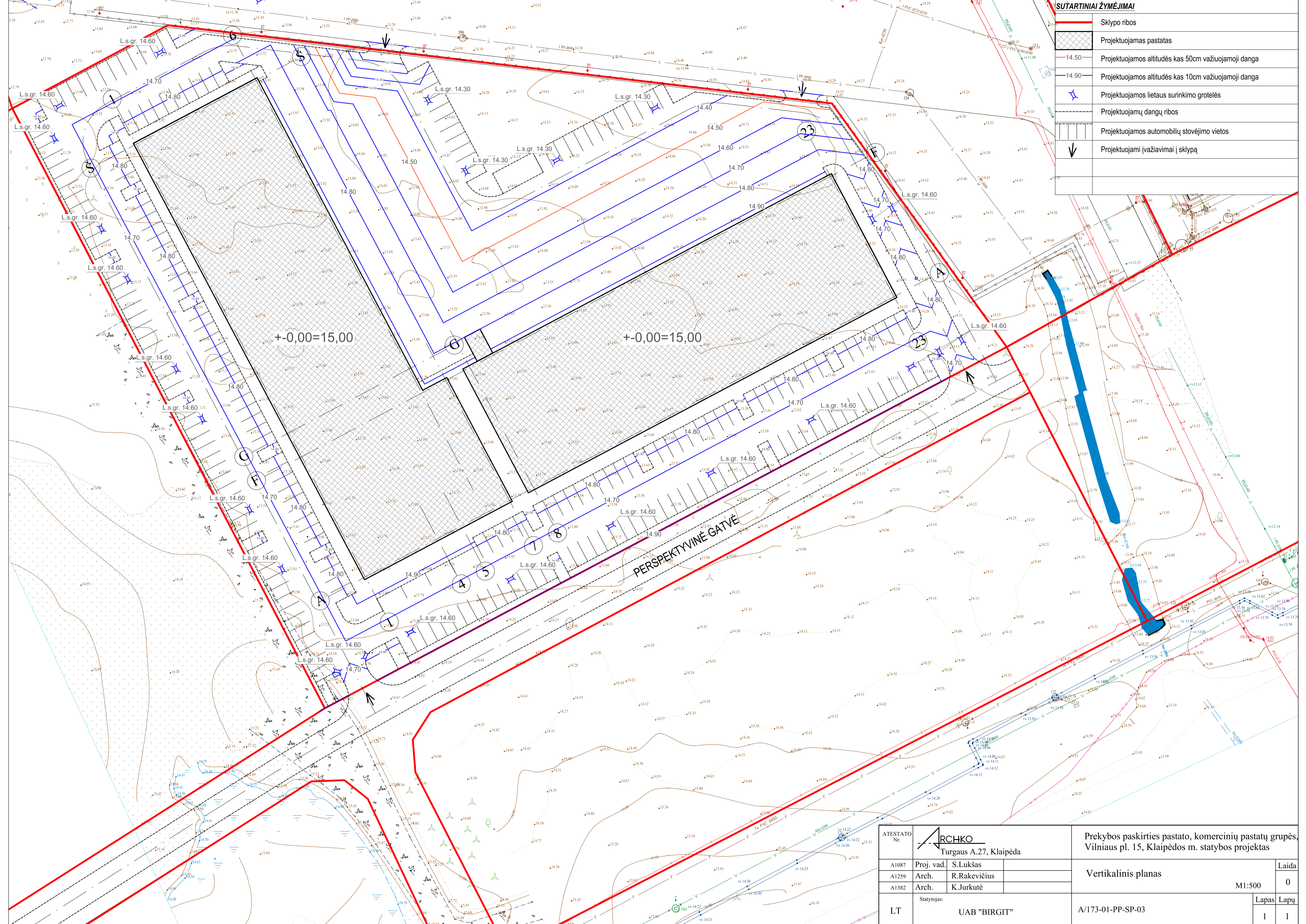
ATESTATO Nr.	 RCHKO Turgaus A.27, Klaipėda			Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas		Situacijos schema	M1:500	Laida
A1259	Arch.	R.Rakevičius				0
A1382	Arch.	K.Jurkutė				
LT	Statytojas: UAB "BIRGIT"			A/173-01-PP-SP-01	Lapas	Lapų
					1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

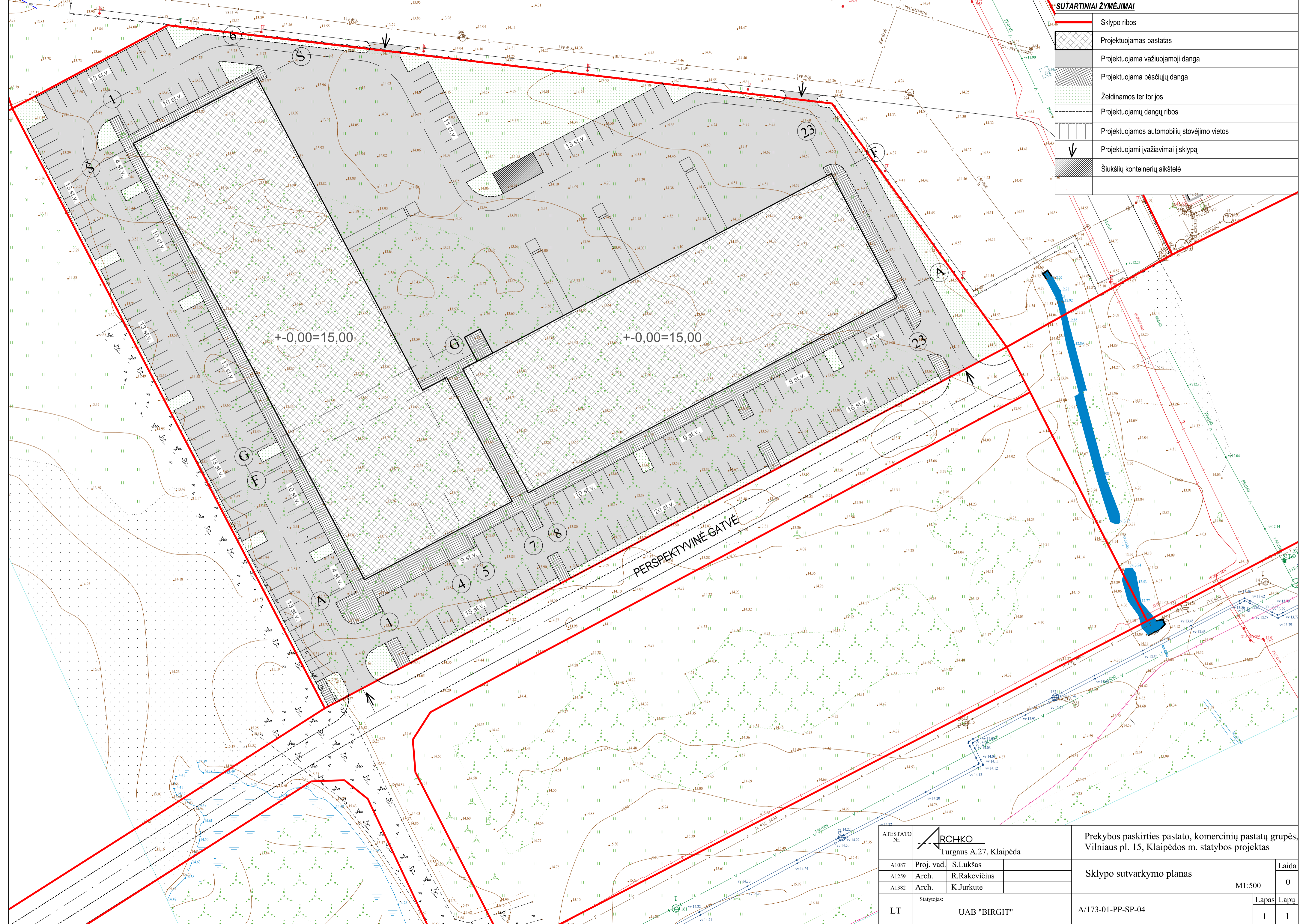
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama važiuojamoji danga
	Projektuojama pėsčiųjų danga
	Želdinamos teritorijos
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
	Šiukšlių konteinerių aikštelė

