



Užsakovas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

Objektas: ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, KLAIPĖDA, VILKIJOS G. 17, STATYBOS PROJEKTAS

Statybos vieta: Klaipėda, Vilkijos g. 17

Projektavimo stadija: Projektinis pasiūlymas

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio naudojimo paskirtis: Įvairių socialinių grupių pastatų

Statinio kategorija: Neypatingasis

Projekto Nr.: 25.02.85-PP

Byla: I

Projektuotojas: UAB „Progresyvūs Projektai“


Direktorė: D.Zubavičienė

Projekto vadovė: PV D.Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

Projekto dalies vadovė: PV D.Zubavičienė
Kvalifikacijos atestato Nr. A947

PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1-PP Projektiniai pasiūlymai		
1.	Titulinis lapas	1 LAPAS
2.	Projektinio pasiūlymo sudėties žiniaraštis	1 LAPAS
3.	Bendrieji statinio rodikliai	1 LAPAS
4.	Aiškinamasis raštas	6 LAPAI
5.	Statinio projektavimo užduotis	6 LAPAI
6.	Specialieji reikalavimai	4 LAPAI
7.	Prisijungimo sąlygos	11 LAPŪ
8.	Sklypo plano dalis	1 LAPAS
9.	Situacijos schema	1 LAPAS
10.	Sklypo planas M 1:500	1 LAPAS
11.	Sklypo dangų planas M 1:250	1 LAPAS
12.	Sklypo aukščių planas M 1:250	1 LAPAS
13.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1 LAPAS
14.	Architektūrinė dalis	1 LAPAS
15.	Pastato fasadai M 1:100	1 LAPAS
16.	Pirmo aukšto planas M 1:100	1 LAPAS
17.	Stogo planas M 1:100	1 LAPAS
18.	Pastato pjūvis A-A M 1:100	1 LAPAS
19.	Vizualizacijos	1 LAPAS

0	2026.03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
	P R O G R E S Y V Ū S P R O J E K T A I www.pprojektai.lt J. Zauerveino 5-7, LT-92122, Klaipėda Tel. 8-46 216071, info@pprojektai.lt			
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTINIO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
			LAIDA	0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVLDYBĖ		DOKUMENTO ŽYMUO 25.02.85-PP-T	
			LAPAS	LAPŪ
			1	1

TVIRTINU

Statytojas: KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI2026 03 27

Pritariu parengtam techniniam darbo projektui: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas

Statinio kategorija: neypatingasis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPO RODIKLIAI			
1. Sklypo plotas	m ²	3262	G1 – 1002 m ² G1'/G2 – 2260 m ²
2. Sklypo užstatytas plotas	m ²	559	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	24.73	Maks. 40% pagal det. planą
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	18.79	Maks. 80% pagal det. planą
5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	m ² /%	1879/57.60	Min. 25% pagal det. planą
II. GRUPINIO GYVENIMO NAMAS			
2.1.1 kambarių skaičius	vnt.	10	
2.1.2 vietų skaičius	vnt.	12	
2.2. pastato bendras plotas	m ²	424,59*	
2.3. pastato naudingasis plotas	m ²	404,75	
2.4. pastato tūris	m ³	2512	
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.6. pastato aukštis	m	7.25*	Nuo žemės paviršiaus. Maks. 10m pagal det. planą
2.7. energetinio naudingumo klasė		A++	
2.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
2.10. kiti papildomi pastato rodikliai		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų rengiant techninį darbo projektą.

UAB "PROGRESYVŪS PROJEKTAI"

Projekto vadovė



Danutė Zubavičienė

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1.1 Statinio statybos vieta: projektuojamas pastatas yra sklype, adresu Klaipėdos m., Vilkijos g. 17. Sklypo unikalus Nr. 4400-6718-7282 kadastrinis adresas 2101/0002:1343 Klaipėdos m. k.v.





1 pav. Situacijos schema

1.2 Projekto užsakovas (statytojas): Klaipėdos miesto savivaldybė.

1.3 Projekto pagrindinis projektuotojas ir adresas: UAB „Progresyvūs projektai“, į.k. 300045183, J.Zauerveino g. 3-1, LT92122 Klaipėda. Projekto vadovė: D.Zubavičienė, kvalifikacijos atestato Nr. A947.

1.4 Statybos rūšis: nauja statyba.

1.5 Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai.

0	2026.03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTYS		
KVAL. DOK. NR.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. 0-46 216071, info@pprojektai.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas		
PAREIGOS	VARDA, PAVARDĖ	PARAŠAS		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
A947	PV, PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-AR		LAPŲ
				1 6

Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas

1.6 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0002:1343 Klaipėdos m. k. v.) pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

1.7 Naujai statomų pastatų paskirtis: gyvenamasis pastatas, įvairių socialinių grupių paskirties grupės, įvairių socialinių grupių paskirties. (*vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 1 priedu*).

1.8 Statinių kategorija: neypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.9 Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas: projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 8 priedu, Klaipėdos miesto savivaldybės išduotais specialiaisiais reikalavimais, inžinerinių tinklų prisijungimo sąlygomis.

1.10 Visuomenės informavimas apie numatomą statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių projektinius pasiūlymus: projektuojamas pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo lentelę, 6.4. punktą „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) skirti pastatai,,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.85-PP-AR	2	6	0

Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas

II. SKLYPO PLANAS

2.1. Detaliojo plano sprendiniai. 2019-07-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtinto detaliojo plano korektūros sprendiniai: žemės sklypas yra Nr. 28-1 ir 28-2 sklype.

Planuojama teritorija yra prie Vilkijos ir Pievų gatvių, Luizės kvartale, Klaipėdoje.

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis Nr. 28-1 sklype: G1'/G2 (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos).

Reglamentai:

- užstatymo tankis – 40 proc.
- užstatymo intensyvumo rodiklis – 80 proc.
- aukštingumas – 10 m.



1 pav. Ištrauka iš detaliojo plano

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Naujai projektuojamas pastatas yra sklype, kurio kad. Nr. 2101/0002:1343 Klaipėdos m.k.v. Bendras sklypo plotas – 0.3262 ha. Sklypo nuosavybės teisė – Lietuvos respublika, valstybinės žemės patikėjimo teisė – Klaipėdos miesto savivaldybė.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra;

Servitutai – nėra.

2.3. Projekto sprendiniai. Vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais, suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, gretimybėje esančio užstatymo pobūdžiu bei užsakovo užduotimi, sklype projektuojamas gyvenamasis namas – grupinio gyvenimo namas. Pastatas skirtas 10 žmonių su negalia gyvenimui. Priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojama lengvųjų automobilių aikštelė. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomas į Vilkijos g.

2.4. Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas vadovaujantis patvirtinto detaliojo plano sprendiniais ir šio detaliojo plano koregavimo sprendiniais: įvažiavimas ir išvažiavimas projektuojamas į Vilkijos g. (Vilkijos g. sprendiniai parengti atskiru projektu).

Automobilių parkavimas sprendžiamas priešais pastatą šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamoje kiemo aikštelėje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai 30 lentelę:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.85-PP-AR	3	6	0

Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas

Nr.	Projektuojama	Numatomos automobilių stovėjimo vietos	Normatyvas
3.	Projektuojama 10 kambarių	4 vt.	0,4 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą

Viso sklype projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos (iš jų viena vieta pritaikyta A tipo ŽN.).

2.5. Teritorijos apželdinimas. Projektuojamų želdinių procentas ~ 57.60% (tikslinamas techninio darbo projekto metu).

2.6. Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos.

2.7. Inžineriniai tinklai. Projektiniais sprendiniais projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš atskiru projektu suprojektuotų Vilkijos g. centralizuotų tinklų: elektros, ryšių, vandentiekio, nuotekų surinkimo tinklų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.85-PP-AR	4	6	0

III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

3.1 Nauji statiniai, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, paslaugų apimtis. Statinys priskiriamas neypatingos svarbos statinių kategorijai. Statinių paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 1 priedą yra gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) – skirti gyventi įvairių socialinių grupių asmenims. Pastate gyvens 10 žmonių grupė.

Sklype įrengiama lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelė, pravažiavimai, pėsčiųjų takai. Privažiavimai, aikštelės, takai projektuojami iš betoninių trinkelų.

3.2 Pastato tūrinis, planiniai sprendimai, funkcinio ryšio ir zonavimo pagrindimas. Projektuojamas naujas, mūrinis, vieno aukšto su šlaitiniu stogu, pluso formos gyvenamasis namas.

Pastate įrengiamos gyvenamosios patalpos, pagalbinės ir buitinės patalpos. Pastate gyvens 10 žmonių grupė, kiekvienas turės atskirą gyvenamąjį kambarį su san.mazgu. Pastato viduryje įrengiama bendro naudojimo erdvė – svetainė su virtuve. Suprojektuotas kabinetas vienam darbuotojui. Įrengiamos pagalbinės patalpos – skalbykla, techninė patalpa, sandėliukai. Patalpos sujungtos koridoriais pastato viduryje. Pietinėje pusėje ties bendro naudojimo kambariu, suprojektuota lauko terasa su uždengtu stogu. Šiaurinėje pusėje įrengiama dengtas lauko sandėliukas.

3.3 Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, žmonių evakuacijos kelių sprendiniai: Pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas rytinėje pastato pusėje, per kurį bus ir evakuacinis kelias, kitas evakuacinis išėjimas suprojektuotas per koridorių tiesiai į lauką rytinėje pusėje.

3.4 Laikančių konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.

- Pastato laikančios konstrukcijos - silikatinių blokelių mūras. Stogo konstrukcijos – gamybinio išpildymo santvaros.
- Lauko sienos apšiltintos polistirolo ir poliuretano. Aplikuojamos klinkerio plytelėmis, rusvai pilkos spalvos, montuojama valcuota skarda tamsiai pilkos spalvos (7015) ir montuojamos degintos medienos dailylentėmis – ruda ir antracito spalvomis.
- Stogo danga: valcuota skarda, tamsiai pilkos spalvos (RR23).
- Lietaus nuvedimas išorinis: lietloviais ir lietvamzdžiais, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015).
- Langai: mediniai rėmai kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos spalvos (RAL 7015). Iš vidaus langų rėmai baltos spalvos.
- Palangės, parapetas, angokraščiai: skardiniai, dengti poliesteriu, pilkos spalvos (RAL 7015), priklausomai nuo lango rėmų spalvos.
- Visi pastato apskardinimai, stogo tvorelė ir kt elementai pilkos spalvos, RAL 7015.
- Visi pastato fasadų atspalviai tikslinami TDP metu su pastato architektu.

3.5 Žmonių su negalia poreikių tenkinimas:

Projektuojamas namas ir jo teritorija pritaikoma ŽN ir atitinka STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 reikalavimus. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 1 vieta pritaikyta žmonių su negalia reikmėms nuo pagrindinio įėjimo nutolusios ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Pastate numatoma įrengti du miegamuosius kambarius (pirmame aukšte) pritaikytus ŽN. ŽN patekimas į pastatą numatomas be aukščių perkritimų, pagrindinio įėjimo durų slenksčio aukštis ne didesnis kaip 20 mm. Projektuojamose patalpose yra užtikrinti ne mažesni kaip 1500x1500 mm dydžio laisvi plotai, skirti judėti ŽN. Kambariuose pritaikytuose ŽN paliktas 1200x900 mm laisvas plotas skirtas vežimėliui laikyti.

