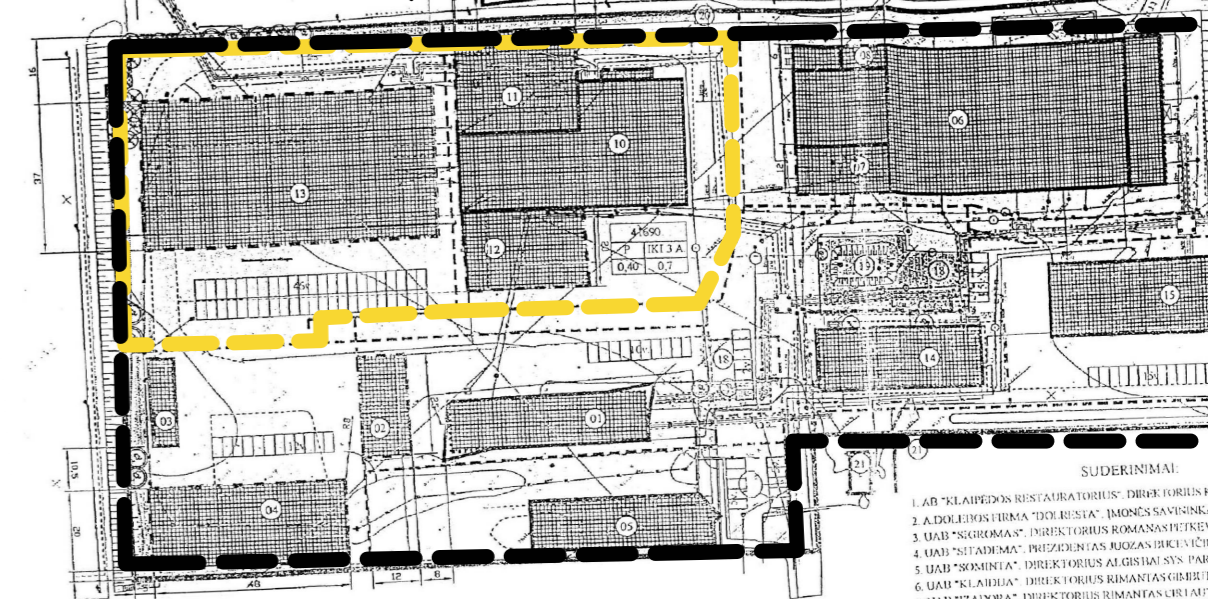
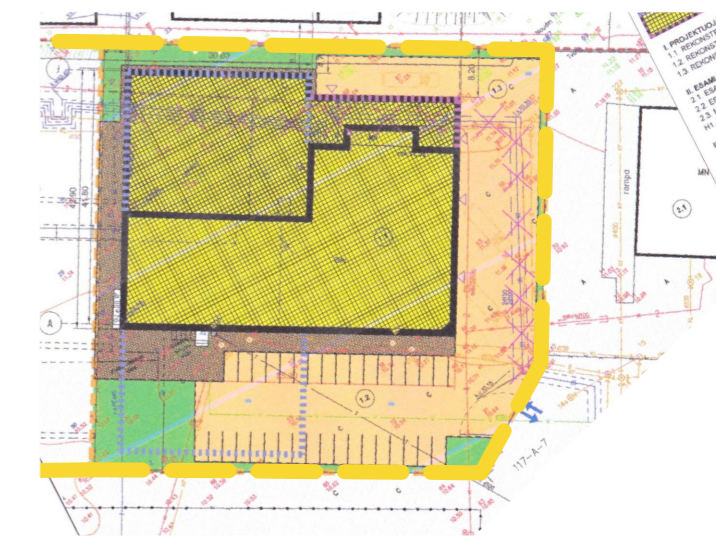


Sklypo naudojimo būdas - P iki 3 a - Statinių aukštis
 Užstatymo tankumas - 0.40 0.7 - Užstatymo intensyvumas

2003 m. 12 mėn. 19 d.
 IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 107 DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-12-19 ĮSAKYMU NR. 1291



IŠTRAUKA IŠ ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 107, KLAIPĖDA, STATYBOS RIBOS, UŽSTATYMO TIPO, NUSTATYTO DETALIOJUJAU PLANU, PATVIRTINTU KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-12-19 ĮSAKYMU NR. 1291, TIKSLINIMO STATYBOSTECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU



Nekeičiant 2003-12-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1291 patvirtinto žemės sklypo Šilutės pl. 107, Klaipėda, detaliojo plano nustatytą teritorijos naudojimo reglamento sprendinių, nurodytų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatytą užstatymo tipo, skirtingo leidžiamą aukščio ir (ar) leidžiamos aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytą žemės sklypų ribų ir nemažinant viešųjų erdvių ploto, koreguojama dalies žemės sklypo (kad. Nr. 2101/0007:75), esančio Šilutės pl. 107, Klaipėdoje, detaliojo plano sprendiniuose nustatyta statybos riba, statybos zona, koreguojamas automobilių stovėjimo vietų išsidėstymas.

Kiti detaliojuo planu nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami ir lieka galioti. Numatomi sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Detaliojuo planu nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus užstatymo ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.

- Pastabos:**
1. Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 10 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.
 2. Medžių tvarkymo būdas lieka galioti pagal 2003-12-19 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 1291 patvirtinto žemės sklypo Šilutės pl. 107, Klaipėda, detaliojo plano sprendinius.
 3. Inžineriniai tinklai, trukdantys naujų statinių statybai, turi būti iškeliami. Sprendžiama techninio projekto rengimo metu, atsižvelgus į projektuojamų statinių vietas bei išduotas technines sąlygas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Teritorijos, kurioje koreguojami DP sprendiniai, riba
- Planuojamo žemės sklypo riba
- Gretimų žemės sklypų ribos
- Esama statybos riba (numatyta detaliojuo planu ir jo koregavimu)
- Naikinama esama statybos riba (numatyta detaliojuo planu ir jo koregavimu)
- Naikinama esama statybos zona (numatyta detaliojuo planu ir jo koregavimu)
- Planuojama statybos riba
- Planuojama statybos zona
- Esamas pastatas
- Projektuojamas pastatas
- Esamas pravažiavimas
- Esamo įvažiavimo, išvažiavimo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos (numatytos detaliojuo planu ir jo koregavimu)
- Naikinamos automobilių stovėjimo vietos (numatytos detaliojuo planu)

Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB "Green Energy Studio" Juridinio asmens kodas 302826985 Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741			Žemės sklypo Šilutės pl. 107 detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-12-19 įsakymu Nr. 1291, sprendinių koregavimas žemės sklype (kad. Nr. 2101/0007:75), esančiame Šilutės pl. 107, Klaipėdoje	
	0056	TPV	Vaidas Martinkus	2026 03	M 1:1000
		Proj. asist.	Evelina Virbalienė	2026 03	Laida
					0
LT	Planavimo iniciatorius: UAB "Statega"			2025/09-01-DPK-SPR-02	
					Lapas Lapų
					1 1