

## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS

#### DĖL TURTO PERĖMIMO KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN

2026 m. birželio 3 d. Nr. T1-259

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu, 63 straipsnio 1 dalimi ir Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Perimti neatlygintinai iš D. K. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, ilgis – 25,53 m, įsigijimo vertė – 1760 Eur), buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. *(duomenys neskelbtini)*, ilgis – 30,81 m, įsigijimo vertė – 2340 Eur), esančius Ragainės g. 5, Klaipėdoje, ir visas su šių tinklų aptarnavimu susijusias teises.

2. Įgalioti Klaipėdos miesto savivaldybės merą pasirašyti 1 punkte nurodyto turto Dovanojimo sutartį.

3. Perduoti 1 punkte nurodytą turta, perėmus jį Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai.

Savivaldybės meras

Teikėjas – Savivaldybės meras

Arvydas Vaitkus

Parengė

Turto valdymo skyriaus vyriausioji specialistė

Aušra Rulienė, tel. 39 61 77

2026-05-25

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**PRIE SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL TURTO PERĖMIMO**  
**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS NUOSAVYBĖN“ PROJEKTO**

**1. Parengto projekto tikslai ir uždaviniai.**

1. Šiuo sprendimo projektu siekiama neatlygintinai perimti iš D. K. Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn vandentiekio tinklus (unikalus (*duomenys neskelbtini*), ilgis – 25,53 m, įsigijimo vertė – 1760 Eur), buitinių nuotekų tinklus (unikalus Nr. (*duomenys neskelbtini*), ilgis – 30,81 m, įsigijimo vertė – 2340 Eur), esančius Ragainės g. 5, Klaipėdoje.

**2. Projekte aptartų klausimų teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 30 punktu reglamentuota, kad šilumos ir geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas yra viena iš savarankiškųjų savivaldybės funkcijų. To paties įstatymo 63 straipsnio 1 dalimi įtvirtinta, kad savivaldybių turto įsigijimo tvarka nustatoma savivaldybių tarybų sprendimais.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 6 straipsnio 5 punktu, savivaldybės pagal sandorius gali įgyti turtą savo nuosavybėn.

**3. Siūlomos naujos teisinio reglamentavimo nuostatos ir laukiami rezultatai.**

Klaipėdos miesto savivaldybės administracija (toliau – Administracija) gavo prašymą perimti neatlygintinai iš D. K. aukščiau nurodytus inžinerinius tinklus, įrengtus pagal 2019 m. kovo 8 d. trišalę sutartį Nr. J9-1224 „Sutartis Nr. 2019/SUT.05-66 dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Ragainės g. 5, Klaipėdos m.“, Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn.

Sukurta infrastruktūra – inžineriniai tinklai – neatlygintinai perimama Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn notarinės dovanojimo sutarties pagrindu, kaip nustatyta išvardytose infrastruktūros objektų sutartyse.

Administracijos Turto valdymo skyrius kreipėsi į AB „Klaipėdos vanduo“ prašydamas įvertinti ar minimi tinklai galėtų būti perduoti nuosavybės teise valdyti bendrovei. AB „Klaipėdos vanduo“ 2026 m. gegužės 13 d. raštu Nr. 2026/S.4-5/1.E-795 pritarė aukščiau minimų tinklų perėmimui.

Perėmus nurodytus inžinerinius tinklus savivaldybės nuosavybėn, bus vykdoma procedūra dėl jų perdavimo AB „Klaipėdos vanduo“ didinant bendrovės įstatinį kapitalą.

Perėmus nurodytą turtą savivaldybei nuosavybės teise, bus užtikrintas tinkamas turto valdymas ir naudojimas, savarankiškosios savivaldybės funkcijos vykdymas.

**4. Numatomo teisinio reguliavimo poveikio vertinimas.**

Įgyvendinant šį sprendimą neigiamų pasekmių nenumatoma, teigiamos pasekmės – savivaldybei perduodamas nekilnojamasis turtas.

**5. Projektui įgyvendinti reikalingas kitų teisės aktų keitimas, naujų teisės aktų priėmimas.**

Sprendimui įgyvendinti kitų teisės aktų priėmimas nereikalingas.

**6. Biudžeto lėšų poreikis projektui įgyvendinti, lėšų sutaupymo galimybės įgyvendinant projektą, finansavimo šaltiniai.**

Sprendimui įgyvendinti biudžeto lėšų poreikio nėra.

**7. Sprendimo projekto rengimo metu atlikti vertinimai ir išvados, konsultavimosi su visuomene metu gauti pasiūlymai ir jų motyvuotas vertinimas.**

Sprendimo rengimo metu atskiri vertinimai nebuvo atliekami. Atsižvelgiant į sprendimo projekto pobūdį konsultavimasis su visuomene nėra atliekamas.

**8. Kiti sprendimui priimti reikalingi pagrindimai, skaičiavimai ir paaiškinimai.**

Nėra. Teikiame svarstyti šį sprendimo projektą.