3.6 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pamatai gręžtiniai, poliniai, apjungti rostverku. Pastato sienos mūrijamos bei apšiltinamos polistireniniu putplasčiu, stogas surenkamas iš santvarinių konstrukcijų.

Vidinių pertvarų sienos statomos iš gipskartonio sistemos bei mūrijamos iš blokelių.

3.7 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai:

Statinio naudojimo grupė	P.1.4 – Gyvenamoji (įv. socialinėms grupėms)
Statybos rūšis	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.85-PP-AR	5	6	0

Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas

Pastato aukštų skaičius, vnt	1
Pastato plotas, m ²	424,59
Pastato tūris, m ³	2512
Pastato aukštis, m (nuo žemiausios žemės paviršiaus vietos iki aukščiausios pastato dalies)	7.28
Aukščiausio ir žemiausio aukšto grindų altitudės, m	0.15
Žmonių skaičius pastate	< 100*
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro apkrovos kategorija	Nenustatoma
Artimiausia PGT	Klaipėdos PGV, 1 – oji komanda, vykimo atstumas ~ 2,50 km

Privažiuoti prie Pastato, gesinimo šaltinių projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato ne siauresniais kaip 3,5 m ir ne žemesniais kaip 4,5 m privažiavimais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio). Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Už sklypo ribų projektuojama apsisukimo aikštelė 12x12 m.

Artimiausia Klaipėdos komanda (Trilapio g. 12, Klaipėda) nutolusi nuo projektuojamo pastato maždaug 2,50 km atstumu.

Pastato gesinimas iš išorės - 10 l/s (pakanka iš vieno gaisrinio hidranto esančio ne toliau kaip 200 m, nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25.02.85-PP-AR	6	6	0

**STATINIO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ UŽDUOTIS)**

I. BENDRA INFORMACIJA

1. STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	Klaipėdos miesto savivaldybė, j. a. k. 111100775, Liepų g. 11, 91502 Klaipėda Kontaktinis asmuo: Miesto vystymo ir priežiūros departamento Vystymo skyriaus vedėjas el. p.
2. STATINIO (OBJEKTO) PAVADINIMAS	Grupinio gyvenimo namai.
3. PROJEKTO PAVADINIMAS	Projekto pavadinimas nustatomas vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 6.8 papunkčiu
4. STATINIO ADRESAS	Vilkijos g. 17, Klaipėda
5. NAUDOJIMO PASKIRTIS	Naudojimo paskirtis – gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.
6. STATINIO APIBŪDINIMAS, ESAMA PADĖTIS	Projektuojamo pastato sklypas yra šiaurinėje miesto dalyje. Teritorijos reljefas yra lygus.
7. STATINIO PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
8. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
9. STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba. Projekto rengimo metu projektuotojas vadovaudamasis STR 1.01.08.2002 „Statinio statybos rūšys“ nustato ir parenka statybos rūšį.

**II. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS, TRUKMĖ IR STATYTOJO
(UŽSAKOVO) PATEIKIAMU DUOMENYS**

10. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	Perkamų paslaugų apimtis: ✓ Konkrečiam nurodytam sklypui (Vilkijos g. 17, Klaipėda) techninio darbo projekto parengimas nurodytai grupinio gyvenimo namų paskirčiai su galimybe modelį pritaikyti skirtinguose sklypuose. ✓ Tyrinėjimai: - topografinių (geodezinių) tyrinėjimo dokumentų atnaujinimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų); - geologiniai; ✓ Tarpinių projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus, pirmuoju kartu pateikti skirtingų projektinių sprendinių 2 variantus. ✓ Projektiniai pasiūlymai, vizualizacijos, viešinimo, suinteresuotos visuomenės svarstymo procedūros.
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Apskaičiuoti poreikius ir gauti inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų sąlygas statybai ir iškėlimui ar perkėlimui iš užstatymo zonos (jei yra poreikis). Pagal išduotas prisijungimo sąlygas ir kitus dokumentus parengti projektą. ✓ projektinių sprendinių pristatymas statytojui – mažiausiai 3 kartus (galimas ir didesnis pristatymų kiekis), tol kol bus patvirtinti galutiniai principiniai sprendiniai. Projektinių sprendinių pristatymas: pagrindinės idėjos (konceptijos) pristatymas, galutinių principinių (su gretimybėmis) sprendinių pristatymas užsakovui patvirtinti. ✓ parengtiems projektiniams pasiūlymams projektuotojas turės gauti techninės tarybos pritarimą. Gavęs pritarimą projektiniams pasiūlymams projektuotojas rengia techninį darbo projektą. ✓ Projektinių pasiūlymų parengimas Statybai leidžiančiam dokumentui gauti. ✓ Techninio darbo projekto parengimas (toliau – Projektas). ✓ Projektas sklype Vilkijos g. 17, Klaipėdoje, rengiamas remiantis parengtais projektiniais pasiūlymais Vilkijos g. 1, Klaipėda (pridedama) sumažinant projektuojamų patalpų plotus. ✓ Interjero ir eksterjero projektas. <p>Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankamas statytojo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, parinkti statybos produktus, įrenginius, pagaminti statybines konstrukcijas ir inžinerinių sistemų elementus, parikti rangovą ir atlikti statybos darbus. Bendruoju atveju Projekto sudedamosios dalys išdėstytos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, tačiau kiekvienu atveju Projekto sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į projektuojamo statinio specifiką.</p> <p>Projekte numatomi sprendiniai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprojektuoti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatą. Pastate bus teikiamos grupinio gyvenimo paslaugos suaugusiems asmenims su (psichikos ir (ar) proto) negalia. Pastatas skirtas 10 neįgalių žmonių. Jame turi būti suprojektuotos patalpos: <ul style="list-style-type: none"> • bendro naudojimo gyvenamosios patalpos, skirtos poilsiui ir laisvalaikiui; • miegamieji kambariai (9 kambariai ~12 kv. m skirti gyventi 1 gyventojui ir 1 kambarys ~21 kv. m skirtas gyventi 2 gyventojams); • asmens higienos patalpos (tualetas, dušas ar vonia) prie kiekvieno miegamojo kambario; • patalpa darbuotojams, pritaikytos darbui visą parą; • psichologo, slaugytojo, kineziterapeuto patalpos; • virtuvė su valgomoju, kuriame galėtų maitintis ne mažiau nei 10 asmenų; • ūkinės patalpos; • visos patalpos projektuojamos vadovaujantis HN 125:2019 „Suaugusių asmenų socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ reikalavimais. - įvertinti ir numatyti gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paskirties pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendinius; patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) norminių lygių užtikrinimo sprendinius; sanitarinių patalpų plotų parinkimo sprendinius; projektuojamų patalpų
--	---

	<p>išdėstymą vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais; darbo vietų, sėdimų vietų ir kt. išdėstymą;</p> <ul style="list-style-type: none"> - įėjimas į pastatą ir pastatas pritaikomi žmonių su negalia reikmėms; - projektuojant pastatą numatyti visas inžinerines sistemas: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo (mechaninio) ir oro kondicionavimo, elektrotechnikos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro patikimo ir signalizavimo ir kt.; - suprojektuoti lauko inžinerinius tinklus pagal tinklus eksploatuojančių įmonių išduotas technines sąlygas; - aplinkos sutvarkymo sprendiniai: sklypo ir (ar) pastato apšvietimas, įvažiavimai į sklypą, dviračių ir pėsčiųjų takai, žaliosios zonos, automobilių stovėjimo aikštelių įrengimas, žmonių su negalia judėjimo ir jų transporto stovėjimo, judėjimo galimybės), šiukšlių konteinerių vietos ir kt. pagal teisės aktų reikalavimus; <p>Interjero ir eksterjero projektas turi būti maksimaliai detalus su išsamiais medžiagų aprašymais. Interjero ir eksterjero pagrindinių apdailos medžiagų panaudojimui būtina pateikti projektinius pasiūlymus su konkrečių medžiagų pavyzdžiais ir gauti užsakovo pritarimus.</p> <p>Galimus tinkamus statinio konstruktyvinius sprendinius ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtį teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti ir nusimatyti.</p>
11. KITOS PASLAUGOS	<p><i>Pasiūlymo kainoje turi būti numatyta:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - informacijos apie pradėtą rengti Projektą pateikimas reikiamoms institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka; - specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų sąlygų, prisijungimo prie inžinerinių tinklų ir techninių sąlygų (inžinerinių tinklų pertvarkymo sąlygų) užsakymas, gavimas ir jų realizavimas rengiamame projekte; - inžinerinių geodezinių, topografinių tyrinėjimo dokumentų parengimas (statybos sklypo, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų) ar, esant reikalui, jų papildymas, atnaujinimas, duomenų patikslinimas; - geologijos tyrimai, ataskaitų parengimas ir jų užregistravimas teisės aktų nustatyta tvarka Geologijos tarnyboje; - parengto Projekto informavimas visuomenei pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus; - atsakymų ir paaiškinimų per statytojo nurodytą terminą į tiekėjų paklausimus (pagal parengtą Projektą) parengimas ir pateikimas statytojui, vykdant rangovo ir techninės priežiūros parinkimo procedūras; - nuolatinis (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimas pasitarimuose (parengti pasitarimų projektų protokolus), statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose, tinkamas atstovavimas Projekto rengėjui bei nuolatinis su Projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimas rangos darbų laikotarpiu bei esant poreikiui garantiniu atliktų statybos darbų periodu; - atstovauti (dalyvauti susitikimuose (posėdžiuose, derinimuose ir kituose susitikimuose), parengti visą reikalingą medžiagą reikiamu formatu dėl jų, parengti susitikimų protokolų projektus) užsakovo

