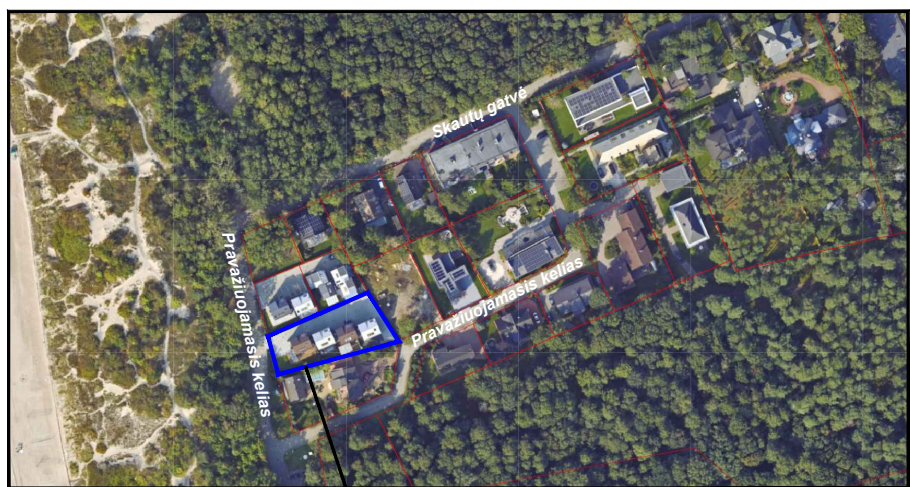
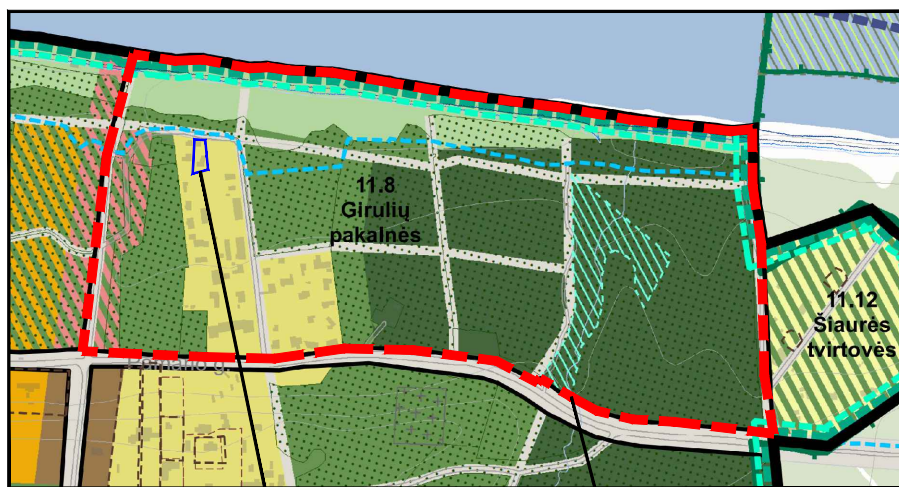


