



2019-07-03 11:42:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1335715**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2009-11-30**
Adresas: **Klaipėda, Nemuno g. 51**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-1999-9054**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2101/0005:427 Klaipėdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 2101-0005-0117**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1981-3617
Žemės sklypo plotas: **0.5958 ha**
Užstatyta teritorija: **0.5958 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **63011 Eur**
Žemės sklypo vertė: **39382 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **434000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-30**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-15**

2.2.

Pastatas - Konferencijų centras
Unikalus daikto numeris: **2195-3003-3012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Pažymėjimas plane: **182p**
Statybos pradžios metai: **1953**
Statybos pabaigos metai: **1953**
Rekonstravimo pradžios metai: **2011**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1049.55 kv. m**
Pagrindinis plotas: **647.80 kv. m**
Tūris: **6457 kub. m**
Užstatytas plotas: **717.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176425.82**
Koordinatė Y: **320271.99**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **784870 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **480190 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **464840 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-05-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-05-06**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **62.60 kWh/m2/m.**

2.3.

Pastatas - Viešbutis su požemine automobilių saugykla
Unikalus daikto numeris: **4400-2649-4424**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Viešbučių**
Pažymėjimas plane: **2V8b**
Statybos pradžios metai: **2011**
Statybos pabaigos metai: **2013**
Rekonstravimo pradžios metai: **2016**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **8**
Bendras plotas: **7228.63 kv. m**
Pagrindinis plotas: **4088.08 kv. m**

Tūris: **28174 kub. m**
Užstatytas plotas: **1243.00 kv. m**
Koordinatė X: **6176421.08**
Koordinatė Y: **320282.02**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3888000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **4 %**
Atkuriamoji vertė: **3732000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3047000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Verslo vertikalė", a.k. 177430485**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-2649-4424, aprašytas p. 2.3.**
[registravimo pagrindas: **2013-07-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130702-00154**
2017-10-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-171004-00261
[rašas galioja: **Nuo 2017-11-16**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UAB "Verslo vertikalė", a.k. 177430485**
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-3003-3012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2010-03-08 Priėmimo - perdavimo aktas**
2010-03-08 Akcijų pasirašymo sutartis
2013-07-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130702-00154
[rašas galioja: **Nuo 2013-07-03**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2005-08-18 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 13.6-3586**
2009-10-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-5929-(1.3)
2009-11-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6821-(1.3)
[rašas galioja: **Nuo 2009-12-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
[rašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **UAB "Verslo vertikalė", a.k. 177430485**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2016-04-15 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 13SŽN-79-(14.13.55.)**
Plotas: **0.5958 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2016-04-22**
Terminas: **Nuo 2016-04-15 iki 2113-04-15**

7.2.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: **pastatas Nr. 2195-3003-3012, aprašytas p. 2.2.**
[registravimo pagrindas: **2009-09-08 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1205**
Aprašymas: **2009-09-15 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-28, nekilnojamojo daikto kodas -16399**
[rašas galioja: **Nuo 2009-09-15**

8. Žymos: [rašų nėra]

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-196**
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: **0.2923 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2017-10-30**

9.2.

XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2013-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-196
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.301 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
- 9.3. XIV. Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-196
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.1729 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
- 9.4. IX. Dujotiekių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-196
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0208 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
- 9.5. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-196
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.1486 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
- 9.6. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2013-04-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-(14.13.111.)-196
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 0.0127 ha
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2649-4424, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-04-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2512
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-11-09
- 10.2. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2649-4424, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-04 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-30-171004-00261
[rašas galioja: Nuo 2017-11-09
- 10.3. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-13 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1739
2017-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-10-30
- 10.5. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 2195-3003-3012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. VB-0132-1021/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2013-03-12 iki 2023-03-12
- 10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Geosmart", a.k. 302576916
Daiktas: pastatas Nr. 2195-3003-3012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-349
[rašas galioja: Nuo 2013-07-02
- 10.7. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 2195-3003-3012, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130702-00154
[rašas galioja: Nuo 2013-07-02
- 10.8. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-2649-4424, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2013-05-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2013-07-02 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-30-130702-00154
[rašas galioja: Nuo 2013-07-02

10.9.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1999-9054, aprašytas p. 2.1.
Registravimo pagrindas: 2009-11-19 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-6821-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2009-12-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Archyvinės bylos Nr.: 21/19582

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-07-03 11:42:06