PRIDEDAMA:

1. 2026-04-13 prašymas, 1 lapas;
2. AB „Klaipėdos vanduo“ 2026-05-13 rašto Nr. 2026/S.4-5/1.E-795 nuorašas, 2 lapai.

Turto valdymo skyriaus vedėjas

Edvardas Simokaitis

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai

**PRAŠYMAS**  
**DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBEI**

2026 m. 04 - 13 d.

Klaipėda

Aš, [redacted], asmens kodas [redacted], gyvenantis adresu [redacted], Klaipėda, vadovaudamasis 2019-03-08 sudaryta sutartimi Nr. 2019/SUT.05-66 „Dėl vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos Ragainės g. 5, Klaipėdos m.“, prašau perimti Savivaldybės nuosavybėn įrengtus vandentiekio ir (ar) nuotekų tinklus.

Prašau organizuoti infrastruktūros perdavimo–priėmimo procedūras ir informuoti apie tolimesnius veiksmus.

PRIDEDAMA:

1. Sutarties Nr. 2019/SUT.05-66 kopija
2. Statybos užbaigimo dokumentas
3. Kadastrinių matavimų byla

Pagarbiai,

---

Tel. [redacted]

El. paštas [redacted]



KLAIPĖDOS VANDUO

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijai                      2026-05-                      Nr. 2026/S.4-5/1.E-  
El. p. [info@klaipeda.lt](mailto:info@klaipeda.lt)                      | 2026-04-21                      Nr. (12.8E)-TU5-134

## DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ RAGAINĖS G. 5, KLAIPĖDOS M. PERDAVIMO

Atsakydami į 2026-04-21 gautą prašymą Nr. (12.8E)-TU5-134 įvertinti pagal 2019-11-06 pasirašytą trišalę sutartį Nr. 2019/SUT.05-66 pastatytų tinklų tinkamumą perėmimui Klaipėdos miesto savivaldybės nuosavybėn, informuojame, kad vandentiekio tinklai, unik. nr. [redacted], buitinių nuotekų tinklai unik. nr. [redacted], esantys Ragainės g. 5, Klaipėdos m. tinkami perėmimui savivaldybės nuosavybėn, o vėliau perduoti nuosavybės teise valdyti AB „Klaipėdos vanduo“.

Jūsų rašte minimi lietaus nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr. [redacted], nebuvo įtraukti į pasirašytos trišalės sutarties apimtį. Kadangi minėti tinklai nepriskiriami bendrojo naudojimo infrastruktūrai, bendrovė neturi poreikio vykdyti jų eksploatacijos, todėl ateityje nesutiktų šių tinklų perimti ir valdyti nuosavybės teise.

Atkreipiame dėmesį, kad vandentiekio ir nuotekų tinklai pakloti žemės sklype, kad. nr. [redacted], todėl prašome vadovautis trišalės sutarties 2.6 punktu, kuriuo statytojas įsipareigojo notaro tvirtinamo sandorio pagrindu neatlygintinai perleisti Infrastruktūrą, reikalavimo teisę į Infrastruktūros darbų kokybės garantiją ir **kitas teises, susijusias su patekimu iki Infrastruktūros ir jos aptarnavimu (Infrastruktūros koridorius ir servitutus, suteikiančius teisę aptarnauti Infrastruktūrą, ar perduodant nekilnojamąjį turtą, kuriame yra Infrastruktūra)**, Savivaldybės nuosavybėn ir notarinio sandoriu perimti ne tik pastatytą Infrastruktūrą, bet ir visas su jų aptarnavimu susijusias teises. Neperėmus servituto teisės – ateityje gali būti apribota galimybė patekti prie šių tinklų ir juos eksploatuoti, atlikti rekonstrukcijos ar remonto darbus.

Generalinis direktorius

Benitas Jonikas

Raštą parengė: O. Kvietkauskienė, tel. + [redacted], el. p. [olga.kvietkauskiene@vanduo.lt](mailto:olga.kvietkauskiene@vanduo.lt)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Klaipėdos vanduo, AB 140089260, Ryšinių g., 11, LT-91116 Klaipėda, Lietuva
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ, ESANČIŲ RAGAINĖS G. KLAIPĖDOS M. PERDAVIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-05-13 Nr. 2026/S.4-5/1.E-795
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	2026-05-14 Nr. R1-5790
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Benitas Jonikas, Generalinis direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	BENITAS JONIKAS LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-05-13 16:40:53 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-05-13 16:41:38 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-04-09 10:00:08 – 2029-04-08 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "AB „Klaipėdos vanduo“, AB „Klaipėdos vanduo“, i.k.140089260 LT", sertifikatas galioja nuo 2023-08-17 08:34:35 iki 2026-08-16 08:34:35 "Gauto dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710823 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 09:57:58 iki 2027-12-18 09:57:58
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DocLogix v12.8.7.0
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-14 08:58:45)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-05-14 08:58:45 Dokumentų valdymo sistema Avily