	<p>interesams dėl šio statinio statybos projekto santykiuose su statybos dalyviais, viešojo administravimo subjektais, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkais (ar naudotojais), taip pat kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, kurių veiklos principus statybos srityje nustato Lietuvos Respublikos statybos įstatymas. Visi šie projektuotojo veiksmai turi būti iš anksto aptarti ir suderinti su užsakovu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projekto sprendiniai turi būti ekonomiškai pagrįsti ir racionalūs; - Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šitam Projektui, išsamios ir detalios. Projekte, techninėje specifikacijoje, negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikroms įmonėms ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Toks nurodymas yra leistinas išimties tvarka, kai statinio statybos yra neįmanoma tiksliai ir suprantamai aprašyti ir apibūdinti. Šiuo atveju nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“; - Projekte turi būti pateikta pakankamai ir pakankamo detalumo junginių (mazgų). Projekte pateikti detalizuotas nuogrindos įrengimo, cokolio ir sienos sujungimo, sienos (langų angokraščių aptaisymo, išorės palangės įrengimo), stogo (karnizo, ventiliacijos kaminėlių, ventiliacijos šachtų, liuko, apsauginės tvorelės), sienos sujungimo su stogo konstrukcija, įėjimo stogelių, žmonių su negalia judėjimui pandusų (-o) įrengimo detales (mazgus); - projektinės dokumentacijos klaidų, prieštaravimų, neatitikčių normatyviniams dokumentams, Projekto sprendinių ir sudedamųjų dalių tarpusavio nesuderinamumo ir (ar) prieštaravimų, blogų Projekto sprendinių neatlygintinas taisymas viso sutarties galiojimo metu. <p>Kiti reikalavimai:</p> <ul style="list-style-type: none"> - paslaugos teikėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, atliekantiems darbus, vykdančioms techninę priežiūrą, statytojo atstovams bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir teisėtus reikalavimus; - paslaugos teikėjas, vykdydamas paslaugas, privalo laikytis darbo saugos reikalavimų lankydamasis objekte; - paslaugos teikėjas visus iškilusius klausimus ir problemas, susijusias su šioje techninėje užduotyje nustatytą tikslų ir užduočių vykdymu, turi spręsti savarankiškai (savo pastangomis), tačiau galutinius sprendimus priimti tik suderinęs su statytoju; - statytojui raštu pareikalavus, po sutarties, kurios pagrindu buvo atlikti šioje techninėje užduotyje numatyti darbai, įvykdymo perskaičiuoti statinio statybos skaičiuojamąją kainą (statinio Projekto įgyvendinimo kainą) pagal einamųjų metų, kuriais numatoma statinio statybos pradžia, rinkos kainas, t. y. atsižvelgiant į rinkos kainų lygį skaičiuojamuoju – statinio Projekto įgyvendinimo pradžios laikotarpiu. - visi kiti darbai, tyrimai ir vertinimai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais statinio, inžinerinių tinklų projektinių sprendinių, Projekto parengimui, statybą leidžiančių dokumentų gavimui turi būti atlikti nepriklausomai nuo to ar jie apibūdinami šiame dokumente, ar ne.
<p>12.STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS</p>	<p>Statytojo pateikiami dokumentai (kopijos):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projektiniai pasiūlymai, 11 lapų; - Vizualizacijos, 1 lapas.

III. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

<p>13.STATINIO PROJEKTE TAIKOMA TEISĖ IR NORMATYVINIAI DOKUMENTAI</p>	<p>Projektas rengiamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus (viena, kelis ar visus) ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.</p> <p>Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatomis ir reikalavimams, teikėjas turi vykdyti sutartį pagal galiojančius teisės aktus, tačiau apie tai turi informuoti statytoją.</p>
<p>14.KITI DERINIMAI</p>	<p><i>Kiti derinimai:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ pristatyti Projektą statytojui iki sprendinių detalizavimo ir gauti jo suderinimą; ✓ parengtą Projektą suderinti normatyvinių statybos dokumentų nustatyta tvarka su statytoju ir su atitinkamomis valstybės, savivaldybių institucijomis bei pastato naudotoju; ✓ pateikti statinio rodiklius statytojui patvirtinti; ✓ gauti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimą projektuojant statybos darbus valstybės žemėje (esant poreikiui); ✓ pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ suderinti Projektą su subjektais, įgaliojais tikrinti. <p><i>Projekto ekspertizė:</i></p> <p>Projekto ekspertizę užsako ir už ją apmoka statytojas (užsakovas).</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Pataisyti statinio Projektą pagal statinio Projekto ekspertizės išvadas per statytojo nustatytą terminą (bet ne ilgesnį kaip 10 dienų). <p><i>Statybą leidžiančio dokumento gavimas:</i></p> <p>Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ paslaugos teikėjas (projektuotojas) apmoka (nustatytą įmokos dydį už statybą leidžiančio dokumento gavimą) ir gauna statybą leidžiantį dokumentą.</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Projekto įdėjimas į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“. ✓ Statybą leidžiančio dokumento statytojo vardu gavimas.
<p>15.PROJEKTO ĮFORMINIMAS</p>	<p>Projektas įforminamas, komplektuojamas ir perduodamas statytojui LST 1516 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, kitų reglamentų ir projektavimo darbų sutarties nustatyta tvarka.</p> <p>Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.</p>
<p>16.STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTO</p>	<p>Iki Projekto ekspertizės projektuotojas pateikia statytojui 1 egzempliorių techninės dokumentacijos skaitmenine forma.</p> <p>Po statybą leidžiančio dokumento gavimo užsakovui pateikiami:</p>

<p>KOMPLEKTŲ SKAIČIUS</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ 3 komplektai Projekto (be sąmatų) popierine forma; ✓ 1 egzempliorius statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir šia užduotimi) popierine forma; ✓ 2 egzemplioriai (visų dalių) analogiškai suformuotoms popierinėms byloms su elektroniais (skaitmeniniais) parašais skaitmenine forma. Kiekvienos rinkmenos tekstinio ar grafinio dokumento minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi, maksimalus rinkmenos dydis – 30 MB, galimi rinkmenos tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.pdf, *.jpg. Jei teikiama kompiuterinė laikmena su el. parašais patvirtintomis statinio projekto rinkmenomis, maksimalus kiekvienos el. parašu patvirtintos rinkmenos dydis – 30 MB, galimi el. parašu patvirtintų rinkmenų tekstinių ar grafinių dokumentų formatai – *.docx, *.xlsx, *.pdf, *.jpg“. Kiekvienos statinio elektroninio projekto rinkmenos nuskenuotų Projekto brėžinių spalva turi atitikti originalo spalvą; kompiuterinė laikmena formuojama taip, kad joje būtų įrašyta kuo mažiau rinkmenų; rinkmena sudaroma pateikiant kuo daugiau tekstinių ir (ar) grafinių dokumentų. <p>Taip pat į CD ar USB laikmeną privaloma įrašyti visus failus (rinkmenas) pirminiu (originaliu) formatu (*.dwg ir pan.), t.y. projektavimo programų failai.</p>
-------------------------------	--

Pastaba. Pridedami dokumentai yra neatskiriama techninės užduoties dalis.

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. info@klaipeda.lt, tel. +37046396044

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Grupinio gyvenimo namų (įvairių socialinių pastatų grupė) adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje
statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-31-251113-00263, 2025-11-13

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Klaipėdos miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11

Kontaktinė informacija

El. p. info@klaipeda.lt, tel. +37046396044

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Grupinio gyvenimo namų (įvairių socialinių pastatų grupė) adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Įvairių socialinių grupių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 2101/0002:1343

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Klaipėda, Vilkijos g. 17

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sklypo plane nurodyti atstumus tarp objektų ir sklypų ribų, privažiavimo kelius. Automobilių stovėjimo, apsisukimo, šiukšlių konteinerių vietas projektuoti sklypo ribose. Atlikti vertikalų planavimą, organizuojant vandens nuvedimą taip, kad nepažeisti kaimynų interesų. Išlaikant norminius atstumus suprojektuoti vaikų žaidimo ir poilsio aikštes, aktyvaus poilsio aikšteles, nurodant jų įrangą, mažąsias architektūros formas (suoliukai, apšvietimo įrangą). Pateikti sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalį iki gatvės važiuojamosios dalies. Garantuoti sklandų prisirišimą prie esančios miesto susisiekimo sistemos.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

6. Užstatymo tipas Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-07-09 įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintą koreguotą detalų planą.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Taip

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Kompozicijos sprendimą projektuoti modernišką architektūros, apdailos medžiagas ir spalvas pateikiant su fasadų išsklotinių spalvinių sprendimų variantais. Nurodyti fasadų elementų detalizaciją. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, privažiavimo kelius. Projekto sprendiniuose įvertinti galimą būsimą statinio ir jo statybos poveikį gretimuose sklypuose esantiems pastatams, išlaikant norminius atstumus iki jų. Projektuoti teritorijos ir pastato apšvietimą. Vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-03-13 įsakymu Nr. AD1-179 pateikti projektuojamo objekto 3D modelį Klaipėdos miesto savivaldybės Urbanistikos ir architektūros departamentui el. p. gis@klaipeda.lt

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-13 Nr. SRD-31-251113-00232
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-13 10:12:04 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-13 10:12:15 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-08-05 13:18:42 – 2026-08-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-13 10:58:53 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-13 10:59:12 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-07-05 12:39:58 – 2027-07-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-13 Nr. SARD-31-251113-00263
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-03 10:09:40)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-03 10:09:40 Avilys SDP eDocs

Nr. 25-E-10252
Parengta: 2026-01-22
Galioja iki: 2027-01-22

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Kliento kontaktiniai duomenys:	J. Zauerveino g. 3, Klaipėda, Klaipėdos m. sav., +37068711712, info@klaipeda.lt
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Vilkijos g. 17, Klaipėda, Klaipėdos m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N3505286O

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	45	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	45	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Elektros energijos tiekimo kokybę prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

svyravimai/itampos-svyravimo-priežastys-ir-tipai.

2.4. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.5. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.6. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.7. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.8. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 80 A automatinio jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

3.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-1021, prijungtoje nuo transformatorinės MT-5, tranzitinėje dalyje papildomai įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais, nesant galimybei tai atlikti, pakeisti į naują KS/KAS.

3.3. KS/KAS prijungti nuo esamos arba naujai įrengtos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-1021 įrengiant ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

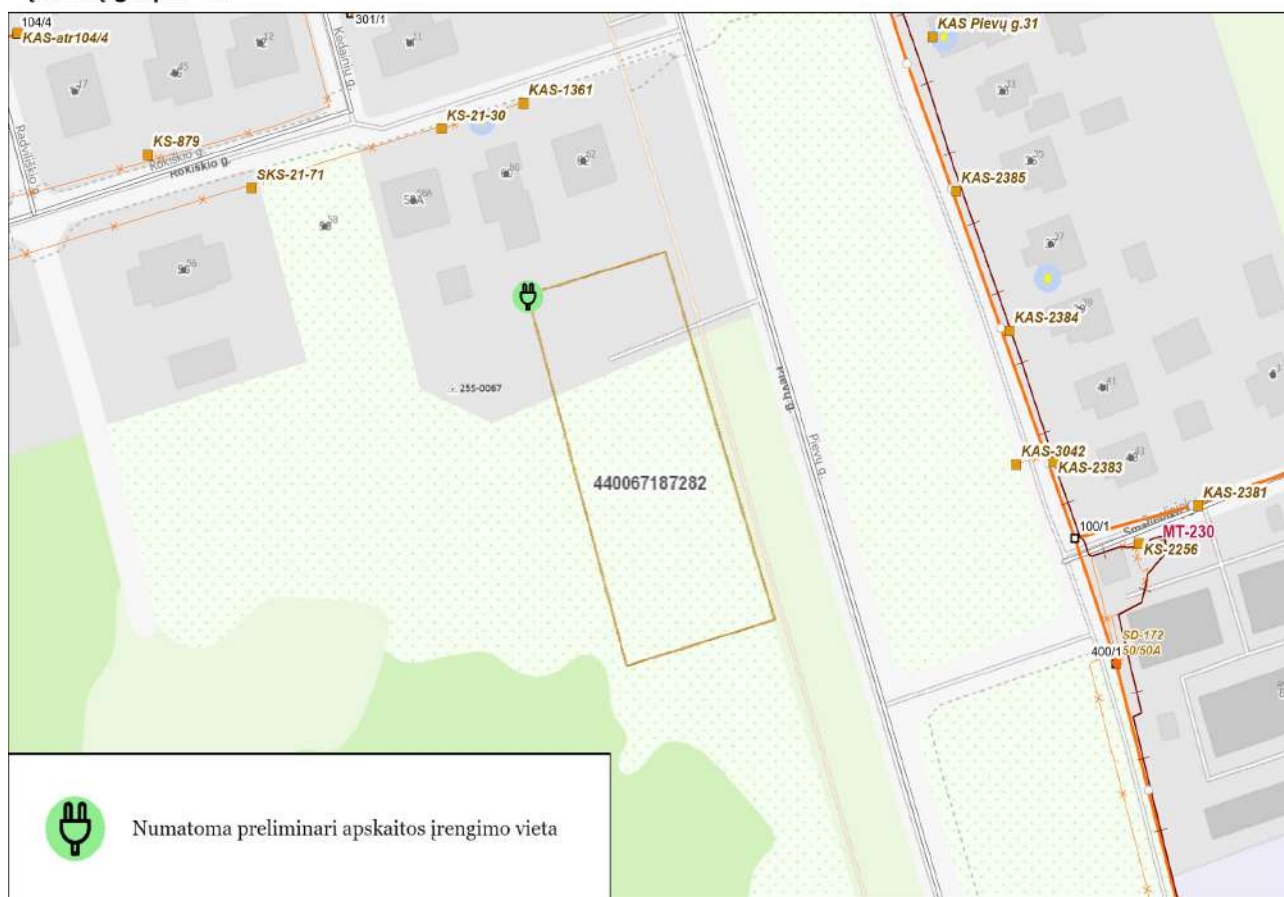
3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-10252

Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/



Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai
El. p.: info@pprojektai.lt

| 2025-03-04 gautą prašymą

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Dokumento registracijos Nr.: **WKO-02853**

Projekto ID: **NKP-01807**

Vandens tiekimui ir nuotekų nuvedimui **Klaipėdos m.**

Objekto pavadinimas ir adresas: **Grupinio gyvenimo namų adresu Vilkijos g. 17, Klaipėdoje statybos projektas.**

Statytojas (užsakovas): **Klaipėdos miesto savivaldybė.**

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Projektuojant vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklus vadovautis 2019-07-09 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-1033 patvirtintais detaliojo plano sprendiniais Reg. Nr. T0008361.

Informuojame, kad prisijungimas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų galimas tik įrengus vandens apskaitos mazgą ir sumontavus apskaitos prietaisą. Šį reikalavimą būtina įvertinti projekto rengimo metu ir atsakingai numatyti vandens apskaitos mazgo vietą, kad būtų išvengta galimų nesklandumų dėl prisijungimo prie centralizuotų tinklų.

Jeigu tinklų prisijungimo metu nebus galimybės įrengti vandens apskaitos mazgo bei sumontuoti vandens apskaitos prietaiso pastato patalpoje (kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°), tai bendro naudojimo teritorijoje, už išorinės sklypo ribos reikia suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį vadovaujantis STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto (patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>) reikalavimais.

Vandens apskaitos šulinėlis negali būti projektuojamas bendrovei priklausančių esamų ar planuojamų perduoti eksploatuoti vandentiekio tinklų trasoje (pvz. atšakos, dėl kurios įrengimo yra sudaryta arba bus sudaroma savivaldybės infrastruktūros plėtros ar kita sutartis). Tokiais atvejais vandens apskaitos šulinėlį leidžiama projektuoti sklypo ribose, numatant jo vietą kuo arčiau sklypo ribos. Projektuojant privaloma įvertinti esamus ir numatomus statinius (pvz. tvorą) bei kitus elementus (pvz. medžius, krūmus), kurie negali riboti šulinėlio eksploatacijos ir vandens apskaitos prietaiso priežiūros bei keitimo galimybių.

REIKALAVIMAI GAISRINIO VANDENS TIEKIMUI

Rokiškio g. esantys AB „Klaipėdos vanduo“ vandentiekio tinklai DN 200 mm priskiriami pirmai kategorijai (pagal STR 2.07.01:2003 XLVI straipsnio 374 punktą) ir priklauso žiediniam tinklui.

Žiedinis tinklas susidaro Rokiškio gatvės DN 200 mm vandentiekio tinklams jungiantis su Pievų gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Šiaurės pr. esančiais DN 400 mm vandentiekio tinklais, kurie jungiasi su Pakruojo gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais ir kurie susijungia su Rokiškio gatvėje esančiais DN 200 mm vandentiekio tinklais.

Informuojame, kad AB „Klaipėdos vanduo“ aukščiau minėtame žiedinio vandentiekio vamzdyne, didžiausio vandens poreikio kilus gaisrui valandą gali užtikrinti maksimalų 25 l/s debitą.

AB „Klaipėdos vanduo“ gali užtikrinti 25 m v. st. (2,5 bar) slėgį aukščiau minėtuose vandentiekio tinkluose, tame tarpe ir gaisrams gesinti, išskyrus force majore atvejus. Tikrąjį pralaidumą, vandens kiekį ir projekcinį slėgį turi apskaičiuoti projektuotojas įvertinant hidraulinius nuostolius bei kitus parametrus. Esamų gaisrinių hidrantų išdėstymo bei aptarnavimo schemą galite rasti tinklalapyje: <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai“.

REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI

Vandentiekio įvado prijungimą projektuoti prie 2026 m. projekto rengėjo MB „Atestuotas inžinierius“ rengiamo projekto „Susisiekimo komunikacijų statinių grupės Vilkijos gatvės statybos ir inžinierinių tinklų grupės lietaus nuotekų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų statybos, Klaipėdoje, projektas“ projektuojamos vandentiekio tinklų atšakos link sklypo.

Pastato įvado atjungimui, ne arčiau kaip vieno metro atstumu iki išorinės sklypo ribos, bendro naudojimo teritorijoje, turi būti įrengta europietiško tipo tinklų uždarojoji armatūra.

Vandens apskaitos mazgo įrengimas galimas vienu iš pateiktų variantų:

1. Bendro naudojimo, lengvai prieinamoje teritorijoje, suprojektuoti vandens apskaitos šulinėlį ir jame įrengti vandens apskaitos mazgą. Vandens apskaitos šulinyje turi būti užtikrinama oro temperatūra ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui.
2. Vandens apskaitos mazgą numatyti specialiai tam skirtoje, esančioje prie artimiausios lauko vandentiekio išorinės sienos ir lengvai prieinamoje patalpoje, kurioje oro temperatūra būtų ne žemesnė kaip +5°. Vandens apskaitos mazge už įvadinio vandens skaitiklio numatyti atbulinį vožtuvą grįžtamojo vandens srauto uždarymui iš pastato vidaus vandentiekio tinklų.

Vandens apskaitos mazgas turi atitikti STR 2.07.01:2003 ir bendrovės patvirtinto vandens apskaitos mazgo infrastruktūros standarto reikalavimus.

REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Buitinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie aukščiau rengiamame projekte projektuojamos buitinių nuotekų tinklų atšakos link sklypo.

Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos neturi viršyti *Nuotekų tvarkymo reglamente* (patvirtintas 2006-05-17 LR aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-236 su vėlesniais pakeitimais) nurodytų dydžių.

Esant taršoms, ant buitinių nuotekų išleistuvo, bendro naudojimo teritorijoje, įrengti nuotekų mėginių kontrolinį šulinį.

Siekiant mažinti perteklinio vandens (paviršinio, gruntinio ir pan.) patekimą į buitinių nuotekų tinklus, įrengti plastikinius šulinius.

Šuliniams naudoti hermetiškus šulinių dangčius su gumuota tarpine.

REIKALAVIMAI PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ ŠALINIMUI

Paviršinių nuotekų išvado prijungimą projektuoti prie aukščiau rengiamame projekte projektuojamos paviršinių nuotekų tinklų atšakos link sklypo, vienu išleistuvu iš teritorijos.

Projekto sudėtyje pateikti paviršinių nuotekų skaičiavimus, kuriuose privaloma naudoti šiuos rodiklius:

- liūtis pasikartojimo retmuo – 5 metai;
- liūtis trukmė- 20 minučių.

Liūčių metu iškritęs maksimalus nuotekų debitas iš teritorijos išleidžiamas į paviršinių nuotekų priimtuvą, negali viršyti momentinio 9 l/s paviršinių nuotekų debito. Iš teritorijos nuotekų išleistuvo diametras neturi būti didesnis nei DN110 (prieš išleidžiant į centralizuotą sistemą turi būti įrengta DN110 tinklų atkarpa). Esant papildomam nuotekų kiekiui numatyti paviršinių nuotekų kaupimo rezervuarą/-us/buferines talpas (vadovautis 2021 m. rugsėjo 30 d. Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-191 „Dėl Klaipėdos miesto bendrojo plano keitimo patvirtinimo“ patvirtintais bendrojo plano sprendiniais, paviršinis vanduo pirmiausia turi būti kaupiamas nuotėkio reguliavimo kaupyklose (tiek atvirose, tiek uždaroje) arba paviršinių nuotekų kiekio mažinimas turi būti sprendžiamas kitais normatyviniuose teisės aktuose nurodytais būdais). **Šis reikalavimas netaikomas, jeigu rengiamo projekto sprendiniuose numatyta lietaus nuotekas prieš išleidimą į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus kaupti (akumuliuoti) teritorijoje esančiame tvenkinyje.**

Maksimaliam paviršinių nuotekų srauto sumažinimui nuo projektuojamos teritorijos numatyti papildomas priemonės įrengiant kuo mažiau vandeniui nelaidžių paviršių, esant galimybei numatyti švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginius.

Paviršinių nuotekų ir drenažo vandenys negali būti šalinami į buitinių nuotekų tinklus.

KITI REIKALAVIMAI

Statytojui bus leidžiama naudotis vandentiekio ir nuotekų nuvedimo sistemomis tik įgyvendinus aukščiau minėtą projektą ir pridavus eksploatuoti tinklus bei įrenginius, reikalingus sklypo tinklų prijungimui.

Jeigu jungiamasi prie privačių tinklų- pateikti raštišką tinklų savininko sutikimą.

Vaizdinę informaciją apie esamus tinklus ir jų nuosavybę galite rasti <https://www.vanduo.lt> skiltyje „Žemėlapiai ir ataskaitos“.

Išlaikyti tinklų apsaugos zonų reikalavimus bei tinklų normatyvinius įgilinimus, nustatytus galiojančiais teisės aktais. Jeigu projektuojamų tinklų apsaugos zonos patenka į suformuotus žemės sklypus, gauti raštiškus žemės sklypų savininkų (naudotojų) sutikimus, kuriuos būtina pateikti projekto sudėtyje.

Tinklų prijungimui prie gatvės tinklų, reikės vadovautis faktiniais įvykdytų gatvės tinklų aukščiais ir esant būtinumui patikslinti prisijungimo taškų koordinatas bei altitudes.

Atliekant projektavimo ir statybos darbus vadovautis normatyviniais statybos techniniais dokumentais, tinklus projektuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal bendrovės patvirtintus standartus. Visi aktualūs bendrovės standartai patalpinti <https://www.vanduo.lt/standartai/>.