ATESTATO Nr.		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
	Turgaus A.27, Klaipėda		Laida 0
	A1087	Proj. vad. S.Lukšas	
A1259	Arch. R.Rakevičius	Lapas 1	
A1382	Arch. K.Jurkutė		Lapų 1
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamos altitudės kas 50cm važiuojamoji danga
	Projektuojamos altitudės kas 10cm važiuojamoji danga
	Projektuojamos lietaus surinkimo grotelės
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą

ATESTATO Nr.		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas		Laida	
	Turgaus A.27, Klaipėda				
A1087	Proj. vad. S.Lukšas	Vertikalinis planas	M1:500	0	
A1259	Arch. R.Rakevičius				
A1382	Arch. K.Jurkutė				
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SP-03	Lapas	Lapų
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama važiuojamoji danga
	Projektuojama pėsčiųjų danga
	Želdinamos teritorijos
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
	Šiukšlių konteinerių aikštelė

+0,00=15,00

+0,00=15,00

PERSPEKTYVINĖ GATVĖ

ATESTATO Nr. **ARCHKO**
Turgaus A.27, Klaipėda

A1087 Proj. vad. S.Lukšas
A1259 Arch. R.Rakevičius
A1382 Arch. K.Jurkutė

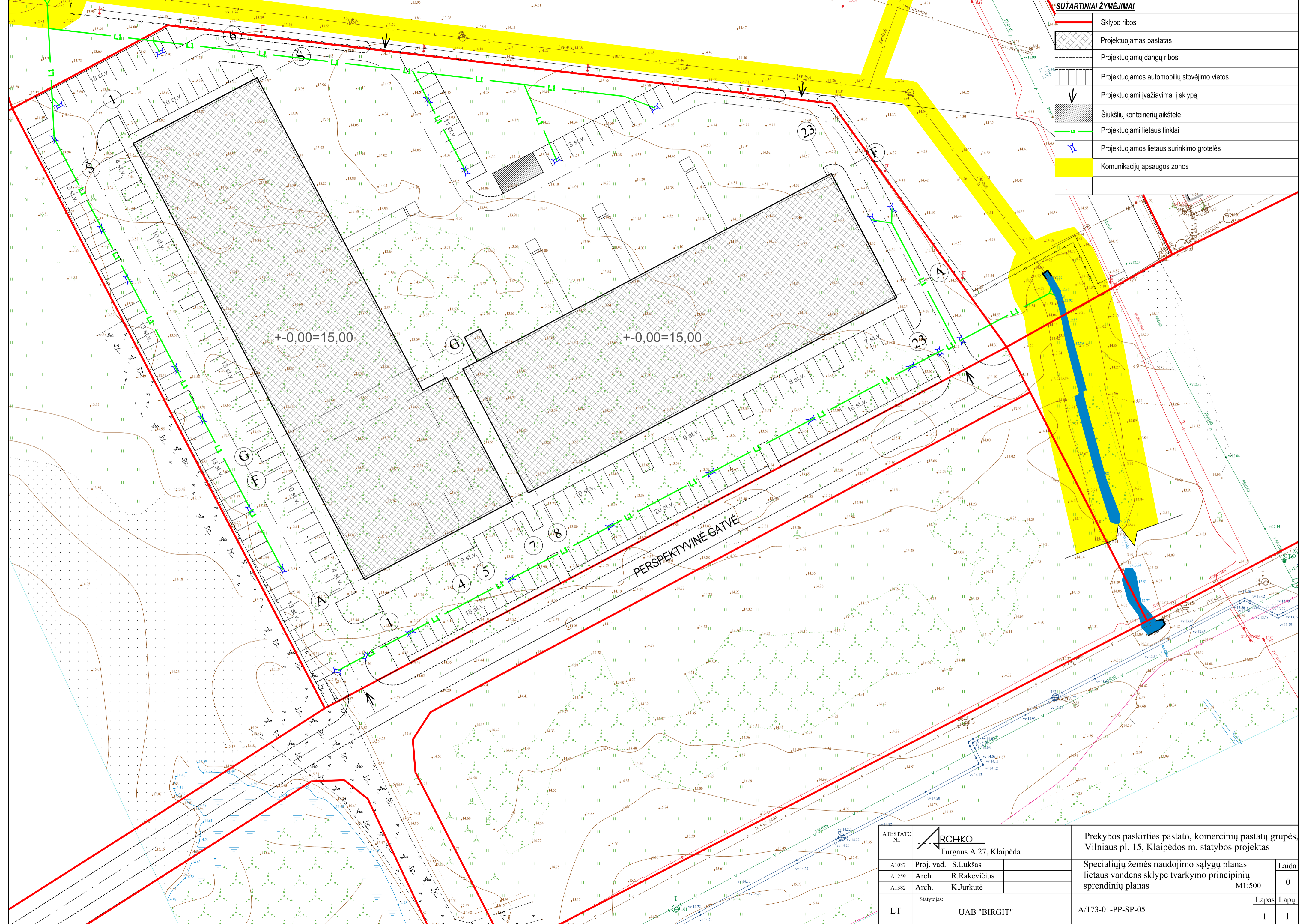
LT Statytojas: **UAB "BIRGIT"**

Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas

Sklypo sutvarkymo planas
M1:500

A/173-01-PP-SP-04

Laida	0
Lapas	1
Lapų	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamų dangų ribos
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Projektuojami įvažiavimai į sklypą
	Šiukšlių konteinerių aikštelė
	Projektuojami lietaus tinklai
	Projektuojamos lietaus surinkimo grotelės
	Komunikacijų apsaugos zonos