SITUACIJOS SCHEMA



Planuojamas sklypas

IŠTRAUKA IŠ KLAIPĖDOS MIESTO BENDROJO PLANO

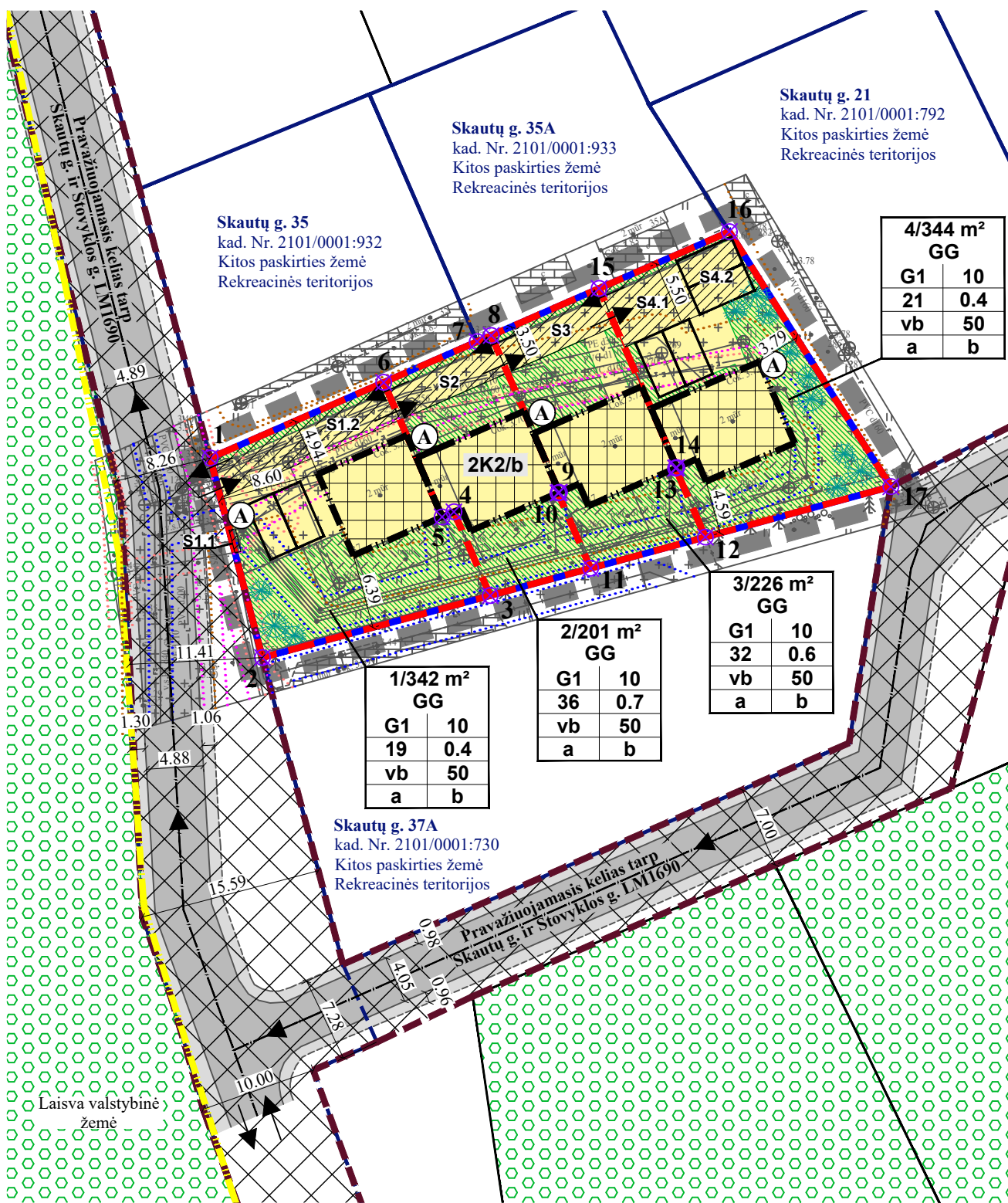


Planuojamas sklypas

Nagrinėjama teritorija

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|-----------|---|
| G1 | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS |
| | PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA |
| | ESAMO SKLYPO RIBA |
| | PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | STATYBOS RIBA |
| | STATYBOS ZONA |
| | SERVITUTO ZONA |
| | SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS |
| | ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS |
| | AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS |
| | GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI |
| | PĖSČIŲJŲ TAKAI |
| | GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS |
| | ESAMO PASTATO ŽYMĖJIMAS PLANE |
| | PAJŪRIO JUOSTOS RIBA |
| | VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS |
| | PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS |
| | SODINAMI AUGALAI |
| | ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖS VIETA |
| | ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | SKIRSTOMJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA |
| | KAIMYNNIAI ŽEMĖS SKLYPAI |
| | DP SUPLANUOTAS (NEREGISTRUOTAS) ŽEMĖS SKLYPAS |
| | KITI ŽEMĖS SKLYPAI |
| | ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POŠŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NR. |

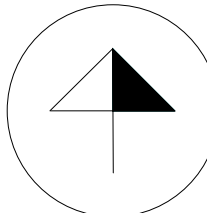


| | | |
|-------------------------|----|-----|
| 4/344 m ² GG | G1 | 10 |
| | 21 | 0.4 |
| | vb | 50 |
| | a | b |