Projekto apimtis ir detalumas turi būti pakankami Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti (jei toks bus reikalingas), statybos darbams atlikti, statybos darbų ir pastatyto statinio kokybei vertinti. Projekto sudedamųjų dalių sudėtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodytą sudėtį. Nustatyta tvarka gauti AB „Klaipėdos vanduo“ pritarimą projektui:

- Jei projektas bus derinamas informacinėje sistemoje „Infostatyba“, norint užtikrinti sklandų ir greitą projekto sprendinių derinimą rekomenduojame prieš įkeliant projektą į informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti pilnos apimties, projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

- Jei projektas nebus derinamas per informacinę sistemą „Infostatyba“, bendrovei pateikti projekto skaitmeninį variantą *.pdf formatu ir planinius sprendinius *.dwg formatu bei gauti bendrovės pritarimą.

Projekto planiniuose sprendiniuose (*.dwg faile) turi būti pateiktos projektuojamų tinklų ašinės linijos, šuliniai / kameros / požeminės ir kiti tinklo elementai, žemės sklypų ribos, pastatų kontūrai. Brėžinys privalo būti koordinuotas.

Priduodant objektą, pateikti visų pastatytų sklypo inžinerinių tinklų planus (*.pdf ir *.dwg formatu) ir bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių korteles. Planuose atvaizduoti visus, t. y. ir mažesnio nei 1000 mm skersmens arba matmenų, šulinių / kamerų, požeminių sklendžių kontūrus bei ne bendro naudojimo teritorijoje įrengtų šulinių / kamerų, sklendžių kontūrus.

Naudojimasis bendrovės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugomis be sutarties - draudžiamas.

2025-11-06 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 2025/S.4-5/5.E-1734 laikyti negaliojančiomis.

Patvirtinta:

Infrastruktūros planavimo ir vystymo skyriaus vadovas

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0802/25

Užsakovas: Įgaliotas asmuo D. Zubavičienė
Statytojas: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Klaipėdoje, Vilkijos g. 17, statybos projektas

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kėdainių g. šulinio Nr.112a, (LKS 94) koordinatė (320780.67; 6180948.25) arba Rokiškio g. šulinio Nr. 111b (LKS 94) koordinatė (320784.01; 6180937.03) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Klaipeda@telia.lt;
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
7. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
8. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

9. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
10. Prisijungimo sąlygų 5-9 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
11. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

_____ m. _____ d. Nr. _____.

Prisijungimo sąlygos galioja iki
Nėra

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas
Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 188710823
Ryšio duomenys
El. paštas info@klaipeda.lt tel. +37046396044

Statinio projekto pavadinimas Nėra

Priimtas sprendimas TAIKOMOS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Prisijungimo sąlygų tipas Prie susisiekimu komunikacijų (vietinės reikšmės kelių ir gatvių)
Prisijungimo sąlygų naudojimo paskirtis Nėra

Techniniai reikalavimai (sąlygos)

- Vadovautis Klaipėdos miesto savivaldybės Bendrojo plano patvirtintais sprendiniais, Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 09 d. įsakymu Nr. AD1-1033 Dėl kvartalo prie Kosmonautų g. (pasikeitus pavadinimui-Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo, patvirtintais sprendiniais, kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniais.
- Numatyti įvažiavimą-išvažiavimą į sklypą vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. liepos 09 d. įsakymu Nr. AD1-1033 Dėl kvartalo prie Kosmonautų g. (pasikeitus pavadinimui-Šiaurės pr.) tęsinio iki Pievų ir Rokiškio gatvių detaliojo plano korektūros patvirtinimo, patvirtintais sprendiniais, ir vadovaujantis Klaipėdos miesto savivaldybės užsakymu rengiamo Vilkijs gatvės ir inžinerinių tinklų techninio darbo projekto sprendiniais. Numatyti sklandų prisijungimą prie parengto projekto susisiekimu komunikacijų. Numatyti žmonių su negalia judėjimo galimybes. Pateikti planuojamos teritorijos dalį ant topografinės nuotraukos pagrindo, nurodant tikslias darbų ribas, tinklų apsaugos zonas, detalizuoti dangas. Įvertinti lietaus vandens nuvedimą. Atsižvelgti į gretimų teritorijų apribojimus, parengti sklypo vertikalų planą. Gauti inžinerinių tinklų, kuriuos kerta ar patenka į jų apsaugos zonas projektuojami statiniai, sąlygas iškelimui ar apsaugojimui. Projektuojant vadovautis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nustatytais reikalavimais.

PRIDEDAMA:

Nėra pridedamų dokumentų.

(vardas, pavardė)


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija 188710823, Klaipėda, Liepų g. 11
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Prisijungimo sąlygos
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-13 Nr. PS-251113-00360
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-13 10:58:11 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-13 10:58:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-13 11:05:09 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-13 11:05:18 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-26 11:39:49 – 2026-12-26 11:39:49
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-13 15:16:29 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-13 15:16:48 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-08-10 11:30:18 – 2027-08-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avily's SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-03 10:06:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-03 10:06:45 Avily's SDP eDocs

II. SKLYPO PLANO DALIS.

SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS
			SITUACIJOS SCHEMA
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SP- 1202	LAPAS
			LAPŲ
			1
			1



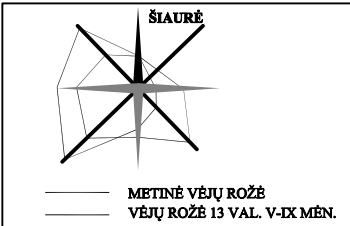
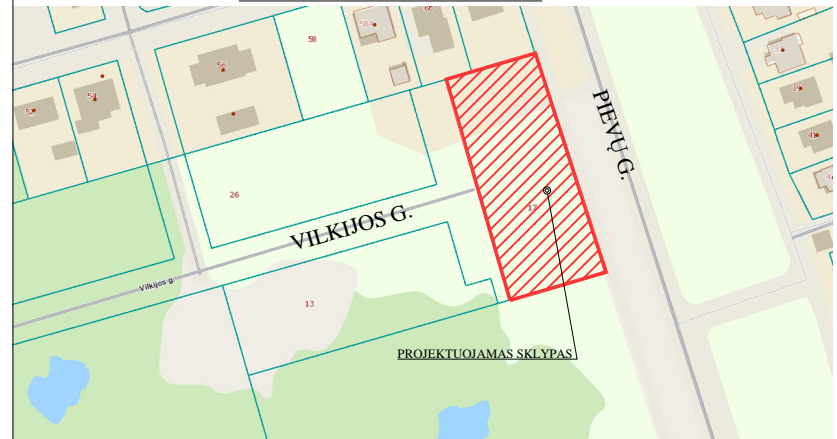
EKSPLIKACIJA:	
1	Projektuojamas grupinio gyvenimo namas
2	Projektuojama stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama lauko terasa
4	Projek. daržo zona (šiltnamiai-kilnojamas daiktas, pakeliamos lysvės)

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Projektuojamo pastato išorinių sienų kontūras
	Projektuojamo pastato stogo krašto riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Esama Pievų g. (asfalto danga)
	Atskiru projektu suprojektuoti Vilkijs g. sprendiniai
	Demontuojama trinkelė danga (162 m²)
	Demontuojama tvora (26 m)
	Kertami želdiniai/želdinių grupės Nr.*
	Projektuojamos stovėjimo vietos pritaikytos ŽN A tipo automobiliams, viso: 1 vt.
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 4 vt.
	Projektuojama kompozito WPC tvora tarp metalinių stulpų. Tvoros ilgis - 249 m, aukštis ~1.5m. Tvoros ir stulpeliai - tamsiai pilkos spalvos.
	Projektuojama kompozito WPC tvoros varteliai - 1m pločio (2 vnt)
	Projektuojama kompozito WPC tvoros dviverčiai vartai - 3.5 m pločio

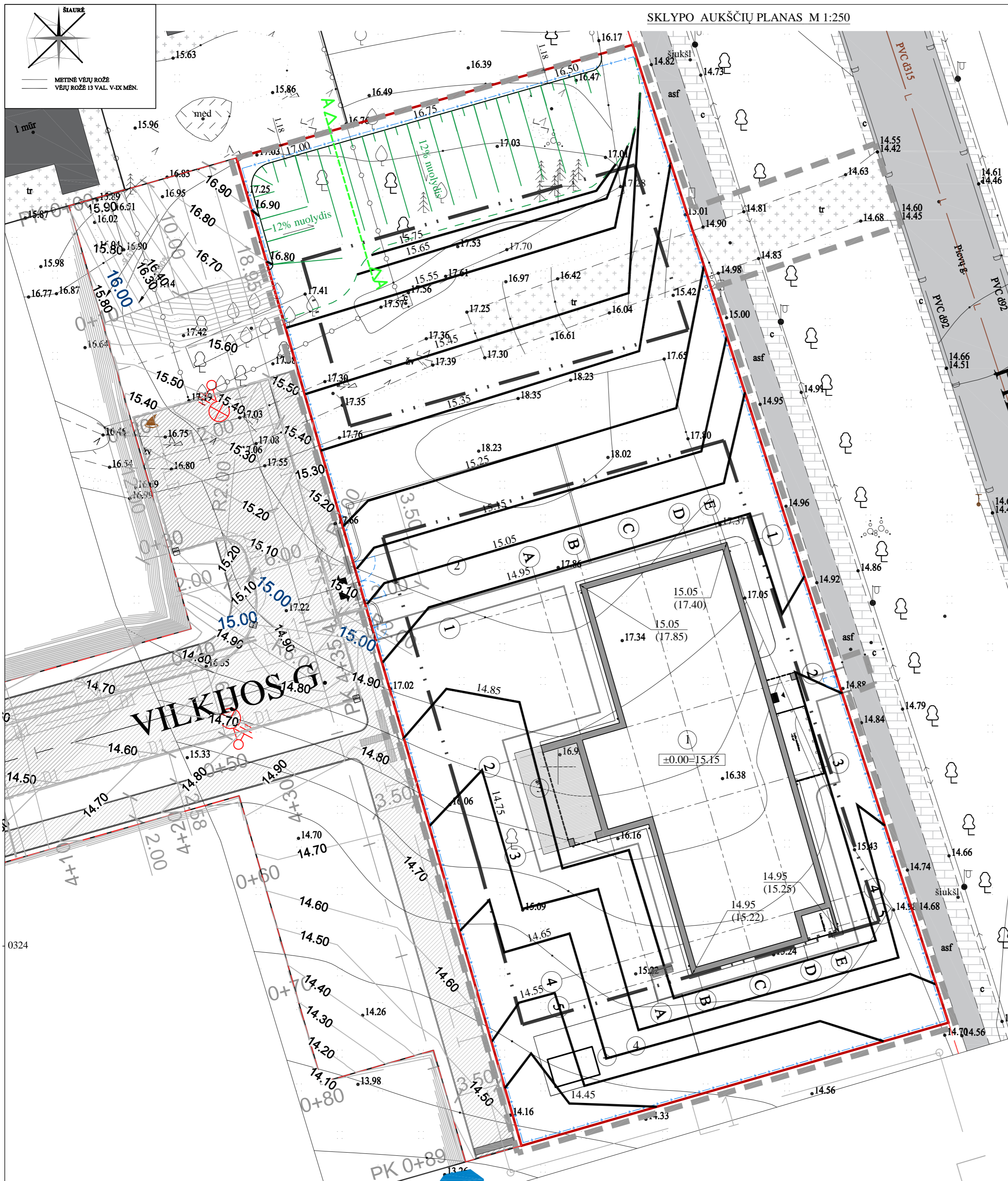
TECHNINIAI RODIKLIAI:	
PROJEK. SKLYPO PLOTAS (G1-1002 m²; G1'/G2-2260 m²):	-3262 m²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	- 559 m²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	- 24.73 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS	- 40 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 18.79 %
MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	- 80 %
PASTATO AUKŠTIS	- 7.25 m
ŽELDINIŲ PLOTAS	- 1879 m²/ 57.60%