+0,00=15,00

+0,00=15,00

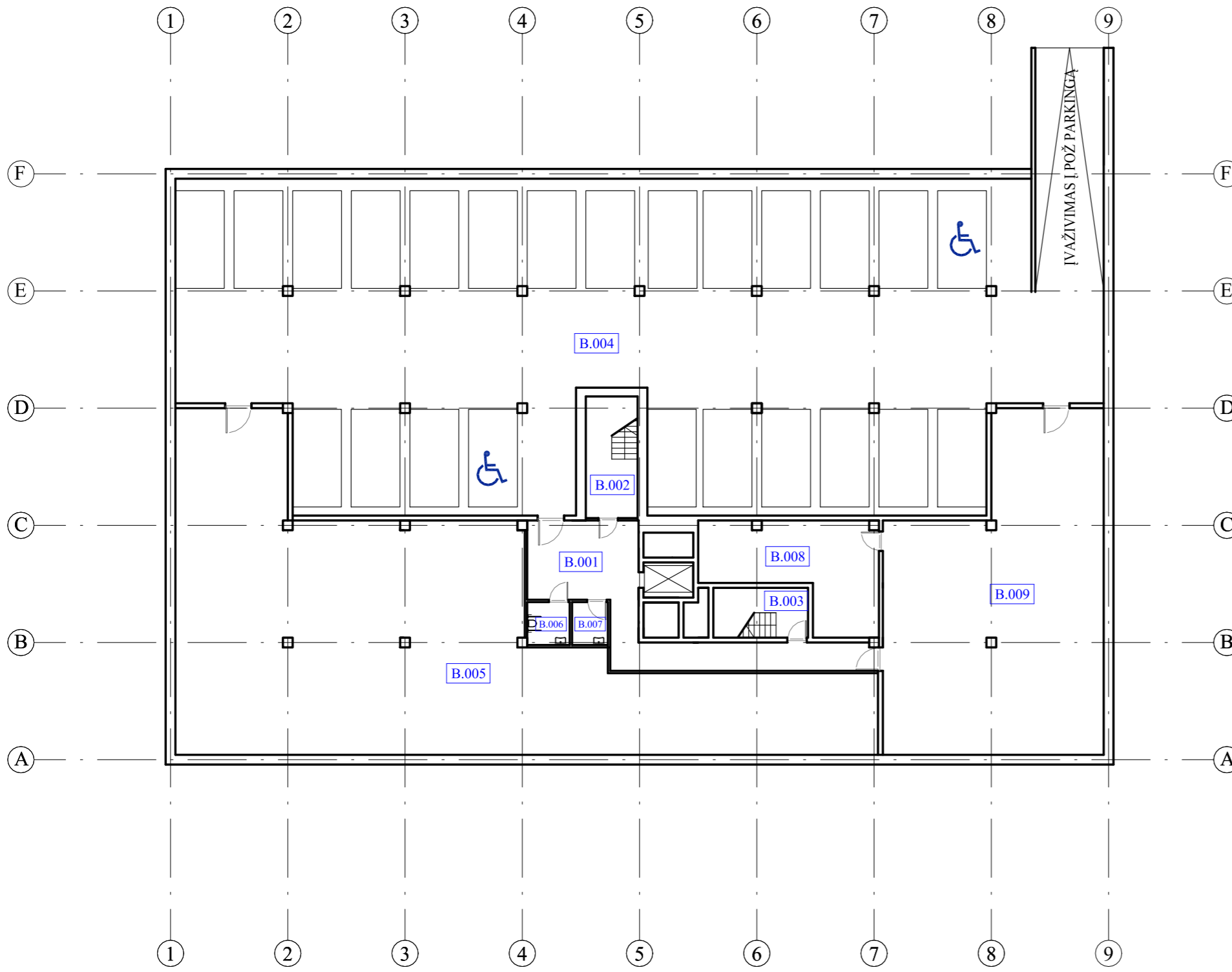
PERSPEKTYVINĖ GATVĖ


ATESTATO Nr.	
	Turgaus A.27, Klaipėda
A1087	Proj. vad. S.Lukšas
A1259	Arch. R.Rakevičius
A1382	Arch. K.Jurkutė
LT	Statytojas: UAB "BIRGIT"

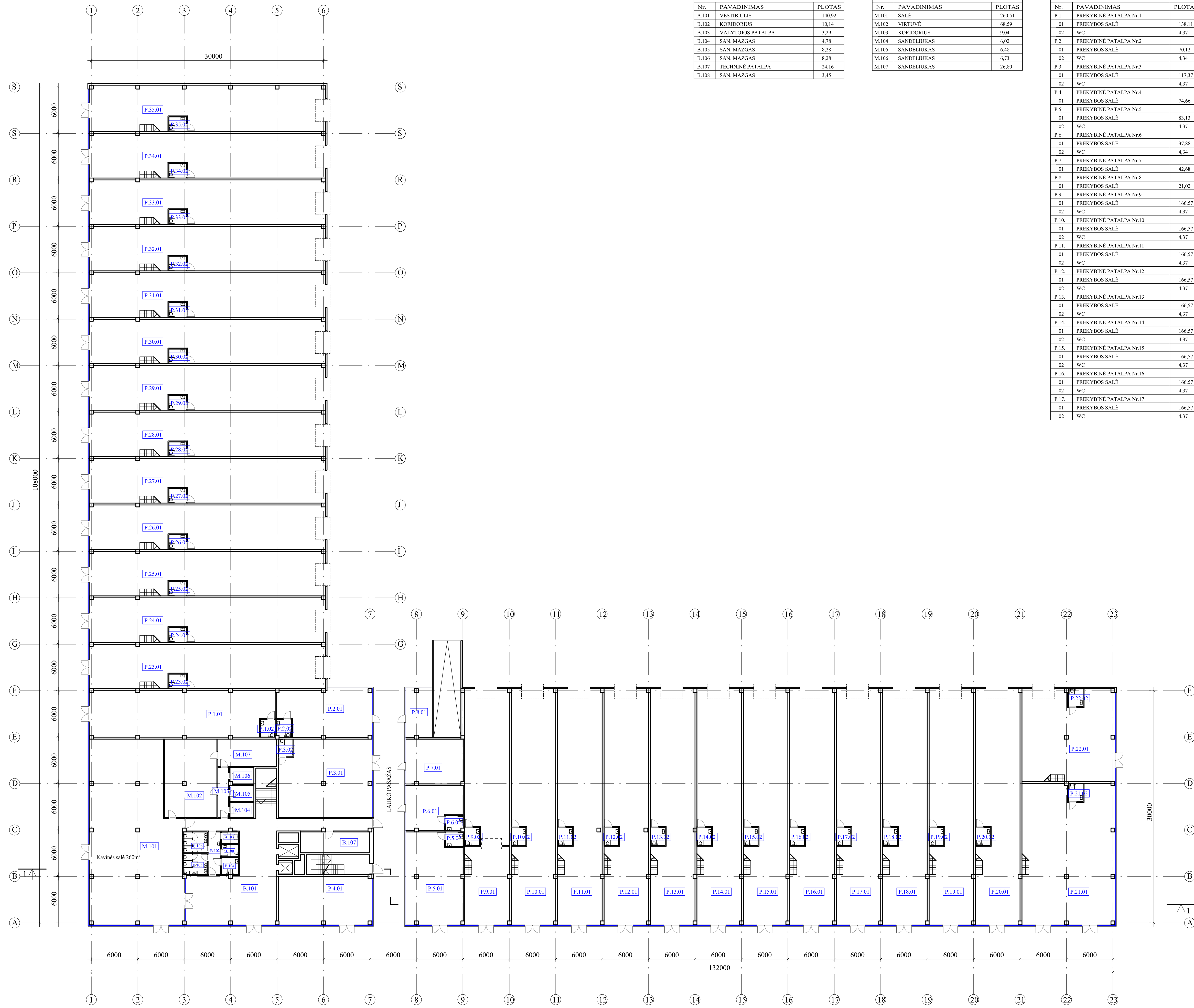
Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas lietaus vandens sklype tvarkymo principinių sprendinių planas	M1:500
Laida	0
Lapas	Lapų
1	1

BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B.001	KORIDORIUS	46,07
B.002	LAIPTINĖ	10,51
B.003	LAIPTINĖ	6,63
B.004	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	726,46
B.005	TECHNINĖ PATALPA	327,81
B.006	SAN. MAZGAS	4,78
B.007	VALYTOJOS PATALPA	4,03
B.008	TECHNINĖ PATALPA	38,42
B.009	TECHNINĖ PATALPA	168,35



0	2026			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Rūsio planas	
A1259	Arch.	R.Rakevičius		
A1382	Arch.	K.Jurkutė		
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-01	
			Lapas	Lapų
			1	1



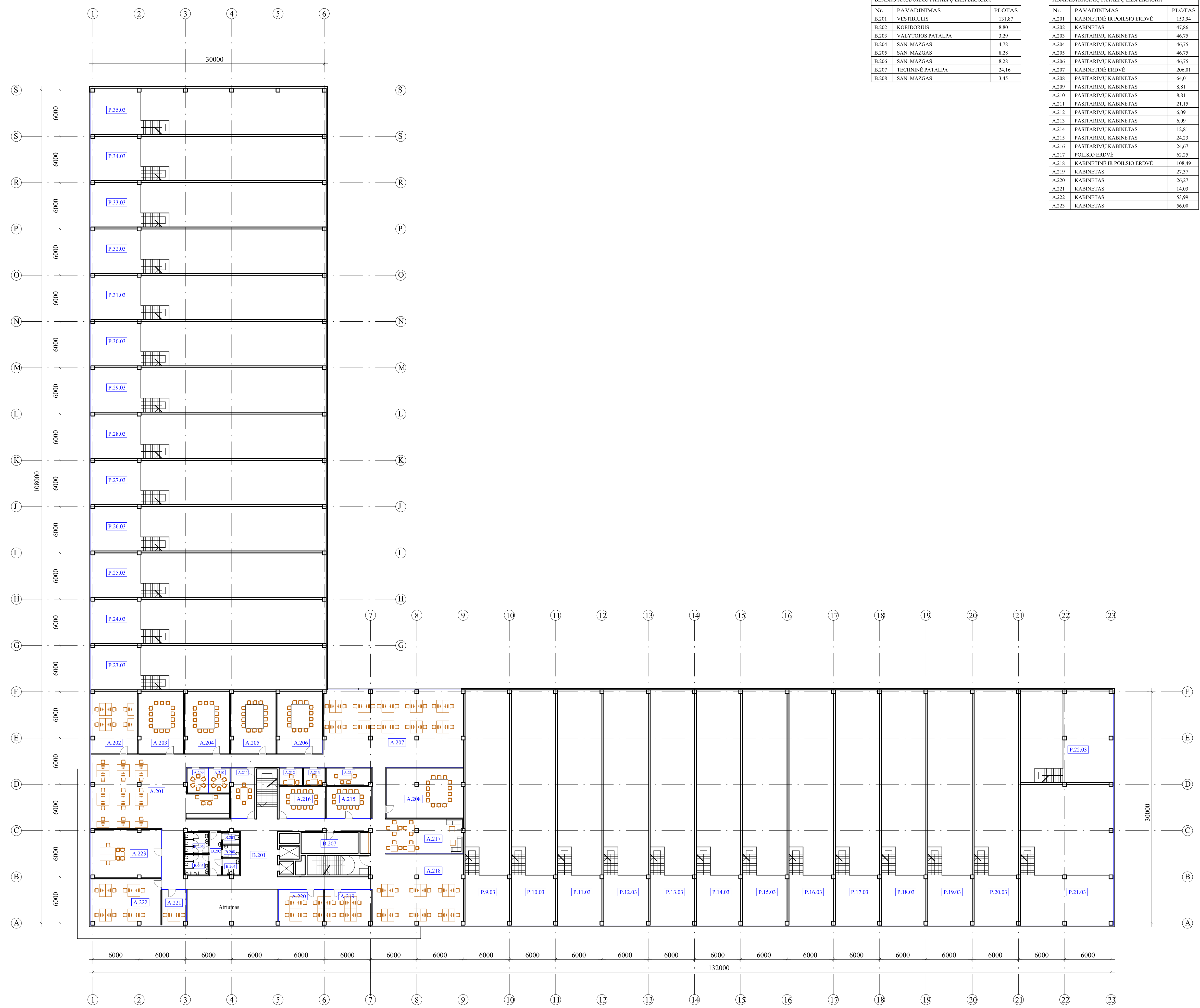
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A.101	VESTIBULIS	140,92
B.102	KORIDORIJUS	10,14
B.103	VALYTOJOS PATALPA	3,29
B.104	SAN. MAZGAS	4,78
B.105	SAN. MAZGAS	8,28
B.106	SAN. MAZGAS	8,28
B.107	TECHININĖ PATALPA	24,16
B.108	SAN. MAZGAS	3,45

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
M.101	SALĖ	260,51
M.102	VIRTUVĖ	68,59
M.103	KORIDORIJUS	9,04
M.104	SANDĖLIUKAS	6,02
M.105	SANDĖLIUKAS	6,48
M.106	SANDĖLIUKAS	6,73
M.107	SANDĖLIUKAS	26,80

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
P.1.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.1	138,11
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.2.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.2	70,12
01	PREKYBOS SALĖ	4,34
02	WC	4,37
P.3.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.3	117,37
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.4.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.4	74,66
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.5.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.5	83,13
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.6.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.6	37,88
01	PREKYBOS SALĖ	4,34
02	WC	4,37
P.7.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.7	42,68
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.8.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.8	21,02
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.9.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.9	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.10.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.10	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.11.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.11	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.12.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.12	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.13.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.13	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.14.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.14	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.15.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.15	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.16.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.16	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.17.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.17	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37

Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
P.18.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.18	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.19.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.19	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.20.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.20	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.21.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.21	209,30
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.22.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.22	134,81
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.23.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.23	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.24.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.24	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.25.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.25	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.26.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.26	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.27.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.27	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.28.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.28	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.29.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.29	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.30.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.30	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.31.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.31	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.32.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.32	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.33.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.33	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.34.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.34	166,57
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37
P.35.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.35	173,00
01	PREKYBOS SALĖ	4,37
02	WC	4,37

0	2026	LAIDIS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.			Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Pirmo aukšto planas
A1259	Arch.	R.Rakevičius	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-02
			M1:250
			Lapas
			Lapų
			1 1



BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B.201	VESTIBULIUS	131,87
B.202	KORIDORIUS	8,80
B.203	VALYTOJOS PATALPA	3,29
B.204	SAN MAZGAS	4,78
B.205	SAN MAZGAS	8,28
B.206	SAN MAZGAS	8,28
B.207	TECHININĖ PATALPA	24,16
B.208	SAN MAZGAS	3,45

ADMINISTRACIJŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A.201	KABINETINĖ IR POILSIO ERDVĖ	153,94
A.202	KABINETAS	47,86
A.203	PASITARIMŲ KABINETAS	46,75
A.204	PASITARIMŲ KABINETAS	46,75
A.205	PASITARIMŲ KABINETAS	46,75
A.206	PASITARIMŲ KABINETAS	46,75
A.207	KABINETINĖ ERDVĖ	206,01
A.208	PASITARIMŲ KABINETAS	64,01
A.209	PASITARIMŲ KABINETAS	8,81
A.210	PASITARIMŲ KABINETAS	8,81
A.211	PASITARIMŲ KABINETAS	21,15
A.212	PASITARIMŲ KABINETAS	6,09
A.213	PASITARIMŲ KABINETAS	6,09
A.214	PASITARIMŲ KABINETAS	12,81
A.215	PASITARIMŲ KABINETAS	24,23
A.216	PASITARIMŲ KABINETAS	24,67
A.217	POILSIO ERDVĖ	62,25
A.218	KABINETINĖ IR POILSIO ERDVĖ	108,49
A.219	KABINETAS	27,37
A.220	KABINETAS	26,27
A.221	KABINETAS	14,03
A.222	KABINETAS	53,99
A.223	KABINETAS	56,00

PREKYBINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
P.9.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.9	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.10.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.10	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.11.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.11	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.12.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.12	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.13.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.13	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.14.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.14	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.15.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.15	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.16.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.16	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.17.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.17	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.18.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.18	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.19.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.19	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.20.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.20	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.21.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.21	
03	ANTRESOLĖ	77,00
P.22.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.22	
03	ANTRESOLĖ	77,00
P.23.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.23	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.24.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.24	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.25.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.25	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.26.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.26	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.27.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.27	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.28.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.28	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.29.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.29	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.30.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.30	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.31.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.31	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.32.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.32	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.33.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.33	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.34.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.34	
03	ANTRESOLĖ	37,12
P.35.	PREKYBINĖ PATALPA Nr.35	
03	ANTRESOLĖ	37,12


0	2026	LAIDA IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO Nr.	RCHKO		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Antro aukšto planas
A1259	Arch.	R.Rakevičius	
A1382	Arch.	K.Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-03
			M1:250
			Lapas 1



BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B.401	KORIDORIUS	51,32
B.402	KORIDORIUS	10,14
B.403	VALYTOJOS PATALPA	3,29
B.404	SAN. MAZGAS	4,78
B.405	SAN. MAZGAS	8,28
B.406	SAN. MAZGAS	8,28
B.407	SAN. MAZGAS	3,45
B.408	PAGALBINĖ PATALPA	3,71
B.409	PAGALBINĖ PATALPA	3,71
B.410	PAGALBINĖ PATALPA	3,71
B.411	PAGALBINĖ PATALPA	3,71
B.412	PAGALBINĖ PATALPA	3,71
B.413		

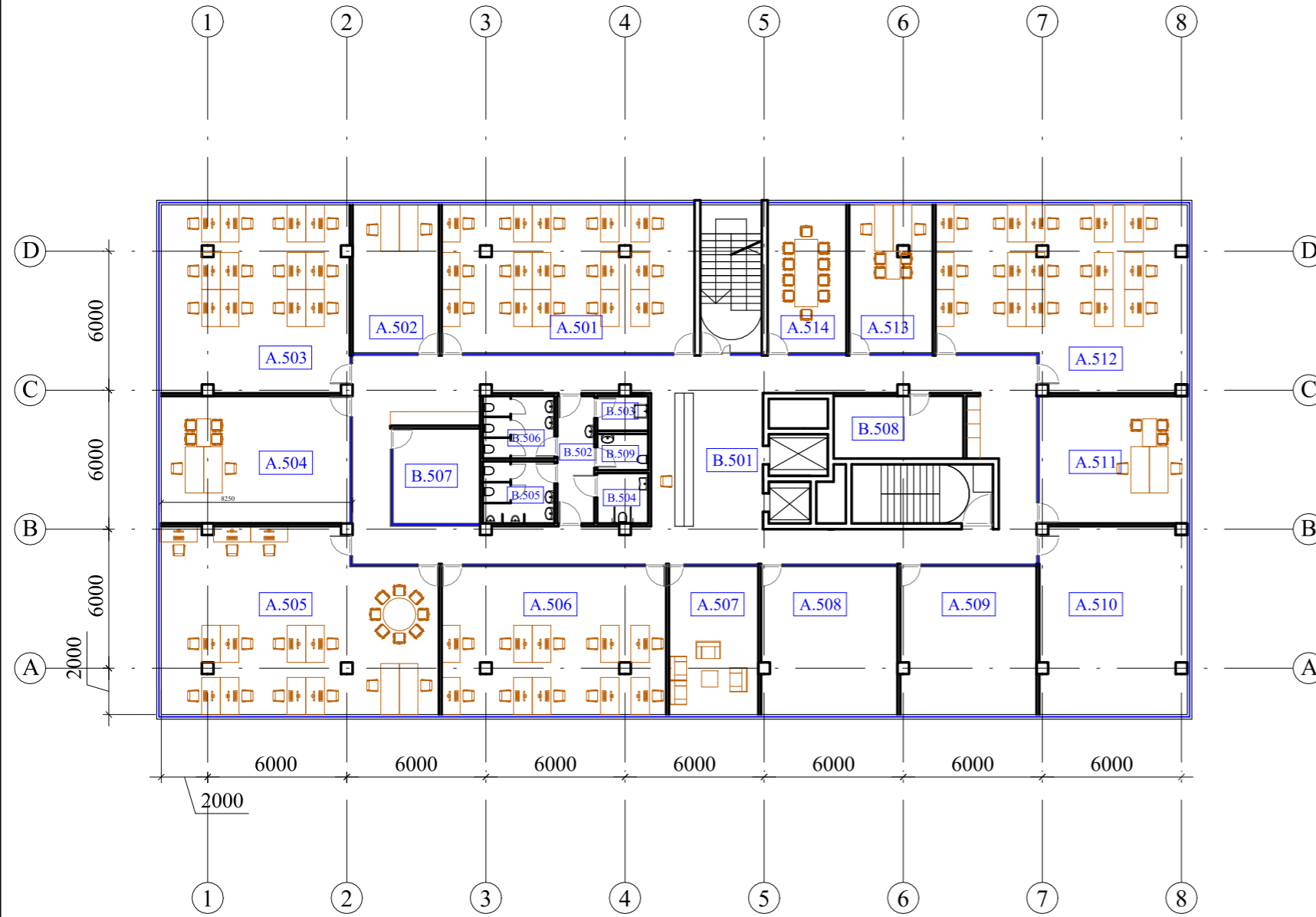
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A.401	KABINETAS	207,93
A.402	PASITARIMŲ PATALPA	23,60
A.403	PASITARIMŲ PATALPA	8,80
A.404	KABINETAS	227,22
A.405	PASITARIMŲ PATALPA	23,60
A.406	PASITARIMŲ PATALPA	8,80


