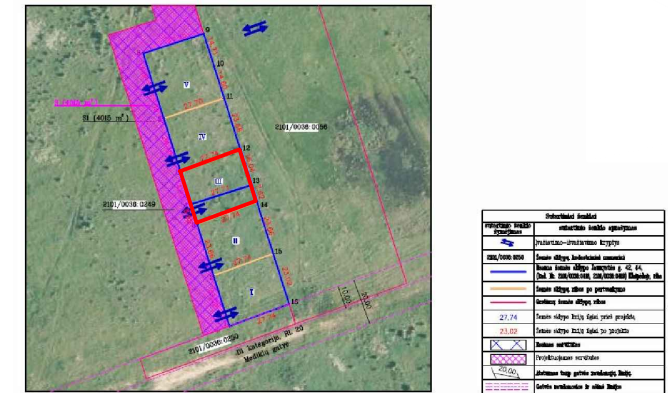


Ištrauka iš formavimo ir pertvarkymo projekto:  
 ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:1000  
 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS  
 Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 0,3432 ha



**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- G1 Gyvenamoji teritorija mažaaukščių gyvenamųjų namų statybai
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Koreguojamos teritorijos riba
- Statybos riba (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
- Statybos zona (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
- Naikinama statybos riba (suplanuota koreguojamu detalioju planu)
- Planuojama statybos riba
- Planuojama statybos zona
- Žemės sklypų ribos (po DP)
- Esamos registruotos žemės sklypų ribos (po FPP)
- Esamas įvažiavimas / išvažiavimas (suplanuotas FPP)
- Esamos gatvės

Nekeičiant Žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, nustatytų teritorijos naudojimo reglamento sprendinių, nurodytų Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 1 dalies 1–4 punktuose, nekeičiant nustatyto užstatymo tipo, skirtingo leidžiamojo aukščio ir (ar) leidžiamosios aukščio altitudės pastatų (jų dalių) išdėstymo, nustatytų žemės sklypų ribų ir nemažinančių viešųjų erdvių ploto, koreguojama žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 5 ir 6, nustatyta statinių statybos zona, statybos riba. Planuojamame žemės sklype planuojama statyti dvibutį gyvenamąjį pastatą.

Koregavimo brėžinyje žemės sklypo Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), detaliojo plano sprendiniuose pažymėto sklypo Nr. 5 ir 6, statybos riba ir zona sujungiama, rytinė ir vakarinė statybos ribos ir zonos kraštinė nustatoma 3 m atstumu nuo sklypo ribos.

Be to, kadangi koreguojama statybos riba ir zona, detaliojo plane numatytos orientacinės pastatų vietos yra neaktualios, todėl naikinamos.

**Kiti detaliojo plano nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai nėra keičiami ir lieka galioti. Numatomi sprendiniai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių, nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Detaliojo plano nustatytas sklypo intensyvumas ir tankumas pakoregavus statybos ribą, statinių statybos zoną nebus viršijamas.**

**Pastaba:** Minimali priklausomųjų želdynių norma (plotas) ne mažiau kaip 25 proc. nuo viso žemės sklypo ploto. Priklausomiesiems želdynams nepriskiriami plotai numatyti: statiniams statyti; privažiavimams, šaligatviams, pėsčiųjų ir dviračių takams įrengti, sporto aikštynams, sporto ir žaidimo aikštelėms, automobilių stovėjimo aikštelėms įrengti.

|                      |  |                         |                    |  |         |
|----------------------|--|-------------------------|--------------------|--|---------|
| Kval. Patv. Dok. Nr. | UAB "Green Energy Studio"<br>Juridinio asmens kodas 302826985<br>Buveinės adresas Šeškinės g. 22A, Vilnius<br>el. p. uabges@gmail.com, tel. Nr. +370 615 21741 |                         |                    | Žemės sklypo buvusiame Paupių k. (kadastro Nr. 2101/0036:62), Klaipėdoje, detaliojo plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010-02-25 įsakymu Nr. AD1-330, sprendinių koregavimas žemės sklype Jaunystės g. 44, Klaipėda (kad. Nr. 2101/0036:447), kuris detaliojo plane pažymėtas Nr. 5 ir 6 |         |
|                      | 0056   | TPV                     | Vaidas Martinkus   | 2026 03  | M 1:500 |
|                      |  | Proj. asist.            | Evelina Virbalienė | 2026 03  | Laida   |
|                      |  |                         |                    |  | 0       |
|                      |  |                         |                    |  | Lapas   |
| LT                   |  | Planavimo iniciatorius: | UAB "Auterma"      | 2026/03-15-DPK-SPR-02  | Lapų    |
|                      |  |                         |                    |  | 1       |
|                      |  |                         |                    |  | 1       |