PASTATO UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS - II, (PAGAL 2010-12-07 ĮSAKYMU NR. 1-338 PATVIRTINTUS "GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI").
±0.00 = 15.15 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI

SITUACIJOS SCHEMA



0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		www.pprojektai.lt J. Zauerveino g. 3-1, LT- 92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt	Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijs g. 17, statybos projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BRĖŽINYS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS M 1:500	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS
LT			25.02.85-PP-SP- 1001	LAPŲ
				1
				1



EKSPLIKACIJA:

1	Projektuojamas grupinio gyvenimo namas
2	Projektuojama stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama lauko terasa
4	Projek. daržo zona (šiltnamius-kilnojamas daiktas, pakeliamos lysvės)

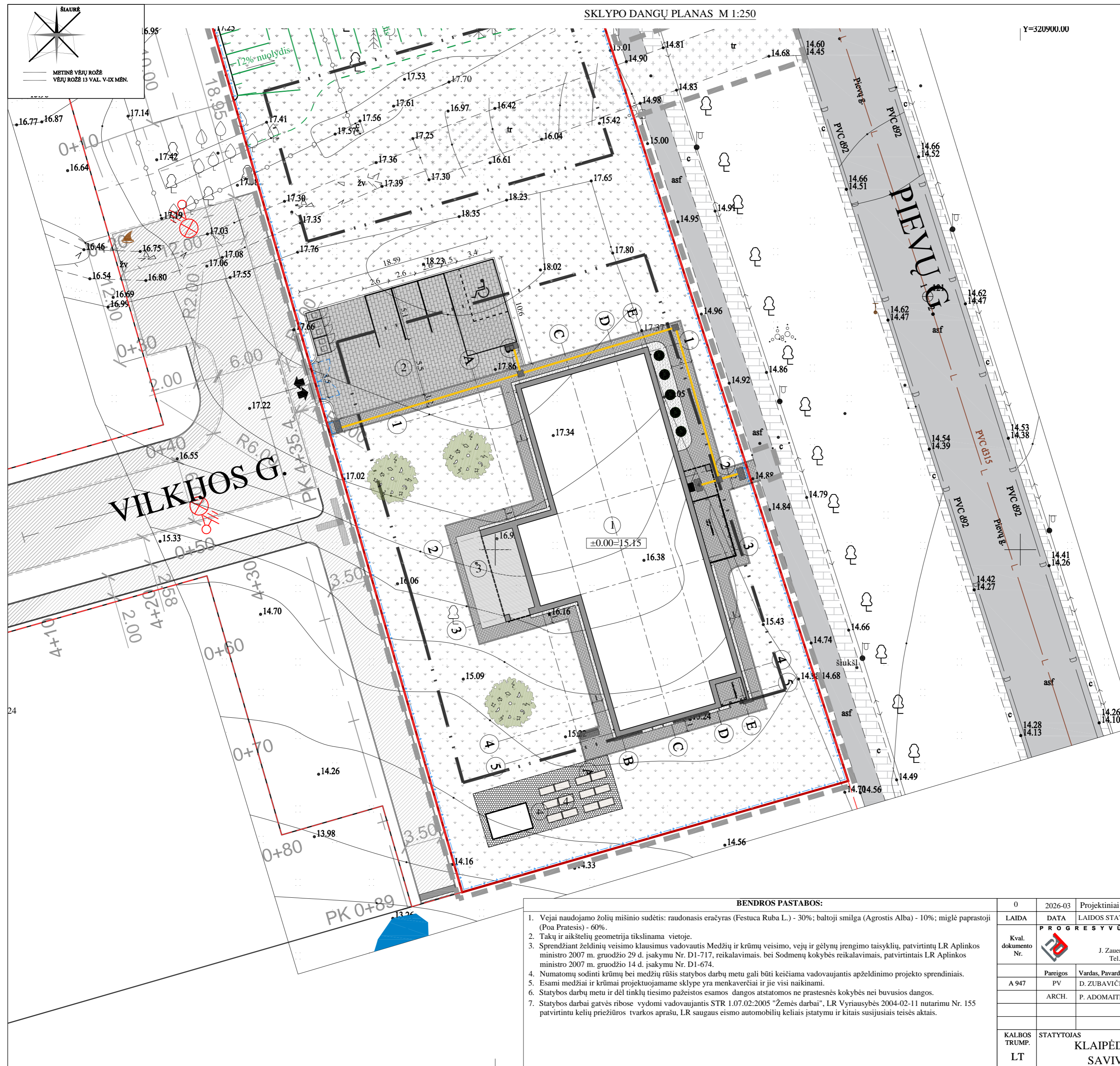
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Projektuojamo pastato išorinių sienų kontūras
	Projektuojamo pastato stogo krašto riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Esama Pievų g. (asfalto danga)
	Atskiru projektu suprojektuoti Vilkijos g. sprendiniai
15.05	Projektuojama altitudė
(17.40)	Esama altitudė
15.05	Projektuojamos vertikalios izogipsės
	Projektuojama kompozito WPC tvora tarp metalinių stulpų . Tvoros ilgis - 249 m, aukštis -1.5m
	Tvora ir stulpeliai - tamsiai pilkos spalvos.
	Projektuojama kompozito WPC tvoros varteliai - 1m pločio (2 vnt)
	Projektuojama kompozito WPC tvoros dvivėriai vartai - 3.5 m pločio

BENDROS PASTABOS:

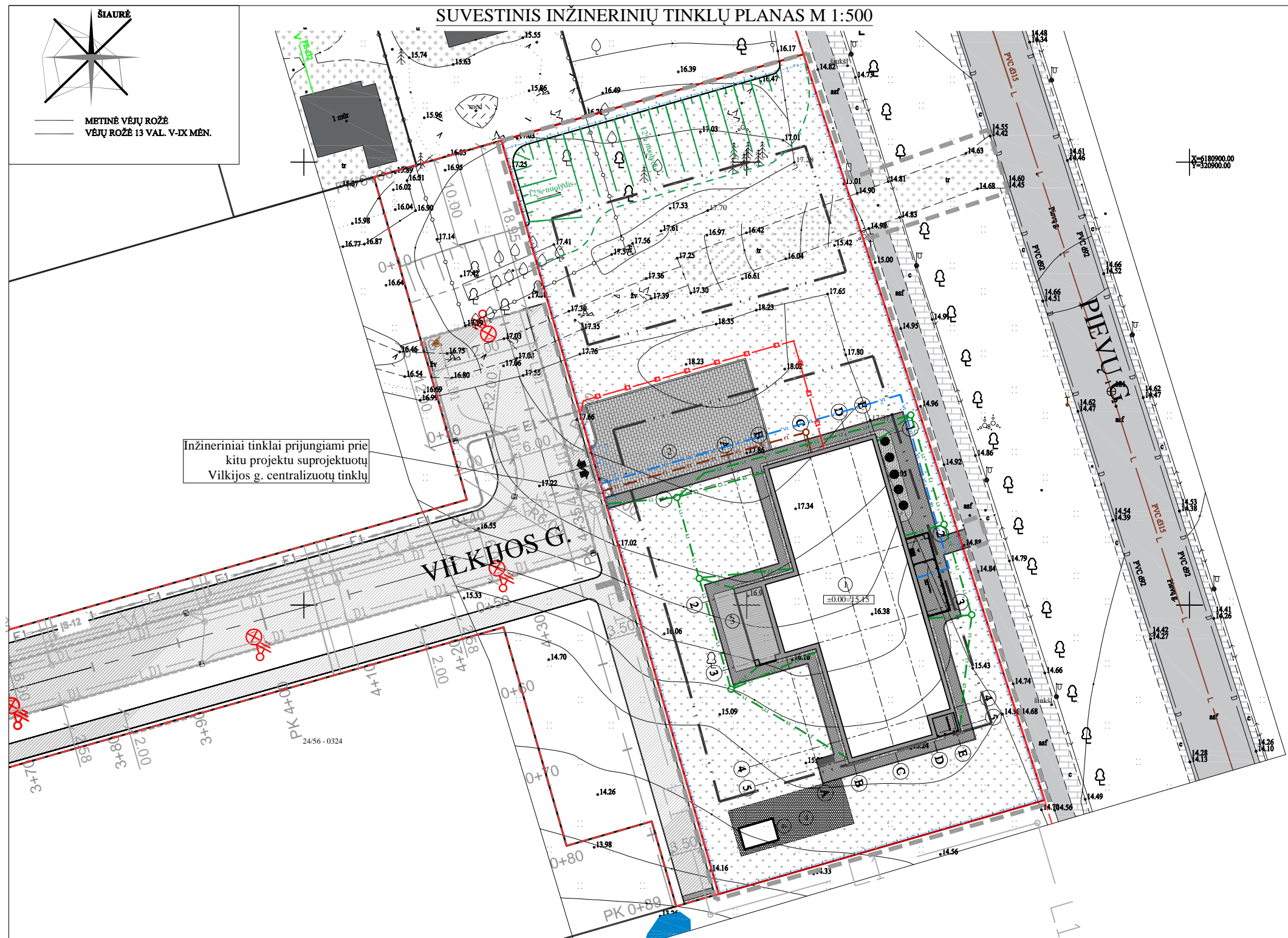
1. Projektuojamo pastato altitudės išneštos pastato kampuose.
2. Žemės sklypo altitudės projektuojamos prisirišant prie Vilkijos g. sprendinių, kurie yra suprojektuoti atskiru projektu.