BENDRO GYVENIMO NAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BG.29	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.29	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.30	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.30	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.31	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.31	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.32	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.32	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.33	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.33	
01	KAMBARYS	17,85
02	SAN.MAZGAS	4,40
03	KAMBARYS	9,60
04	KAMBARYS	10,31
BG.34	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.34	
01	KAMBARYS	14,18
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.35	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.35	
01	KAMBARYS	14,18
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.36	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.36	
01	KAMBARYS	17,85
02	SAN.MAZGAS	4,40
03	KAMBARYS	9,60
04	KAMBARYS	10,31
BG.37	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.37	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.38	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.38	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.39	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.39	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78
BG.40	BENDRO GYVENIMO PATALPA Nr.40	
01	KAMBARYS	13,94
02	SAN.MAZGAS	2,78

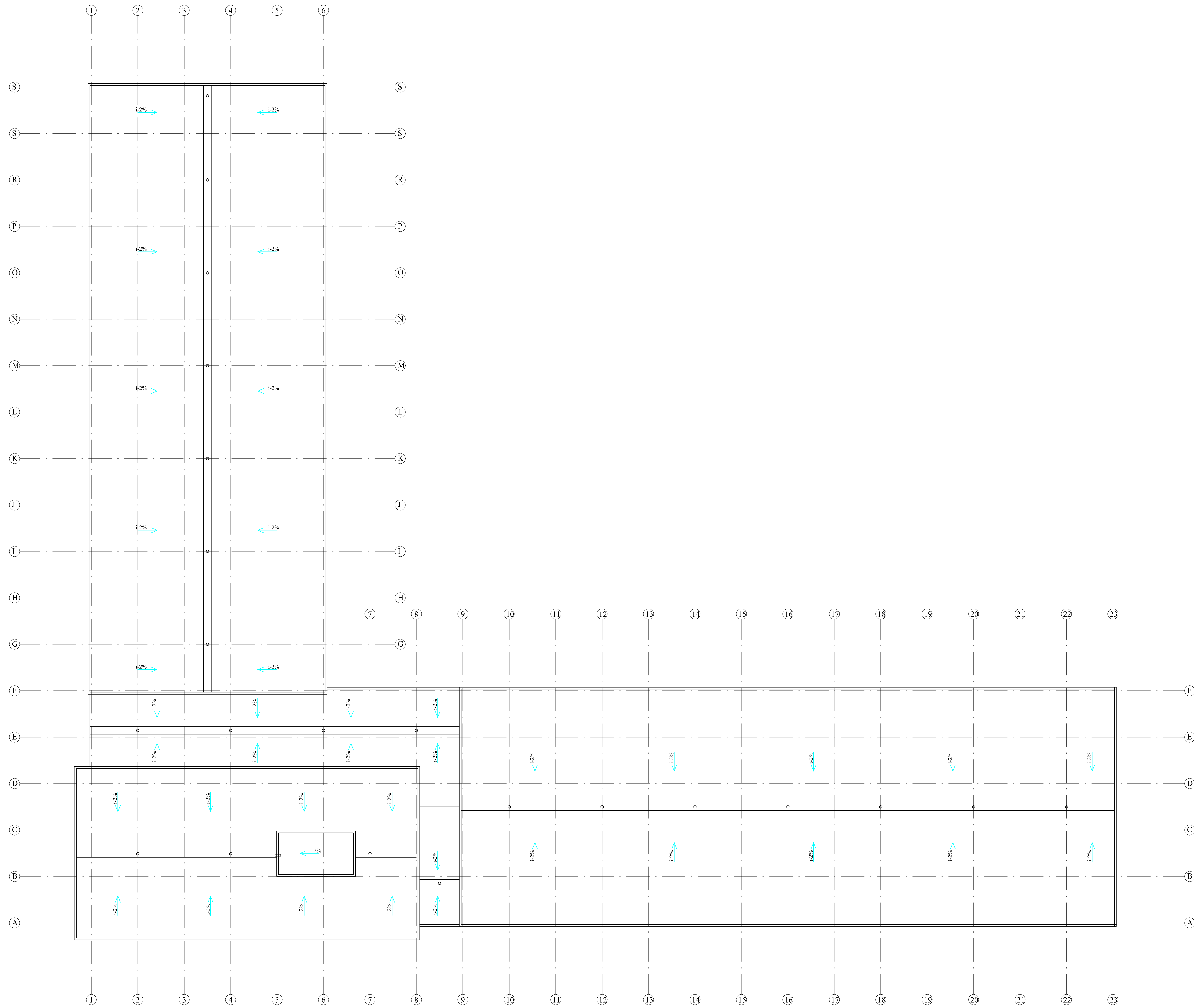
0	2026			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO Nr.		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas		
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Ketvirto aukšto planas	
A1259	Arch.	R.Rakevičius		
A1382	Arch.	K.Jurkutė		
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-05	
			M1:250	Laida
				0
				Lapas
				Lapų
				1
				1


BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
B.501	KORIDORIUS	149,03
B.502	KORIDORIUS	10,14
B.503	VALYTOJOS PATALPA	3,29
B.504	SAN. MAZGAS	4,78
B.505	SAN. MAZGAS	8,28
B.506	SAN. MAZGAS	8,28
B.507	PATALPA	13,57
B.508	PAGALBINĖ PATALPA	15,13
B.509	SAN. MAZGAS	3,45