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| 3/226 m ² GG | G1 | 10 |
| | 32 | 0.6 |
| | vb | 50 |
| | a | b |

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| 1/342 m ² GG | G1 | 10 |
| | 19 | 0.4 |
| | vb | 50 |
| | a | b |

| | | |
|-------------------------|----|-----|
| 2/201 m ² GG | G1 | 10 |
| | 36 | 0.7 |
| | vb | 50 |
| | a | b |



| SKLYPO (JO DALIES) Nr. | SKLYPO (JO DALIES), KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE | SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS | | |
|------------------------|---|--------------------------------------|------------|-----------|
| | | X | Y | |
| 1 | 1 | 6185203.79 | 316804.00 | |
| | 2 | 6185186.70 | 316808.48 | |
| | 3 | 6185192.01 | 316828.00 | |
| | 4 | 6185199.18 | 316824.89 | |
| | 5 | 6185198.74 | 316823.88 | |
| | 6 | 6185210.27 | 316818.87 | |
| | 2 | 3 | 6185192.01 | 316828.00 |
| | | 4 | 6185199.18 | 316824.89 |
| | | 5 | 6185198.74 | 316823.88 |
| | | 6 | 6185210.27 | 316818.87 |
| 7 | | 6185213.76 | 316826.88 | |
| 8 | | 6185214.29 | 316828.09 | |
| 9 | | 6185200.85 | 316833.92 | |
| 3 | 10 | 6185200.79 | 316833.81 | |
| | 11 | 6185194.35 | 316836.60 | |
| | 8 | 6185214.29 | 316828.09 | |
| | 9 | 6185200.85 | 316833.92 | |
| | 10 | 6185200.79 | 316833.81 | |
| | 11 | 6185194.35 | 316836.60 | |
| | 12 | 6185197.02 | 316846.44 | |
| | 13 | 6185202.92 | 316843.88 | |
| | 14 | 6185202.97 | 316843.99 | |
| | 15 | 6185218.32 | 316837.33 | |
| 4 | 12 | 6185197.02 | 316846.44 | |
| | 13 | 6185202.92 | 316843.88 | |
| | 14 | 6185202.97 | 316843.99 | |
| | 15 | 6185218.32 | 316837.33 | |
| | 16 | 6185223.18 | 316848.49 | |
| | 17 | 6185201.34 | 316862.33 | |

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| | |
|------------|---|
| n/m | n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS/m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ² ; |
| T | T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS; |
| 1 2 | 1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI); |
| 3 4 | 2 - LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS); |
| 5 6 | 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; |
| a b | 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO; |
| | 5 - UŽSTATYMO TIPAS; |
| | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; |
| | a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI. |
| | T - GYVENAMOJI TERITORIJA (GG); |
| | 1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1); |
| | 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS METRAIS, SKAIČIUOJAMAS STATINIO STATYBOS ZONOJE, METRAIS NUO ŽEMĖS SKLYPO PAVIRŠIAUS VIDUTINĖS ALTITUDĖS IKI PASTATO STOGO AR STATINIO KONSTRUKCIJOS AUKŠČIAUSIO TAŠKO; |
| | 3 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS; |
| | 4 - LEIDŽIAMASIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS; |
| | 5 - VIENBUTIS BLOKUOTAS UŽSTATYMAS (vb); |
| | 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %; |
| | a, b - NENUSTATOMA. |

REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

| Teritorijos (jos dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) plotas m ² | Teritorijos naudojimo reglamentas | | | | | | | | | | Papildomi reglamentai | | | | |
|------------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--|----------------------------------|---|-----------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|--------------------|---|--|--|
| | | | teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai | | prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | pastatų aukštų skaičius | statinių paskirtys | kiti reglamentai | | |
| | | | | | | | | | | mažiausi, m ² | didžiausi, m ² | | | | servitutų zonos | specialiosios žemės naudojimo sąlygos | |
| - | 1 | 342 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 13.67 | 19 | 0.4 | Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | - | - | 50 | 2+m | STR 1.01.03:2017 1 pr.:1.1. Vienbučių paskirties pastatai; 3 pr.: 4.5. Kitos paskirties inž. statiniai (terasa, aikštelė, tvora). | S1.1 Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas - 222) - 1 m ² ; S1.2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 2, 3, 4, kodas - 215) - 58 m ² . | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 36 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 81 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 178 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 56 m ² . |
| - | 2 | 201 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 13.67 | 36 | 0.7 | Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | - | - | 50 | 2+m | STR 1.01.03:2017 1 pr.:1.1. Vienbučių paskirties pastatai; 3 pr.: 4.5. Kitos paskirties inž. statiniai (terasa, aikštelė, tvora). | S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 3, 4, kodas - 215) - 35 m ² ; S1.2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 1 dalyje, kodas - 115) - 58 m ² ; S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 3 dalyje, kodas - 115) - 35 m ² ; S4.1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 4 dalyje, kodas - 115) - 39 m ² ; S4.2 Kiti servitutai - teisė statyti transporto priemones (viešpataujantis sklypo Nr. 4 dalyje, kodas - 91) - 31 m ² . | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 21 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 30 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 107 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 20 m ² . |
| - | 3 | 226 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 13.67 | 32 | 0.6 | Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | - | - | 50 | 2+m | STR 1.01.03:2017 1 pr.:1.1. Vienbučių paskirties pastatai; 3 pr.: 4.5. Kitos paskirties inž. statiniai (terasa, aikštelė, tvora). | S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 2, 4, kodas - 215) - 35 m ² ; S1.2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 1 dalyje, kodas - 115) - 58 m ² ; S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 2 dalyje, kodas - 115) - 35 m ² ; S4.1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 4 dalyje, kodas - 115) - 39 m ² ; S4.2 Kiti servitutai - teisė statyti transporto priemones (viešpataujantis sklypo Nr. 4 dalyje, kodas - 91) - 31 m ² . | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 20 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 31 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 118 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 21 m ² . |
| - | 4 | 344 | Gyvenamoji teritorija (GG) | Kitos paskirties žemė (KT) | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 10 | 13.67 | 21 | 0.4 | Vienbutis blokuotas užstatymas (vb) | - | - | 50 | 2+m | STR 1.01.03:2017 1 pr.:1.1. Vienbučių paskirties pastatai; 3 pr.: 4.5. Kitos paskirties inž. statiniai (terasa, aikštelė, tvora). | S4.1 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis sklypams Nr. 2, 3, kodas - 215) - 39 m ² ; S4.2 Kiti servitutai - teisė statyti transporto priemones (tarnaujantis sklypams Nr. 2, 3, kodas - 92) - 31 m ² ; S1.2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 1 dalyje, kodas - 115) - 58 m ² ; S2 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 2 dalyje, kodas - 115) - 35 m ² ; S3 Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis sklypo Nr. 3 dalyje, kodas - 115) - 35 m ² . | III-4. Elektros tinklų apsaugos zonos - 21 m ² ; III-6. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos - 38 m ² ; III-10. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos - 122 m ² ; III-11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 19 m ² . |

PASTABA: prieš registruojant sklypus Nekilnojamojo turto kadastrės registre, esamas pastatas un. Nr. 4400-5857-2046 turi būti padalintas į 4 atskirus turtinius vienetus.

| | | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|--|--|--|
| Detaļiojo plano rengėjas: | | PROJECT28 | | Objektas: Žemės sklypo Skautų g. 37 detaļiojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2006 m. rugšėjo 29 d. įsakymu Nr. AD1-2178 „Dėl žemės sklypo Skautų g. 37 detaļiojo plano patvirtinimo“, korektūra suplanuotos teritorijos dalyje - žemės sklype Skautų g. 37, kuris detaļiajame plane pažymėtas Nr. A (Skautų g. 37), Klaipėdoje. | |
| Ateštato Nr. | H. Manto g. 7, 92128 Klaipėda tel. +370 686 69258 e-mail info@project28.lt | Mastelis | | Laida | |
| TPV 0008 | Direktorė S. Kazlauskienė | 1:500 | | 0 | |
| | Projekto autorius E. Valmienė | Lapas | | Lapų | |
| | Planavimo organizatorius: Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktorius | Zymuo: | | K-VT-21-25-1308 | |
| | | PAGRINDINIAI SPRENDINIAI | | | |
| | | 1 | | 1 | |