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
	ARCH.	P. ADOMAITIS	BREŽINYS
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SP-1101	1 1



EKSPLIKACIJA:		
1	Projektuojamas grupinio gyvenimo namas	
2	Projektuojama stovėjimo aikštelė	
3	Projektuojama lauko terasa	
4	Projek. daržo zona (šiltnamius-kilnojamas daiktas, pakeliamos lysvės)	
SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:		
	Projektuojamo sklypo riba	
	Projektuojamo sklypo riba	
	Projektavimo riba	
	Projektuojamo pastato išorinių sienų kontūras	
	Projektuojamo pastato stogo krašto riba	
	Gatvės raudonosios linijos	
	Išvažiavimas - išvažiavimas	
	Iėjimas į pastatą	
	Esama Plevų g. (asfalto danga)	
	Atskiru projektu suprojektuoti Vilkijos g. sprendiniai	
	Projektuojamos stovėjimo vietos pritaikytos ŽNA tipo automobiliams, viso: 1 vt.	
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos, viso: 4 vt.	
	Pirmo aukšto grindų altitudė	
	Projektuojamas suoliukas, 1 vnt.	
	Vaismedžiai iki 3 m aukščio (Obelis (Malus) 'Maliucha'; Kriaušė (Pyrus) 'Carola'; Trešnė (Prunus) 'Ovstuženka'), viso: 3 vnt.	
	Rudenišnis mėlytas (Sesleria autumnalis), viso: 5 vnt.	
	"Aco" tipo batų valymo grotelės su polimerbetonine vonele, 50x100 cm - 1 vnt.	
	Buitinių atliekų ir rūšiavimo konteineriai specialiose saugyklose ant nelaidžios dangos - 5 vnt.	
	Projektuojama kompozito WPC tvora tarp metalinių stulpų. Tvoros ilgis - 249 m, aukštis - 1.5m	
	Tvora ir stulpeliai - tamsiai pilkos spalvos.	
	Projektuojama kompozito WPC tvoros varteliai - 1m pločio (2 vnt)	
	Projektuojama kompozito WPC tvoros dvivėriai vartai - 3.5 m pločio	
	Projektuojami įspėjamieji paviršiai iš reljefinių trinkelių	
	Projektuojama vedimo linija žmonėms su regėjimo negalia, iš geltonos spalvos reljefinių trinkelių	
DANGŲ ŽINIARAŠTIS		
Žymėjimas	Pavadinimas	
	Betoninės trinkelės (aukšte, važnuojamoji dalis)	
	Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai)	
	Dekoratyviųjų akmenukų skalda	
	Veja	
	Kelio betoniniai bortai	
	Tako betoniniai bortai	
	PVC bortai	
0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
Kval. dokumento Nr.		PROGRESYVŪS P R O J E K T A I
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Išvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
		BRĖŽINYS
		SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:250
		LAIDA
		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SP- 1201
		LAPAS
		LAPŲ
		1 1

- BENDROS PASTABOS:**
1. Vejai naudojamo žolių mišinio sudėtis: raudonasis eračyras (Festuca Rubra L.) - 30%; baltoji smilga (Agrostis Alba) - 10%; miglė paprastoji (Poa Pratensis) - 60%.
 2. Takų ir aikštelių geometrija tikslinama vietoje.
 3. Sprendžiant želdinių veisimo klausimus vadovautis Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717, reikalavimais, bei Sodmenų kokybės reikalavimais, patvirtintais LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674.
 4. Numatomų sodinti krūmų bei medžių rūšis statybos darbu metu gali būti keičiama vadovaujantis apželdinimo projekto sprendiniais.
 5. Esami medžiai ir krūmai projektuojamame sklype yra menkaverčiai ir jie visi naikinami.
 6. Statybos darbu metu ir dėl tinklų tiesimo pažeistos esamos dangos atstatomos ne prastesnės kokybės nei buvusios dangos.
 7. Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.



EKSPLIKACIJA:	
1	Projektuojamas grupinio gyvenimo namas
2	Projektuojama stovėjimo aikštelė
3	Projektuojama lauko terasa
4	Projek. daržo zona (šiltnamius-kilnojamas daiktas, pakeliamos lysvės)

SUTARTINIS PAŽYMĖJIMAS:	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektavimo riba
	Projektuojamo pastato išorinių sienų kontūras
	Projektuojamo pastato stogo krašto riba
	Gatvės raudonosios linijos
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Įėjimas į pastatą
	Esama Pievų g. (asfalto danga)
	Atskiru projektu suprojektuoti Vilkijos g. sprendiniai
	Projektuojama betoninių trinkelėlių danga
	Projektuojama dekoratyvinių akmenukų skaldos danga
	Projektuojama veja
	Projektuojama vejos korio su skaldos užpildu danga
	Projektuojama kompozito WPC tvora tarp metalinių stulpų. Tvoros ilgis - 249 m', aukštis ~1.5m Tvoros ir stulpeliai - tamsiai pilkos spalvos.
	Projektuojama kompozito WPC tvoros varteliai - 1m pločio (2 vnt)
	Projektuojama kompozito WPC tvoros dviveriai vartai - 3.5 m pločio
	Projektuojami sklypo elektros tinklai apsauginiame vamzdyje
	Projektuojami sklypo vandentiekio tinklai
	Projektuojami sklypo ūkio-buities nuotekų tinklai
	Projektuojami sklypo lietaus nuotekų tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti elektros tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti vandentiekio tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti ūkio-buities nuotekų tinklai
	Atskiru projektu suprojektuoti lietaus nuotekų tinklai

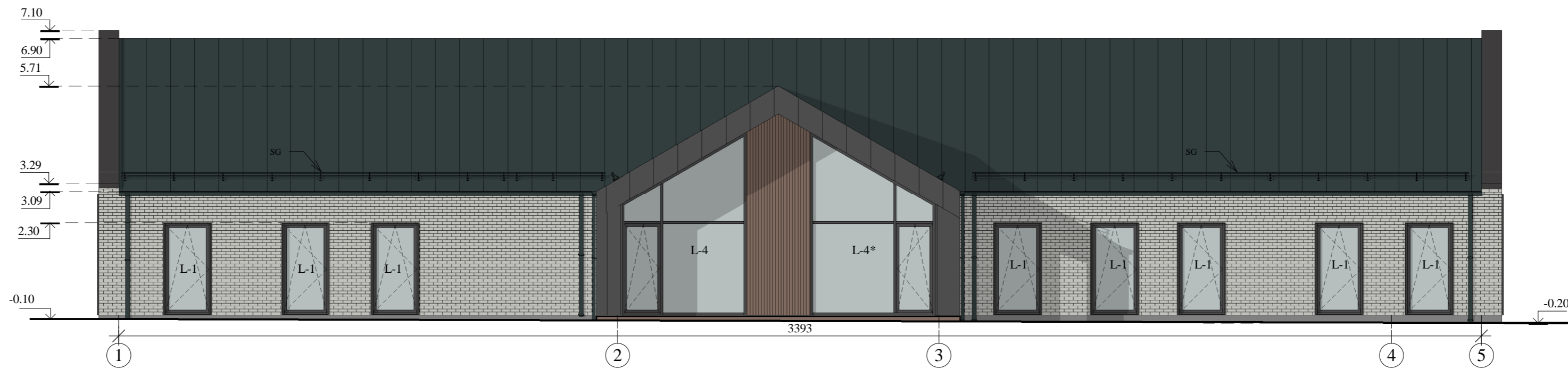
Inžineriniai tinklai prijungiami prie kitu projektu suprojektuotų Vilkijos g. centralizuotų tinklų

BENDROS PASTABOS:	
1)	Linijas EI, V1, F1, L1 nutiesti (pastatyti) skirtinguose aukščiuose.
2)	Po dangomis, atsižvelgiant į situaciją, numatyti drenažą grunto vandens pamazinimui.
3)	Pateikiama inžinerinių tinklų prisijungimo schema - preliminarus planas.
4)	Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
5)	Statybos darbai gatvės ribose vydomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai", LR Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, LR saugaus eismo automobilių keliais įstatymu ir kitais susijusiais teisės aktais.
6)	Esamų tinklų šuliniai turi būti lygūs su įrengiamų dangų paviršiumi.
7)	Projektuojami tikslūs inžinerinių tinklų sprendiniai techninio darbo projekto stadijoje.
8)	Vilkijos g. inžineriniai tinklai suprojektuoti atskiru projektu.

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt	Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
	J. Zauerveino g. 3-1, LT-92122, Klaipėda Tel. (0-46) 216071, info@pprojektai.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
A 947	PV	D. ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P. ADOMAITIS	
			BRĖŽINYS
			SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
			M 1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SP-1601	LAPAS LAPŲ
			1 1

III. ARCHITEKTŪRINĒ DALIS.

PASTATO FASADAI M 1:100



Fasadų apdailos medžiagų lentelė:

Fasado apdailos medžiagos:		
Žyma	Pavadinimas	Spalva
	kljuojamas klinkeris (analogas Lexa Keramik "KANSAS", 360x10x52)	rusvai pilka
	valcuota skarda sienų ir stogo danga	tamsiai pilka
	degingtos medienos dailylentės	ruda "KYOTO"
	degingtos medienos dailylentės	antracitas
	cokolio dekoratyvinis tinkas	pilka

Fasadų apdaila:

Fasadai: kljuojamos rusvai pilkos spalvos klinkerio plytelės, ventiliuojamas fasadas apdailinamas degintos medienos dailylentėmis, valcuota skarda ; Cokolis: tamsiai pilkos spalvos tinkas. Langai, durys: aliuminiai, išorėje tamsiai pilkos spalvos, viduje pagal interjero projektą. Angokraščiai: apskardinti, tamsiai pilkos spalvos. Palangės: skardinės, tamsiai pilkos spalvos. Stogas: valcuota skarda, tamsiai pilkos spalvos. Parapetai, lietvamzdžiai, lietloviai: skardiniai, tamsiai pilkos spalvos.

Pastabos:

1. Žaibosauga neparodyta, projektuojama atskiru projektu. Įrengiama iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.
2. Prieš užsakant fasadų apdailai skirtas medžiagas, pavyzdžius susiderinti su projekto užsakovu bei autoriumi.

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	www.pprojektai.lt		Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A947	PV.PDV	D.ZUBAVIČIENĖ		01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS
	ARCH.	P.ADOMAITIS		BRĖŽINYS
				PASTATO FASADAI M 1:100
				LAIDA
				0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS		LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SA- 2101		1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