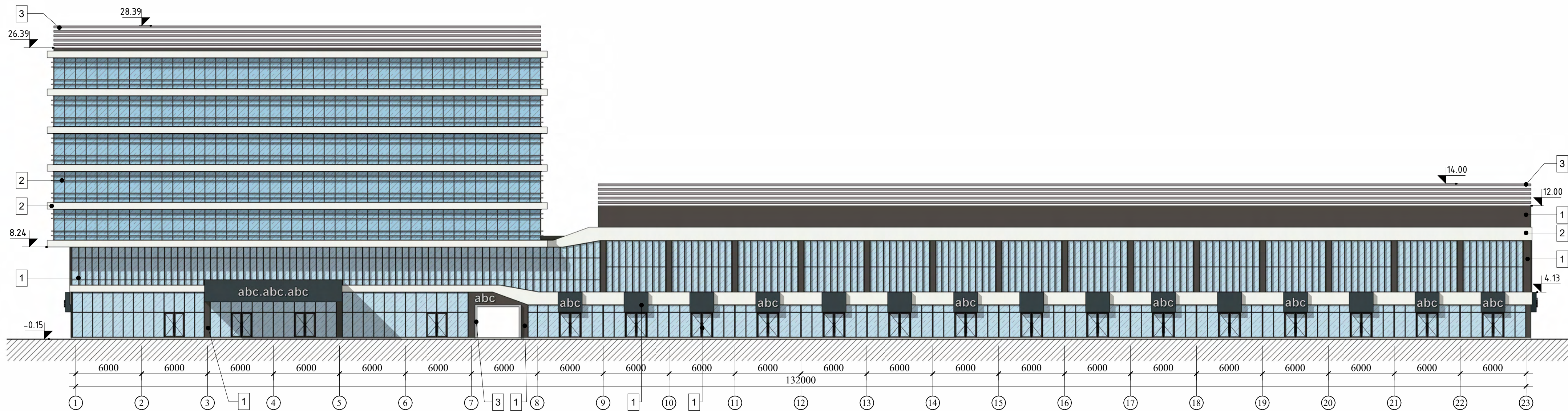
ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PAVADINIMAS	PLOTAS
A.501	KABINETAS	69,59
A.502	KABINETAS	23,74
A.503	KABINETAS	65,95
A.504	KABINETAS	44,71
A.505	KABINETAS	90,46
A.506	KABINETAS	61,78
A.507	KABINETAS	26,19
A.508	KABINETAS	37,51
A.509	KABINETAS	37,51
A.510	KABINETAS	51,53
A.511	KABINETAS	35,09
A.512	KABINETAS	80,11
A.513	KABINETAS	22,92
A.514	KABINETAS	22,92



0	2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda	Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Laida
A1259	Arch.	R.Rakevičius	Penkto - septinto aukštų planas M1:250
A1382	Arch.	K.Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-06
			Lapas
			Lapų
			1
			1




0	2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA			
ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Stogo planas	
A1259	Arch.	R.Rakevičius		
A1382	Arch.	K.Jurkutė		
LT	Starytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-07	
			M1:250	Laida 0
				Lapas 1
				Lapu 1

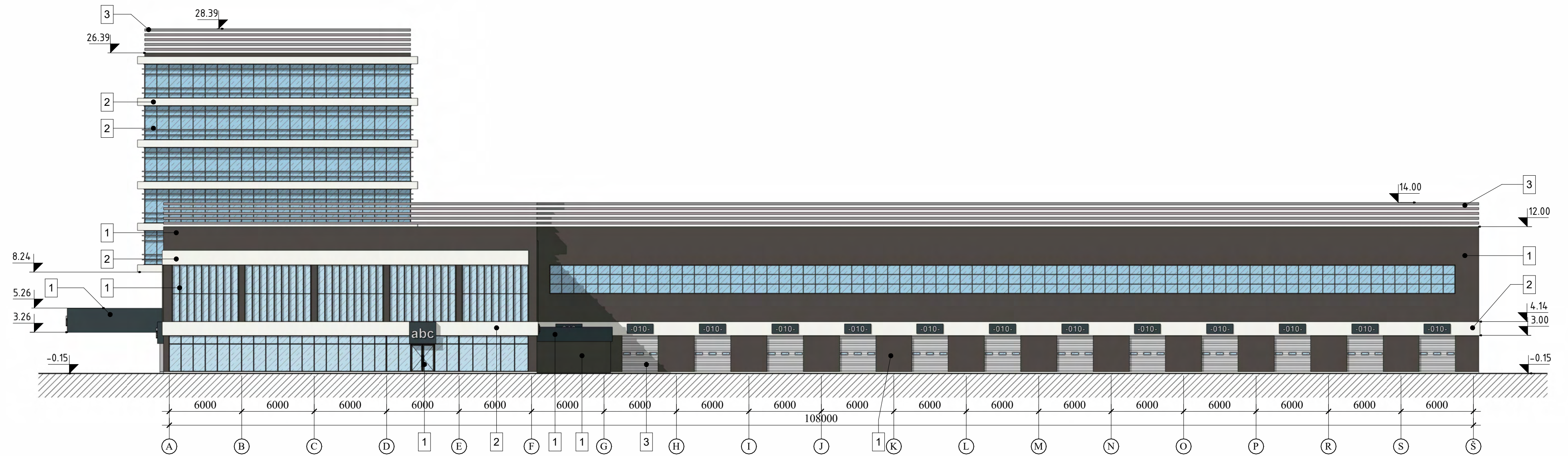


Fasadų apdaila:

- 1 - Skarda, langų ir durų rėmai (tamsiai pilka) - RAL 7022;
- 2 - Skarda ir langų rėmai (balta) - RAL 9016;
- 3 - Skarda (pilka) - RAL 7012;

1 - RAL 7022;	2 - RAL 9016;	3 - RAL 7012


0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Fasadai tarp ašių 1-23
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	
			A/173-01-PP - SA-7
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

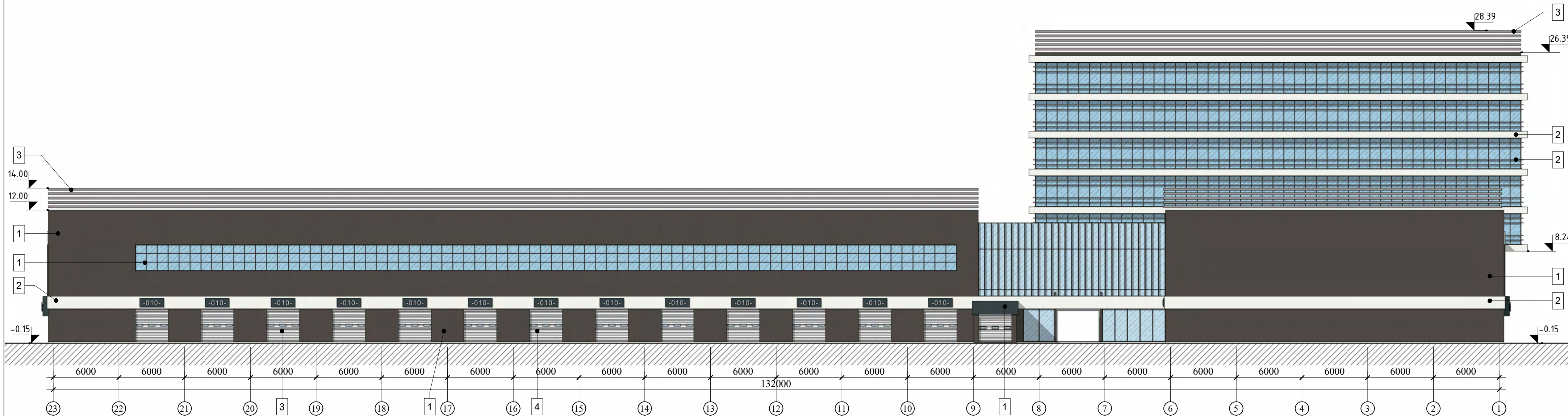


Fasadų apdaila:

- 1 - Skarda, langų ir durų rėmai (tamsiai pilka) - RAL 7022;
- 2 - Skarda ir langų rėmai (balta) - RAL 9016;
- 3 - Skarda (pilka) - RAL 7012;

1 - RAL 7022;	2 - RAL 9016;	3 - RAL 7012


0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Fasadai tarp ašių A-Š
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	
A/173-01-PP - SA-8			Lapas Lapų
			1 1

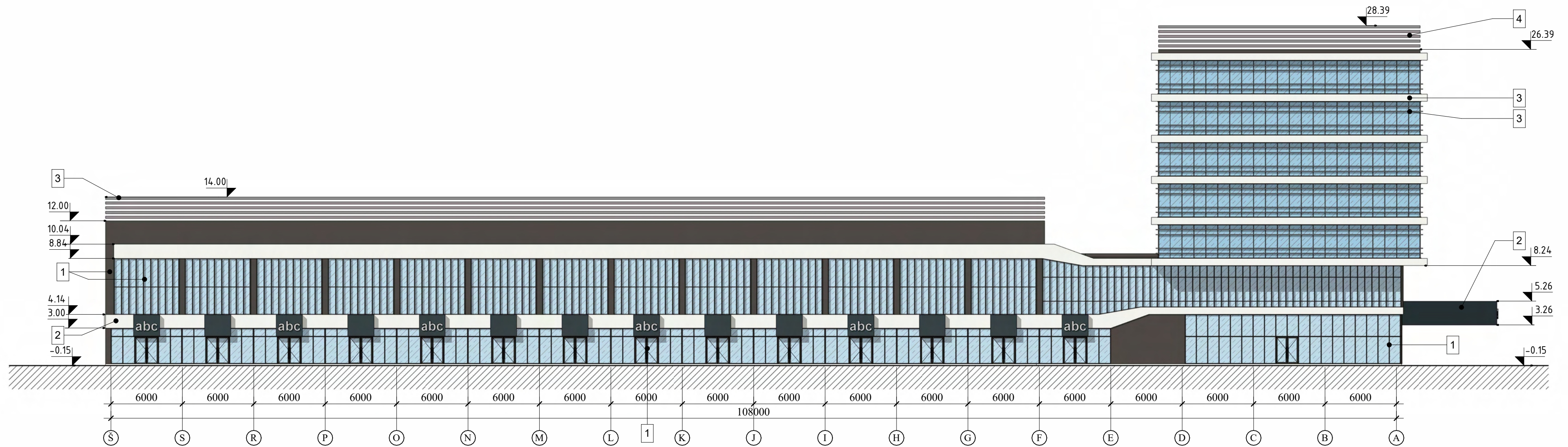


Fasadų apdaila:

- 1 - Skarda, langų ir durų rėmai (tamsiai pilka) - RAL 7022;
- 2 - Skarda ir langų rėmai (balta) - RAL 9016;
- 3 - Skarda (pilka) - RAL 7012;

1 - RAL 7022;	2 - RAL 9016;	3 - RAL 7012
---------------	---------------	--------------


0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.	 <small>ARCHITEKTŪRA, TERITORIJŲ PLANAVIMAS</small>		Turgaus a. 27, Klaipėda
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	
		A/173-01-PP - SA-9	
			Lapas
			Lapų
			0
			1
			1

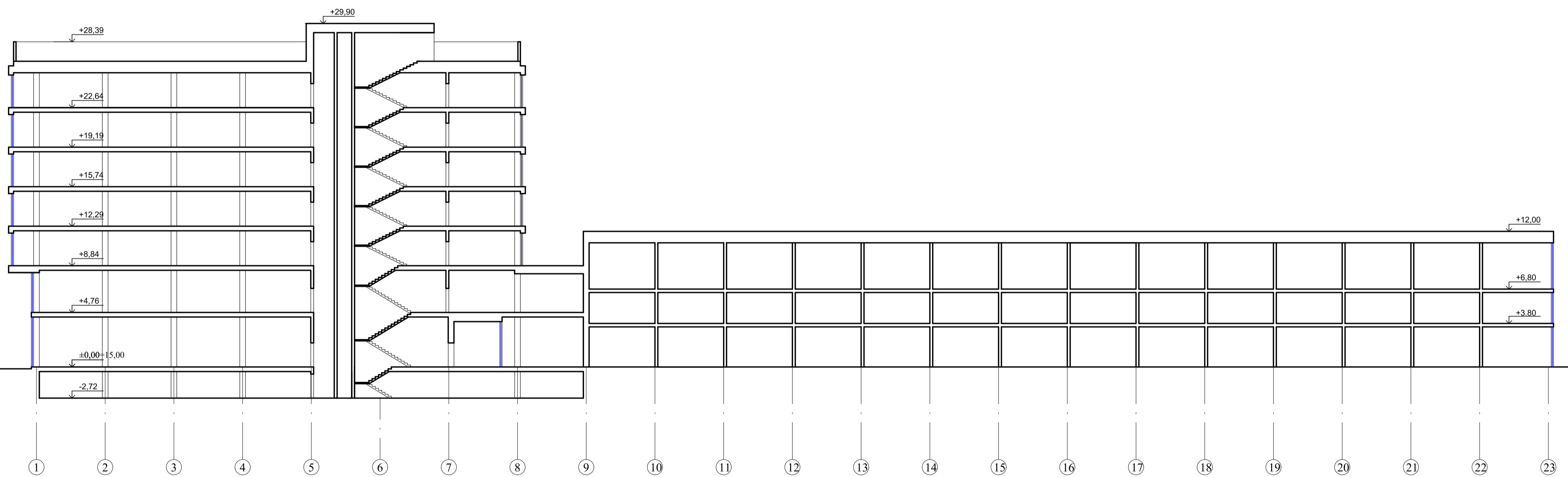



Fasadų apdaila:

- 1 - Skarda, langų ir durų rėmai (tamsiai pilka) - RAL 7022;
- 2 - Skarda ir langų rėmai (balta) - RAL 9016;
- 3 - Skarda (pilka) - RAL 7012;


1 - RAL 7022;	2 - RAL 9016;	3 - RAL 7012

0	2026	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Fasadai tarp ašių Š-A
A1259	Arch.	R. Rakevičius	
A1382	Arch.	K. Jurkutė	
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	
		A/173-01-PP - SA-10	Lapas
			Lapų
			0
			1
			1




0	2026	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			
ATESTATO Nr.	 Turgaus A.27, Klaipėda		Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S.Lukšas	Pjūvis 1-1	
A1259	Arch.	R.Rakevičius		
A1382	Arch.	K.Jurkutė		
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"	A/173-01-PP-SA-11	
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda			Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Pasiūlymų vaizdinė informacija	Laida	
A1259	Arch.	R. Rakevičius		M	
A1382	Arch.	K. Jurkutė			0
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"		A/173-01-PP - SA-12	Lapas
					1
					1



0	2026	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda			Prekybos paskirties pastato, komercinių pastatų grupės, Vilniaus pl. 15, Klaipėdos m. statybos projektas	
A1087	Proj. vad.	S. Lukšas	Pasiūlymų vaizdinė informacija	Laida 0	
A1259	Arch.	R. Rakevičius			
A1382	Arch.	K. Jurkutė			
LT	Statytojas:	UAB "BIRGIT"		A/173-01-PP - SA-13	M Lapas 1
					Lapų 1