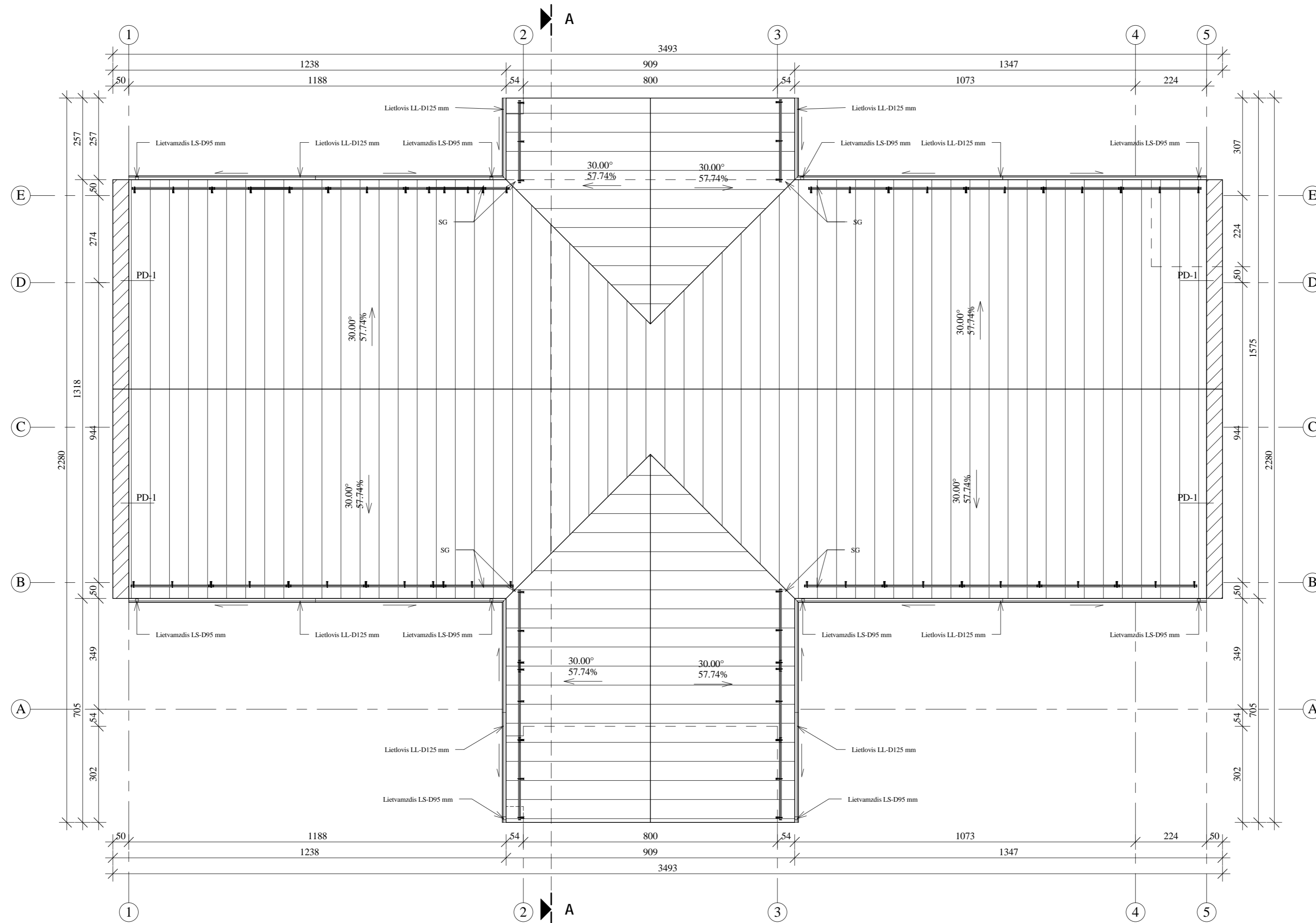
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ HIGIENINIAI RODIKLIAI						
Nr.	Pavadinimas	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx) h=0.8 m	Patalpų oro temperatūra (+C)	Santykinė oro drėgmė	Maks.garso lygis (6-18, 18-22, 22-6) dBA
101	Tambūras	1:2	150-200	18-22	35-65	55-50-45
102	Holas	1:8	150-200	18-22	35-65	55-50-45
103	Bendras kambarys	1:2	300-500	18-22	35-65	55-50-45
104	Virtuvės pagalbinė patalpa	-	100-200	16-18	35-65	55-50-45
105	Buitinė patalpa	-	100-200	16-18	35-65	55-50-45
106	ŽN Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
107	ŽN San.mazgas	1:3	100-200	21-23	35-65	55-50-45
108	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
109	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
110	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
111	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
112	ŽN Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
113	ŽN San.mazgas	1:3	100-200	21-23	35-65	55-50-45
114	Kabinetas	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
115	Techninė patalpa	-	100-200	18-22	35-65	55-50-45
116	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
117	Skalbykla	-	200-300	18-22	35-65	55-50-45
118	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
119	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
120	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
121	San.mazgas	1:3	100-200	21-23	35-65	55-50-45
122	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
123	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
124	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
125	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
126	Kambarys	1:5.5	300-500	18-22	35-65	55-50-45
127	San.mazgas	1:3	100-200	21-23	35-65	55-50-45
128	Kambarys	1:4	300-500	18-22	35-65	55-50-45
129	San.mazgas	-	100-200	21-23	35-65	55-50-45
130	Šalta buitinė patalpa	-	-	-	-	-
131	Šalta buitinė patalpa	-	-	-	-	-

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žyma	Pavadinimas
-0.03	Grindų aukščių altitudės
Trapas	Trapas
Stogo kontūras	Stogo kontūras
Kojų valymo grotelės	Kojų valymo grotelės
Įėjimas į pastatą	Įėjimas į pastatą
Įėjimai į lauko sandėliukus	Įėjimai į lauko sandėliukus
L-1	Lango pažymėjimas
LD-1	Lauko durų pažymėjimas
DD-1	Vidaus durų pažymėjimas
SP-1	Sienų detalės pažymėjimas

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
101	Tambūras	7.07 m²
102	Holas	53.33 m²
103	Bendras kambarys	69.73 m²
104	Virtuvės pagalbinė patalpa	11.12 m²
105	Buitinė patalpa	6.32 m²
106	ŽN Kambarys	15.49 m²
107	ŽN San.mazgas	7.64 m²
108	Kambarys	14.95 m²
109	San.mazgas	5.41 m²
110	Kambarys	14.95 m²
111	San.mazgas	5.41 m²
112	ŽN Kambarys	15.49 m²
113	ŽN San.mazgas	7.59 m²
114	Kabinetas	14.28 m²
115	Techninė patalpa	8.76 m²
116	San.mazgas	4.44 m²
117	Skalbykla	16.15 m²
118	Kambarys	14.95 m²
119	San.mazgas	4.98 m²
120	Kambarys	15.22 m²
121	San.mazgas	5.01 m²
122	Kambarys	14.95 m²
123	San.mazgas	5.30 m²
124	Kambarys	15.09 m²
125	San.mazgas	5.04 m²
126	Kambarys	14.95 m²
127	San.mazgas	4.87 m²
128	Kambarys	21.28 m²
129	San.mazgas	4.98 m²
130	Šalta buitinė patalpa	14.58 m²
131	Šalta buitinė patalpa	5.26 m²
		424.59 m²

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
A947	Pareigos Vardas, Pavardė	Paršas	BRĖŽINYS	
	PV.PDV D.ZUBAVIČIENĖ		PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
	ARCH. P.ADOMAITIS		LAIDA	
			0	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS	LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SA- 2501	1	1

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

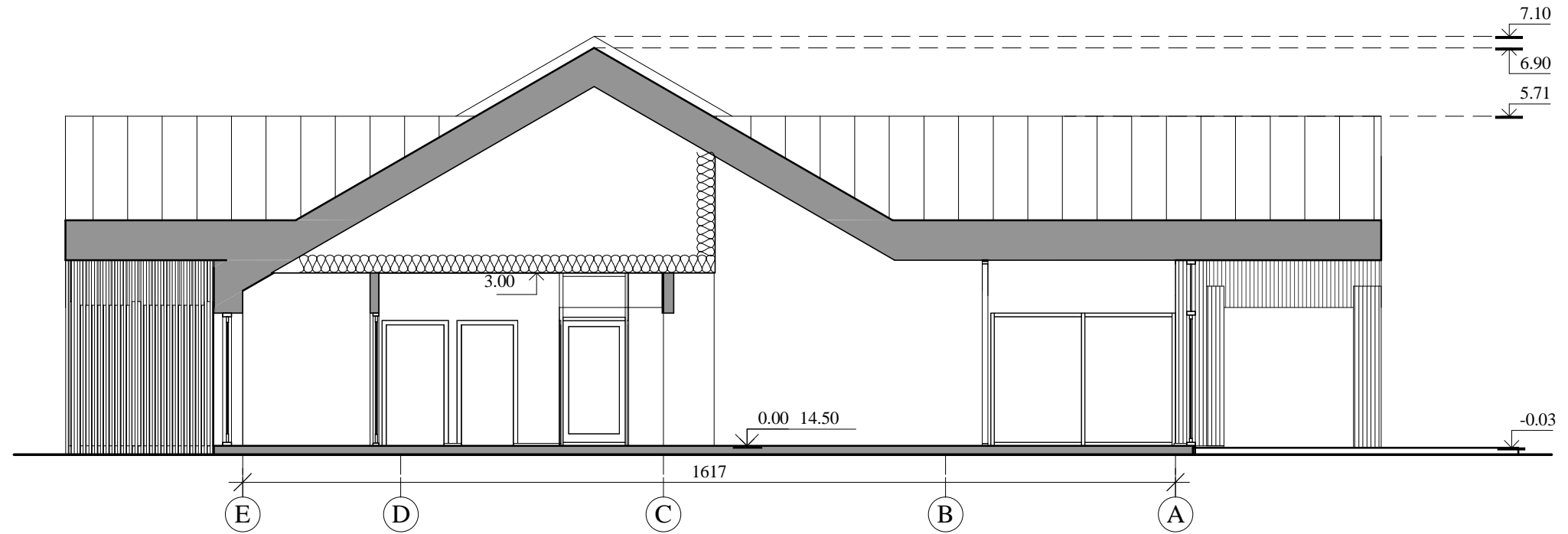
Žyma	Pavadinimas
LS	Lietaus vandens surinkimo stovai
LL	Lietaus vandens surinkimo latakai
SG	Sniego gaudyklės, viso: 64.45 m ²
	Parapeto apskardinimas, PD-1
	Projektuojama stogo danga, viso: 720.66 m ²


Pastabos:

- Atliekant darbus vadovautis STR 2.05:2008 "Statinių konstrukcijos. Stogai" reikalavimais.
- Lietvamzdžiai ir lietoviai - iš 0,5 mm storio cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu, tamsiai pilkos spalvos.
- Stogo plane parodyta projekcija iš viršaus. Bendras projektuojamo stogo plotas apie - 720.66 m² (tikslus reikalingas stogo dangos plotas matuojamas pagal natūrą).
- Stogo danga: valcuota skarda, tamsiai pilkos spalvos.
- Virš ventilacijos šachtų montuojami specialūs vėdinimo kaminai.
- Hidroizoliacijai naudojama difuzinė plėvelė, kuri kartu atlieka ir vėjo izoliacijos funkciją, oro tarpas įrengiamas virš jos.
- Visuose šlaitiniuose stoguose turi būti įrengtas ventiliuojamas oro tarpas.
- Antenos ir įvairios atotampos turi būti tvirtinamos prie stogo pagrindo konstrukcijų, kirsti stogo dangą. Tvirtinimo vietas turi būti užsandarinamos.
- Patekimui ant stogo numatomos pristatomos kopėčios.

0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	DATA	LAILOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
Kval. dokumento Nr.	PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt		Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A947	PV.PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	BRĖŽINYS	
			STOGO PLANAS M 1:100	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS	LAPAS LAPŲ
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25.02.85-PP-SA- 2301	1 1

PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100



0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
			BRĖŽINYS
			PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS	BRĖŽINIO INDEKSAS	
LT	KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ	25.02.85-PP-SA- 30307	LAPAS LAPŲ
			1 1

VIZUALIZACIJOS



0	2026-03	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
Kval. dokumento Nr.	 PROGRESYVŪS PROJEKTAI www.pprojektai.lt J.Zauerveino g. 5-7, LT- 92122, Klaipėda Tel.(8-46)216071, info@pprojektai.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato, Klaipėda, Vilkijos g. 17, statybos projektas	
A947	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
	PV,PDV	D.ZUBAVIČIENĖ	
	ARCH.	P.ADOMAITIS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		01-GRUPINIO GYVENIMO NAMAS	
		BRĖŽINYS	
		VIZUALIZACIJOS	
			LAIDA
			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS		BRĖŽINIO INDEKSAS
	LT KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖ		25.02.85-PP-SA-2100
		LAPAS	LAPŲ
		1	1